

### III URBANLINE

Statinio projektuotojas: UAB „URBAN LINE“  
Įmonės kodas: 300149157  
Adresas: Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius  
Tel. / el. p.: +370 699 19380 / info@urbanline.lt

STATYTOJAS: Jonavos rajono savivaldybė  
STATYTOJO ADRESAS: Žeimių g. 13, 55158 Jonava  
UŽSAKOVAS: Jonavos rajono savivaldybės administracija  
UŽSAKOVO ADRESAS: Žeimių g. 13, 55158 Jonava

SUTARTIES PAVADINIMAS: Paslaugų teikimo sutartis Nr. 1T-174

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: UL-20-0212

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Statinio rekonstravimo ir naujo statinio statybos techninis projektas

STATINIO PAVADINIMAS: 01 Susisiekimo komunikacijos: pėsčiųjų ir dviračių takas (unik. Nr. 4400-2468-9481)  
02 Kiti inžineriniai statiniai: pėsčiųjų ir dviračių takas (unik. Nr. 4400-4434-6407)  
03 Kiti inžineriniai statiniai: dviračių takas  
04.1-04.2 Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelės Nr. 1-2)  
05 Kiti inžineriniai statiniai: automobilių stovėjimo aikštelė (unik. Nr. 4400-4434-6418)  
06. Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai (unik. Nr. Nr. 4400-3812-4846)  
07.1-07.3 Inžineriniai tinklai: lietaus nuotekų šalinimo tinklai  
08 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (apšvietimas)  
09 Inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių tinklai

STATINIO KATEGORIJA: 01-06, 07-09 Nesudėtingieji statiniai

STATINIO PROJEKTO DALIS: Bendroji / Architektūros dalis

BYLOS ŽYMUO: BD / SA

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: A

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2025-01

Statytojas Tvirtinu

Projektuotojas ir pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dok. Nr.	Vardas Pavardė
UAB „URBAN LINE“ DIREKTORIUS		Vitalijus Aleksandrovas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	25326	Vitalijus Aleksandrovas
STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTĖ	A 1502	Monika Aldona Sadauskaitė

## STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Bylos žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	BD / A	A	Bendroji / Architektūros dalis	
2.	SP / SA	A	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) / Susisiekimo dalis 01 Susisiekimo komunikacijos: pėsčiųjų ir dviračių takas (unik. Nr. 4400-2468-9481) 02 Kiti inžineriniai statiniai: pėsčiųjų ir dviračių takas (unik. Nr. 4400-4434-6407) 03 Kiti inžineriniai statiniai: dviračių takas 04.1-04.2 Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelės Nr. 1-2) 05 Kiti inžineriniai statiniai: automobilių stovėjimo aikštelė (unik. Nr. 4400-4434-6418)	
3.	VN	A	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis 06 Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai (unik. Nr. 4400-3812-4846) 07.1-07.3 Inžineriniai tinklai: lietaus nuotekų šalinimo tinklai	
4.	E	A	Elektrotechnikos dalis 08 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (apšvietimas)	
5.	ER	A	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis 09 Inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių tinklai	
6.	KS	A	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

A	2025-01	Užduotis A laidai			
0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui			
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>			
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	<b>III URBANLINE</b> Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius; Tel. Nr. +370 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		<i>Statinio projekto pavadinimas</i>		
			<b>DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI DVIRAČIŲ TAKO IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPUOSE, KAD. NR. 4610/0010:91 IR 4610/0005:146, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. PROJEKTAS</b>		
			<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i>		
25326	SPV	V. Aleksandrovas	-		
			<i>Dokumento pavadinimas:</i>	<i>Laida</i>	
			<b>STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	A	
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i> <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ / JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>		<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
			<b>UL-20-0212-XX-TP-PSŽ-01</b>	1	1

## STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINAMUMO LENTELĖ

Bylos žymuo	Pavadinimas	Projektuotojas	Projekto dalies vadovas	Kvalif. atest. Nr.	Pastabos
BD	Bendroji dalis	UAB „URBAN LINE“	Vitalijus Aleksandrovas	25326	Suderinta
A	Architektūros dalis	UAB „URBAN LINE“	Monika Aldona Sadauskaitė	A1502	Suderinta
SP	Sklypo plano	UAB „URBAN LINE“	Vitalijus Aleksandrovas	37369	Suderinta
S	Susisiekimo dalis	UAB „URBAN LINE“	Vitalijus Aleksandrovas	29450	Suderinta
VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	UAB „URBAN LINE“	Viltana Šakenytė	5423	Suderinta
E	Elektrotechnikos dalis (gatvės apšvietimas)	UAB „URBAN LINE“	Ramūnas Samonis	26677	Suderinta
ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	UAB „URBAN LINE“	Rimas Lučkauskas	31962	Suderinta
KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	UAB „URBAN LINE“	Vitalijus Aleksandrovas	29450	Suderinta

A	2025-01	Užduotis A laidai
0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	<b>III URBANLINE</b>	
	Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157	
25326	SPV	V. Aleksandrovas
		Statinio projekto pavadinimas <b>DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI DVIRAČIŲ TAKO IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPUOSE, KAD. NR. 4610/0010:91 IR 4610/0005:146, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. PROJEKTAS</b>
		Statinio numeris ir pavadinimas -
		Dokumento pavadinimas:
		<b>STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO LENTELĖ</b>
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
	<b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ / JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>	<b>UL-22-0212-XX-TP-PSTSL-01</b>
		Lapas
		Lapų
		1
		1

## STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Bylos žymuo</b>	<b>Laida</b>	<b>Bylos pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
1.	BD / SA	A	Bendroji / Architektūros dalis	

## STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

### TEKSTINIAI DOKUMENTAI

<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Laida</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>	<b>Lapo Nr.</b>
-	1	A	Antraštinis lapas		1
UL-20-0212-XX-TP-PSŽ-01	1	A	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		2
UL-20-0212-XX-TP-PSTSL-01	1	A	Statinio projekto sprendinių tarpusavio suderinimo lentelė		3
UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.PDŽ-01	2	A	Statinio projekto dalies bylų ir dokumentų sudėties žiniaraštis		4-5
UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BSR-01	3	A	Bendrieji statinių rodikliai		6-8
UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.NDŽ-01	4	A	Normatyvinių dokumentų žiniaraštis		9-12
UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BAR-01	14	A	Bendrasis aiškinamasis raštas		13-26
UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01	16	A	Bendroji techninė specifikacija		27-42
-	1	-	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas		43

### PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI I

<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Laida</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>	<b>Lapo Nr.</b>
-	1	-	Priedų antraštinis lapas		44
-	4	-	Statinio projektavimo užduotis		45-48
-	2	-	Statinio projektavimo užduotis A laidai		49-50
-	31	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai		51-81
-	34	-	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos		82-115
-	5	-	Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento (pagrindinis brėžinys (jo ištrauka), aiškinamasis raštas, patvirtinimo įsakymas)		116-120

A	2025-01	Užduotis A laidai			
0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>III URBANLINE</b> Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius; Tel. Nr. +370 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		Statinio projekto pavadinimas <b>DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI DVIRAČIŲ TAKO IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPUOSE, KAD. NR. 4610/0010:91 IR 4610/0005:146, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. PROJEKTAS</b>		
			Statinio numeris ir pavadinimas -		
25326	SPV	V. Aleksandrovas			
		Dokumento pavadinimas:			Laida
		<b>STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>			A
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ / JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>		Dokumento žymuo		Lapas
			<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/A.PDŽ-01</b>		1
					Lapų
					2

-	1	-	UAB „Jonavos vandenys“ techninės sąlygos projekto rengimui Nr. S - 627	121
-	1	-	UAB „Jonavos paslaugos“ projektavimo sąlygos	122
-	6	-	Įmonės registravimo pažymėjimas	123-128
-	7	-	Projekto dalyvių kvalifikacijos atestatų kopijos	129-135
-	1	-	Projekto atsakingų darbuotojų paskyrimo dokumentas	136
-	20	-	Inžinerinių topografinių tyrinėjimų ataskaita (ištrauka)	137-156
-	45	-	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	157-201
-	7	-	Želdinių ekspertinis vertinimas	202-208
-	65	-	Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita	209-273
-	21	-	Kelių saugumo audito ataskaita ir atsakymai	274-294
-	1	-	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	295

#### GRAFINIAI DOKUMENTAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.B-01	1	A	Situacijos schema, M 1:1000		296
UL-20-0212-01-05-TP-SP.B-02	2	A	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500		297-298
UL-20-0212-01-05-TP-SP.B-03	2	A	Aukščių ir nužymėjimo planas M 1:500		299-300
UL-20-0212-XX-TP-SP.B-04	2	A	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500		301-302
UL-20-0212-01-05-TP-SP.B-05	2	A	Dangos konstrukcijos skersiniai profiliai, M 1:50		303-304
UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.B-02	1	A	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo schema		305

#### PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI II

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
-	1	-	Priedų antraštinis lapas		306
-	28	-	Derinimai su institucijomis (TP 0 laida)		307-334
-	37	-	Derinimai su institucijomis (TP A laida)		335-373

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
UL-20-0212-XX-TP-BD/A.PDŽ-01	2	2	A

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis TP A	Pastabos
<b>I. SKLYPAS:</b>			
<b>1. Žemės sklypas, kad. Nr. 4610/0010:91</b>			Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Visi statiniai 01-09
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	124816,0	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nedidindamas
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	Nedidindamas
<b>2. Žemės sklypas, kad. Nr. 4610/0005:146</b>			Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Statinys 01
2.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	191569,0	
2.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nedidindamas
2.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nedidindamas
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: gatvės</b>			
<b>3. Dviračių ir pėsčiųjų takas (Šviesos takas)</b>			Statinys 01. Statinio rekonstravimas. Nesudėtingasis statinys
3.1. Kategorija	-	F	Unik. Nr. 4400-2468-9481
3.2. Ilgis*	km	0,340	Tvarkomos atkarpos ilgis. Šiaurinė atkarpa – 287,0 m. Rytinė atkarpa – 53,0 m
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	4,5	Dviračių tako plotis 2,5 m, pėsčiųjų 2,0 m
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	4	
3.5. Eismo juostos plotis	m	1,25; 1,0	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI:</b>			
<b>4. Vandentiekio tinklai</b>			Statinys 06.1. Unik. Nr. Nr. 4400-3812-4846 Statinio rekonstravimas Nesudėtingasis statinys, I gr.
4.1. Tinklo ilgis prieš rekonstravimą*	m	219,04	Perkeliamas 38 m
4.2. Tinklo ilgis po rekonstravimo*	m	219,04	
A	2025-01	Užduotis A laidai	
0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui	
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>	
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	<b>III URBANLINE</b>		<i>Statinio projekto pavadinimas</i> <b>DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI DVIRAČIŲ TAKO IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPUOSE, KAD. NR. 4610/0010:91 IR 4610/0005:146, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. PROJEKTAS</b>
	Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius; Tel. Nr. +370 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i> -
25326	SPV	V. Aleksandrovas	
		<i>Dokumento pavadinimas:</i>	
		<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>	<i>Laida</i> A
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i> <b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ / JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>		<i>Dokumento žymuo</i> <b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BSR-01</b>
		<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 3

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis TP A	Pastabos
4.3. Vamzdžių skersmuo	mm	32	
<b>5. Nuotekų šalinimo tinklai: lietaus vandens tinklai</b>			Statiny 07.1 Aikštelėje Nr. 1 Naujo statinio statyba Nesudėtingasis statinys, II gr.
5.1. Tinklo ilgis*	m	104,0	
5.2. Vamzdžių skersmuo	mm	200,0	
<b>6. Nuotekų šalinimo tinklai: lietaus vandens tinklai</b>			Statiny 07.2. Aikštelėje Nr. 2. Naujo statinio statyba Nesudėtingasis statinys, II gr.
6.1. Tinklo ilgis*	m	49,0	
6.2. Vamzdžių skersmuo	mm	200,0	
<b>7. Nuotekų šalinimo tinklai: lietaus nuotekų šalinimo tinklai</b>			Statiny 07.3. Ties Šviesos taku. Nauja statyba Nesudėtingasis statinys, II gr.
7.1. Tinklo ilgis prieš rekonstravimą*	m	3,0	
7.2. Vamzdžių skersmuo	mm	200	
<b>8. Elektros tinklai (apšvietimas):</b>			Statiny 08. Kilnojamas daiktas
8.1. 0,23 kV, 0,4kV tinklo ilgis*	m	2171,0	
8.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	Al-4x16 Cu-5x10 Al-5x35 Cu-5x25 Cu-3x1.5	
<b>9. Elektroninių ryšių tinklai</b>			Statiny 09. Kilnojamas daiktas
9.1. Tinklo ilgis*	m	175,0	
9.2. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	12 skaidulų	
<b>V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:</b>			
<b>10. Pėsčiųjų ir dviračių takas</b>			Unik. Nr. 4400-4434-6407. Statiny 02. Statinio rekonstravimas iš pėsčiųjų tako į pėsčiųjų ir dviračių taką. Nesudėtingasis statinys
10.1. Plotas*	m <sup>2</sup>	1182,0	
<b>11. Dviračių takas</b>			Statiny 03. Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis statinys
11.1. Plotas*	m <sup>2</sup>	270,0	
<b>12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai: aikštelė Nr. 1</b>			Statiny 04.1. Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis statinys
12.1. Plotas*	m <sup>2</sup>	1279,0	Kietos dangos su veja ir želdiniais
<b>13. Kitos paskirties inžineriniai statiniai: aikštelė Nr. 2</b>			Statiny 04.2. Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis statinys
13.1. Plotas*	m <sup>2</sup>	2813,0	Kietos dangos su veja ir želdiniais

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BSR-01</b>	2	3	A

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis TP A	Pastabos
<b>14. Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė</b>			Unik. Nr. 4400-4434-6418. Statiny 05. Statinio rekonstravimas mažinant plotą Nesudėtingasis statinys
14.1. Plotas iki rekonstravimo*	m <sup>2</sup>	4949,57	
14.2. Plotas po rekonstravimo*	m <sup>2</sup>	4911,66	

Pastaba: \*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	A

**LR ĮSTATYMŲ, STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ BEI STANDARTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

	Teisės aktas ( naudojama aktuali redakcija)
TAR 2022-07-11, i.k. 15199, 15200 2023-01-04, Nr. 159, 2023-11-21, Nr. 22365, 22366; 2023-12-23, Nr. 25322; 2024-03-27, Nr. 5468; 2024-05-30, Nr. 9701; 2024-06-27, Nr. 11787, 2024-07-25, Nr. 13620	LR aplinkos apsaugos įstatymas
TAR 2017-06-19, i.k. 2017-10247; 2022-12-30, i.k. 27574; 2023-12-28, Nr. 25637; 2024-04-03, Nr. 6312	LR architektūros įstatymas
TAR 2022-05-57, i.k. 11330, 11331, 11332, 2023-10-03, Nr. 19348; 2024-03-27, Nr. 5469; 2024-07-25, Nr. 13622	LR atliekų tvarkymo įstatymas
TAR 2024-01-01	LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas
TAR 2023-07-05, i. k. 2023-14037	LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
TAR 2021-10-08, i.k. 21218, 2024-06-20, Nr. 11223	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
TAR 2020-11-20, i.k. 245868	LR elektroninių ryšių įstatymas
TAR 2022-07-15, i.k. 15633, 15649; 2023-07-11, Nr. 14315	LR geodezijos ir kartografijos įstatymas
TAR 2021-12-15, i.k. 2021-25849 2022-12-09, i.k. 25159, 2023-11-30, Nr. 23062; 2024-07-25, Nr. 12658	LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
TAR 2025-04-02, i. k. 2025-05777	LR investicijų įstatymas
TAR 2024-11-15	LR krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas
TAR 2022-07-15, i.k. 15648; 2023-07-11, Nr. 14317; 2023-12-28, Nr. 25648; 2024-05-02, Nr. 8219	LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
TAR 2018-12-19, i.k. 2018-20878	LR priešgaisrinės saugos įstatymas
TAR 2019-01-21, i.k. 00863	LR saugaus eismo automobilių kelių įstatymas
TAR 2022-07-07, i.k. 14929; 2022-12-13, i.k. 25402, 2022-12-30, i.k. 27591, 2023-12-22, Nr. 25082, 2023-12-23, Nr. 25331, 2024-11-20, Nr. 20209, 2024-11-25, Nr. 20733	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
TAR 2022-05-06, i.k. 9675 2022-12-30, i.k. 27572, 2023-06-22, Nr. 12405; 2023-07-11, Nr. 14321; 2023-12-28, Nr. 25634; 2024-04-03, Nr. 6309;	LR statybos įstatymas

A	2025-01	Užduotis A laidai		
0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>		
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	<b>III URBANLINE</b>		<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	
	Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius; Tel. Nr. +370 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		<b>DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI DVIRAČIŲ TAKO IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPUOSE, KAD. NR. 4610/0010:91 IR 4610/0005:146, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. PROJEKTAS</b>	
25326	SPV	V. Aleksandrovas	<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i>	
			-	
			<i>Dokumento pavadinimas:</i>	<i>Laida</i>
			<b>NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	A
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i>		<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapas</i>
	<b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ / JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>		<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.NDŽ-01</b>	1
				4

2024-04-26, Nr. 7719,7720; 2024-05-30, Nr. 9692, 2024-06-20, Nr. 11229	
TAR 2022-07-07, i.k. 14912; 2022-11-29, i.k. 24177; 2023-07-11, Nr. 14310; 2023-12-22, Nr. 25088; 2023-12-28, Nr. 25641; 2024-04-03, Nr. 6310; 2024-04-26, Nr. 7717;	LR teritorijų planavimo įstatymas
TAR 2020-06-25, i.k. 2020-13969	LR triukšmo valdymo įstatymas
TAR 2019-06-19, i.k. 09848	LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas
TAR 2019-06-19, i.k. 09857 2022-11-29, i.k. 24184, 24188	LR želdynų įstatymas
TAR 2022-07-15, i.k. 15636, 15638, 2023-04-19, Nr. 7542; 2023-07-11, Nr. 14307, 14308; 2023-12-22, Nr. 25087, 25258; 2023-12-23, Nr. 25320, 25332; 2023-12-28, Nr. 25647; 2023-12-29, Nr. 25903, 25937, 25938; 2024-04-24, NR. 7454; 2024-04-26, Nr. 7718; 2024-07-24, Nr. 13551, 2024-11-20, Nr. 20200	LR žemės įstatymas
TAR 2022-05-06, i.k. 9662, 2023-06-22, Nr. 12402	LR žemės gelmių įstatymas
2016 m. balandžio 22 d. priimtas Europos architektų tarybos (EAT) generalinės asamblėjos	Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas
TAR 2025-04-17, i. k. 2025-06803	LR civilinis kodeksas
LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymo Nr. D1-713 pakeitimas (2024 m. birželio 14 d., Nr. D1-197)	Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ pakeitimo
LR aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 10 d. įsakymas Nr. D1-901	Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ patvirtinimo
LR aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 5 d. įsakymo Nr. 622 pakeitimas (2024 m. gegužės 14 d., Nr. D1-166)	Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ pakeitimo
LR aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-1053 pakeitimas (2024 m. lapkričio 29 d., Nr. D1-417)	Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrinėjimai“ patvirtinimo
LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 pakeitimas (2024 m. liepos 10 d., Nr. D1-231)	Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pakeitimo
LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 pakeitimas (2024 m. lapkričio 7 d., Nr. D1-378 ir D1-377)	Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ pakeitimo
LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-848 pakeitimas (2024 m. gegužės 8 d., Nr. D1-156)	Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ pakeitimo
LR aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. įsakymas Nr. D1-455	Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtinimo
LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymas Nr. 422	Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtinimo
LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymas Nr. 420	Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo
LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. įsakymas Nr. D1-706	Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ patvirtinimo
LR aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymas Nr. D1-132	Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo
LR aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymas Nr. D1-731	Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtinimo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	A

**UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.NDŽ-01**

LR aplinkos ministro 2024 m. rugsėjo 30 d. įsakymas Nr. D1-320	Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.12: 2024 „Statybų klimatologija“ patvirtinimo
LR aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymas Nr. D1-653	Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo
LR aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 pakeitimas (2024 m. birželio 17 d., Nr. D1-198)	Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pakeitimo
LR aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymas Nr. 390	Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo
LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymo Nr. D1-11/3-3 pakeitimas (2024 m. lapkričio 29 d., Nr. D1-421/3-430)	Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2018 „Automobilių keliai“ patvirtinimo
LR aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 29 d. įsakymas Nr. D1-299	Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2023 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarkos aprašas“ patvirtinimo
LR aplinkos ministro 2023 m. rugsėjo 26 d. įsakymas Nr. D1-324	Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“ patvirtinimo
LR aplinkos ministro 2023 m. rugsėjo 20 d. įsakymas Nr. D1-318	Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 3.01:2023 „Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdviųjų duomenų rinkinys“ patvirtinimo
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 28 d. įsakymas Nr. 1P-(1.3)-65	Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“ patvirtinimo
Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie LRV direktoriaus 2000 m. balandžio 12 d. įsakymas Nr. 28	Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“ patvirtinimo
LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo
LR aplinkos ministro 2024 m. balandžio 3 d. įsakymas Nr. D1-106	Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo pakeitimo
	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB
LR aplinkos ministro 2022 m. sausio 24 d. įsakymas Nr. D1-15	Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo
LR aplinkos ministro 2022 m. gegužės 18 d. įsakymas Nr. D1-134	Dėl statybos produktų, nurodytų reglamentuojamų statybos produktų sąrašė, teikimo Lietuvos Respublikos rinkai taikomi išimtiniai reikalavimai
LR Vyriausybės 1995 m. rugpjūčio 14 d. nutarimas Nr. 1116	Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo
LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimas Nr. 206	Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams
LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymas Nr. D1-343	Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo
LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. D1-193	Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo
LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-94	Dėl želdinių atkuriamosios vertės nustatymo metodikos patvirtinimo
LR energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-28	Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo
LR energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymas Nr. 1-93	Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo
LR energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymas Nr. 1-309	Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo
LR energetikos ministro 2010 m. vasario 11 d. įsakymas Nr. 1-38	Dėl elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių patvirtinimo
LR energetikos ministro 2012 m. spalio 29 d. įsakymo Nr. 1-211 pakeitimas (2024 m. lapkričio 29 d., Nr. 1-208)	Dėl elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklių patvirtinimo
LR ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2024 m. gegužės 7 d. įsakymas Nr. TN-334	Dėl elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių patvirtinimo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.NDŽ-01	3	4

LR energetikos ministro 2011 m. gegužės 27 d. įsakymas Nr. 1-134	Dėl elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių patvirtinimo
LR energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22	Dėl elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklių patvirtinimo
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338	Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimų patvirtinimo
LR priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64	Dėl bendrosios gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo
LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217	Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637	Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582	Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašas ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašas ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo
LR susisiekimo ministro 2024 m. lapkričio 26 d. įsakymas Nr. 3-415	Dėl dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklių patvirtinimo
	Bendrieji ir specialieji statybos darbai (ST 121895674.09:2012)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas
ISO 23599:2012	Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai
	Jonavos miesto bendrasis planas

Pastabos:

- Kiti susisiekimo komunikacijų projektavimą ir statybą reglamentuojantys teisės aktai pateikti SP / S dalies Techninėse specifikacijose.
- Kiti inžinerinių tinklų projektavimą ir statybą reglamentuojantys teisės aktai pateikti E / VN dalies Techninėse specifikacijose;
- Taip pat gali būti naudojami kiti sąraše nepaminėti teisės aktai, reglamentuojantys projektavimo veiklą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.NDŽ-01</b>	4	4	A

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### IVADAS

Techninio projekto (toliau – TP) A laida parengta remiantis Jonavos rajono savivaldybės (toliau – Statytojo) patvirtinta Statinio projektavimo užduotimi 0 laidai ir A laidai, Žemės sklypų (kad. Nr. 4610/0010:55) Žeimių g. 17, (kad. Nr. 4610/0010:50) Žeimių g. 17A, Joninių slėnio (Jonavos centrinio parko prie Varnutės up. Tvenkinių) Jonavoje detaliuoju planu, techninio projekto 0 laidos dokumentacija bei kitomis suinteresuotų institucijų išduotomis techninėmis sąlygomis.

Statinio projekto pavadinimas – Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas;

Statybos rūšis – Statinio nauja statyba, statinio rekonstravimas;

Statinio kategorija – Nesudėtingieji statiniai;

Statinio naudojimo paskirtis – 01 Susisiekimo komunikacijos: pėsčiųjų ir dviračių takas (unik. Nr. 4400-2468-9481); 02 Kiti inžineriniai statiniai: pėsčiųjų ir dviračių takas (unik. Nr. 4400-4434-6407); 03 Kiti inžineriniai statiniai: dviračių takas; 04.1-04.2 Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelės Nr. 1-2); 05 Kiti inžineriniai statiniai: automobilių stovėjimo aikštelė (unik. Nr. 4400-4434-6418); 06 Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai (unik. Nr. 4400-2114-3053); 07.1-07.2 Inžineriniai tinklai: lietaus nuotekų šalinimo tinklai; 08 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (apšvietimas); 09 Inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių tinklai.

Projektas parengtas ant ne senesnės nei trejų metų inžinerinės topografinės nuotraukos. Topografinę nuotrauką 2024 m. atliko UAB „URBAN LINE“, koordinacių sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS 07.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 6 str., 4 p. ir STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neigaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų, atitinka universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia reikalavimus.

LR įstatymų, statybos normatyvinių dokumentų bei standartų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas pateikiamas normatyvinių dokumentų žiniaraštyje UL-20-0212-XX-TP-BD/A.NDŽ-01.

Projekto užduotyje A laidai nurodyta:

1. Koreguoti suprojektuoto pėsčiųjų ir dviračių tako (šviesos takas) plotį nuo 2,50 m. iki 4,0 m.;
2. Koreguoti suprojektuotų pėsčiųjų dviračių ir pėsčiųjų takų trasų vietas.

### ESAMA SITUACIJA

Jonava – miestas centrinėje Lietuvos dalyje, nutolęs 30 km į šiaurės rytus nuo Kauno.

Nagrinėjami žemės sklypai, kad. Nr. 4610/0010:91, 4610/0005:146, esantys apie 700 m atstumu šiaurės vakarų kryptimi nuo Jonavos miesto centro. Žemės sklypo, kad. Nr. 4610/0010:91 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas – 12,4816 ha, iš kurio 12,2931 ha sudaro užstatyta teritorija, 0,0616 ha – vandens telkiniai, 0,1269 ha – kitos žemės plotai. Žemės sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (po 2,0 m abipus vamzdyno ašies), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 5,0 m nuo kanalo, vamzdyno kraštų), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ir zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos (po 2,5 m nuo vamzdžio ašies), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (po 2,0 m nuo linijos kraštų), elektros linijų apsaugos zonos (po 1,0 m nuo linijos kraštų). Nustatytų veiklos apribojimų (servitūtų) nėra. Skype išsidėstę pastatai ir inžineriniai statiniai: žiūrovų tribūna, universalioji

A	2025-01	Užduotis A laidai		
0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>III URBANLINE</b> Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius; Tel. Nr. +370 699 19380; [monės kodas: 300149157]		Statinio projekto pavadinimas <b>DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 4610/0010:91, ADRESU ŽEIMIŲ G. 17, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. PROJEKTAS</b>	
			Statinio numeris ir pavadinimas -	
25326	SPV	V. Aleksandrovas		
A 1502	Arch.	M. A. Sadauskaitė		
		Dokumento pavadinimas:		Laida
		<b>BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		A
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo	
	<b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ</b>		<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BAR-01</b>	
			Lapas	Lapų
			1	14

sporto salė, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų aikštelė, Joninių slėnio scena, nuotekų šalinimo, vandentiekio, lietaus nuotekų šalinimo, drenažo tinklai.

Žemės sklypo, kad. Nr. 4610/0005:146 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Žemės sklypo plotas – 19,1569 ha, iš kurio 11,7952 ha sudaro užstatyta teritorija, 4,3367 ha – vandens telkiniai, 3,0250 ha – kitos žemės plotai. Žemės sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (po 2,0 m abipus vamzdyno ašies), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (po 5,0 m nuo kanalo, vamzdyno kraštu), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ir zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos (po 2,5 m nuo vamzdžio ašies), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (po 2,0 m nuo linijos kraštu), elektros linijų apsaugos zonos (po 1,0 m nuo linijos kraštu). Nustatytų veiklos apribojimų (servitutų) nėra.

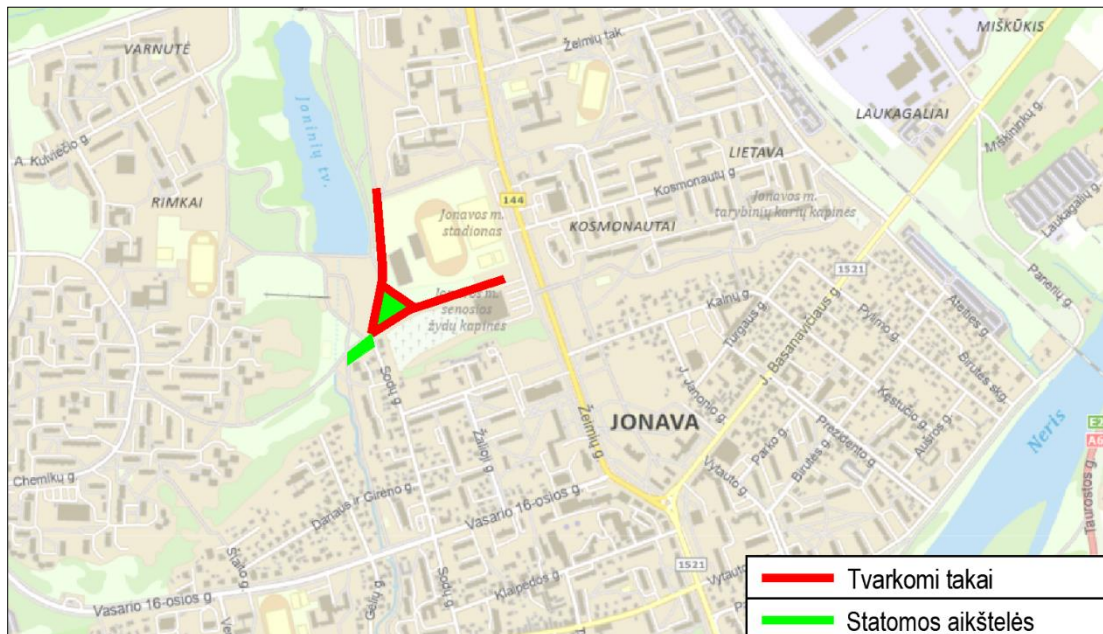
Nagrinėjami žemės sklypai, kartu su juose esančiais pastatais ir inžineriniais statiniais sudaro poilsio ir pramogų kompleksą – Joninių slėnį.

Šiame projekte analizuojama žemės sklypo kad. Nr. 4610/0010:91 pietvakarinė ir pietinė bei žemės sklypo kad. Nr. 4610/0005:146 pietrytinė neužstatyta teritorija bei šalia šios teritorijos esantys statiniai: dviračių ir pėsčiųjų takas (šviesos takas), unik. Nr. 4400-2468-9481, pėsčiųjų takas, unik. Nr. 4400-4434-6407, automobilių stovėjimo aikštelė (unik. Nr. 4400-4434-6418) bei neregistruota automobilių stovėjimo aikštelė ties Sodų g. 85. Analizuojamos teritorijos plotas – apie 10600 m<sup>2</sup>.

Šiame projekte analizuojama žemės sklypo pietvakarinė neužstatyta teritorija bei šalia šios teritorijos esantys statiniai: dviračių ir pėsčiųjų takas (šviesos takas), unik. Nr. 4400-2468-9481, pėsčiųjų takas, unik. Nr. 4400-4434-6407 bei neregistruota automobilių stovėjimo aikštelė. Analizuojamos teritorijos plotas – apie 6812 m<sup>2</sup>.

Nagrinėjamoje teritorijoje išsidėstę tokie inžineriniai tinklai: dujų, šilumos, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinio vandens nuotekų, elektroninių ryšių tinklai, požeminės žemos įtampos linijos.

Kadangi nagrinėjamame žemės sklype įrengti rekreacinės paskirties objektai, pritraukiantys daug lankytojų, pagrindinė analizuojamos teritorijos problema yra nepakankama susisiekimo infrastruktūra: atskirtų pėsčiųjų ir dviračių takų trūkumas, automobilių stovėjimo vietų trūkumas. Šiuo metu pietvakarinėje žemės sklypo dalyje esanti automobilių stovėjimo aikštelė yra per maža patenkinti automobilių stovėjimo vietų poreikį, dėl ko automobiliai statomi neleidžiamose vietose ar aplinkinėse gatvėse ir kiemuose, taip užimdami vietos gyventojų infrastruktūrą.



1. pav. Situacijos schema

## KLIMATINĖS SĄLYGOS

Jonavos rajono savivaldybės teritorija priklauso vidutinių platumų klimato zonai. Čia vyrauja pereinamasis klimatas iš jūrinio į žemyninį. Pastoviausias Lietuvos klimata formuojantis veiksnys yra saulės radiacija. Šiaurinė ir šiaur rytinė rajono dalis gauna vidutinį, būdingą visai Lietuvai, saulės radiacijos kiekį per metus – 352–360 kJ/cm<sup>2</sup>.

Jonavos rajono klimatui taip pat didelę įtaką daro atnešamos oro masės. Kaip ir visoje Lietuvos teritorijoje, taip ir Jonavos rajone dažniausios yra vidutinių platumų oro masės, ateinančios iš Atlanto vandenyno (jūrinis oras) ir Rytų Europos (žemyninis oras). Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių, šiaurės vakarų. Vidutinis vėjo greitis Jonavos rajone sausio mėnesį yra 4,8 m/s, birželio mėnesį – 3,0 m/s.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BAR-01	2	14

Vidutinis metinis kritulių kiekis Jonavos rajone – 590 mm. Didžiausias kritulių kiekis iškrenta liepos ir rugpjūčio mėnesiais.

Jonavos rajonas, kaip ir visa Kauno apskritis, yra drėgmės pertekliaus zonoje, todėl lygios ir nenuotakios vietovės drėksta. 75 % kritulių iškrenta šiltuoju metų laikotarpiu, o sniego pavidalu iškritę krituliai sudaro tik apie 9 % metinio kritulių kiekio. Storiausia sniego danga Kauno apskrityje sudaro šiauriniuose ir rytiniuose rajonuose (15–20 cm). Vidutiniškai sniego danga Kauno apskrityje išsilaiko 75–80 dienų per metus.

Pagal vidutines vasaros ir žiemos oro temperatūras Kauno apskritis užima vidurinę padėtį tarp jūrinio klimato Klaipėdos regiono ir labiau žemyninio klimato Vilniaus ir Utenos krašto. Vidutinė sausio mėnesio oro temperatūra Kauno apskrityje įvairuoja nuo –5,0 iki –5,5 °C Raseinių ir Kėdainių r. ir nuo –4,5 iki +5,0 °C likusioje apskrities dalyje. Vidutinė liepos mėnesio temperatūra Kauno apskrityje didžiausia iš šiaurės į pietus einančio juostoje nuo Kėdainių iki Birštono. Joje temperatūra svyruoja nuo +17,0 iki +17,50 °C. Šilčiausia būna Piliuonos, Prienu, Birštono apylinkėse, kur vidutinė temperatūra aukštesnė kaip +17,5 °C. Žemiausia vidutinė liepos mėnesio temperatūra yra Raseinių rajone, žemesnė nei +16,5 °C. Jonavos rajone karščiausio mėnesio vidutinė maksimali temperatūra yra +22,4 °C. Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra yra –5,9 °C. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,0 °C.

## INŽINERINĖ GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geomorfologiniu požiūriu vieta yra tyrimų plotas yra Neries žemupio terasuotame slėnyje. Terasos ties tiriamu plotu prastai išreikštos, jų nustatymą dar labiau apsunkina tai, kad reljefas stipriai antropogeniškai pakeistas. Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV), pelkių (biogeniniai) (b IV), aliuviniai (a III-IV) ir kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai.

Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirta 14 inžinerinių geologinių sluoksnių. Antropogeniniai (t IV) dariniai (IGS-1,2,3,4,5) sutikti iki 0,60 – 4,70 m gylio, biogeniniai (b IV) dariniai (IGS-6) sutikti lokaliai iki 4,00 m gylio, aliuviniai (a III-IV) dariniai sutikti iki 1,70 – 4,40 m arba pragręžto 3,50 – 7,50 m gylio, kraštiniai glacialiniai (gt III bl) sutikti iki pragręžto 3,00 – 8,00 m gylio.

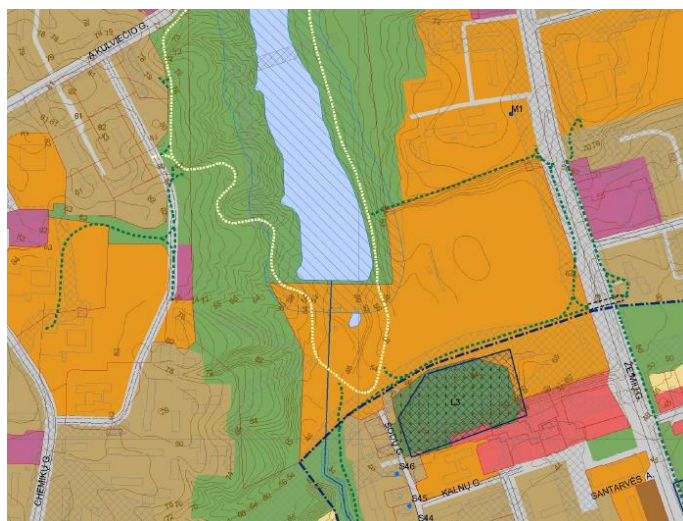
Tyrimo metu tyrimų plote požeminis gruntinis vanduo sutiktas didžiojoje dalyje gręžinių (išskyrus Gr.SZ-4 – Gr.SZ-6) 0,80 – 2,60 m (52,15 – 60,47 m abs. a.) gylyje.

## PROJEKTO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Jonavos rajono savivaldybės administracijos patvirtinta Statinio projektavimo užduotimi, numatoma įrengti dvi automobilių stovėjimo aikšteles iš asfalto bei ažūrinių trinkelėlių dangos, rekonstruoti esamus bendrus pėsčiųjų ir dviračių takus į atskirus pėsčiųjų ir dviračių takus, įrengti naujas pėsčiųjų ir dviračių takų jungtis. Statiniai skirti aptarnauti poilsio ir pramogų komplekso – Joninių slėnio svečius ir miesto gyventojus.

Projekto sprendiniai atitinka Jonavos miesto teritorijos bendrojo plano ir Dviračių takų plėtros Jonavos mieste ir už miesto ribų specialiojo plano sprendinius.

Jonavos miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtinta Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 17 d. sprendimu Nr. 1TS-47, nurodo, kad nagrinėjamo objekto teritorija patenka į urbanizuojamas teritorijas – svarbiausias visuomenės teritorijas (oranžinė spalva), ir neurbanizuojamas teritorijas – intensyviai lankymui naudojamus želdinius (žalia spalva).

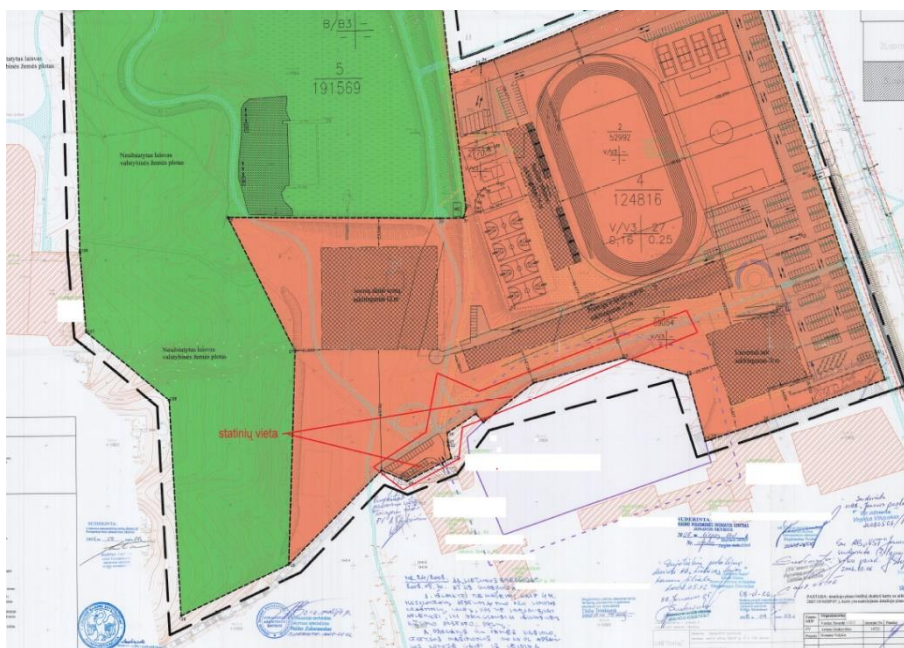


2. pav. Ištrauka iš Jonavos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio, (šaltinis – www.jonava.lt)

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BAR-01	3	14

Naujai statomi ir rekonstruojami nesudėtingieji inžineriniai statiniai išsidėstę žemės sklypo, kad. Nr. 4610/0010:91 pietvakarinėje ir pietinėje bei žemės sklypo kad. Nr. 4610/0005:146 pietrytinėje neužstatytoje teritorijoje. Pagal Žeimių g. 17, (kad. Nr. 4610/0010:50) Žeimių g. 17A, Joninių slėnio (Jonavos centrinio parko prie Varnutės up. Tvenkinių) Jonavoje detaliojo plano sprendinius leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,16, intensyvumas – 0,25. Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mokslo, ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos bei urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių statybos. Priklausomųjų želdynų norma šiuo detalioju planu nenustatyta, todėl galioja norma pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedo reikalavimus, t.y. 0,3.

Šio projekto sprendiniais žemės sklypų užstatymo tankis ir intensyvumas nedidinami bei išlaikoma priklausomųjų želdynų norma. Projekto sprendiniai neprieštaruoja Detaliajam planui.



3. pav. Ištrauka iš Žeimių g. 17, (kad. Nr. 4610/0010:50) Žeimių g. 17A, Joninių slėnio (Jonavos centrinio parko prie Varnutės up. Tvenkinių) Jonavoje detaliojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio

Dviračių takų plėtros Jonavos mieste ir už miesto ribų specialiajame plane, patvirtintame Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1TS-0231, suplanuotos dviračių trasos.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra esamas Šviestos takas bei projektuojami takai, kurie atitinka suplanuotų dviračių trasų išsidėstymą.



4 pav. Ištrauka iš Dviračių takų plėtros Jonavos mieste ir už miesto ribų specialiojo plano pagrindinio brėžinio (šaltinis – www.jonava.lt)

Žymuo: <b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BAR-01</b>	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	A

Visi siūlomi projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų projekto rengimo dokumentus, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentus, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

### **Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas**

Vykdamas statybos darbus, numatyti tokie statybos darbai:

1. Paruošiamieji ir ardymo darbai;
2. Žemės darbai;
3. Lietaus vandens tinklų įrengimas;
4. Apšvietimo tinklų įrengimas;
5. Inžinerinių tinklų įrengimo/ tvarkymo darbai;
6. Takų ir aikštelių įrengimas;
7. Eismo organizavimo priemonių įrengimas;
8. Mažosios architektūros elementų įrengimas;
9. Teritorijos apželdinimo ir sutvarkymo darbai.

### **PROJEKTO SUDĖTIS**

Atsižvelgiant į projektuojamus statinius, inžinerinius tinklus, projektas sukomplektuotas atskiromis dalimis (tomais) pagal Bendruosius statinių rodiklius ir statybos darbų specifiką. Bendrojoje dalyje pateikiama atskirų dalių santrauka.

#### **Sklypo sutvarkymo dalis. Takų ir aikštelių įrengimas**

Projektuojama aikštelė Nr. 1 Sodų gatvės gale, prie žemės sklypo, adresu Sodų g. 85. Numatomas aikštelės plotas – 1279,0 m<sup>2</sup>. Projektuojama aikštelė Nr. 2 prie dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako). Numatomas aikštelės plotas – 2813 m<sup>2</sup>. Automobilių statymo būdas – statmenai pravažiavimui, stovėjimo vietos ilgis – 4,35 m, plotis – 2,5 m, danga – dviejų skirtingų dizainų („juostelės“ ir „blokeliai“) ažuolinių trinkelėlių danga. Aikštelių važiuojamoji dalis numatoma 5,5 m pločio, danga – asfaltas ir ažuolinės trinkelės.

Projekte numatoma rekonstruoti bendrą dviračių ir pėsčiųjų taką (šviesos taką), unik. Nr. 4400-2468-9481, įrengiant atskirus dviračių ir pėsčiųjų takus, rekonstruoti pėsčiųjų taką, unik. Nr. 4400-4434-6407 į atskirus dviračių ir pėsčiųjų takus bei įrengti naują dviračių taką. Takų plotis – 5,0 m, eismo juostų skaičius – 2, eismo juostos plotis – 1,25 m. Visų dviračių takų danga – raudonos spalvos asfaltas, pėsčiųjų takų – pilkos spalvos betoninės trinkelės.

Sklypo sutvarkymo dalies sprendiniai pateikiami Projekto byloje UL-20-0212-01-04-TP-SP.

#### **Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklų įrengimas**

Šiame projekte sprendžiamas lietaus vandens surinkimas nuo automobilių aikštelių Jonavos m. ir nuvedimas į esamus lietaus vandens tinklus. Apžiūros šuliniai projektuojami iš g/b surenkamų žiedų, lietaus šulinėliai plastikiniai ir iš g/b surenkamų žiedų. Apžiūros šulinių ir lietaus šulinėlių, kurie statomi važiuojamoje kelio dalyje, dangčiai ir grotelės turi būti „plaukiojančio“ tipo, atlaikyti 40 t apkrovą. Dangčiai ir grotelės turi būti su mechaniniais užraktais.

Projekte numatoma iškelti vandentiekio tinklą, kuris patenka po aikštelės Nr. 2 projektuojamu šlaitu.

Nuotekų dalies sprendiniai pateikiami Projekto byloje UL-20-0212-06-07-TP-VN.

#### **Elektrotechnikos dalis. Apšvietimo įrengimas**

Aikštelių ir takų teritorijoje numatomas apšvietimo atramų įrengimas su LED tipo šviestuvais.

Projekte numatomos plieninės cinkuotos su įleistomis drelėmis H=6 m aukščio atramos. Apšvietimui naudojami LED 2x26W ir 26W šviesos šaltiniai. Šviestuvų pajungimui atramoje montuojami automatiniais jungikliai 1pC6A, atsišakojimo gnybtų SV grupė ir AL 4x16 mm<sup>2</sup> kabelis.

Projektuojami 12W įleidžiami šviestuvai medžių apšvietimui. Projektuojamos naujos 0,23kV apšvietimo KL išpildomos kabeliais Cu 3x1,5 mm<sup>2</sup>, visame ilgyje klojant apsauginiuose d50mm vamzdžiuose.

Elektrotechnikos (apšvietimo) dalies sprendiniai pateikiami Projekto byloje UL-20-0212-08-TP-E.

#### **Elektroninių ryšių dalis. AB Telia tinklų sutvarkymas**

Projekte numatoma perkelti vaizdo kameras nuo demontuojamų apšvietimo atramų ant naujai įrengiamą apšvietimo atramų. Ryšių kabelius grunte, patenkančius po dviračių ar pėsčiųjų takais, numatoma apsaugoti sudedamaisiais kabelių apsaugos vamzdžiais, jeigu reikia igilinti iki normatyvinio gylio, esant galimybei, perkelti už takų ribų.

Elektroninių ryšių dalies sprendiniai pateikiami Projekto byloje UL-20-0212-09-TP-ER.

**Baigiamieji darbai** apima teritorijos, esančios darbų vykdymo zonoje, sutvarkymą, statybinių šiukšlių išvežimą.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	A

## KITA INFORMACIJA

### Universalus dizainas

Projektu numatyta susisiekimo infrastruktūra / viešoji infrastruktūra su visais elementais yra universalus dizaino, t. y. pritaikyta naudoti vaikams, suaugusiems, vyrams, moterims, senyvo amžiaus, specialiųjų poreikių, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonėms.

### Apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Planuojama, kad, įrengus aikštes, dviračių takus, jų aplinkoje esantys objektai bus lankomi ištisus metus. Projekte siūlomos dangos, eismo saugumo priemonių, mažosios architektūros elementai turi būti gaminami iš patvarių vandalizmui medžiagų.

### Aplinkos sprendinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms sprendiniai

Projektuojamų pėsčiųjų takų ir šaligatvių plotis yra 2,0-2,5 m (minimalus tako plotis pagal ISO 21542 „Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“ reikalavimus – 1,2 m). Šaligatvių ir pėsčiųjų takų danga – betoninės trinkelės. Skersinis nuolydis projektuojamas neviršijant maksimalaus 2,0 % skersinio nuolydžio – šaligatviai ir takai projektuojamas su 2,0 % skersiniu nuolydžiu.

Į šaligatvį neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, gročių, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Projektuojamos šaligatvių ir takų dangos su aikštelių važiuojamąja dalimi kertasi su ne aukštesniu kaip 5 mm peraukštėjimu.

Takų susikirtimo su važiuojamąja dalimi vietose įrengiami aklujų ir silpnaregių įspėjamieji bei vedimo paviršiai iš betoninių geltonos spalvos trinkelių su specialiais paviršiais. Įspėjamieji paviršiai projektuojami 60 cm pločio trinkelių juosta, vedimo – 60 ir 30 cm pločio trinkelių juosta. Neregijų vedimo funkciją visu šaligatvio ilgiu atliks skirtingos tekstūros dangos ir paviršiai – veja, želdiniai.

### Apželdinimas

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ želdiniai, kurie auga Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinėse, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose: 12 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės, paprastieji kadagiai – didesni kaip 3 m, yra laikomi saugotinais.

Darbų metų numatoma pašalinti 18 vnt. medžių, iš kurių 11 vnt. saugotini, trukdančių statybos darbams. Automobilių stovėjimo aikštelių laisvuose vejos plotuose numatomas naujų medžių (55 vnt.) bei gėlių sodinimas.

Detalūs sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

### Inžineriniai tinklai

Statybos darbų zonos ribose išsidėstę esami dujų, šilumos, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinio vandens nuotekų, elektroninių ryšių tinklai, požeminės elektros linijos.

Aikštelių įrengimo metu numatomas vandentiekio ir vaizdo kamerų valdymo tinklo iškėlimas.

Detalūs vandentiekio iškėlimo sprendiniai pateikti Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje, elektroninių ryšių sutvarkymo sprendiniai – Elektroninių ryšių dalyje.

Dirbant esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, prieš pradėdant žemės darbus, privaloma išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų atstovus arba gauti jų leidimą kasinėjimo darbams. Darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus būtina sutvarkyti. Vis inžinerinių sistemų žymėjimų ženklai statybos darbų metu turi būti atstatyti į esamą vietą.

Vykdamas statybos darbus ir aptikus nepažymėtus vandentiekio ir nuotekų šulinių liukus, kapas, kinetes bei trapus, juos būtina pakelti ir (arba) pažeminti iki altitudės su asfaltbetonio dangos lygiu, žaliwoje zonoje pakeliant 5 cm. virš žalios vejos. Šulinių dangčiai (plaukiojančio tipo su logotipais, kuriuose nurodoma paskirtis ir eksploatuojanti organizacija) turi būti įrengiami atsižvelgiant į projektines aprovas. Į projekto ribas patenkančias sutrūkinėjusias perdangas, šulinių žiedus rangovas privalo pakeisti.

### Kiti projektai

Šio projekto sprendiniais įvertinamas prisijungimas prie kitų, lygiagrečiai vykdomų projektų:

- Nr. UL-20-0089 „Sodų gatvės atkarpos ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų Sodų gatvėje Jonavos m., Jonavos r. sav. kapitalinio remonto projektas“. Projekto rengėjas – UAB „URBAN LINE“, Užsakovas – Jonavos rajono

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BAR-01	6	14

- savivaldybės administracija. Projektu numatoma sutvarkyti Sodų g. atnaujinant važiuojamosios dalies asfalto dangos konstrukciją. Taip pat numatomas šaligatvių, lietaus nuotekų tinklų, apšvietimo, želdinių įrengimas.
- Nr. UL-24-0034 „Dviračių tako nuo Žemaitės g. iki Sodų g. (sveikatos takas) rekonstravimo Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas“. Projekto rengėjas – UAB „URBAN LINE“, Užsakovas – Jonavos rajono savivaldybės administracija. Projektu numatoma rekonstruoti esamus bendrus pėsčiųjų ir dviračių takus į atskirus pėsčiųjų ir dviračių takus.
  - Nr. UL-24-0035 „Pėsčiųjų dviračių tako nuo Joninių I iki Žemaitės g. statybos Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas“. Projekto rengėjas – UAB „URBAN LINE“, Užsakovas – Jonavos rajono savivaldybės administracija. Projektu numatoma rekonstruoti esamus bendrus pėsčiųjų ir dviračių takus į atskirus pėsčiųjų ir dviračių takus.

### Transporto eismo organizavimas statybos darbų metu

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas žmonių patekimas į aplinkinius žemės sklypus. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas.

### Tretieji asmenys

Projekto sprendiniai parengti Užsakovui priklausiančiuose žemės sklypuose, kad Nr. 4610/0010:91, 4610/0005:146, bei valstybinėje žemėje, dėl to projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

### PASTABOS:

1. Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų - žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus sutvarkyti.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Projektu numatytų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų įvadų / išvadų vietos bus tikslinamos statybos darbų metu, atskirai statybos rangovui derinant su žemės sklypų savininkais.
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
7. Esant neatitikimams tarp projekte sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

### APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS

#### BENDRIEJI DUOMENYS

**Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių:** Jonavos rajono savivaldybė. Žemių g. 13, 55158 Jonava, tel. 370 349 50154, el. paštas administracija@jonava.lt.

**Informacija apie projekto rengėją:** UAB "URBAN LINE", Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius; tel.: +370 699 19380; el. paštas: info@urbanline.lt. Kontaktinis asmuo: projekto vadovas Vitalijus Aleksandrovas, tel. +370 650 53940, el. paštas: vitalijus.aleksandrovas@urbanline.lt.

**Ūkinės veiklos pavadinimas:** Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas. Projekto aplinkos apsaugos skyriaus tikslas yra parodyti, kad nagrinėjamos teritorijos darbai neturės neigiamo reikšminio poveikio jų vykdymo zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požūriui jautrioms teritorijoms (saugomos ir ekotinklo „Natura 2000“ buveinės bei kitos tarptautinės svarbos teritorijos).

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą poveikio aplinkai vertinimas atliekamas, kai planuojama ūkinė veikla įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą arba kai atrankos metu nustatoma, kad planuojamai ūkinei veiklai yra privalomas jo poveikio aplinkai vertinimas.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BAR-01	7	14

Projekte nagrinėjamas takų statybos ir rekonstravimo bei aikštelių statybos projektas. Statybos darbai savo apimtimis nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuri dėl savo pobūdžio gali daryti reikšmingą poveikį aplinkai ir kuriai reikia atlikti poveikio aplinkai vertinimą, sąrašą bei atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, sąrašą.

Rengiamo projekto aplinkos apsaugos skyrius – tai esamos aplinkos būklės įvertinimas, būsimos veiklos poveikio aplinkai ir priemonių jam sumažinti numatymas. Šiame skyriuje atsižvelgiama į visus aplinkos komponentus, kurie paveikiami vykdamas ūkinę veiklą, t. y. vanduo, oras, dirvožemis, biologinė įvairovė, kraštovaizdis, žmogus.

### PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas.

Projektu numatoma įrengti dvi automobilių stovėjimo aikšteles iš asfalto bei ažiūrinių trinkelų dangos, rekonstruoti esamus takus ir įrengti naujus takus iš asfalto ir betoninių trinkelų dangos.

Numatomas eksploatacijos laikas neribotas.

Po nagrinėjamų statybos darbų jokia produkcija nebus gaminama.

**Energijos šaltinių poreikiai:** Nagrinėjamo objekto statybos darbams bus naudojamos įprastos kelių statybos mašinos ir medžiagos. Degalai ir tepalai įrenginiams bei mechanizmams atvežami, panaudoti tepalai išvežami laikantis Lietuvos Respublikos standartų.

Statybos darbų metu numatomas elektros energijos naudojimas - apie 50 kW. Statybos darbams reikalingai elektros energijai gaminti siūloma prisijungti prie esamų elektros tinklų arba naudoti mobilių generatorių. Vykdamas statybos darbus taip pat naudojamas dyzelinis kuras, benzinas, suskystintos automobilinės dujos.

Statybos darbų metu cheminės medžiagos ir preparatai nenaudojami.

**Technologiniai procesai.** Po statybos darbų technologiniai procesai nebus vykdomi.

### INFORMACIJA APIE POVEIKIUS APLINKAI

**Informacija apie cheminę, fizikinę, biologinę ir kitų reglamentuojamų veiksnių taršą:** Takų statybai ir rekonstravimui bei aikštelių statybai reikalingos žaliavos: gruntas, smėlis, žvyras, skalda, asfalto mišiniai, cementbetonio mišiniai. Žaliavų ir medžiagų kiekiai pateikti atskirų projektų dalių sąnaudų žiniaraščiuose.

Statybos metu bei eksploataavimo metu cheminės medžiagos ir jų preparatai, pavojingos cheminės medžiagos ir jų preparatai, radioaktyvios medžiagos, pavojingos ir nepavojingos atliekos nebus naudojamos ir laikomos.

Projektuojamo objekto statybos metu bus naudojami tokie gamtiniai išteklių kaip vanduo, žvyras, smėlis, skalda. Šie išteklių bus išgaunami kitur (karjeruose) ir atvežti į panaudojimo vietą. Objektų statybos ir eksploataavimo metu biologinės taršos susidarymas nenumatomas.

Takų statyba ir rekonstravimas bei aikštelių statyba nėra susijusi su gamyba, todėl gamybinės, pavojingos ir radioaktyviosios atliekos nesusidarys. Aikštelių eksploataavimo metu atliekų susidarymas nenumatomas, o teritorijos naudotojų pakelėse paliekamos šiukšlės bus surenkamos komunalinių paslaugų įmonių. Pagrindinės statybinės atliekos susidarys statybos darbų metu, jų kiekiai pateikti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo skyriuje.

**Poveikis nekilnojamojo kultūros paveldo objektams.** Tvarkoma teritorija ribojasi su nekilnojamojo kultūros paveldo objektu – Jonavos žydų senosiomis kapinėmis (unikalus Nr. 11888).

Jonavos žydų senosios kapinės yra vietinio reikšmingumo lygmens kultūros paveldo objektas, įtrauktas į registrą 1993-03-16 d. Užima 20923 m<sup>2</sup> plotą. Vertingųjų savybių pobūdį – memorialinis.

Vertingosios savybės:

- įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **įvairių dydžių ir formų pilko, rausvo tašyto lauko akmens ir betoniniai antkapiniai paminklai su įrašais hebrajų rašmenimis** (iš viso yra apie 190 paminklų ar jų dalių; paminklai stovi ne pirminėse vietose, jie surinkti iš įvairių vietų ir čia pastatyti 1989 m. tvarkant kapines);
- žemė ir jos paviršiaus elementai - **Jonavos m. gyventojų palaikai; reljefas** (aukštumos, įsiterpusios į Neries slėnį prie Varnakos upelio, pakraštys; apaugęs medžiais, R dalis nukasta, 1989 m. teritorija sutvarkyta, šlaite įrengti laiptai, aukštumos viršuje atstatyti išlikę ir surasti paminklai ar jų dalys.).

Projektu numatoma įrengti pėsčiųjų – dviračių takus ir aikšteles registruotuose žemės sklypuose. Sprendiniai nepateka į kultūros paveldo objekto teritoriją nepatenka. Dėl to ir dėl sąlyginai nedidelių darbų apimčių numatoma, kad planuojami statybos darbai reikšmingo poveikio artimiausiems kultūros paveldo objektams neturės.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	A

UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BAR-01

Bet kokių atveju, jei atliekant statybos ar kitokius tvarkybos darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniiu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

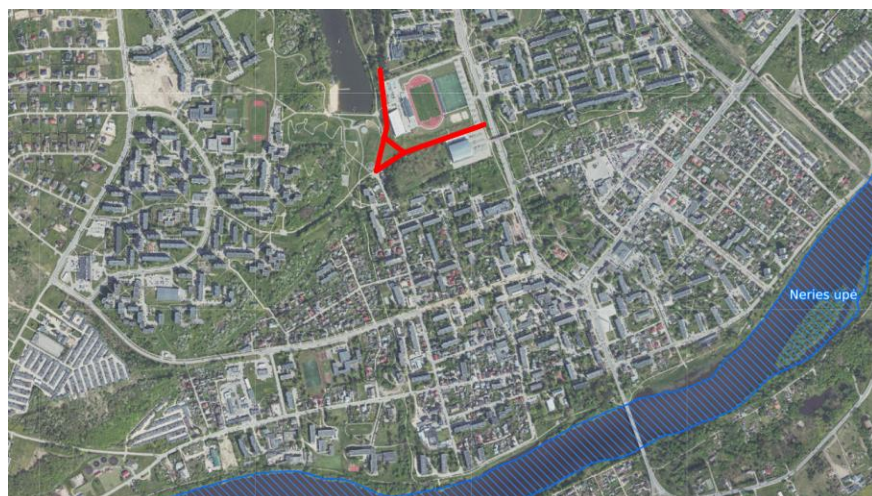


5 pav. Teritorija ir artimiausi KPD objektai, šaltinis – [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt)

**Poveikis saugomoms gamtinėms teritorijoms.** Nagrinėjama teritorija nepatenka į jokios saugomos gamtinės teritorijos, įskaitant ekotinklo „Natura 2000“ buveines, ribas. Artimiausia ekotinklo „Natura 2000“ saugoma teritorija ~ 1 km atstumu į pietus yra Neries upė (LTVIN0009). Taip pat apie 15 km atstumu į vakarus yra Kulvos geomorfologinis draustinis.

Neries upė (LTVIN0009) nuo 2004 m. įtraukta į ekotinklo Natura 2000 saugomas teritorijas. Šis statusas užtikrina teisinę apsaugą ypatingoms Nerios upės ekosistemoms, kurios yra gyvybiškai svarbios retoms ir nykstančioms rūšims. Vilniaus m., Vilniaus raj., Trakų raj., Elektrėnų sav., Jonavos raj., Kauno m., Kauno raj., Širvintų raj., Švenčionių raj. ribose saugomos tokios rūšys: "3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis", "6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai", "6510 Šienaujamos mezofitų pievos", "7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės", "8210 Karbonatinių uolienu atodangos", "8220 Silikatinių uolienu atodangos", "Baltijos lašiša", "Kartuolė", "Kirtiklis", "Paprastasis kūjagalvis", "Pleištinė skėtė", "Salatis", "Ūdra", "Upinė nėgė". Viena iš svarbiausių Nerios upės gamtinių vertybių yra specifinės buveinės – 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Baltijos lašiša; Kartuolė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Salatis; Ūdra; Upinė nėgė. Šios buveinės pasižymi tekančiu, švairiu, deguonimi turtingu vandeniu, kuris sukuria palankias sąlygas daugybei rūšių gyventi ir daugintis.

Atsižvelgiant į atstumą bei atliekamų darbų pobūdį, neigiamas poveikis saugomoms gamtinėms teritorijoms nenumatomas.



6 pav. Teritorija ir artimiausios saugomos gamtinės teritorijos, paviršiniai vandens telkiniai ir miško kvartalai  
šaltinis – [www.geportal.lt](http://www.geportal.lt)

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BAR-01	9	14

**Poveikis paviršiniam vandeniui.** Šalia projektuojamo objekto, apie 40 m atstumu į vakarus yra Jonavos miesto Joninių tvenkinys. Tai Neries mažųjų intakų (su Nerimi) baseino tvenkinys, įrengtas ant Neries dešiniojo intako Varnakos upelio, 1,3 km nuo jo žiočių. Tvenkinio ilgis - 0,52 km, plotis - iki 0,12 km. Krantai vietomis apaugę medžiais, pietinėje dalyje yra paplūdimys. Tvenkinio plotas – 4,5 ha.

Projektu numatoma įrengti pėsčiųjų – dviračių takus, automobilių stovėjimo aikštelės. Paviršinius vandenį numatoma surinkti projektuojamais lietaus nuotekų tinklais ir nuleisti į miesto tinklus. Dėl tokio minimalaus darbų pobūdžio neigiamas poveikis paviršiniams vandenims nenumatomas.

Statybos darbų metu vanduo technologiniams procesams nebus naudojamas ir gamybinės nuotekos nesusidarys.

Neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas tik atsitikus nenumatytiems įvykiams, kaip atidirbtų tepalų iš mechanizmų išbėgimo, dažų atliekomis. Bet koku atveju galimam neigiamam poveikiui sumažinti darbus vykdanči stovybos įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Statybos darbus vykdanči stovybos įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Darbų zonoje laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. Žemiausiose aikštelės vietose įrengiami šuliniai – sėsdintuvai, iš kurių atliekos išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę.

Takų ir aikštelių eksploatavimo metu susidarys paviršinio vandens nuotekos. Jų kiekis, lyginant su esama situacija, po statybos darbų nepadidės. Paviršinės nuotekos nuo projektuojamų aikštelių bus nuvedamos į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, nuo takų – į žalius vejos plotus.

**Poveikis orui.** Oro taršos ribinius dydžius reglamentuoja LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. D1-329 / V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir 2010 m. liepos 7 d. įsakymas Nr. D1-585 / V-611 „Dėl aplinkos ore užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.

Didžiausią neigiamą įtaką žmonių gyvenimo kokybei daro žvyrkelių dulės. Gatvių / kelių dulkių dalelės yra 1-100 µm dydžio. Po automobilio pravažiavimo dalelės pakyla į orą ir sudaro 10-200 m ilgio vėjo nešamą 50-100 mg/m<sup>3</sup> koncentracijos debesį, iš kurio dulkių dalelės pamažu iškrenta.

**1 lentelė.** Aplinkos oro teršalų ribinės vertės

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ministro įsakymą Nr. 591/640 (2001 m. gruodžio 11 d.)	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10 mg/m <sup>3</sup>
Azoto oksidai	1 valandos	200 mg/m <sup>3</sup>
	Kalendorinių metų	40 mg/m <sup>3</sup>
Kietos dalelės KD10	24 valandų	50 mg/m <sup>3</sup>
	Kalendorinių metų	40 mg/m <sup>3</sup>
Kietos dalelės KD2,5	Kalendorinių metų	20 mg/m <sup>3</sup>

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai – nagrinėjamosios aplinkinėmis Žemaitės g., Žeimių g., Kranto g, kvartalinėmis gatvėmis važiuojančios transporto priemonės. Daugiausiai tai vietinių gyventojų lengvasis transportas.

2016 m., rengiant Jonavos miesto darnaus judumo planą, buvo atlikti Jonavos miesto pagrindinių gatvių, kuriose eismo intensyvumai viršija 2000 aut. / parą, oro taršos matavimai ir modeliavimai. Tokios gatvės kaip Žemaitės g., Žeimių g., P. Vaičiūno g. ir Vasario 16-osios g. pateko į tyrimų apimtį. 2 lentelėje pateikiamos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės ir foninės koncentracijos.

Esamos situacijos tyrimų rezultatais nustatyta, kad:

- Anglies monoksidas CO: Įvertinus autotransporto išmetamo anglies monoksido CO sklaidos Jonavos mieste modeliavimo rezultatus nustatyta, kad maksimalios paros 8 valandų slenkančio vidurkio koncentracijos pri nagrinėtų gatvių kinta 0,32-0,44 mg/m<sup>3</sup> ribose ir nesiekia aplinkos oro užterštumo ribinės vertės (10 mg/m<sup>3</sup>);
- Lakieji organiniai junginiai LOJ: Benzeno frakcija sudaro iki 4 % bendros LOJ emisijos, taigi, įvertinus autotransporto išmetamo benzeno sklaidos Jonavos mieste modeliavimo rezultatus nustatyta, vidutinės metinės benzeno koncentracijos pri nagrinėtų gatvių nesiekia aplinkos oro užterštumo ribinės vertės;
- Kietosios dalelės KD<sub>10</sub>: vidutinės metinės kietųjų dalelių koncentracijos pri nagrinėtų gatvių kinta 20,0-26,0 µg/m<sup>3</sup> ribose ir nesiekia aplinkos oro užterštumo kalendorinių metų ribinės vertės (40 µg/m<sup>3</sup>);
- Kietosios dalelės KD<sub>2,5</sub>: d vidutinės metinės kietųjų dalelių koncentracijos pri nagrinėtų gatvių kinta 8,0-11,5 µg/m<sup>3</sup> ribose ir nesiekia aplinkos oro užterštumo kalendorinių metų ribinės vertės (25 µg/m<sup>3</sup>).
- Azoto oksidai NO<sub>x</sub>: Modeliavimo duomenimis, automobilių transporto išmetami teršalai prisideda prie oro taršos azoto oksidais padidėjimo prie pagrindinių Jonavos miesto gatvių (Žeimių, Kęstučio, Vasario 16- tosios, Lietavos, Chemikų,

Žymuo: <b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BAR-01</b>	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	A

Žemaitės, Fabriko, valstybinės reikšmės kelio A6). Šių gatvių gretimybėje vidutinė metinė azoto oksidų koncentracija viršija metinį kritinį užterštumo lygį, nustatytą augmenijos apsaugai (30 µg/m<sup>3</sup>), didžiausias viršijimas J. Ralio g.

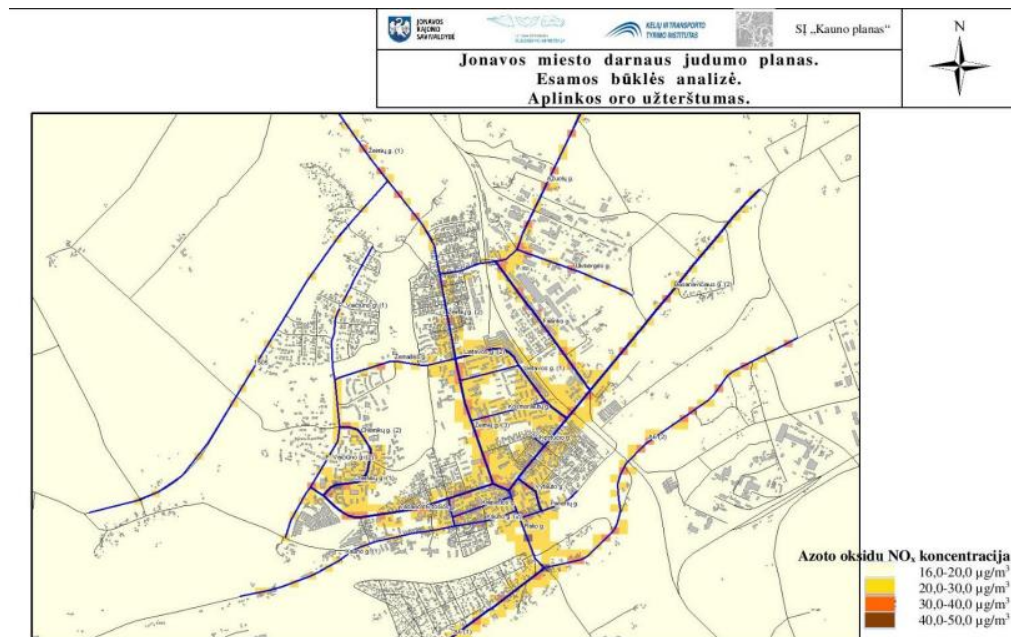
**2 lentelė.** Orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės ir foninės koncentracijos (šaltinis Jonavos miesto darnaus judumo planas)

Teršalai	Ribinės vertės		Foninės koncentracijos
	Vidurkinimo laikotarpis	Ribinė vertė	
Azoto oksidai NO <sub>x</sub>	Metinis kritinis užterštumo lygis, nustatytas augmenijos apsaugai <i>Vidurkinimo laikotarpis – kalendoriniai metai</i>	30 µg/m <sup>3</sup>	16,4 µg/m <sup>3</sup>
Kietosios dalelės KD <sub>10</sub>	Metinė ribinė vertė, nustatyta žmonių sveikatos apsaugai <i>Vidurkinimo laikotarpis – kalendoriniai metai</i>	40 µg/m <sup>3</sup>	20,2 µg/m <sup>3</sup>
Kietosios dalelės KD <sub>2,5</sub>	Metinė ribinė vertė, nustatyta žmonių sveikatos apsaugai <i>Vidurkinimo laikotarpis – kalendoriniai metai</i>	20 µg/m <sup>3</sup>	8,0 µg/m <sup>3</sup>
Benzenas C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	Metinė ribinė vertė, nustatyta žmonių sveikatos apsaugai <i>Vidurkinimo laikotarpis – kalendoriniai metai</i>	5 µg/m <sup>3</sup>	1,78 µg/m <sup>3</sup>
Anglies monoksidas CO	Ribinė vertė, nustatyta žmonių sveikatos apsaugai <i>Maksimalus paros 8 valandų vidurkis</i>	10 mg/m <sup>3</sup>	0,32 mg/m <sup>3</sup>

Oro taršos sklaidos modeliavimo 2030 m rezultatais nustatyta, kad tirtose miesto pagrindinėse gatvėse orą teršiančių medžiagų koncentracijos nesieks aplinkos oro užterštumo ribinių verčių, išskyrus azoto oksidų viršijimas J. Ralio g.

Projektu numatoma įrengti dvi automobilių stovėjimo aikšteles iš asfalto bei ažūrinių trinkelėlių dangos, sutvarkyti esamą taką, įrengiant naują betoninių trinkelėlių dangą bei įrengti naujas pėsčiųjų takų jungtis palei projektuojamas automobilių stovėjimo aikšteles. Privažiavimas prie aikštelių numatomas esama Sodų g. Aikštelė Nr. 1 įrengiama esamos aikštelės vietoje, aikštelė Nr. 2 įrengiama šiauriau šalia esam ir projektuojamų takų sankirtos. Minimalus atstumas nuo aikštelių iki esamų gyvenamosios paskirties pastabų – apie 15 m. Numatoma, kad aikštelėmis naudosis poilsiautojai. Tikėtina, kad projekto sprendinių poveikis orui neviršys foninio oro taršos lygio ir grėsmingo poveikio žmonėms neturės, tuo pačiu oro tarša neviršys didžiausių leistinų taršos dydžių.

Statybos darbų metu didesnis dulkių kiekis numatomas nuo ardomų konstrukcijų, grunto kasimo, naujų medžiagų ir konstrukcijų transportavimo bei skleidimo, sandėliavimo metu. Taip pat dulkės bus keliamos viršutinio dirvožemio sluoksnio sandėliavimo ir darbų zonos rekultivavimo metu. Oro tarša išmetamosiomis dujomis galima dėl mechanizmų, turinčių benzininių ir dyzelinių variklių, degimo liekanų.



**7 pav.** 2016 m. Azotų oksidų NO<sub>x</sub> koncentracijos skaičiavimo rezultatai  
šaltinis: Jonavos miesto darnaus judumo planas

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BAR-01	11	14 A

**Poveikis dirvožemiui.** Prieš vykdant darbus, viršutinis dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas sutartinėse vietose. Baigus statybos darbus, pažeisti plotai reiklinojiami, atstatomas viršutinis dirvožemio sluoksnis. Tose vietose, kur dirvožemis nėra pažeistas ar degraduotas, reikia laikytis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, t. y. išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį.

Atsižvelgiant į nagrinėjamos statybos darbų pobūdį, tiesioginis neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatomas ir galimas tik atsitikus nenumatytiems atvejams. Dirvožemio apsaugai nuo taršos būtina tinkamai parinkti statybinių medžiagų, atliekų saugojimo ir atidirbtų tepalų surinkimo vietas.

Avarinių išsiliejimų atveju statybos darbus vykdanči statybos įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Darbų zonoje laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. Žemiausiose aikštelės vietose įrengiami šuliniai – sėsdintuvai, kurie skirti surinkti tepalus ar kitus teršalus netikėto išsiliejimo iš transporto priemonių, esančių laikinoje statybos aikštelėje, metu. Iš šulinio – sėsdintuvo atliekos išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę. Degalai ir tepalai nesandėliuojami. Laikina statybos aikštelė įrengiama taip, kad nepažeistų darbų zonoje augančių vertingų želdinių, neužterštų dirvožemio.

**Poveikis bioįvairovei ir kraštovaizdžiui.** Nagrinėjama teritorija išsidėsčiusi Jonavos miesto centrinėje dalyje, rekreacinėje teritorijoje – Joninių slėnyje. Šioje vietoje gamtinį karkasą sudaro intensyviai lankymui naudojami želdiniai, kuriuose leidžiama veikla, užtikrinanti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą.

Projektu numatoma įrengti pėsčiųjų – dviračių takus, kelias automobilių stovėjimo aikšteles. Numatomos dangos, kurios derėtų prie esamo Joninių slėnio sukurtą kraštovaizdžio. Naujos, tvarkingos dangos, apželdinta teritorija daro didelį poveikį aplinkos estetiniam vaizdui.

Statybos darbų metu numatoma pašalinti 18 vnt. medžių, iš kurių 11 vnt. saugotini, trukdančių statybos darbams. Tačiau taip pat numatoma pasodinti naujų medžių (55 vnt.) ir žolinių augalų.

Atsižvelgiant į statybos mastus, žymus poveikis aplinkinei florai ir faunai nenumatomas. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti darbų zoną.

Laikinas minimalus poveikis bioįvairovei galimas tik statybos darbų metu (triukšmas, oro tarša). Bet kokie šalinimo darbai numatomi vykdyti tik susiderinus Statytoju ir kitomis suinteresuotomis institucijomis.

Takų ir aikštelių eksploatavimo metu neigiamas poveikis bioįvairovei nenumatomas. Naujos, tvarkingos dangos daro didelį poveikį aplinkos estetiniam vaizdui. Dėl atliekamų darbų tokia tvarkoma teritorijos aplinka atitiks vietovės formuojamą savitumo koncepciją ir reikšmingo neigiamo poveikio vizualinei kraštovaizdžio kokybei nedarys.



8 pav. Ištrauka su gamtinio karkaso teritorijomis iš Jonavos miesto teritorijos Bendrojo plano brėžinio šaltinis – www.jonava.lt

**Triukšmo poveikis.** LR Triukšmo valdymo įstatymu apibrėžta, kad triukšmo ribinis dydis – tai triukšmo rodiklio vertė, kurią viršijus triukšmo šaltinio valdytojas privalo imtis priemonių skleidžiamam triukšmui šalinti ar mažinti. Triukšmo ribinius dydžius reglamentuoja higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai – nagrinėjamos aplinkinėmis Žemaitės g., Žemių g., Kranto g. ir kvartalinėmis gatvėmis važiuojančios transporto priemonės. Daugiausiai tai vietinių gyventojų lengvasis transportas.

Projektu numatoma įrengti dvi automobilių stovėjimo aikšteles iš asfalto bei ažuolinių trinkelio dangos, sutvarkyti esamą taką, įrengiant naują betoninių trinkelio dangą bei įrengti naujas pėsčiųjų takų jungtis palei projektuojamas automobilių

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BAR-01	12	14

stovėjimo aikštelės. Privažiavimas prie aikštelių numatomas esama Sodų g. Aikštelė Nr. 1 įrengiama esamos aikštelės vietoje, aikštelė Nr. 2 įrengiama šiauriau šalia esam ir projektuojamų takų sankirtos. Minimalus atstumas nuo aikštelių iki esamų gyvenamosios paskirties pastabų – apie 15 m. Numatoma, kad aikštelėmis naudosis poilsiautojai.

Prasta techninė gatvės būklė turi įtakos pravažiuojančių transporto priemonių skleidžiamam triukšmo didėjimui. Remiantis „APR-T10 Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijomis. Kelių eismo triukšmo mažinimas“ dangos nelygumai, provėžos, skersiniai ir išilginiai plyšiai bei senos renovuotos dangos lopai didina sąveikos triukšmą. Asfaltbetonio dangos triukšmingumas per 6–7 naudojimo metus padidėja apie 3 dBA, o vėlesniais naudojimo metais gali padidėti iki 4 dBA. Kai kuriais atvejais, važiuojant per iškilusius šulinius, duobes, triukšmas gali įgauti impulsinį pobūdį, o maksimalus keliamas triukšmo lygis padidėti iki 6 dBA.

**3 lentelė.** Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

\* Pastaba: Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

**4 lentelė.** Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	$L_{dvn}$ , dBA	$L_{dienos}$ , dBA	$L_{vakaro}$ , dBA	$L_{nakties}$ , dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

\*Pastaba: 1 ir 2 lentelėse nurodytų objektų, esančių kurortuose ir kurortinėse teritorijose, aplinkoje triukšmo ribiniai dydžiai mažinami 5 dBA.

2016 m. rengiant Jonavos miesto darnaus judumo planą buvo atlikti gatvių aplinkoje triukšmo matavimai ir triukšmo sklaidos modeliavimas. Jonavos miestas suskirstytas į tris tyliąsias zonas: Varnutės tylioji vieša zona, Upninkų tylioji gamtos zona, Mažųjų Žinėnų tylioji gamtos zona. Patvirtintų triukšmo prevencinių zonų nėra. Atlikti tyrimai miesto pagrindinėse intensyviose gatvėse. Žemaitės g., Žemių g., P.Vaičiūno g., Vasario 16-osios g. pateko į tyrimų apimtį. Tyrimų rezultatai parodė, kad apskaičiuotas didžiausias triukšmo lygis 4,0 m aukštyje vakaro metu P. Vaičiūno g. artimiausioje atkarpoje siekė 60 dBA, Vasario 16-osios g. artimiausioje atkarpoje – 66 dBA.



**9 pav.** 2016 m. gatvių / kelių eismo sukeliamas triukšmas vakaro metu  
šaltinis: Jonavos miesto darnaus judumo planas

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	A

UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BAR-01

Triukšmo sklaidos modeliavimas parodė, kad 2030 m. pagrindinėse miesto gatvėse triukšmo lygis vakaro metu išliks ribinis: artimiausiose P. Vaičiūno g. atkarpoje – 60 dBA, Vasario 16-osios g. atkarpoje – 66 dBA. Projekto nagrinėjamo teritorijoje triukšmo lygis neviršijo leistinų normų.

Atsižvelgiant į mieste vyraujančią foninį triukšmo lygį ir jo prognozes, numatoma, kad projekto sprendiniais naudosis neintensyviai ir aikštelėse transporto skleidžiamas triukšmas neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, dėl to girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės žmonių sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo ribinis dydis naktį  $L_{AFmax}$  yra 60 dBA, o ekvivalentinis  $L_{nakties}$  neviršys 55 dBA.

**Ekstremalios situacijos.** Statybos darbų metu būtina numatyti galimų avarių išvengimo ir likvidavimo priemonės – už tai atsakinga naujos statybos darbus atliekanti statybos įmonė. Bet kokių atveju galimam neigiamam poveikiui sumažinti statybos darbus vykdanči įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Statybos darbų metu turi būti laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. Žemiausiose aikštelės vietose įrengiami šuliniai – sėsdintuvai, iš kurių atliekos išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę.

Teritoriją kertančių požeminių tinklų apsaugai, visų kabelių tinklų zonoje darbai turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant eksploatuojančių organizacijų atstovams. Avarių su mechanizmais, įrenginiais padarinių likvidavimui būtina kreiptis į specialistus.

Darbų metu gaisrų ir ekstremalių situacijų tikimybė yra minimali. Siekiant sumažinti avarių ir gaisrų tikimybę, būtina naudoti reikiamas apsaugos priemones (pvz. statybos aikštelėse numatyti gesintuvus, nedegius rūbus ir batus darbininkams, ir pan.) bei užtikrinti informaciją apie jas.

**Poveikis žmogui darbų metu.** Neigiamas poveikis darbininkams gali būti dėl triukšmo, vibracijos, keliamų dulkių:

- jei triukšmo lygis visu darbo metu viršija ar gali viršyti 80 dB(A), darbdaviai privalo aprūpinti darbuotojus ausų AAP (LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės ir LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. birželio 25 d. Įsakymas Nr. A1-310/V-640 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“ (Žin. 2013, Nr. 70-3541)); taip pat rekomenduojama atitinkamai planuoti triukšmingą veiklą dienos metu, t.y. nuo 6.00 val. iki 22.00 val., nedirbti naktimis bei švenčių dienomis;
- pneumatinio plaktuko vibracija gali būti sumažinta parenkant techniką ir planuojant darbo laiką (riboti dirbančiųjų su vibraciją keliančių įrangą laiką);
- cemento ir smėlio dulkių poveikis gali būti sumažintas naudojant kvėpavimo apsaugos priemones;
- akių apsaugai turi būti naudojami apsauginiai akiniai;
- apsaugai nuo dažų (jei bus naudojami) poveikio būtina naudoti kvėpavimo apsaugos priemones ir spec. aprangą.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	A

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Užsakovas – Jonavos rajono savivaldybės administracija;  
 Statytojas – Jonavos rajono savivaldybė“;  
 Statinio projekto pavadinimas – Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas;  
 Statybos rūšis – Statinio nauja statyba, statinio rekonstravimas;  
 Statinio kategorija – Nesudėtingieji statiniai;  
 Statinio naudojimo paskirtis – 01 Susisiekimo komunikacijos: pėsčiųjų ir dviračių takas (unik. Nr. 4400-2468-9481); 02 Kiti inžineriniai statiniai: pėsčiųjų ir dviračių takas (unik. Nr. 4400-4434-6407); 03 Kiti inžineriniai statiniai: dviračių takas; 04.1-04.2 Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelės Nr. 1-2); 05 Kiti inžineriniai statiniai: automobilių stovėjimo aikštelė (unik. Nr. 4400-4434-6418); 06 Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai (unik. Nr. Nr. 4400-2114-3053); 07.1-07.2 Inžineriniai tinklai: lietaus nuotekų šalinimo tinklai; 08 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (apšvietimas); 09 Inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių tinklai.

### 1. Taikymo sritis

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama statinio techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto sudedamųjų dalių technines specifikacijas.

### 2. Bendrosios nuostatos

Tam, kad būtų pastatytas inžinerinis statinys, turi būti patvirtintas Statinio projektas ir gautas statybą leidžiantis dokumentas. Statybą leidžiančio dokumento išdavimo tvarka nustatoma vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Šiuo atveju, vykdant nesudėtingųjų statinių rekonstravimą ir statybą miesto teritorijoje, kurioje nėra kultūros paveldo objektų, statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas.

Statinio projektas parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais statomo statinio statybos procesą. LR įstatymų, statybos normatyvinių dokumentų bei standartų, kuriais vadovautasi, rengiant Statinio projektą, sąrašas pateiktas atskiru dokumentu Nr. UL-20-0212-XX-TP-BD/A.NDŽ-01.

#### Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statinio statybos rangovais ir subrangovais gali būti LR ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys LR statybos įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba ir vykdantys statybą rangos sutarties pagrindu.

Statybos rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licencijas (jei reikia) suprojektuotam statiniui rekonstruoti, statyti.

Ypatingojo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

A	2025-01	Užduotis A laidai		
0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>		
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	<b>III URBANLINE</b>		<i>Statinio projekto pavadinimas</i> <b>DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI DVIRAČIŲ TAKO IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPUOSE, KAD. NR. 4610/0010:91 IR 4610/0005:146, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. PROJEKTAS</b>	
	Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius; Tel. Nr. +370 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i> -	
25326	SPV	V. Aleksandrovas		
		<i>Dokumento pavadinimas:</i>		<i>Laida</i>
		<b>BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b>		A
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i>		<i>Dokumento žymuo</i>	
	<b>JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ / JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>		<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01</b>	
			<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
			1	16

- neturi būti pradėtas bankroto procesas, kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;
- darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams;
- privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;
- turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;
- privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;
- Statybos rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vienu metų veiklos patirtį statybos srityje. Statybos rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jeigu jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

#### Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) gali būti fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar Statytojui ir / ar Užsakovui (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja bendriesiems statybos darbams, techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Specialiųjų statybos darbų vadovu gali būti fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas Statybos rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar Statytojui ir / ar Užsakovui (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškai pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

#### Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Statinio statybos techninė priežiūra yra Statytojo ir / ar Užsakovo organizuojama statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Statinio statybos techninės priežiūros rangovu gali būti Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija arba jų padalinys, Statytojo ir / ar Užsakovo pavedimu organizuojantys statinio statybos techninę priežiūrą

Statinio statybos techninės priežiūros veikla turi būti organizuojama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais. Statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtys nustatomi vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedo reikalavimais.

#### Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statybos rangovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Tuo tikslu turi būti:

- paskirtas statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius;
- visiems darbuotojams turi būti praversti instruktažai;
- įrengtos laikinos buitinės patalpos;
- statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje įrengtas priešgaisrinis postas – skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu (dėžės su smėliu, kibirai, laužtuvai ir kt.); Vanduo gaisrų gesinimui imamas iš esamų gaisrinių hidrantų arba iš artimiausių vandens telkinių;
- pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su visais būtinais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis pastatomas buitinėse patalpose ir pagal darbų vadovus nurodytose darbo zonose. Pirmosios medicininės pagalbos priemonės turi būti paženklintos specialiu ženklu. Matomose vietose turi būti užrašytas bendrosios pagalbos telefonas Nr. 112.
- įvykus rimtam susižeidimui ar kitai rimtai traumai, nukentėjusiam pirmiausiai vietoje pagal galimybes suteikiama pirmoji medicininė pagalba bei iškviečiama bendruoju pagalbos telefonu grietoji medicininė pagalba ir nedelsiant apie įvykį pranešama Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam padalinii.
- visi darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis sutinkamai su „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01</b>	2	16	A

- pastatyti biotualetai nurodytose vietose;
- aptvertos vykdomų inžinerinių tinklų etapo darbo vietos laikiniais inventoriniais aptvėrimais;
- gauti atitinkami leidimai žemės darbų vykdymui;
- žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausančių nuo iškasos gylio bei sutikto grunto;
- darbų vykdymo metu Statybos rangovas turi užtikrinti privažiavimą prie esamų statinių, pėsčiųjų perėjimui per tranšėjas turi būti įrengti laikini pėsčiųjų tilteliai su apsauginiais turėklais;
- užtikrinta, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir turėtų sekančias charakteristikas Aukšta 3 fazių sistema – 10 kV; Žema 1 fazės sistema – 230 V; Žema 3 fazių sistema – 400 V, TN-S sistema (5 gyslų sistema) Dažnis 50Hz. Apsaugos laipsnis, jei nenurodyta kitaip techninėse specifikacijose ir brėžiniuose: visa elektros įranga (lauke) IP 54, visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį;
- Statybos rangovas pateikia ir sumontuoja visą elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams. Visa Statybos rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Statybos rangovas turi užtikrinti jos prijungimą prie 220V ir aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus išbandymus. Statybos rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus;
- statybos rangovas pateikia ir sumontuoja visą elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams. Visa Statybos rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Statybos rangovas turi užtikrinti jos prijungimą prie 220V ir aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus išbandymus. Statybos rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus;
- iškasos žmonių judėjimo vietose turi būti aptvertos;
- pavojingos zonos aptvertos, darbo vietos gerai apšviestos;
- statybinių gaminių kėlimas atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų elektros oro linijų, prieš tai jų neatjungus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga;
- iki statybos pradžios turi būti parengtas statybos vykdymo projektas;
- kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriskai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo;
- visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti ir kitokias gamtai pavojingas medžiagas;
- išvažiuojant mechanizmams ar kitokiam transportui iš statybos aikštelės jie turi būti nuplaunami, kad nebūtų užteršta gatvių danga;
- augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams ir žalių zonų įrengimui;
- trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visą statybos laikotarpį. Statybos metu Statybos rangovas turi darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas žmonių patekimas į aplinkinius žemės sklypus.

### 3. Techninė dokumentacija

#### Projekto ekspertizė

*Statinio projekto bendroji ekspertizė.* Statinio projekto ekspertizė yra privaloma Ypatingojo statinio ir statinio, kurio LR statybos įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, nurodyto Vyriausybės ar jos igalios institucijos statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neigaliųjų poreikiams, sąraše, ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, projektų ekspertizė privaloma. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus, suderinęs su aplinkos ministru, nustato kultūros ministras. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras. Statinio projekto ekspertizė neprivaloma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose projektuojant nesudėtingąjį statinį, kurio projektavimas ir statyba finansuojama Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis. Statinio projekto ekspertizė atliekama dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto projektų ir statinių projektų, kuriuose numatyti kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai, taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais, kai gavus statybą leidžiantį dokumentą keičiami šioje dalyje nurodytų statinių projektų sprendiniai, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai. Statinio projekto ekspertizės išlaidas apmoka Statytojas ir / ar Užsakovas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01</b>	3	16	A

Bendroji projekto ekspertizė rengiama visoms Statinio projekto sudėtinėms dalims. Projekto ekspertizė įforminama ekspertizės aktu, kuris galioja per visą statybos laiką (nuo akto pasirašymo dienos). Jei statybos leidimas per 3 metus po ekspertizės akto perdavimo Statytojui ir / ar Užsakovui negautas, atliekama nauja projekto ekspertizė.

Bendrosios projekto ekspertizės akte pateiktos privalomos pastabos ir Statinio projekto įvertinimas privalomi Statytojui ir projektuotojui. Kai projekto ekspertizė neprivaloma ir ją Statytojas organizuoja savo iniciatyva, projekto ekspertizės akte pateiktos privalomos pastabos Statytojui ir / ar Užsakovui ir projektuotojui yra privalomos.

Statytojas ir / ar Užsakovas, nesutinkantis su projekto ekspertizės akto išvadomis, turi teisę užsakyti atlikti pakartotinę ekspertizę kitam ekspertizės rangovui.

Bendrosios projekto ekspertizės aktas yra vienas iš dokumentų, pateikiamų statybą leidžiančio dokumento gavimui. Šiam Statinio projektui bendroji ekspertizė yra atliekama.

*Specialioji projekto ekspertizė.* Specialiosios projekto ekspertizės privalomumo atvejus, atlikimo tvarką nustato ir šią ekspertizę atlieka statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos pagal joms įstatymų ir kitų teisės aktų suteiktą kompetenciją ir priskirtas normavimo sritis.

Kai specialioji projekto ekspertizė privaloma, ji turi būti atlikta iki projekto ekspertizės pradžios ir jos išvados pateikiamos ekspertizės rangovui kartu su ekspertuojamu projektu. Projekto ekspertizė atliekama gavus teigiamas specialiosios projekto ekspertizės išvadas.

Jei specialioji projekto ekspertizė atliekama to statinio projekto, kurio projekto ekspertizė neprivaloma, specialiosios projekto ekspertizės išvados įforminamos ir pateikiamos statytojui, kopija – projektuotojui.

Šiam statinio projektui specialioji (paveldosaugos) ekspertizė yra neatliekama.

*Kita.* Darbo projekto detalizuojant sudėtingų konstrukcijų ir sudėtingų technologijų statinių, nurodytų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, rengiamos konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma, taip pat privaloma atlikti ir kitų darbo projekto dalių ekspertizė, jei tai nurodyta techninio projekto ekspertizės akte.

Šio projekto apimtyje Darbo projekto ekspertizė bus neatliekama.

#### Inžineriniai tyrinėjimai

*Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai.* Statinio projekto rengimo metu atlikti inžineriniai topografiniai tyrinėjimai, kuriuos atliko 2024 m.- 06 mėn. UAB „URBAN LINE“ (Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1517).

*Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.* Statinio projekto rengimo metu atlikti inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, kuriuos 2022 m. 03 mėn. atliko UAB „Geoaplinka“ (LGT leidimas Nr. 149).

*Archeologiniai tyrimai.* Atsižvelgiant į Statinio projekto sprendinius, archeologinių tyrinėjimų atlikti nereikia.

*Kiti tyrimai.* Po statybos darbų, turi būti parengiama geodezinė kontrolinė dokumentacija.

#### Projekto dokumentacija

Statinio projektas sukomplektuotas, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė“. Pagrindiniai dokumentai, sudarantys statinio projektą yra Statinio projektavimo užduotis; techninės specifikacijos; aiškinamasis raštas; sąnaudų žiniaraščiai, brėžiniai ir schemas. Statinio projekto sprendiniai grafiškai vaizduojami ant ne senesnės kaip 3 metų suderintos inžinerinės geodezinės nuotraukos.

Statinio projekto rengimo metu atlikti projekto sprendinių derinimai su Statytoju ir / ar Užsakovu, prisijungimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, yra įforminti parašais pagrindiniame brėžinyje arba būtiniais rašytiniais pritarimais pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

Visa statinio projekto dokumentacija rengiama lietuvių kalba. Statinio projektas pasirašomas statybos techniniame reglamente STR 1.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Jei statinio projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamasis raštas, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomos techninės specifikacijos ir brėžiniai.

Projektuotojas Statytojui ir / ar Užsakovui statinio projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą, kai atlikta projekto ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, kad projektą galima tvirtinti (kai privaloma) arba projektui pritariama (kai projekto ekspertizė atlikta statytojo iniciatyva). Statytojui ir / ar Užsakovui perduodamas popierinis projektas ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01</b>	4	16	A

skaitmeninis elektroniniais parašais pasirašytas projektas, projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas kompiuterinių laikmenų su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija skaičius.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, turi būti rengiamas naujos laidos projektas. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą gauti naują statybą leidžiantį dokumentą neprivaloma, taip pat kai keičiami neesminiai projekto sprendiniai, rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projektas, turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė, kai ji privaloma, pakeistas projektas patvirtintas, pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas, jei jis privalomas.

Bet kokių atveju visi Statinio projekto sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju ir / ar Užsakovu.

### Projektinė dokumentacija statybos darbų metu

#### *Darbo projektas*

Prieš statybos darbų pradžią statybos darbų atlikimui turi būti parengtas darbo projektas.

Darbo projektas rengiamas atskiros projektavimo darbų sutarties sąlygomis. Darbo projekte pateikiami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementų detalizacijų brėžiniai, pagal kurias vykdomi statybos darbai ir, jei reikia, gamintojai parengia brėžinius gamybai.

Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ir taisymai turi būti suderinti su Statybos rangovu ir jiems turi pritarti Statytojas ir / ar Užsakovas.

Statybos rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti Statinio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas arba pats Statytojas ir / ar Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Statytoją ir / ar Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas, darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas ir darbo projekto architektūrinės dalies darbo brėžiniams statinio techninio projekto architektūrinės dalies vadovas pritaria pasirašydami ir pažymėdami žyma „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius, atlikta projekto ekspertizė (kai privaloma), projektas pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas reglamento nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius) Statybos rangovas gali vykdyti statybos darbus.

Užbaigus statinį, LR statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“.

*Statinio projekto keitimai.* Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Statinio techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.

Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos projektinių sprendinių dokumentai pasirašomi reglamento nustatyta tvarka.

Užbaigus statinį, LR statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma „Taip pastatyta“.

#### *Statybos darbų technologijos projektas*

Specialūs reikalavimai technologijai nekeliama. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės nereikalinga.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01</b>	5	16	A

Statinio projektas, statybą leidžiantis dokumentas, darbo projektas, jei rengiama – technologijos projektas, kartu su kitais dokumentais, nurodytais statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, privalomi Statybos rangovo dokumentų rinkinyje, kuris visada turi būti laikomas objekte. Baigus darbus ir pridudant objektą, Statybos rangovas turi parengti ir pateikti Statytojui statinio statybos metu atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, patikslinimais natūroje ir pan.

#### 4. Statybos produktai (medžiagos, gaminiai ir įranga)

##### Statybos produktų (gaminiai ir medžiagos) kokybės kontrolė

Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.

Kai statybos produktui taikomas darnusis standartas arba kai jis atitinka Europos techninį įvertinimą, kuris jam buvo išduotas, gamintojas, pateikdamas tokį produktą į rinką, parengia jo eksploatacinių savybių deklaraciją. Bet kokios formos informacija apie statybos produkto su esminėmis statybos produktų charakteristikomis susijusias eksploatacines savybes, gali būti pateikiama tik jeigu ji įtraukta arba nurodyta eksploatacinių savybių deklaracijoje. Parengdamas eksploatacinių savybių deklaraciją, gamintojas prisiima atsakomybę už tai, kad statybos produkto savybės atitiktų tokias deklaruotas eksploatacines savybes.

Visi statybos produktai (gaminiai, įranga, medžiagos ir jų priedai), tiekiami Lietuvos Respublikos rinkai, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą kaip nustatyta produkto darniojoje techninėje specifikacijoje, vadovaujantis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB, nustatyta tvarka arba vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“, reikalavimais, kai produktas neturi darniosios techninės specifikacijos.

Statybos produktams, neturintiems darbiųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal vieną iš STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nurodytų sistemų. Gamintojas, remdamasis pagal STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nurodytas sistemas atliktais eksploatacinių savybių pastovumo vertinimais ir tikrinimais, nustato produkto tipą ir parengia Lietuvos Respublikos valstybine kalba statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją.

LR aplinkos ministras, įvertindamas naujausią teisinį reglamentavimą ir standartizacijos pokyčius, kasmet įsakymu tvirtina reglamentuojamų statybos produktų sąrašą. Jame nurodytų (reglamentuojamų) statybos produktų eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal šiame sąrašė nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas, vadovaujantis Reglamentu (ES) Nr. 305/2011. Sąrašas sudarytas lentelės forma, jame nurodomi statybos produktų (jų grupių) pavadinimai, kiekvieno statybos produkto techninės specifikacijos žymuo, esminės charakteristikos (savybės) pagal naudojimo paskirtį, bandymo metodą reglamentuojančio standarto ar kito dokumento žymuo, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema.

Atkreiptinas dėmesys, kad nuo 2022-03-04 d. Statybos produkcijos sertifikavimo centras panaikino visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad didžioji dalis tokių produktų negalės būti pardavinėjama ir Europos Sąjungos teritorijoje.

Visi statybos produktai, skirti Statinio statybai, turi atitikti informaciją, nurodytą dokumentacijoje, ir turi būti nauji.

Bet kurį techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraščiuose nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu, jei tai nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Visiems nukrypimams nuo techninės specifikacijos turi būti gautas Statytojo ar Statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimas.

Bendruoju atveju eksploatacinių savybių deklaracijoje nurodoma:

- Eksploatacinių savybių deklaracijos numeris;
- Produkto tipo unikalus identifikavimo kodas;
- Naudojimo paskirtis;
- Gamintojas;
- Įgaliotas atstovas;
- Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo (ESPVT) sistema;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01</b>	6	16	A

- Darnusis standartas ir Paskelbtoji įstaiga arba Europos vertinimo dokumentas ir Europos techninis įvertinimas ir
- Techninio vertinimo įstaiga bei Paskelbtoji įstaiga;
- Deklaruojama eksploatacinė savybė;
- Atitinkami techniniai dokumentai ir / arba specifiniai techniniai dokumentai;
- Nuoroda į internete skelbiamą eksploatacinių savybių deklaracijos kopiją.

#### Statybos produktų (gaminų, medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimas

Statybos rangovas turi garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus ir teikti juos Statybos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą.

Statybos rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Statytojo ir / ar Užsakovo ar Statybos techninės priežiūros vadovo patvirtinimo.

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi teisę atmesti statybos produktą be jokių papildomų išlaidų Statytojui ir / ar Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų, arba yra sudaryta iš nenaudotinių komponentų (pvz. kaip su asbestu, cheminiais priedais ir pan.) Tokiu atveju Statybos rangovas turi pateikti kitus statybos produktus, kurie atitinka specifikacijas ir kurių pageidauja Statytojas ir / ar Užsakovas.

*Produktų atitikties nuorodos jų montavimo metu.* Galimi statybos produktų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

*Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.* Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi statybos produktai turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomi produktai yra birūs ir nepakuoti, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

*Statybos produktų pristatymas.* Statybos produktų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

*Pristatymo patikrinimas.* Atvežtų produktų išvaizda, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Produktų užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos produktų tiekėjui.

*Saugojimas aikštelėje.* Statybos produktai turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje produktai turi būti laikomi tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekvienas produktas būtų padėtas teisingai ir lengvai patikrinama. Šiuo atveju numatomas minimalus statybinių medžiagų ir gaminų saugojimas statybvietėje.

Produktai, pažeisti ar kitaip sugadinti dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeisti naujais Statybos rangovo sąskaita, jei kitaip nenurodyta sutartiniuose susitarimuose. Už statybos produktų nuostolius arba apgadinimus statybvietėje visiškai atsako Statybos rangovas.

#### Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliamidų, poliacetatų, poliuretano, polivinilidenchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

#### Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bandymai

Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymai vykdomi pagal STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Statybos rangovas turi atlikti tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad, prieš pradėdant bandymus, būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statybos techninės priežiūros vadovu;
- bandymuose turi būti atlikti visi LR teisės aktuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statybos techninės priežiūros vadovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01</b>	7	16	A

Jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Statybos rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, dalyvaujant Statytojui ir / ar Užsakovui bei Statybos techninės priežiūros vadovui Statybos rangovas turi testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Statytojas ir / ar Užsakovas bei vietinės suinteresuotos tarnybos.

Laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Inžinerinių sistemų bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus.

#### Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas pagal STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" reikalavimus.

Prieš pradėdamas bet kokius statybos darbus statybvietėje, Statybos rangovas nustatyta tvarka į objektą turi išsikviesti Statybos techninės priežiūros vadovą tikslu kartu su požeminių komunikacijų savininkais pažymėti vietas, kur yra išsidėsčiusios jų požeminės komunikacijos, kad jos nebūtų sugadintos statybos metu.

Statybos rangovas turi užtikrinti laikiną visų požeminių komunikacijų veikimą kasimo darbų ir darbo tranšėjose metu, taip pat užtikrinti nuolatinę ir tinkamą požeminių komunikacijų priežiūrą.

Esamas statybos zonoje neveikiantis požemines komunikacijas, Statybos rangovas turi iškelti į Statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodytą vietą.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas. Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

#### Garantija

Statinio garantinis laikotarpis nustatomas statybos dalyvių sutartyse, sudarytose pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo reikalavimus. Šis terminas, skaičiuojant nuo visų Statybos rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Statytojui dienos, negali būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

Statinio projektuotojas, Statybos rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.

Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Statybos rangovas.

## **5. Statybos sklypo paruošimas**

#### Paruošiamieji darbai

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė-techninė dokumentacija ir gauti atitinkami statybai leidimai:

- leidimą statyti – vykdyti darbus (gauna Statytojas);
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- paskyra – leidimus darbams pavojingose zonose;
- parengtas technologijos (darbų vykdymo) projektas (rengia Statybos rangovas).

Statybos rangovas parengtame darbų technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų.

#### Statybvietės paruošimas

Visi statybos darbai bus vykdomi Užsakovui priklausiančiuose žemės sklypuose, kad Nr. 4610/0010:91, 4610/0005:146 bei valstybinėje žemėje. Prieš darbų pradžią, visi numatomi atlikti darbai turi būti suderinti su Statytoju ir / ar Užsakovu.

Iki statybų darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- pasirūpinti medžiagomis darbo zonų laikinam aptvėrimui, įrengti laikiną tvorą (įrengiama nekasant grunto);
- įrengti laikiną privažiavimą prie darbų vykdymo zonos;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01</b>	8	16	A

- pastatyti laikinas buitines ir administracines patalpas, įrengti priešgaisrinį postą;
- pasirūpinti energijos šaltiniais statybos darbų metu:
  - a) elektros energijos gaminimui naudoti generatorių;
  - b) geriamo vandens poreikiui naudoti vandens talpyklą;
- pastatyti informacinį stendą apie atliekamus darbus;
- sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą;
- esant reikalui, atjungti lauko inžinerinių tinklus, kurie bus remontuojami, apie tinklų atjungimą būtina iš anksto pranešti šiuos tinklus eksploatuojančioms organizacijoms ir gauti atitinkamą leidimą.

Statybinės medžiagos ir gaminiai į statybvietę bus atvežami autotransportu. Rekomenduojame statybinės medžiagas ir gaminius sandėliuoti laisvose zonose, susiderinus su Statytoju. Sandėliuoti medžiagas ir gaminius pravažiavimo zonoje griežtai draudžiama.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami medžiai išsaugoti, kurių kirtimas projekte nenumatytas.

Vykdamant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

#### Statybvietės ribos ir aptvėrimas

Rekomenduojama statybvietę įrengti Užsakovui priklausančiame žemės sklype, kad. Nr. 4610/0010:91, adresu Žemių g. 17, Jonavos m., Jonavos raj. sav. Esant būtinybei statybvietės vietą galima keisti, arba įrengti papildomą statybvietę laisvoje valstybinėje žemėje arba aplinkiniuose žemės sklypuose, susitarus su žemės sklypų savininkais.

Statybvietės teritorija aptveriamą laikina vielos tinklo tvora, kad į ją nepatektų svetimi asmenys, prie įvažiavimų į statybvietės teritoriją numatyta įrengti ratų plovimo postus. Įrengiant statybvietę, Statybos rangovas turi susiderinti su Statytoju ir / ar Užsakovu ir gauti iš jo leidimą.

#### Griaunami pastatai, statybos atliekų panaudojimas ir/ ar utilizavimas

Šiuo projektu nėra griaunami pastatai.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.08.02:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Bendru atveju vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos komunalinės atliekos, inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir pan.), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos; pavojingos atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir pan.); netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir pan.). Iš rūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos atliekos gali būti laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, jei toks būdas numatytas statybos projekte.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kai jų sunaudojimas numatytas projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga;
- energijos gamybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais;
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinės atliekos išvežamos autotransportu į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Iš statybvietės dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01</b>	9	16	A

priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Statybinės atliekos, kurių perdirtbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, augmenija (įskaitant kelmus ir šaknis) turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Aikštelių statybos bei takų statybos ir rekonstravimo darbų metu numatoma demontuoti kelio ženklus, asfalto, betoninių trinkelinių dangą, betoninius bordiūrus.

Atliekų tvarkymo centrų informacija pateikiama tinklalapyje: [www.ratca.lt](http://www.ratca.lt).

**2 lentelė.** Statybinių atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Statybinės atliekos					Atliekų tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	Būvis	Pavojingumas	
Ardymo darbai	Statybinės atliekos	t	550	Kietas	Nepavojingas	S8- laikinai saugoma statybvietyje statybos metu. Perduodama atliekų tvarkytojui

**Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas**

**Želdinių šalinimas.** Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ želdiniai, kurie auga prie miestų gatvių ir yra didesnio kaip 12 cm skersmens ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės, yra laikomi saugoti.

Tais atvejais, kai projekte numatoma išskirti, persodinti ar kitaip pašalinti saugotinus želdinius, Statytojas ir / ar Užsakovas turi gauti savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams.

- LR želdynų įstatyme numatyti atvejai, kai saugotini medžiai ir krūmai neatlyginamai gali būti kertami (šalinami):
- yra pažeisti stiebo ir šaknų puvinio arba vabzdžių kenkėjų ar grybinių ligų (išskyrus biologinei įvairovei svarbius želdinius, kurie nekelia pavojaus gyventojams, jų turtui, statiniams ir eismo saugumui);
  - yra pasvirę didesniu kaip 45 laipsnių kampu;
  - kertami vykdant teritorijų planavimo dokumentuose, viešųjų atskirųjų želdynų projektuose numatytus kraštovaizdžio formavimo kirtimus;
  - auga ant piliakalnių, pilkapių;
  - auga kapinėse ir ardo paminklus, antkapius, kitus kapinių statinius ar įrenginius;
  - gadina pastato pamatus ar kitas jo dalis;
  - auga apsaugos zonose, kai tai nesuderinama su šioms apsaugos zonoms Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais apribojimais;
  - auga geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonoje;
  - auga teritorijoje, kuri naudojama valstybinės reikšmės keliams eksploatuoti;
  - auga valstybinės ar vietinės reikšmės kelio juostoje ir dėl blogos būklės kelia grėsmę užvirsti ant kelio;
  - nurodyti saugomų teritorijų planavimo, saugomų rūšių ar buveinių apsaugos priemonių įgyvendinimo dokumentuose kaip kertami ar kitaip pašalinami iš augimo vietos;
  - auga žemėje, kurioje teisės aktų nustatyta tvarka leidžiama veisti mišką;
  - kertami ar kitaip pašalinami iš augimo vietos įgyvendinant krašto apsaugos ar valstybės sienos apsaugos tikslus.

Vadovaujantis Jonavos rajono savivaldybės tarybos patvirtintomis Jonavos rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, saugotinus želdinius kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti galima tik turint Savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius (toliau – Leidimas, Taisyklių 1 priedas) ar vadovaujantis galiojančiu Savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu dėl saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo (toliau – Sprendimas) ir sumokėjus savivaldybės vykdomosios institucijos pagal aplinkos ministro tvirtinamus Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, kai šalinami Vyriausybės nustatytus kriterijus dėl augimo vietos, rūšies, matmenų ir būklės atitinkantys saugotini želdiniai, arba pagal Savivaldybės tarybos sprendimu saugotiniais paskelbtų želdinių atkuriamosios vertės įkainius, kai šios institucijos sprendimu yra nustatyti didesni šių želdinių atkuriamosios vertės įkainiai ir kai šalinami jos sprendimu saugotiniais paskelbti želdiniai, apskaičiuotą želdinių atkuriamosios vertės kompensaciją.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01</b>	10	16	A

Draudžiama medžius kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir igijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių. Draudimas genėti netaikomas, jeigu genimos ne didesnės kaip 5 cm skersmens (pjūvio vietoje) šakos.

Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių nuostatomis, Statytojas ir / ar Užsakovas privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė išliktų tokia pati.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus išsistinti, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Siekiant išvengti žalos medžių, kurie nėra kertami, šaknims, zonoje turėtų būti išlaikytas esamas žemės lygis. Medžio dirvožemis turėtų būti neliečiamas. Tačiau jei yra reikalinga prieiti prie medžio arčiau nei baigiasi zona, kasinėjimas ir darbai turi būti atlikti tik rankiniu būdu arba naudojant saugius įrankius. Jei reikia iš naujo pasiekti reikiamą žemės lygį, tai reikia atlikti naudojant medžiagą, kuri yra laidi vandeniui, kaip žemės ar durpės.

Jei darbų metu atkasamos šaknys, jos turi būti nedelsiant suvyniotos arba uždengtos, kad būtų išvengta išsausėjimo ir temperatūrų pokyčių. Medžių šaknys turi būti uždengtos agroplėvele, geotekstile, kuri atliktų anksčiau minėtas apsaugos funkcijas. Prieš dirvožemio užpildymą, kuris turėtų būti atliktas kuo greičiau, medžiaga skirta uždengimui turi būti nuimta.

Šaknys, mažesnės nei 25 mm skersmens, gali būti genimos, pjaunant tinkamu aštriu įrankiu, išskyrus tuos atvejus, kai šaknų darinys yra gumulas. Šaknys, esančios gumuluose arba, kurių skersmuo yra 25 mm ir daugiau, negali būti kertamos nes jos yra svarbios medžio stabilumui ir medžiagų gavimui.

Želdiniai tręšiami remiantis gamintojo rekomendacijomis. Želdinį reikia prižiūrėti ir formuoti jo lają, kad šis augtų tiesiai. Nupjautų šakų vietas reikia aplyginti peiliu ir aptepti specialiu tepalu. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Projektu numatoma pašalinti aikštelių statybos darbams trukdančius medžius – kertama 18 vnt. medžių, iš kurių 11 vnt. saugotini. Šalinamiems saugotiniams želdiniams apskaičiuotos atkuriamosios vertės, pateiktos Šalinamų želdinių žiniaraštyje.

*Dirvožemio nukasimas.* Dirvožemio negalima maišyti su gruntu.  $h_{vid.} - 10$  cm storio dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas teritorijoje atskirose suderintose vietose iki teritorijos rekultivavimo darbų. Tose vietose, kur dirvožemis nėra pažeistas ar degraduotas, bus laikomasi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, t. y. išsaugomi derlingą dirvožemio sluoksnį.

Tam, kad būtų išvengta neigiamo poveikio dirvožemiui statybos metu, reikia laikytis šių reikalavimų:

- Parinkti tinkamą vietą derlingo dirvožemio saugojimui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01</b>	11	16	A

- Vienu metu reikia laikyti kuo mažiau nestabilizuotų plotų.
- Atlikus darbus, būtina kuo skubiau vietovę sutvirtinti (stabilizuoti). Stabilizavimui reikia panaudoti nuimtą derlingą dirvožemį greitai augančiais augmenijai sėti. Pylimų ir iškasų šlaitai bei kiti plotai sutvirtinami dirvožemio sluoksniu ir užsėjami žole.
- Pasiruošti atidibrūtų tepalų surinkimui, kad jie nebūtų išpilami atvirai ant dirvožemio.

Tvarkingai eksploatuojant objektą fizinio bei cheminio poveikio dirvožemiui nebus, todėl šiame projekte poveikio dirvožemiui sumažinimo priemonės nenumatomos.

#### Laikinieji pastatai, inžineriniai tinklai, keliai

Statybos rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais ir privažiavimo keliais, būtinais darbams atlikti.

*Laikinieji pastatai.* Vadovaujantis Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais, laikinieji pastatai apima biuro patalpas Statybos rangovo personalui, susirinkimo patalpą ir buitines patalpas Statybos rangovo personalui ir patalpą Statinio statybos techninės priežiūros vadovui. Laikinių buitinių patalpų poreikis skaičiuojamas pagal formulę:

$$\sum SBN = SN \times N,$$

kur SN - normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje;

Laikinosios patalpos susideda iš:

- persirengimo kambarių ir drabužių spintelių: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Jeigu objekte dirbs moterys, joms turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

- dušų ir praustuvų: darbuotojams, jei to reikia dėl darbo pobūdžio ar higienos, turi būti įrengti tinkami dušai. Dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba tam tikrais atvejais jiems turi būti sudaryta galimybė atskirai naudotis dušų kambariais. Dušų kambariai turi būti pakankamai dideli, kad kiekvienas darbuotojas galėtų be kliūčių prausti pagal higienos reikalavimus. Į juos turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo. Jei dušai nereikalingi, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

- tualetų ir praustuvų: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; Kadangi laikinosios buitinės nuotakynės įrengimas nenumatytas, į statybvietę atvežami ir pastatomi „bio“ tualetai.

**3 lentelė.** Laikinosios patalpos

Patalpų pavadinimas	Skaičiavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos	Vienam žmogui	5 m <sup>2</sup>
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m <sup>2</sup>
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m <sup>2</sup>
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2 m <sup>2</sup>
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m <sup>2</sup>
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m <sup>2</sup> (mažiausiai 8 m <sup>2</sup> )
Dušinės	Atsižvelgiant į gamybos proceso sąlygas: - viena dušinė 15 žmonių; - viena dušinė 7 žmonėms; - viena dušinė 5 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m <sup>2</sup> Persirengimo patalpa – 2,0 m <sup>2</sup>
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	kabinos dydis 1,2 x 0,8 m

Laikinuosius pastatus siūloma surinkti iš konteinerinių blokų. Tokių konteinerinių blokų svoris – apie 1,6 t. Jie statomi automobiliniais kranais, vežami treileriais. Prireikus, jie gali būti statomi vienas ant kito. Pagalbinės patalpos statomos išlygintoje aikštelėje su nuolydžiu  $i = 0,005$ , kad paviršinis vanduo nutekėtų į iškastus griovius.

Buitinių patalpų įrengimo vietas parenka Statybos rangovas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01</b>	12	16	A

Statybos darbų metu Statybos rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų.

*Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai.* Vykdamas statybos darbus teritorija naudosis gyventojai, reikia numatyti pėsčiųjų judėjimo kelius. Statybvietę rekomenduojama įrengti Užsakovui priklausančiame žemės sklype, kad. Nr. 4610/0010:91, adresu Žeimių g. 17, Jonavos m., Jonavos raj. sav. Vietinių gyventojų bei darbininkų apsaugai, reikia labai apgalvotai numatyti transporto bei pėsčiųjų judėjimo kelius. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami. Pėsčiųjų eismui būtina numatyti tiltelius virš tranšėjų, jei bus klojami vamzdynai.

Įrengiant judėjimo kelius būtina užtikrinti:

- Nepaisant oro sąlygų keliai turi būti patikimi;
- Nuo viešojo kelio ir stovėjimo aikštelės iki persirengimo patalpos turi būti užtikrinamas vaikščiojimas apsiavus įprastą avalynę;
- Eismo kelių ir darbo vietų paviršius visada turi būti švarūs, be jokių pašalinių daiktų, kurie keltų pavojų eismui;
- Šuliniai, duobės ir pan. turi būti uždengtos ar atitvertos.

Visos panaudotos statybinės medžiagos išvežamos iš statybos vietos automobilių transportu.

*Transporto eismo organizavimas statybos darbų metu.* Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas teritorijoje dirbančių žmonių patekimas į statybos sklypą. Statybos rangovas privalo gauti visus būtinus leidimus kelių uždarymui / eismo ribojimui, viešojo transporto pakeitimams (esant reikalui).

Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas.

## 6. Statybos darbų organizavimas ir metodai

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų technologiniame projekte. Šį projektą parengia Statybos rangovas. Visi darbai turi būti atliekami, taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Statybos rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Statybos rangovas turi prašyti Statinio statybos techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia lygiu nesumažina Statybos rangovo atsakomybės.

### Statinių statybos eiliškumas

Statybos eiliškumą laisvai nusistato Statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Statytoju ir / ar Užsakovu.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti LR darbo saugos reikalavimus.

Vykdamas statinių statybos ir rekonstravimo darbus, numatyti tokie statybos darbų etapai:

1. Paruošiamieji ir ardymo darbai;
2. Žemės darbai;
3. Lietaus vandens tinklų įrengimas;
4. Apšvietimo tinklų įrengimas;
5. Inžinerinių tinklų įrengimo/ tvarkymo darbai;
6. Takų ir aikštelių įrengimas;
7. Eismo organizavimo priemonių įrengimas;
8. Mažosios architektūros elementų įrengimas;
9. Teritorijos apželdinimo ir sutvarkymo darbai.

Darbus planuojama organizuoti vienos pamainos režimu darbo laikas nuo 8.00 iki 17.00 (tikslinamas pagal Statybos rangovo priimtą darbo laiką, bet nepažeidžiant darbo įstatymo ir ramybės valandų). Darbai keliantys daugiau triukšmo atliekami nuo 8:00 iki 15:00 val., nuo 15:00 atliekami mažiau triukšmo sukeltantys darbai.

Kadangi nėra aiškios būsimo Statytojo ir / ar Užsakovo su Statybos rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai, todėl pateikiamas preliminarus grafikas. Statybos rangovas susiderinęs su projekto vadovu gali keisti darbų eiliškumo grafiką.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01	13	16	A

4 lentelė. Darbų atlikimo grafikas

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė, sav.											
		4 sav.	8 sav.	12 sav.	16 sav.	20 sav.	24 sav.	28 sav.	32 sav.	36 sav.	40 sav.	44 sav.	48 sav.
1.	- Paruošiamieji ir ardymo darbai: - Paruošiamieji ir ardymo darbai - Žemės darbai - Kiti paruošiamieji darbai												
2.	Pagrindiniai darbai: - Lietaus vandens tinklų įrengimas; - Apšvietimo tinklų įrengimas; - Inžinerinių tinklų įrengimo/ tvarkymo darbai; - Takų ir aikštelių įrengimas.												
3.	Baigiamieji darbai: - Eismo organizavimo priemonių įrengimas; - Mažosios architektūros elementų įrengimas; - Teritorijos apželdinimo ir sutvarkymo darbai - Inžinerinių tinklų bandymas												

Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

*Darbų koordinavimas.* Statybos rangovas atsakingas už statybvietės darbų koordinavimą. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Visi darbai turi būti atliekami pagal darbo dokumentacijoje pateiktą informaciją bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

*Statybos darbų specifika:*

1. Darbai šiltuoju metų laiku: Galimi visi numatytieji statybos darbai.
2. Darbai šaltuoju metų laiku: Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną. Darbų vadovas privalo nutraukti darbus, jei meteorologinės sąlygos kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai. Meteorologinės sąlygos neturi turėti įtakos atliekamų darbų kokybei. Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu. visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

*Statinių saugojimas.* Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu: turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo. Visi komponentai turi būti patikrinti ar jie nepažeisti ir švarūs. Visos medžiagos, kuriose randama defektų, turi būti pažymėtos ir pašalintos iš statybvietės. Atvežtiniai komponentai ir jų dalys bei priedai turi būti laikomi pagal gamintojo nurodymus.

*Remontas (defektų taisymas).* Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulipnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jeigu remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis, ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Statybos rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas pagal numatytą laiko grafiką, susiderinus su Techninės priežiūros vadovu.

Jeigu remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, turi būti dažoma visa supanti aplinka.

*Dažymas ir apsauga.* Statybos rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, vamzdžiai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Statybos techninės priežiūros vadovo reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01</b>	14	16	A

**Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija.** Įranga, atskiros vamzdinių sistemų turi būti pažymėti pagal atitinkamą projektinį dokumentą, nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus.

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįvimą. Naudojamos identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti Statytojo patvirtinimui. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Techninės priežiūros vadovu.

#### **Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms**

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms nekeliama, bet statybos įranga ir transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos, pritaikytos darbui ir nekelti pavojaus aplinkai ir žmonėms, atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus nurodytus „Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose“, STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.

Orientacinis mechanizmų sąrašas:

- Krovininė automašina, keliamoji galia 10 t;
- Vienkaušis ekskavatorius, kaušo talpa 0,65 m<sup>3</sup>;
- Asfalto klotuvas iki 500 t/h;
- Savaeigis plentvolis iki 6 t;
- Vibroplūktuvas, vibroplokštė;
- Mini daugiafunkcinės mašinos;
- Kiti smulkūs mechanizmai su vidaus degimo varikliu;
- Žirklinis keltuvas, kėlimo aukštis 8 m.

Statyboje naudojami pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami statybos darbų technologijos projekte. Apytikslis elektros galingumo poreikis (įvertinus naudojimo koef.) statybinei įrangai, E= 20 kW.

Bendrieji reikalavimai statybos įrangai ir transportui:

- darbo įrenginiai privalo būti montuojami ar išmontuojami saugiai, atsižvelgiant į privalomas gamintojo pateiktų instrukcijų nuorodas;
- darbo įrenginiai, į kuriuos jų naudojimo metu galima žaibo iškrova, privalo būti apsaugoti nuo jos poveikio specialiais įtaisais ar kitomis priemonėmis;
- darbo įrenginiai, kurie yra mobilūs ar gali būti išmontuojami ir kurie yra suprojektuoti kelti krovinius, jų naudojimo metu privaloma užtikrinti įrenginio stabilumą, atsižvelgiant į būsimas sąlygas bei grunto charakterį;
- medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos;
- elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

### **7. Statinio statybos užbaigimas**

**Tikrinimas.** Prieš pabaigiant darbą, reikia gauti Statinio statybos techninės priežiūros vadovo patvirtinimą. Jei tai nepadaro, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos.

**Priėmimas.** Statybos rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Statytoją ir / ar Užsakovą ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Jei Statytojas ir / ar Užsakovas sutinka, kad jie būtų pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojama atskirai.

**Dokumentacija.** Statytojui ir / ar Užsakovui ar jo įgaliotam asmeniui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Priduodant objektų, kurių statyba finansuojama LR ir (ar) ES biudžeto lėšomis, statybos darbus Statybos rangovas privalo pateikti užpildytus statybos darbų žurnalus su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezines nuotraukas; statybos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01</b>	15	16	A

produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiems reikalavimams, atitikties dokumentus (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas), ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi LR įstatymais ir norminiais aktais.

Statinių paprastas remontas, statinių ar patalpų paskirties keitimas, kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai iš viso neatliekami, nesudėtingųjų statinių ir statinių (Statytojui ir / ar Užsakovui pageidaujant), kuriems pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio kapitalinis remontas, statinio paprastas remontas, statinio griovimas) užbaigiami statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą ir ją įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos.

Statytojas ar jo atstovas LR statybos įstatymo 28 straipsnio 4 dalyje nurodytu atveju deklaraciją apie statybos užbaigimą, kuri netvirtinama (deklaracija teikiama visų statytojų vardu), nuotoliniu būdu per IS „Infostatyba“ ([www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt)) užpildo deklaracijos formoje privalomus laukus (pagal Inspekcijos viršininko patvirtintus rekvizitus) ir prideda STR 1.05.01:2017 102 punkte nurodytus deklaracijos priedus. Kai deklaraciją teikia keli statytojai, vienas iš jų (ar jo atstovas) užpildo duomenis IS „Infostatyba“, o visi deklaraciją teikiantys asmenys ar jų atstovai ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Tinkamai užpildžius IS „Infostatyba“ duomenis, deklaracija užregistruojama automatiškai.

Aktas, deklaracija, pažyma apie statinio (-ių) statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, pažyma apie nebaigto statyti nesudėtingo statinio statybą yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre, pažyma apie nebaigto statyti ar rekonstruoti statinio išardymą – pagrindas statinius iš šio registro išregistruoti. Kai šie dokumentai yra užregistruoti IS „Infostatyba“, asmens prašymas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, juridinių faktų atsiradimą, valstybės įmonei Registrų centrui pateikiami per IS „Infostatyba“ Nekilnojamojo turto registro nuostatų nustatyta tvarka.

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<b>UL-20-0212-XX-TP-BD/SA.BTS-01</b>	16	16	A

**DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 4610/0010:91, ADRESU ŽEIMIŲ G. 17, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. PROJEKTAS**

**ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Organizacija	Adresas	Atstovas	Pastaba
<b>0 LAIDA</b>				
1.	Jonavos rajono savivaldybės administracijos Statybos, remonto ir architektūros skyrius	Žeimių g. 13, 55158, Jonava	Vyriausiasis architektas Vaidas Zakarauskas	Pritarta 2021-06-11
2.	UAB "Jonavos vandenys"	Kranto g. 9, 55249, Jonava	Direktoriaus pavaduotojas Ričardas Laboga	Suderinta 2022-01-12
3.	UAB "Verslo tiltas"	J. Basanavičiaus g. 13, 55149, Jonava	Direktorius Vilius Kazlauskas	Suderinta 2022-01-14
4.	Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos valdyba	Radvilėnų pl. 1C, 50254, Kaunas	Organizavimo skyriaus vyr. specialistas Rytis Rukauskas	Suderinta 2022-02-23
5.	UAB „Jonavos paslaugos“	Klaipėdos g. 17, 55169, Jonava	Vyr. energetikas Valdas Adamonis	Suderinta 2022-04-20
6.	Jonavos miesto seniūnija	Žeimių g. 13, 55158, Jonava	Seniūnė Eglė Pinkevičienė	Suderinta 2022-04-20
7.	AB „ESO“	Laisvės pr. 10, 04215, Vilnius	Eimantas Šiudeikis	Suderinta 2022-04-21
8.	Jonavos rajono savivaldybės administracija	Žeimių g. 13, 55158, Jonava	Administracijos direktorius Valdas Majauskas	Pritarta 2022-05-10
9.	UAB „Jonavos šilumos tinklai“	Klaipėdos g. 8, Jonava, 55169	Eksplloatacinės tarnybos viršininkas Audrius Jankauskas	Suderinta 2022-06-20
10.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyrius	Žeimių g. 13, 55158 Jonava	Skyriaus vedėja Raminta Auksaitienė	2022-08-04
11.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyrius	Žeimių g. 13, 55158 Jonava	Skyriaus vedėja Raminta Auksaitienė	2022-09-29
<b>A LAIDA</b>				
12.	UAB "Jonavos vandenys"	Kranto g. 9, 55249, Jonava	Inžinierius Darius Gaidamavičius	Suderinta 2022-05-21
13.	UAB „Jonavos šilumos tinklai“	Klaipėdos g. 8, Jonava, 55169	Eksplloatacinės tarnybos viršininkas Audrius Jankauskas	Suderinta 2025-05-22
14.	Jonavos miesto seniūnija	Žeimių g. 13, 55158, Jonava	Seniūnė Eglė Pinkevičienė	Suderinta 2022-05-22
15.	Jonavos rajono savivaldybės administracija	Žeimių g. 13, 55158, Jonava	Administracijos direktorius Valdas Majauskas	Pritarta 2025-05-22
16.	UAB „Jonavos paslaugos“	Klaipėdos g. 17, 55169, Jonava	Vyr. energetikas Valdas Adamonis	Suderinta 2025-05-28
17.	AB „Energijos skirstymo operatorius“		Inžinierius elektros sričiai Marius Balčiūnas Inžinierius dujų sričiai Marijus Rimvydis	Suderinta 2025-09-11

Projekto vadovas \_\_\_\_\_  
(parašas) (vardas, pavardė)

## BENDROSIOS DALIES PRIDEDAMI DOKUMENTAI I

**Pastaba:** Projekto vadovas, pasirašydamas projekto bylą elektroniniu parašu, patvirtina pridedamųjų dokumentų kopijų tikrumą.



## STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

### I. BENDRA INFORMACIJA

1. **Statytojas:** Jonavos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188769070, Žeimių g. 13, 55158 Jonava;
2. **Projekto pavadinimas:** Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei aikštelių statybos žemės sklype, kad. Nr. 4610/0010:91, adresu Žeimių g. 17, Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas;
3. **Projekto adresas:** Žemės sklypas (kad. Nr. 4610/0010:91) Žeimių g. 17, Jonavos m., Jonavos raj. sav.;
4. **Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai:** Susisiekimo komunikacijos: gatvės (pėsčiųjų ir dviračių takas); Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelės); Inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, elektros tinklai; elektroninių ryšių tinklai;
5. **Statybos rūšis:** Naujų statinių statyba; Statinių rekonstravimas;
6. **Statinio kategorija:** Nesudėtingieji statiniai;
7. **Statinio projekto rengimo etapas:** Techninis projektas;
8. **Statinių grupės sudėtis:**
  - Pėsčiųjų ir dviračių takas: Susisiekimo komunikacijos: gatvės;
  - Aikštelės: Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai;
  - Lietaus nuotekų tinklai: Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai;
  - Apšvietimas: Inžineriniai tinklai: elektros tinklai.
9. **Finansavimo šaltinis:** valstybės lėšos.

### II. PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS

10. **Projektavimo paslaugų apimtis:** atlikti statybinius inžinerinius tyrinėjimus, parengti statinio statybos projektą bei kitą dokumentaciją;
- 10.1. Paslaugų teikėjas, rengdamas statinio statybos projektą, turi:
  - 10.2.1. paskirti statinio statybos projekto vadovą;
  - 10.2.2. parengti visus kitus privalomų statinio statybos projekto rengimo dokumentų, reikalingų statinio prisijungimo sąlygoms gauti, projektus;
  - 10.2.3. parengti statinio statybos projektą, vadovaujantis suderintais projektiniais pasiūlymais; Projektavimo metu paskirtas Projekto vadovas, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, privalo patikslinti statinių grupes ir nustatyti statinių naudojimo paskirtį, statinių statybos rūšis, tikslų projekto pavadinimą, projekto sudėtį ir kitą privalomą projektinę informaciją;
  - 10.2.4. visus techniniu, ekonominiu ir eismo saugumo požiūriais optimaliausius statinio statybos projektinius sprendinius derinti ir pateikti svarstyti su Statytoju;

10.2.5. atstovauti (dalyvauti susitikimuose (posėdžiuose, derinimuose ir kituose susitikimuose), parengti visą reikalingą medžiagą reikiamu formatu dėl jų, parengti susitikimų protokolų projektus) Statytojo interesams dėl šio statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Visi šie projektuotojo veiksmai turi būti iš anksto aptarti ir suderinti su Statytoju;

10.2.7. pataisyti statinio statybos projektą pagal statinio projekto bendrosios ekspertizės išvadas per Statytojo nustatytą terminą. Bendrąją projekto ekspertizę organizuoja Statytojas;

10.2.8. suderinti statinio statybos projektą su suinteresuotomis valstybės ir kitomis organizacijomis;

10.2.9. gauti statybą leidžiantį dokumentą pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. Apmokėjimą už statybą leidžiančio dokumento gavimą organizuoja Statytojas.

### **11. Paslaugų atlikimo eiliškumas:**

11.1. Statybinių inžinerinių tyrinėjimų atlikimas.

11.2. Statinio statybos projektinių pasiūlymų parengimas.

11.3. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą;

11.4. Statinio statybos projekto parengimas.

11.5. Statinio statybos projekto taisymas pagal statinio projekto bendrosios ekspertizės išvadas.

11.6. Statinio statybos projekto derinimas su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis ir kitomis suinteresuotomis institucijomis.

11.7. Statinio statybą leidžiančio dokumento gavimas.

## **III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

### **12. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:**

- LR aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR geodezijos ir kartografijos įstatymas;
- LR kelių įstatymu;
- LR nekilnojamo turto kadastro įstatymu;
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
- LR statybos įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR želdynų įstatymas;
- LR žemės įstatymas;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas, Savavališkos statybos padarinių šalinimas, Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- P[IT] KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- R ISEP 10 „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės [T VŽ 14;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės;

- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės;
- Kitais teisės aktais, reglamentuojančiais susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų projektavimo veiklą;
- Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, paslaugų teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją.

### 13. Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

#### 13.1. Esami statinių duomenys:

- Dviračių ir pėsčiųjų takas (Šviesos takas):
  - Kategorija – I grupės nesudėtingasis, registruotas inžinerinis statinys, unik. Nr. 4400-2468-9481;
  - Tako atkarpos pradžia – ties žemės sklypu, adresu Sodų g. 64;
  - Tako atkarpos pabaiga – apie 90 m atstumu į šiaurę nuo žemės sklypo, adresu Sodų g. 64.
  - Tako atkarpos ilgis – apie 0,09 km;
  - Tako dangą – asfaltas, plotis – apie 2,5 m;
  - Apšvietimas – esamas, dešinėje pusėje.
- Pėsčiųjų takas
  - Kategorija – I grupės nesudėtingasis, registruotas inžinerinis statinys, unik. Nr. 4400-4434-6407;
  - Tako atkarpos pradžia – ties žemės sklypu, adresu Sodų g. 64;
  - Tako atkarpos pabaiga – ties Jonavos sporto arena;
  - Tako atkarpos ilgis – apie 0,225 km;
  - Tako dangą – betoninės trinkelės, plotis – apie 2,5 m;
  - Apšvietimas – esamas, dešinėje pusėje.
- Teritorija
  - Inžineriniai tinklai – į statybos darbų zonos ribas patenka vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, drenažo, šilumos, dujų tinklai, ryšių, žemos įtampos elektros linijos.

#### 13.2. Projektuojamų statinių duomenys:

- Numatyti tokius techninius rodiklius:
  - Dviračių ir pėsčiųjų takas (Šviesos takas, unik. Nr. 4400-2468-9481). Kategorija - I grupės nesudėtingasis; ilgis – 0,077 km (tikslinti projektavimo metu), plotis – 2,5 m, tako dangos tipas – betoninės trinkelės;
  - Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas (unik. Nr. 4400-4434-6407). Kategorija - I grupės nesudėtingasis; ilgis – 0,225 km (tikslinti projektavimo metu), plotis – 2,5 m, tako dangos tipas – betoninės trinkelės;
  - Kiemo aikštelės prie žemės sklypo, adresu Sodų g. 85, Jonava, plotas - apie 1300 m<sup>2</sup>, tikslinti projektavimo metu. Kategorija - II grupės nesudėtingasis;
  - Kiemo aikštelės prie dviračių ir pėsčiųjų tako: Šviesos takas, (unik. Nr. :4400-2468-9481) plotas - apie 2750 m<sup>2</sup>, tikslinti projektavimo metu. Kategorija - II grupės nesudėtingasis.
- numatyti automobilių stovėjimo aikšteles prie žemės sklypo, adresu Sodų g. 85, Jonava (aikštelė Nr. 1) ir prie dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) (aikštelė Nr. 2) žemės sklype, kad. Nr. 4610/0010:91.
- numatyti automobilių stovėjimo aikštelių važiuojamąją dalį iš asfalto dangos ir aždūrinių trinkelų dangos, automobilių stovėjimo vietas – iš aždūrinių trinkelų dangos;
- numatyti takų įrengimą iš betoninių trinkelų dangos;
- numatyti būtinas eismo reguliavimo priemones;
- numatyti projektinių sprendinių pritaikymą žmonių su negalia reikmėms;
- esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių želdinių šalinimą ir naujų želdinių sodinimą.
- esant poreikiui numatyti lietaus nuotekų tinklų įrengimą;
- numatyti takų ir aikštelių apšvietimo įrengimą;
- esant poreikiui, numatyti inžinerinių tinklų, patenkančių į takų ir aikštelių projektinių sprendinių ribas, apsaugas arba iškėlimus.
- numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus.

14. **Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai:** Paslaugų teikėjas turi vykdyti aplinkos apsaugos reikalavimus: Statinio statybos projekto aplinkosauginį skyrių rengti, vadovaujantis LR planuojamūs ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo nuostatomis; Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijomis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais aplinkos apsaugą statinių statybos procesų metu.  
Pagal poreikį, sveikatos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimai nustatomi projektavimo paslaugų atlikimo metu, gavus specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir specialiuosius paveldosauginius reikalavimus.
15. **Nurodymai sprendinių derinimui ir pan.:** Parengus ir suderinus su Statytoju projektinius sprendinius, atlikti jų derinimą su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka į gretimų sklypų ribas. Derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma.
16. **Statinio projekto dokumentų atlikimo kitos kalbos:** Statinio statybos projektas rengiamas lietuvių kalba.
17. **Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t.:** statinio statybos techninius projektus parengti 5 (penkiais) egzemplioriais: 3 (trys) egzempliorius popierine forma ir 2 (du) egzempliorius skaitmenine forma (kompaktiniame diske ar universaliame skaitmeniniame (optiniame) diske) (tekstinius dokumentus ir brėžinius *jpeg* arba *pdf* formatu).

Statytojas

Statybos, remonto ir architektūros skyriaus  
vyr. specialistė

Vilma Petkuvienė

Vardas, pavardė

Parašas

Data

Projekto vadovas

Projekto vadovas  
Vitalijus Aleksandrovas  
Atestato Nr. 25326

Vardas, pavardė

Parašas

Data



**TVIRTINU:**

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):** Administracijos  
direktorius Valdas Majauskas

**DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO  
REKONSTRAVIMO BEI DVIRAČIŲ TAKO IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS  
SKLYPUOSE, KAD. NR. 4610/0010:91 IR 4610/0005:146, JONAVOS M., JONAVOS R.  
SAV. PROJEKTAS, NR. UL-20-0212 A LAIDA**

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS A LAIDAI**

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas, A laida
3. STATYBOS ADRESAS	Žemės sklypai, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m.
4. PROJEKTO STADIJA:	Statinio rekonstravimo ir naujo statinio statybos techninis projektas
5. PROJEKTUOTOJAS:	UAB „URBAN LINE“ Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius
6. STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas
7. STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingieji statiniai
8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS	Atlikti Projekto 0 laidos sprendinių tikslinimą / papildymą: 1. Rekonstruoti esamą bendrą dviračių ir pėsčiųjų taką (Šviesos taką) į atskirus pėsčiųjų ir dviračių takus; 2. Rekonstruoti esamą pėsčiųjų taką į atskirus pėsčiųjų ir dviračių takus; 3. Numatyti naują dviračių tako atkarpą nuo Jonavos sporto arenos iki Žeimių g. 4. Numatyti pėsčiųjų ir dviračių takus po 2,5 m pločio (su apsaugos zonomis); 5. Pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijas pritaikyti epizodiniam (švenčių ir mugių metu) motorizuotam eismui; 6. Numatyti dviračių takus iš asfalto dangos, pėsčiųjų takus – betoninių trinkelų dangos; 7. Koreguoti suprojektuotų pėsčiųjų dviračių ir pėsčiųjų takų trasų vietas, sujungti jas su esamais ir kitais projektais projektuojamais takais; 8. Numatyti būtinas eismo saugumo ir eismo organizavimo inžinerines priemones; 9. Numatyti sprendinių pritaikymą žmonių su negalia reikmėms; 10. Pagal poreikį tikslinti automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo sprendinius;

- 
11. Numatyti elektromobilių stovėjimo vietas (4 vnt.); Pakrovimo įrenginių ir elektros privedimo neprojektuoti, jie bus numatyti atskiru projektu;
  12. Pagal poreikį tikslinti paviršinio vandens surinkimo sprendinius;
  13. Pagal poreikį tikslinti takų ir aikštelių apšvietimo įrengimų sprendinius;
  14. Pagal poreikį numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių želdinių tvarkymą (trukdančių želdinių šalinimą / genėjimą, naujų sodinimą, kitas kompensavimo priemones);
  15. Pagal poreikį numatyti inžinerinių tinklų, patenkančių į gatvės raudonųjų linijų ribas, tvarkymą (apsaugojimą, šulinių aukščių reguliavimą);
  16. Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus;
  17. Projekto sprendinius suderinti su suinteresuotomis institucijomis, nustatiusiais prisijungimo sąlygas;
  18. Projekto sprendinius derinti su Jonavos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir remonto skyriumi bei Jonavos miesto seniūnija;
  19. Projektavimo užduotis gali būti koreguojama projekto rengimo metu.
- 

9. TECHNINĖS  
DOKUMENTACIJOS  
PATEIKIMAS:

Statytojui (Užsakovui) Projektuotojas pateikia rekonstravimo projekto 1 egz. popierine forma ir 1 egz. skaitmenine forma (\*pdf).

---

10. KITI REIKALAVIMAI:

Projektuojant vadovautis teisės aktais:

- LR statybos įstatymas;
  - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
  - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
  - KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“;
  - Jonavos miesto teritorijos bendrasis planas;
  - Dviračių takų plėtros Jonavos mieste ir už jo ribų specialusis planas.
- 

Statybos ir remonto skyriaus vyr. specialistė

Vilma Petkuvienė

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-18 15:45:44

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1415518**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2011-03-14**  
 Adresas: **Jonava, Žeimių g. 17**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2147-0080**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0010:91 Jonavos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **12.4816 ha**  
 Užstatyta teritorija: **12.2931 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0616 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.1269 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **358000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-29**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-09**

2.2.

**Pastatas - Žiūrovų tribūna**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4835**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
 Žymėjimas plane: **2H1t**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Monolitinis betonas**  
 Stogo danga: **Žolės danga**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **191.11 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **153.21 kv. m**  
 Tūris: **836 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1308.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6104655**  
 Koordinatė Y: **517140**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **169000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **169000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-04-29**  
 Vidutinė rinkos vertė: **169000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**

2.3.

**Pastatas - Universali sporto salė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4317-0927**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
 Žymėjimas plane: **3U3g**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **6635.35 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **4638.96 kv. m**  
 Tūris: **59048 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **3819.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6104568**  
 Koordinatė Y: **517453**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4488000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4488000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-09-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **386000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-05**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **44.02 kWh/m2/m.**
- 2.4. **Pastatas - Stadiono tribūna**  
 Aprašymas / pastabos: **Tribūnų sedimų vietų sk. 2000 vnt**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5599-5550**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
 Žymėjimas plane: **4U2/g**  
 Statybos pradžios metai: **2019**  
 Statybos pabaigos metai: **2021**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Daugiasluoksnės plokštės**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1053.48 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **434.50 kv. m**  
 Tūris: **5076 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2935.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6104692**  
 Koordinatė Y: **517280**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **909000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **909000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **147000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **62.20 kWh/m2/m.**
- 2.5. **Pastatas - Baseinas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5503-4350**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
 Žymėjimas plane: **8U1/b**  
 Statybos pradžios metai: **2020**  
 Statybos pabaigos metai: **2022**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Tentinis audinys**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **4547.11 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **4316.42 kv. m**  
 Tūris: **26243 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2559.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6104653**  
 Koordinatė Y: **517254**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2729000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2729000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **876000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-04**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **6.68 kWh/m2/m.**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė siena**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5503-4394**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **At**  
 Statybos pradžios metai: **2020**  
 Statybos pabaigos metai: **2022**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **37.88 m**  
 Plotas: **11.28 kv. m**  
 Medžiaga: **Monolitinis betonas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24500 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **24500 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-04**

- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4434-6407**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b3**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **71.42 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2990 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2990 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-12-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **239 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-05**

- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4447-6846**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b4**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **245.21 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13400 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **13400 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-12-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-05**

- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4434-6418**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b5**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **4949.57 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **340000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **340000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-12-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **340000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-05**

- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5613-7943**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b6**  
 Statybos pradžios metai: **2019**  
 Statybos pabaigos metai: **2021**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **3863.08 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **306000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **306000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-01-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **306000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**

- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5503-4418**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b7**  
 Statybos pradžios metai: **2020**  
 Statybos pabaigos metai: **2022**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **5774.00 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **491000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **491000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-07-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **491000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-04**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5503-7420**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b8**  
 Statybos pradžios metai: **2020**  
 Statybos pabaigos metai: **2022**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **1350.00 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **73000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-07-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **73000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-04**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo ir pėsčiųjų aikštelės**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4434-6394**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b1, b2**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **8507.94 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **526000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **526000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-12-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **526000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-05**
- 2.14. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai V**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5613-7965**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **V**  
 Statybos pradžios metai: **2019**  
 Statybos pabaigos metai: **2021**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **23.41 m**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1800 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-01-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**
- 2.15. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai V1**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5613-7976**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **V1**  
 Statybos pradžios metai: **2019**  
 Statybos pabaigos metai: **2021**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **59.99 m**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5640 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5640 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-01-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5640 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**
- 2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5613-7998**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**

- Žymėjimas plane: **F**  
 Statybos pradžios metai: **2019**  
 Statybos pabaigos metai: **2021**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **190.64 m**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **16100 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-01-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **16100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**
- 2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas**  
**Jonava, Žeimių g.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4857**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **L**  
 Statybos pradžios metai: **2015**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **235.39 m**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **17900 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-04-29**  
 Vidutinė rinkos vertė: **17900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**
- 2.18. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5613-7987**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **L**  
 Statybos pradžios metai: **2019**  
 Statybos pabaigos metai: **2021**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **196.28 m**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Nuotekų įrenginio reikšmė: **Mažieji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **57800 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-01-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **57800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**
- 2.19. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo vamzdynas**  
**Jonava, Žeimių g.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4868**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **k1**  
 Statybos pradžios metai: **2015**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **142.80 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **10100 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-04-29**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**
- 2.20. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4417-0543**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **k2-k5**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**

- Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **427.06 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36300 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **36300 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-11-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **36300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-18**
- 2.21. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4417-0554**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **L3- L9**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **895.63 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **195000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **195000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-11-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **195000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-18**
- 2.22. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Joninių slėnio scena**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-3812-4835, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4824**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **K**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **317.00 kv. m**  
 Medžiaga: **Granitas**  
 Koordinatė X: **6104633**  
 Koordinatė Y: **517153**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35600 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **35600 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-04-29**  
 Vidutinė rinkos vertė: **35600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**
- 2.23. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-3812-4835, aprašytam p. 2.2.**  
 Jonava, Žeimių g.  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4846**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **v1**  
 Statybos pradžios metai: **2015**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **219.04 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **13900 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-04-29**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**
- 2.24. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo vamzdynas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-3812-4835, aprašytam p. 2.2.**  
 Jonava, Žeimių g.  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4879**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **DR**  
 Statybos pradžios metai: **2015**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **95.68 km**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1790 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **1790 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-04-29**

Vidutinė rinkos vertė: **1790 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5503-4394, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5503-4418, aprašyti p. 2.11.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5503-7420, aprašyti p. 2.12.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-12-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. ACCR2-00-221207-05934**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-22**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-11-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-221128-00318**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-02**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210528-00139**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-07**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5613-7943, aprašyti p. 2.10.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7965, aprašyti p. 2.14.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7998, aprašyti p. 2.16.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-07**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7976, aprašyti p. 2.15.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7987, aprašyti p. 2.18.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. ACCR-00-210617-00395**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-07**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0543, aprašyti p. 2.20.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0554, aprašyti p. 2.21.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170207-00116**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-10**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4447-6846, aprašyti p. 2.8.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4434-6418, aprašyti p. 2.9.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-4**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4434-6394, aprašyti p. 2.13.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-3**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**
- 4.10. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4434-6407, aprašyti p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-5**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**
- 4.11. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3812-4846, aprašyti p. 2.23.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4857, aprašyti p. 2.17.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4868, aprašyti p. 2.19.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4879, aprašyti p. 2.24.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-0012**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-05**
- 4.12. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3812-4824, aprašyti p. 2.22.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-0015**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-26**
- 4.13. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3812-4835, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2015-05-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150528-00238**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-06-26**

4.14.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2011-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-147**  
[rašas galioja: **Nuo 2011-03-14**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8B-94/3MŽP-5-(15.3.33 E.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jonavos sporto centras, a.k. 190309410**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0543, aprašyti p. 2.20.**  
[registravimo pagrindas: **2023-05-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-100 2023-06-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-62**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-07-21**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jonavos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188769070**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4857, aprašyti p. 2.17. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4868, aprašyti p. 2.19. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4879, aprašyti p. 2.24.**  
[registravimo pagrindas: **2020-08-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-147 2020-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-04-05**

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jonavos baseinas, a.k. 305996754**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5. kiti statiniai Nr. 4400-5503-4394, aprašyti p. 2.6. kiti statiniai Nr. 4400-5503-4418, aprašyti p. 2.11. kiti statiniai Nr. 4400-5503-7420, aprašyti p. 2.12.**  
[registravimo pagrindas: **2023-02-02 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-17 2023-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-19**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-03-28**

6.4.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jonavos sporto centras, a.k. 190309410**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4. kiti statiniai Nr. 4400-5613-7943, aprašyti p. 2.10. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7965, aprašyti p. 2.14. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7976, aprašyti p. 2.15. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7987, aprašyti p. 2.18. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7998, aprašyti p. 2.16.**  
[registravimo pagrindas: **2022-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-159 2022-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-104**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-10-17**

6.5.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jonavos sporto centras, a.k. 190309410**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4434-6394, aprašyti p. 2.13. kiti statiniai Nr. 4400-4434-6407, aprašyti p. 2.7. kiti statiniai Nr. 4400-4434-6418, aprašyti p. 2.9. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0554, aprašyti p. 2.21.**  
[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-175 2021-10-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-108**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

6.6.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jonavos rajono savivaldybės kultūros centras, a.k. 188203866**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3812-4835, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 4400-3812-4824, aprašyti p. 2.22. kiti statiniai Nr. 4400-4447-6846, aprašyti p. 2.8.**  
[registravimo pagrindas: **2019-11-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-237 2019-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-03-20**

6.7.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jonavos sporto centras, a.k. 190309410**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2017-05-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-147 2017-06-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-69**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-03-21**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **VšĮ "Jonavos futbolas", a.k. 303156694**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2023-01-20 Nuomos sutartis Nr. PNS-4 2023-01-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PNS-4**  
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos: Nr. 208 plotas 22,44 kv. m, ir Nr. 211 plotas 14,96 kv. m.**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-02-13**  
Terminas: **Nuo 2023-01-20 iki 2024-01-19**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Jonavos rajono savivaldybės kultūros centras, a.k. 188203866**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3812-4835, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2019-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. P-7-1  
2019-05-23 Panaudos sutartis Nr. P-7  
Plotas: 191.11 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2019-06-06  
Terminas: Nuo 2019-05-23 iki 2020-05-23

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Amber Food, UAB, a.k. 301675046  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2016-08-31 Nuomos sutartis Nr. 6T-13  
2017-02-20 Perdavimo - priėmimo aktas  
2017-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1  
Plotas: 405.04 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-11  
Terminas: Nuo 2017-02-20 iki 2022-02-20

**8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 45.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 2249.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 8894.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 28716.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 2871.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 28158.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 5362.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6407, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2023-02-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-25-230209-00009  
Aprašymas: Rekonstravimas

- [rašas galioja: Nuo 2023-02-09
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5503-4394, aprašyti p. 2.6.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5503-4418, aprašyti p. 2.11.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5503-7420, aprašyti p. 2.12.  
 [registravimo pagrindas: 2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2022-12-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
 Nr. ACCR2-00-221207-05934  
 [rašas galioja: Nuo 2022-12-20
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**KRISTINA BURČIKIENĖ**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5503-4394, aprašyti p. 2.6.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5503-4418, aprašyti p. 2.11.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5503-7420, aprašyti p. 2.12.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436  
 2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2022-12-20
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2022-11-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-221128-00318  
 [rašas galioja: Nuo 2022-12-01
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**KRISTINA BURČIKIENĖ**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436  
 2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2022-12-01
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2022-11-29
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ZIGMANTAS SALDAUSKAS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1306  
 2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2022-11-29
- 10.8. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 2022-11-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-20-221128-00318  
 Aprašymas: Nauja statyba  
 [rašas galioja: Nuo 2022-11-28
- 10.9. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
 Duomenis nustatė: **KRISTINA BURČIKIENĖ**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436  
 2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2022-08-26
- 10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 2022-08-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
 Nr. BS-0324-01854/0  
 [rašas galioja: Nuo 2022-08-25  
 Terminas: Nuo 2022-08-24 iki 2032-08-24
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2021-05-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210528-00139  
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5613-7943, aprašyti p. 2.10.  
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7965, aprašyti p. 2.14.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7998, aprašyti p. 2.16.  
 [registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2021-06-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2  
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7976, aprašyti p. 2.15.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7987, aprašyti p. 2.18.  
 [registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2021-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
 Nr. ACCR-00-210617-00395  
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**KRISTINA BURČIKIENĖ**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5613-7943, aprašyti p. 2.10.  
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7965, aprašyti p. 2.14.  
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7976, aprašyti p. 2.15.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7987, aprašyti p. 2.18.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7998, aprašyti p. 2.16.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436  
 2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 10.15. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4.

- [registravimo pagrindas: 2021-01-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. SP-0397-00793/0  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-27  
Terminas: Nuo 2021-01-14 iki 2031-01-14
- 10.16. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2020-08-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-25-200813-00058  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2020-08-13
- 10.17. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
JŪRATĖ JONUŠIENĖ  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0543, aprašyti p. 2.20.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0554, aprašyti p. 2.21.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530  
2016-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.18. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0543, aprašyti p. 2.20.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0554, aprašyti p. 2.21.  
[registravimo pagrindas: 2016-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-02-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170207-00116  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.19. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
JŪRATĖ JONUŠIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530  
2016-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.20. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2016-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-02-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170207-00116  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.21. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4447-6846, aprašyti p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-1  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 10.22. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6418, aprašyti p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-4  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 10.23. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6394, aprašyti p. 2.13.  
[registravimo pagrindas: 2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-3  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 10.24. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LIUDMILA ZAKARAUSKIENĖ  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6394, aprašyti p. 2.13.  
kiti statiniai Nr. 4400-4434-6407, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-4434-6418, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-4447-6846, aprašyti p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1214  
2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 10.25. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6407, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-5  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 10.26. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. SP-0381-00148/0  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-05  
Terminas: Nuo 2016-10-01 iki 2026-10-01
- 10.27. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3812-4846, aprašyti p. 2.23.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4857, aprašyti p. 2.17.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4868, aprašyti p. 2.19.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4879, aprašyti p. 2.24.  
[registravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1991  
[rašas galioja: Nuo 2015-08-05
- 10.28. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3812-4846, aprašyti p. 2.23.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4857, aprašyti p. 2.17.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4868, aprašyti p. 2.19.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4879, aprašyti p. 2.24.  
[registravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-0012  
[rašas galioja: Nuo 2015-08-05
- 10.29. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3812-4835, aprašytas p. 2.2.

- [registravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-05-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150528-00238  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-26
- 10.30. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3812-4824, aprašyti p. 2.22.  
[registravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10U-0015  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-26
- 10.31. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3812-4835, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-3812-4824, aprašyti p. 2.22.  
[registravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1991  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-26
- 10.32. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-147  
[rašas galioja: Nuo 2011-03-03
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100400147**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių  
apsaugos zonų nustatymo planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-303  
[registravimo data: 2023-06-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10372 kv. m, nuo 2023-06-22**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100378778**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS  
ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ JONAVOS  
RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-413  
[registravimo data: 2022-12-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4836 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100099727**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-11-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100100221**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-11-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **344 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100077043**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-10-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **391 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100076061**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-10-28  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **316 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100074986**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-10-28  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **207 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100014282**  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-01-08 JONAVOS M., CENTRINIO  
STADIONO TRIBŪNOS 0,4 KV KL IR KS/KAS1 NAUJA ŽEIMIŲ G. 17, JONAVA, JONAVOS  
R. SAV. Nr. E1N20A4987  
[registravimo data: 2021-01-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100644074**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos  
ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių  
teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396  
[registravimo data: 2024-03-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **144 kv. m, nuo 2024-03-29**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100643962**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos  
ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių

**teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396**Įregistravimo data: **2024-03-28**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **926 kv. m, nuo 2024-03-28**

11.11.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100371677**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 "Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-396**Įregistravimo data: **2022-12-01**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **95 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.12.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100092605**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 "Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-396**Įregistravimo data: **2021-11-04**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **113 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.13.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100090849**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 "Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-396**Įregistravimo data: **2021-11-04**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-01-04****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽIVILĖ SUŠINSKAITĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-18 14:48:44

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1552666**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2012-10-17**  
**Jonava**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
**Jonava**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2464-4577**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0005:146 Jonavos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **19.1569 ha**  
Užstatyta teritorija: **11.7952 ha**  
Vandens telkinių plotas: **4.3367 ha**  
Kitos žemės plotas: **3.0250 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1129808 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-19**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-22**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2464-4577, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5VĮ-(14.5.2.)-1303**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-19**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2464-4577, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8B-94/3MŽP-5-(15.3.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2464-4577, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.129 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2464-4577, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.015 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2464-4577, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2464-4577, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III**

skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2464-4577, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.631 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2464-4577, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1021 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2464-4577, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Tiretas", a.k. 135904788

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2464-4577, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-520

Įrašas galioja: Nuo 2012-10-19

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2464-4577, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-1303

Įrašas galioja: Nuo 2012-10-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100368741

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508

Įregistravimo data: 2022-11-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 360 kv. m, nuo 2023-01-06

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100099727

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260

Įregistravimo data: 2021-11-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 446 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100644074

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396

Įregistravimo data: 2024-03-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 542 kv. m, nuo 2024-03-29

11.4. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100092605

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396

Įregistravimo data: 2021-11-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 544 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registras 44/1042075

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽIVILĖ SUŠINSKAITĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-18 11:25:10

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1553773**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **2012-10-23**  
**Jonava**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Kelias (gatvė) - Dviračių ir pėsčiųjų takas**  
**Jonava**  
 Aprašymas / pastabos: **Šviesos takas. Nuo Vasario 16-osios g. iki Žeimių g.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2468-9481**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**  
 Žymėjimas plane: **1-106**  
 Ilgis: **0.00 km**  
 Plotas: **5886.27 kv. m**  
 Danga: **Asfaltbetonis**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **247046 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **247046 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **247046 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-23**

2.2.

**Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**  
**Jonava**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2468-9492**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KL**  
 Statybos pradžios metai: **2012**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **33.58 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3740 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **3740 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3740 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-23**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Jonavos vandenys", a.k. 256564350**  
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2468-9492, aprašyti p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-119**  
**2018-03-09 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. GP-1478**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2468-9481, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-12-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-121221-00444**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-15**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2468-9492, aprašyti p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2016-12-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-29**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-28**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ALGIS BAGDONAS**  
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2468-9492, aprašyti p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1403**  
**2012-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-28**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "GEODARBAI", a.k. 182936114**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2468-9481, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1403**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-15**

10.4.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2468-9481, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-121221-00444**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-15**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽIVILĖ SUŠINSKAITĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-05 07:20:16

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1415518**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2011-03-14**  
 Adresas: **Jonava, Žeimių g. 17**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2147-0080**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0010:91 Jonavos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **12.4816 ha**  
 Užstatyta teritorija: **12.2931 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0616 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.1269 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **358000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-29**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-09**

2.2.

**Pastatas - Žiūrovų tribūna**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4835**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**  
 Žymėjimas plane: **2H1t**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Monolitinis betonas**  
 Stogo danga: **Žolės danga**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **191.11 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **153.21 kv. m**  
 Tūris: **836 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1308.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6104655**  
 Koordinatė Y: **517140**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **169000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **169000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-04-29**  
 Vidutinė rinkos vertė: **169000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**

2.3.

**Pastatas - Universali sporto salė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4317-0927**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
 Žymėjimas plane: **3U3g**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **6635.35 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **4638.96 kv. m**  
 Tūris: **59048 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **3819.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6104568**  
 Koordinatė Y: **517453**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4488000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4488000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-09-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **386000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-05**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **44.02 kWh/m2/m.**
- 2.4. **Pastatas - Stadiono tribūna**  
 Aprašymas / pastabos: **Tribūnų sedimų vietų sk. 2000 vnt**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5599-5550**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
 Žymėjimas plane: **4U2/g**  
 Statybos pradžios metai: **2019**  
 Statybos pabaigos metai: **2021**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Daugiasluoksnės plokštės**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1053.48 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **434.50 kv. m**  
 Tūris: **5076 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2935.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6104692**  
 Koordinatė Y: **517280**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **909000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **909000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **147000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **62.20 kWh/m2/m.**
- 2.5. **Pastatas - Baseinas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5503-4350**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**  
 Žymėjimas plane: **8U1/b**  
 Statybos pradžios metai: **2020**  
 Statybos pabaigos metai: **2022**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Tentinis audinys**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **4547.11 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **4316.42 kv. m**  
 Tūris: **26243 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2559.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6104653**  
 Koordinatė Y: **517254**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2729000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2729000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **876000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-04**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **6.68 kWh/m2/m.**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė siena**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5503-4394**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **At**  
 Statybos pradžios metai: **2020**  
 Statybos pabaigos metai: **2022**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **37.88 m**  
 Plotas: **11.28 kv. m**  
 Medžiaga: **Monolitinis betonas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24500 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **24500 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-04**

- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4434-6407**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b3**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **71.42 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2990 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2990 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-12-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **239 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-05**

- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4447-6846**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b4**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **245.21 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13400 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **13400 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-12-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-05**

- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4434-6418**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b5**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **4949.57 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **340000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **340000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-12-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **340000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-05**

- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5613-7943**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b6**  
 Statybos pradžios metai: **2019**  
 Statybos pabaigos metai: **2021**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **3863.08 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **306000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **306000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-01-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **306000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**

- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5503-4418**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b7**  
 Statybos pradžios metai: **2020**  
 Statybos pabaigos metai: **2022**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **5774.00 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **491000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **491000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-07-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **491000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-04**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5503-7420**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b8**  
 Statybos pradžios metai: **2020**  
 Statybos pabaigos metai: **2022**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **1350.00 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **73000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-07-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **73000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-04**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo ir pėsčiųjų aikštelės**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4434-6394**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b1, b2**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **8507.94 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **526000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **526000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-12-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **526000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-05**
- 2.14. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai V**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5613-7965**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **V**  
 Statybos pradžios metai: **2019**  
 Statybos pabaigos metai: **2021**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **23.41 m**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1800 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-01-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**
- 2.15. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai V1**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5613-7976**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **V1**  
 Statybos pradžios metai: **2019**  
 Statybos pabaigos metai: **2021**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **59.99 m**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5640 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5640 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-01-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5640 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**
- 2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5613-7998**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**

- Žymėjimas plane: **F**  
 Statybos pradžios metai: **2019**  
 Statybos pabaigos metai: **2021**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **190.64 m**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **16100 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-01-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **16100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**
- 2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo vamzdynas**  
**Jonava, Žemių g.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4857**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **L**  
 Statybos pradžios metai: **2015**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **235.39 m**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **17900 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-04-29**  
 Vidutinė rinkos vertė: **17900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**
- 2.18. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5613-7987**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **L**  
 Statybos pradžios metai: **2019**  
 Statybos pabaigos metai: **2021**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **196.28 m**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Nuotekų įrenginio reikšmė: **Mažieji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **57800 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2021-01-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **57800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-14**
- 2.19. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo vamzdynas**  
**Jonava, Žemių g.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4868**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **k1**  
 Statybos pradžios metai: **2015**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **142.80 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **10100 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-04-29**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**
- 2.20. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4417-0543**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **k2-k5**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**

- Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **427.06 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36300 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **36300 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-11-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **36300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-18**
- 2.21. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4417-0554**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **L3- L9**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **895.63 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **195000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **195000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2016-11-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **195000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-18**
- 2.22. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Joninių slėnio scena**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-3812-4835, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4824**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **K**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **317.00 kv. m**  
 Medžiaga: **Granitas**  
 Koordinatė X: **6104633**  
 Koordinatė Y: **517153**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35600 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **35600 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-04-29**  
 Vidutinė rinkos vertė: **35600 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**
- 2.23. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-3812-4835, aprašytam p. 2.2.**  
 Jonava, Žeimių g.  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4846**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **v1**  
 Statybos pradžios metai: **2015**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **219.04 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **13900 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-04-29**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**
- 2.24. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo vamzdynas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-3812-4835, aprašytam p. 2.2.**  
 Jonava, Žeimių g.  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3812-4879**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **DR**  
 Statybos pradžios metai: **2015**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **95.68 km**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1790 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **1790 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-04-29**

Vidutinė rinkos vertė: **1790 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-04-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5503-4394, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5503-4418, aprašyti p. 2.11.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5503-7420, aprašyti p. 2.12.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-12-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. ACCR2-00-221207-05934**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-22**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-11-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-221128-00318**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-02**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210528-00139**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-07**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5613-7943, aprašyti p. 2.10.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7965, aprašyti p. 2.14.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7998, aprašyti p. 2.16.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-07**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7976, aprašyti p. 2.15.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7987, aprašyti p. 2.18.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. ACCR-00-210617-00395**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-07**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0543, aprašyti p. 2.20.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0554, aprašyti p. 2.21.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170207-00116**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-10**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4447-6846, aprašyti p. 2.8.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4434-6418, aprašyti p. 2.9.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-4**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4434-6394, aprašyti p. 2.13.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-3**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**
- 4.10. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4434-6407, aprašyti p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-5**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-06**
- 4.11. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3812-4846, aprašyti p. 2.23.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4857, aprašyti p. 2.17.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4868, aprašyti p. 2.19.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4879, aprašyti p. 2.24.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-0012**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-05**
- 4.12. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3812-4824, aprašyti p. 2.22.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-0015**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-26**
- 4.13. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3812-4835, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2015-05-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150528-00238**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-06-26**

4.14.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2011-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-147**  
[rašas galioja: **Nuo 2011-03-14**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8B-94/3MZP-5-(15.3.33 E.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jonavos sporto centras, a.k. 190309410**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0543, aprašyti p. 2.20.**  
[registravimo pagrindas: **2023-05-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-100 2023-06-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-62**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-07-21**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jonavos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188769070**  
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4857, aprašyti p. 2.17. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4868, aprašyti p. 2.19. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4879, aprašyti p. 2.24.**  
[registravimo pagrindas: **2020-08-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-147 2020-08-26 Perdavimo - priėmimo aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-04-05**

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jonavos baseinas, a.k. 305996754**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5. kiti statiniai Nr. 4400-5503-4394, aprašyti p. 2.6. kiti statiniai Nr. 4400-5503-4418, aprašyti p. 2.11. kiti statiniai Nr. 4400-5503-7420, aprašyti p. 2.12.**  
[registravimo pagrindas: **2023-02-02 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-17 2023-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-19**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-03-28**

6.4.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jonavos sporto centras, a.k. 190309410**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4. kiti statiniai Nr. 4400-5613-7943, aprašyti p. 2.10. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7965, aprašyti p. 2.14. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7976, aprašyti p. 2.15. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7987, aprašyti p. 2.18. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7998, aprašyti p. 2.16.**  
[registravimo pagrindas: **2022-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-159 2022-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-104**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-10-17**

6.5.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jonavos sporto centras, a.k. 190309410**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4434-6394, aprašyti p. 2.13. kiti statiniai Nr. 4400-4434-6407, aprašyti p. 2.7. kiti statiniai Nr. 4400-4434-6418, aprašyti p. 2.9. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0554, aprašyti p. 2.21.**  
[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-175 2021-10-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-108**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

6.6.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jonavos rajono savivaldybės kultūros centras, a.k. 188203866**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3812-4835, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 4400-3812-4824, aprašyti p. 2.22. kiti statiniai Nr. 4400-4447-6846, aprašyti p. 2.8.**  
[registravimo pagrindas: **2019-11-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-237 2019-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-03-20**

6.7.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jonavos sporto centras, a.k. 190309410**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2017-05-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1TS-147 2017-06-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-69**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-03-21**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **VšĮ "Jonavos futbolas", a.k. 303156694**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2023-01-20 Nuomos sutartis Nr. PNS-4 2023-01-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PNS-4**  
Aprašymas: **Patalpos pažymėtos: Nr. 208 plotas 22,44 kv. m, ir Nr. 211 plotas 14,96 kv. m.**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-02-13**  
Terminas: **Nuo 2023-01-20 iki 2024-01-19**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Jonavos rajono savivaldybės kultūros centras, a.k. 188203866**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3812-4835, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2019-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. P-7-1  
2019-05-23 Panaudos sutartis Nr. P-7  
Plotas: 191.11 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2019-06-06  
Terminas: Nuo 2019-05-23 iki 2020-05-23

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Amber Food, UAB, a.k. 301675046  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2016-08-31 Nuomos sutartis Nr. 6T-13  
2017-02-20 Perdavimo - priėmimo aktas  
2017-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1  
Plotas: 405.04 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-11  
Terminas: Nuo 2017-02-20 iki 2022-02-20

**8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 45.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 2249.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 8894.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 28716.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 2871.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 28158.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 5362.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6407, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2023-02-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-25-230209-00009  
Aprašymas: Rekonstravimas

- [rašas galioja: Nuo 2023-02-09
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5503-4394, aprašyti p. 2.6.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5503-4418, aprašyti p. 2.11.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5503-7420, aprašyti p. 2.12.  
 [registravimo pagrindas: 2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2022-12-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
 Nr. ACCR2-00-221207-05934  
 [rašas galioja: Nuo 2022-12-20
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**KRISTINA BURČIKIENĖ**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5503-4394, aprašyti p. 2.6.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5503-4418, aprašyti p. 2.11.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5503-7420, aprašyti p. 2.12.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436  
 2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2022-12-20
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2022-11-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-221128-00318  
 [rašas galioja: Nuo 2022-12-01
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**KRISTINA BURČIKIENĖ**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436  
 2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2022-12-01
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2022-11-29
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ZIGMANTAS SALDAUSKAS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1306  
 2022-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2022-11-29
- 10.8. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 2022-11-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-20-221128-00318  
 Aprašymas: Nauja statyba  
 [rašas galioja: Nuo 2022-11-28
- 10.9. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
 Duomenis nustatė: **KRISTINA BURČIKIENĖ**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436  
 2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2022-08-26
- 10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 2022-08-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
 Nr. BS-0324-01854/0  
 [rašas galioja: Nuo 2022-08-25  
 Terminas: Nuo 2022-08-24 iki 2032-08-24
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2021-05-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210528-00139  
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5613-7943, aprašyti p. 2.10.  
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7965, aprašyti p. 2.14.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7998, aprašyti p. 2.16.  
 [registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2021-06-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2  
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7976, aprašyti p. 2.15.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7987, aprašyti p. 2.18.  
 [registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2021-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
 Nr. ACCR-00-210617-00395  
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**KRISTINA BURČIKIENĖ**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5613-7943, aprašyti p. 2.10.  
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7965, aprašyti p. 2.14.  
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5613-7976, aprašyti p. 2.15.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7987, aprašyti p. 2.18.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5613-7998, aprašyti p. 2.16.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436  
 2021-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2021-07-01
- 10.15. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5599-5550, aprašytas p. 2.4.

- [registravimo pagrindas: 2021-01-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. SP-0397-00793/0  
[rašas galioja: Nuo 2021-01-27  
Terminas: Nuo 2021-01-14 iki 2031-01-14
- 10.16. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5503-4350, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2020-08-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-25-200813-00058  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2020-08-13
- 10.17. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
JŪRATĖ JONUŠIENĖ  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0543, aprašyti p. 2.20.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0554, aprašyti p. 2.21.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530  
2016-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.18. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0543, aprašyti p. 2.20.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4417-0554, aprašyti p. 2.21.  
[registravimo pagrindas: 2016-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-02-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170207-00116  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.19. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
JŪRATĖ JONUŠIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530  
2016-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.20. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2016-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-02-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170207-00116  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-10
- 10.21. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4447-6846, aprašyti p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-1  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 10.22. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6418, aprašyti p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-4  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 10.23. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6394, aprašyti p. 2.13.  
[registravimo pagrindas: 2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-3  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 10.24. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LIUDMILA ZAKARAUSKIENĖ  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6394, aprašyti p. 2.13.  
kiti statiniai Nr. 4400-4434-6407, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-4434-6418, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-4447-6846, aprašyti p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1214  
2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 10.25. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4434-6407, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 10Ū-5  
[rašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 10.26. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4317-0927, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. SP-0381-00148/0  
[rašas galioja: Nuo 2016-10-05  
Terminas: Nuo 2016-10-01 iki 2026-10-01
- 10.27. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3812-4846, aprašyti p. 2.23.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4857, aprašyti p. 2.17.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4868, aprašyti p. 2.19.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4879, aprašyti p. 2.24.  
[registravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1991  
[rašas galioja: Nuo 2015-08-05
- 10.28. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3812-4846, aprašyti p. 2.23.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4857, aprašyti p. 2.17.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4868, aprašyti p. 2.19.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3812-4879, aprašyti p. 2.24.  
[registravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10Ū-0012  
[rašas galioja: Nuo 2015-08-05
- 10.29. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3812-4835, aprašytas p. 2.2.

- [registravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-05-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150528-00238  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-26
- 10.30. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3812-4824, aprašyti p. 2.22.  
[registravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10U-0015  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-26
- 10.31. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3812-4835, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-3812-4824, aprašyti p. 2.22.  
[registravimo pagrindas: 2015-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1991  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-26
- 10.32. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-147  
[rašas galioja: Nuo 2011-03-03
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100400147**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių  
apsaugos zonų nustatymo planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-303  
[registravimo data: 2023-06-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10372 kv. m, nuo 2023-06-22**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100378778**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS  
ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ JONAVOS  
RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-413  
[registravimo data: 2022-12-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4836 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100099727**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-11-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100100221**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-11-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **344 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100077043**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-10-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **391 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100076061**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-10-28  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **316 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100074986**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-10-28  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **207 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100014282**  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-01-08 JONAVOS M., CENTRINIO  
STADIONO TRIBŪNOS 0,4 KV KL IR KS/KAS1 NAUJA ŽEIMIŲ G. 17, JONAVA, JONAVOS  
R. SAV. Nr. E1N20A4987  
[registravimo data: 2021-01-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100644074**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos  
ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių  
teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396  
[registravimo data: 2024-03-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **144 kv. m, nuo 2024-03-29**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100643962**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos  
ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių

**teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396**Įregistravimo data: **2024-03-28**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **926 kv. m, nuo 2024-03-28**

11.11.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100371677**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 "Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-396**Įregistravimo data: **2022-12-01**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **95 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.12.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100092605**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 "Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-396**Įregistravimo data: **2021-11-04**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **113 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.13.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100090849**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 "Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-396**Įregistravimo data: **2021-11-04**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-01-04****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-03-05 07:30:40

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/2094161**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2016-11-18**  
**Jonava****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**  
**Jonava**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4417-0587**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pobūdis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
Žymėjimas plane: **v1, v2**  
Statybos pradžios metai: **2010**  
Statybos pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **893.94 m**  
Medžiaga: **Polietilenas**  
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **154000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **154000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-11-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **154000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-18**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4417-0587, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170207-00116**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-10**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**JŪRATĖ JONUŠIENĖ**  
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4417-0587, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530**  
**2016-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-10**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4417-0587, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2017-02-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170207-00116**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-10**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

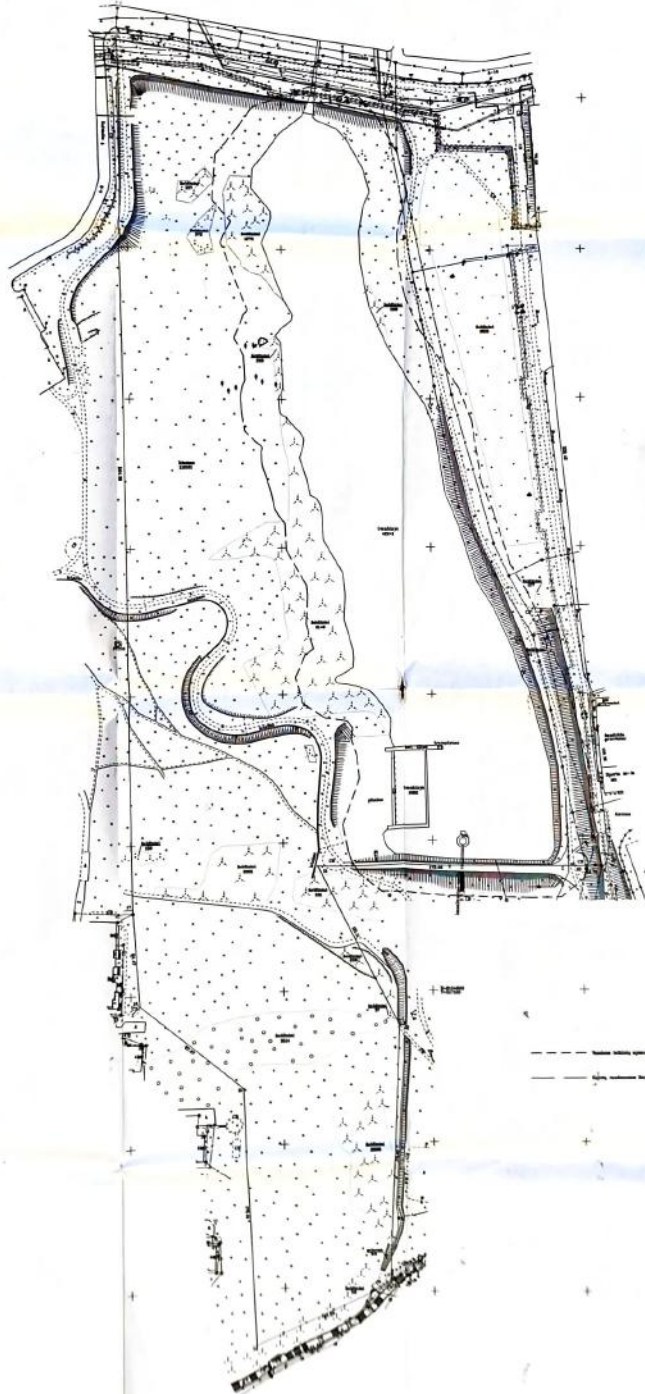
Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ



ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas (suvesta) m<sup>2</sup>

Šalinys	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
1	2	3	4	5	6



Šalinys	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
1	2	3	4	5	6



Šalinys	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
1	2	3	4	5	6

UAB "Tija"

## Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys

**Adresas** Jonavos r. sav. Jonavos m.

**Unikalus Nr.** 4400-2468-9481

**Pavadinimas** Dviračių ir pėsčiųjų takas

**Žymėjimas** 1-106

**Paskirtis** Keli (gatvė)

**Matavimo data** 2012-10-23

### Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Stat./rekonstr. metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė (kairė, dešinė)	Elektros apšvietimo tinklo tipas	Laidininko skerspjūvis
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatės		atskaitos duomenys ašyje		koordinatės									
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Dviračių ir pėsčiųjų takas 1-5	1	0.000	6104045,02	517227,64	5	0.115	6104155,21	517195,6	2012/	Asfaltbetonis		kv. m	314,22			
Dviračių ir pėsčiųjų takas 6-31	6	0.121	6104160,77	517194,16	31	0.478	6104495,33	517169,85	2012/	Asfaltbetonis		kv. m	1125,73			
Dviračių ir pėsčiųjų takas 32-62	32	0.510	6104513,63	517195,68	62	1.088	6104884,61	517466,27	2012/	Asfaltbetonis		kv. m	1975,53			
Dviračių ir pėsčiųjų takas 63-77	63	0.000	6104958,43	517501,44	77	0.133	6104836,04	517502,89	2012/	Asfaltbetonis		kv. m	484,32			
Dviračių ir pėsčiųjų takas 78-79	78	0.139	6104829,96	517505	79	0.181	6104790,43	517518,48	2012/	Asfaltbetonis		kv. m	125,74			
Dviračių ir pėsčiųjų takas 81-84	81	0.191	6104781,33	517521,5	84	0.226	6104747,95	517532,85	2012/	Asfaltbetonis		kv. m	104,63			
Dviračių ir pėsčiųjų takas	85	0.23	6104737,6	517536,4	91	0.51	6104472,9	517626,2	201	Betono		kv. m	922,91			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
85-91		7	2	7		6	6	7	2/	plytelės						
Dviračių ir pėsčiųjų takas 92-106	92	0.527	6104462,78	517629,8	106	0.766	6104328,45	517710,07	2012/	Asfaltbetonis		kv. m	756,78			
Įvažiavimas 79-81	79	0.181	6104790,43	517518,48	81	0.191	6104781,33	517521,5	2012/	Asfaltbetonis		kv. m	76,41			
Laiptai 1-2	1	0.000	6104045,02	517227,64	2	0.004	6104049,33	517226,4	2012/	Betonas		m	4,5			

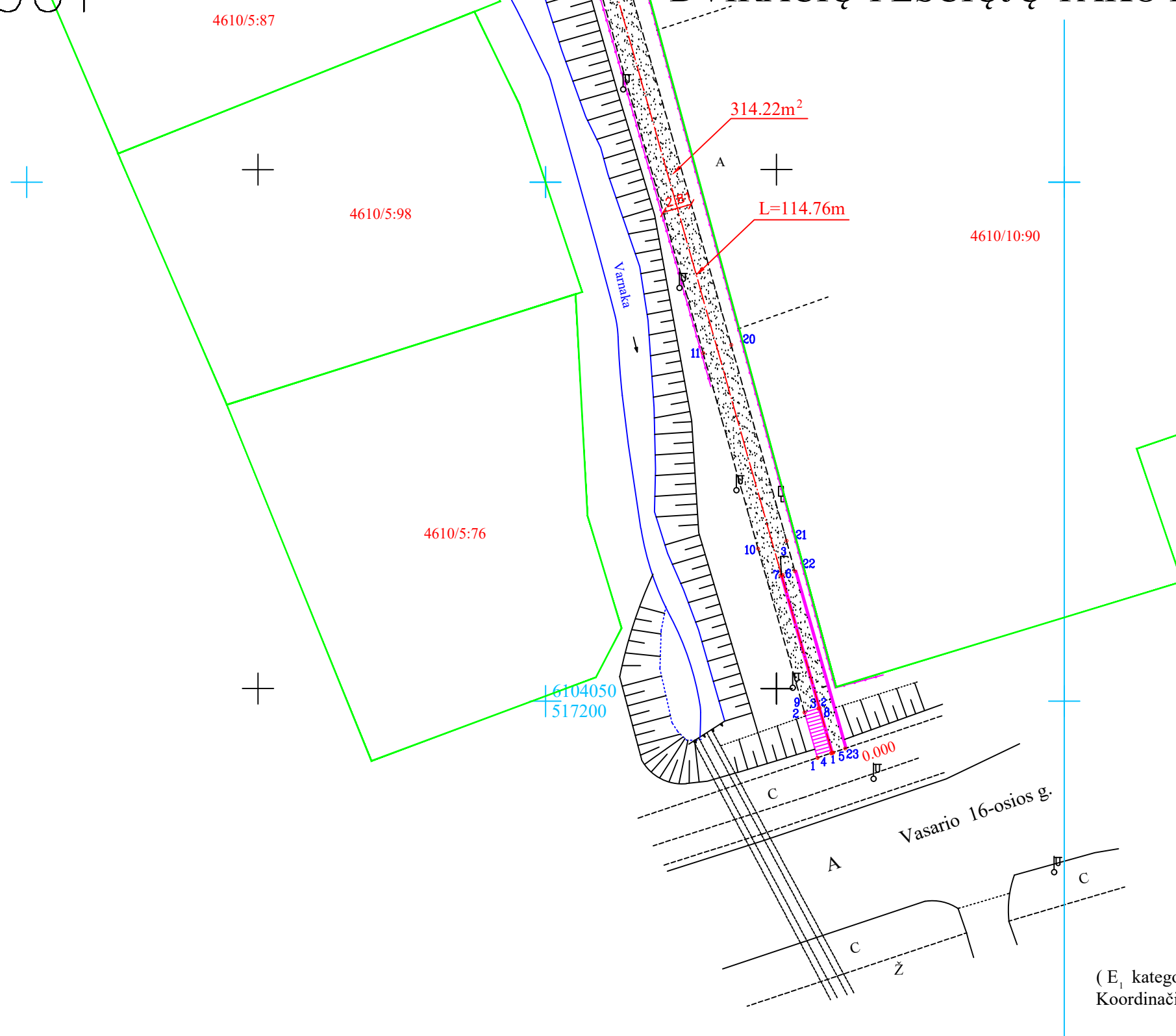
Parengė Direktorius Algis Bagdonas

A.V.

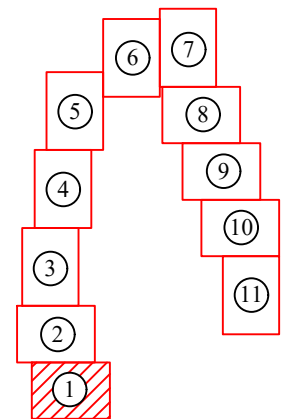


\*1034001001\*  
1034001001

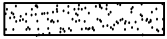

# DVIRAČIŲ-PĒSČIŪJŪ TAKO PLANAS M 1:500



Lapų išdėstymo schema:




(E<sub>1</sub> kategorija, tako juostos plotis -2.70- 3 m)  
Koordinatų sistema: LKS - 94

	Asfalto danga	- 4963.36 m <sup>2</sup>
	Betoninės plytelės	- 929.26 m <sup>2</sup>

Kelias (gatvė)	Vasario 16-osios g. - Žeminių g.
Kaimas (miestelis)	
Miestas (rajonas)	Jonavos miestas
Savivaldybė	Jonavos rajono savivaldybė

## UAB "GEODARBAI"

MATININKO KVALIFIKAC. PAŽYMĖJIMAS NR. 2M-M-1403, IŠDUOTAS 2011.06.16

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Algis Bagdonas	2012-10-23

Lapas Nr.	Lapų skaičius
1	11

\*1034001001\*

1034001001

4610/5:26

4610/10:70

63/40-0049

63/40-0069



4610/5:25

4610/10:3

4610/5:24

4610/5:21

4610/5:19

4610/5:19

4610/10:27

4610/10:27

13-C-6

13-C-10

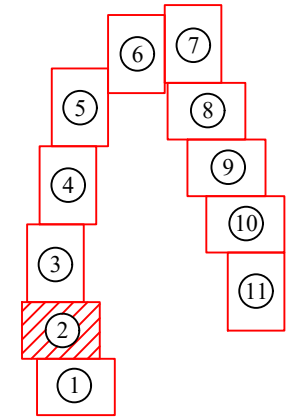
Dariaus ir Girėno g. A

4610/5:44

4610/10:90

4610/5:87

Lapų išdėstymo schema:



Kelias (gatvė)	Vasario 16-osios g. - Žeminių g.
Kaimas (miestelis)	
Miestas (rajonas)	Jonavos miestas
Savivaldybė	Jonavos rajono savivaldybė

**UAB "GEODARBAI"**

MATININKO KVALIFIKAC. PAŽYMĖJIMAS NR. 2M-M-1403, IŠDUOTAS 2011.06.16

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Algis Bagdonas	2012-10-23

Lapas Nr.	Lapų skaičius	86 A.V.
2	11	

\*1034001001\*

1034001001

4610/10:91

4610/10:18

4610/10:16

4610/10:15



Pa

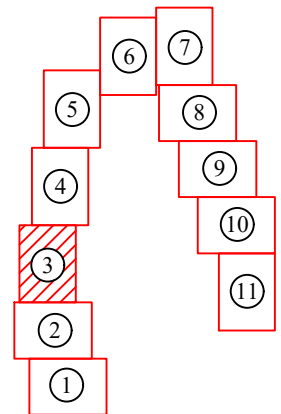
4750 13-C-2  
4300 13-C-6

1125.73m<sup>2</sup>

L=357.31m

6104350  
517200

Lapų išdėstymo schema:



4610/5:28

Lapas Nr.3  
Lapas Nr.2

4610/5:27

4610/5:26

Varabika

Kelias (gatvė)	Vasario 16-osios g. - Žemių g.
Kaimas (miestelis)	
Miestas (rajonas)	Jonavos miestas
Savivaldybė	Jonavos rajono savivaldybė

**UAB "GEODARBAI"**

MATININKO KVALIFIKAC. PAŽYMĖJIMAS NR. 2M-M-1403, IŠDUOTAS 2011.06.16

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Algis Bagdonas	2012-10-23
Lapas Nr.		Lapų skaičius	
3		11	

\*1034001001\*

1034001001

13-A-14

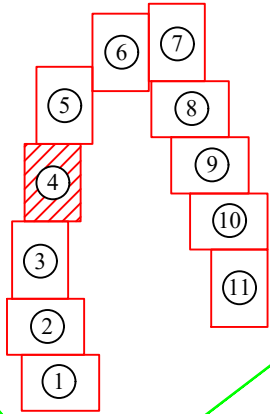
13-C-2

6104650  
517200



4950  
4300

Lapų išdėstymo schema:



4610/10:91

63/40-0029

63/40-0030

13-C-2

63/40-0029

63/40-0049

6104500  
517150

4850  
4350

4610/10:17

Kelias (gatvė)	Vasario 16-osios g. - Žemių g.
Kaimas (miestelis)	
Miestas (rajonas)	Jonavos miestas
Savivaldybė	Jonavos rajono savivaldybė

**UAB "GEODARBAI"**

MATININKO KVALIFIKAC. PAŽYMĖJIMAS NR. 2M-M-1403, IŠDUOTAS 2011.06.16

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Algis Bagdonas	2012-10-23
Lapas Nr.		Lapų skaičius	
4		11	

13-C-2

4610/10:18

\*1034001001\*

1034001001

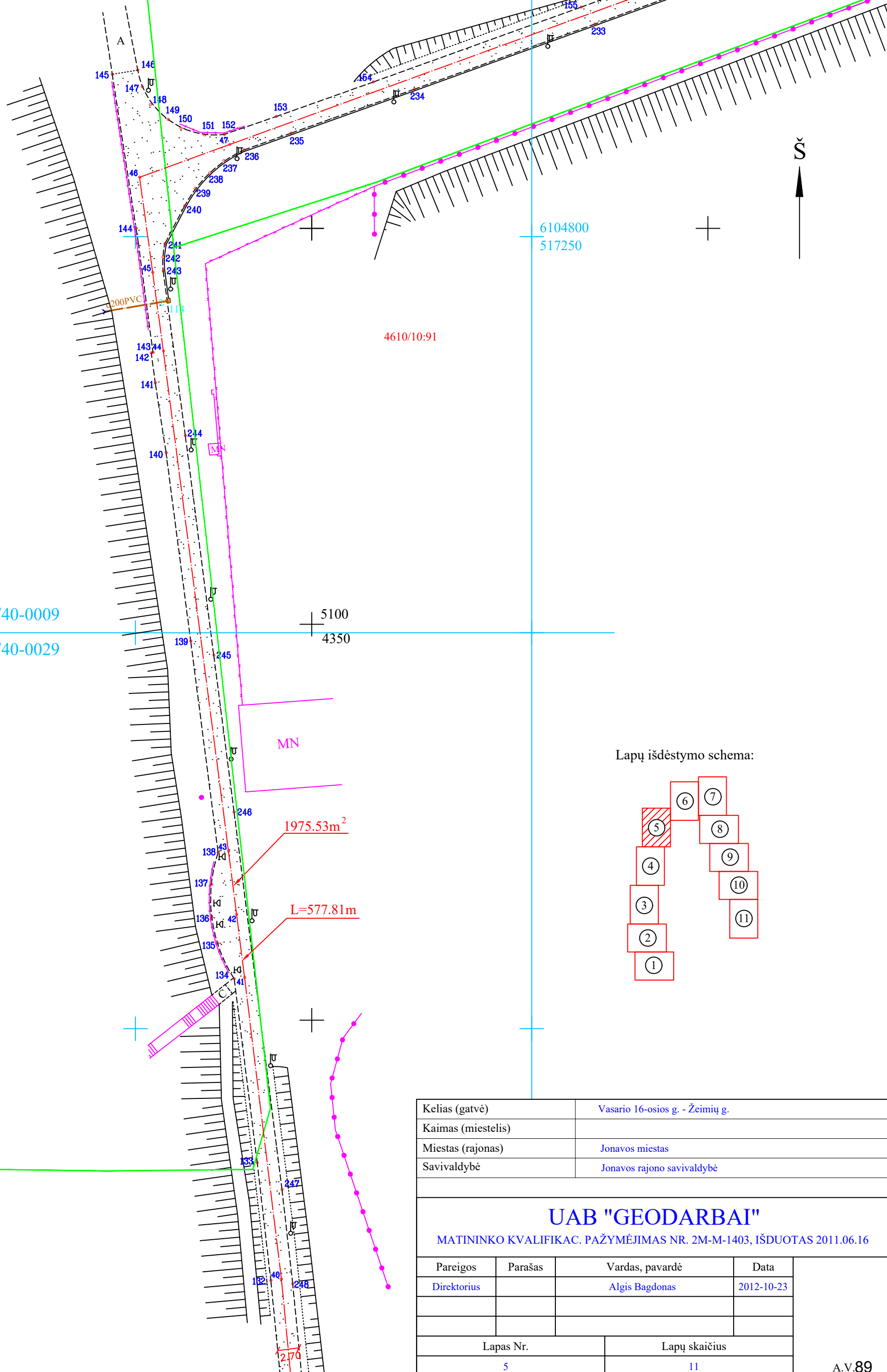
4350

63/40-0009

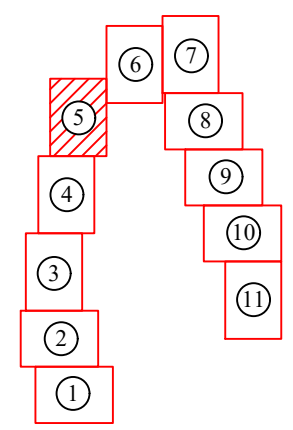
63/40-0010

4610/10:54

156



Lapų išdėstymo schema:



Kelias (gatvė)	Vasario 16-osios g. - Žemių g.
Kaimas (miestelis)	
Miestas (rajonas)	Jonavos miestas
Savivaldybė	Jonavos rajono savivaldybė

**UAB "GEODARBAI"**

MATININKO KVALIFIKAC. PAŽYMĖJIMAS NR. 2M-M-1403, IŠDUOTAS 2011.06.16

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Algis Bagdonas	2012-10-23
Lapas Nr.		Lapų skaičius	
5		11	

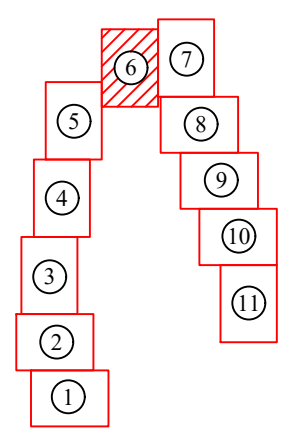
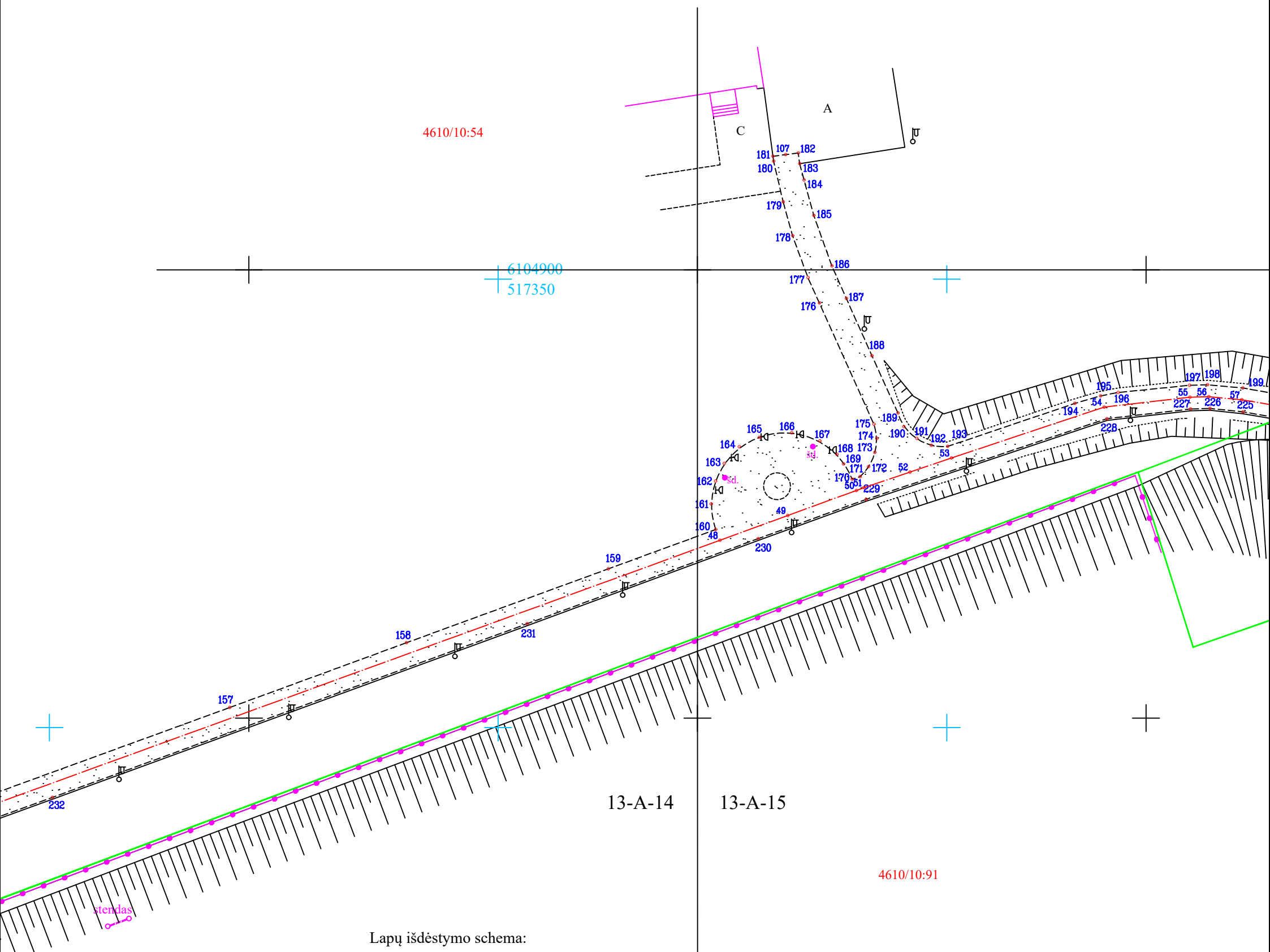
4610/10:91

\*1034001001\*

1034001001

DVIRAČIŲ-PĖSČIŲJŲ TAKO PLANAS M 1:500

Š



Kelias (gatvė)	Vasario 16-osios g. - Žeimių g.
Kaimas (miestelis)	
Miestas (rajonas)	Jonavos miestas
Savivaldybė	Jonavos rajono savivaldybė

**UAB "GEODARBAI"**

MATININKO KVALIFIKAC. PAŽYMĖJIMAS NR. 2M-M-1403, IŠDUOTAS 2011.06.16

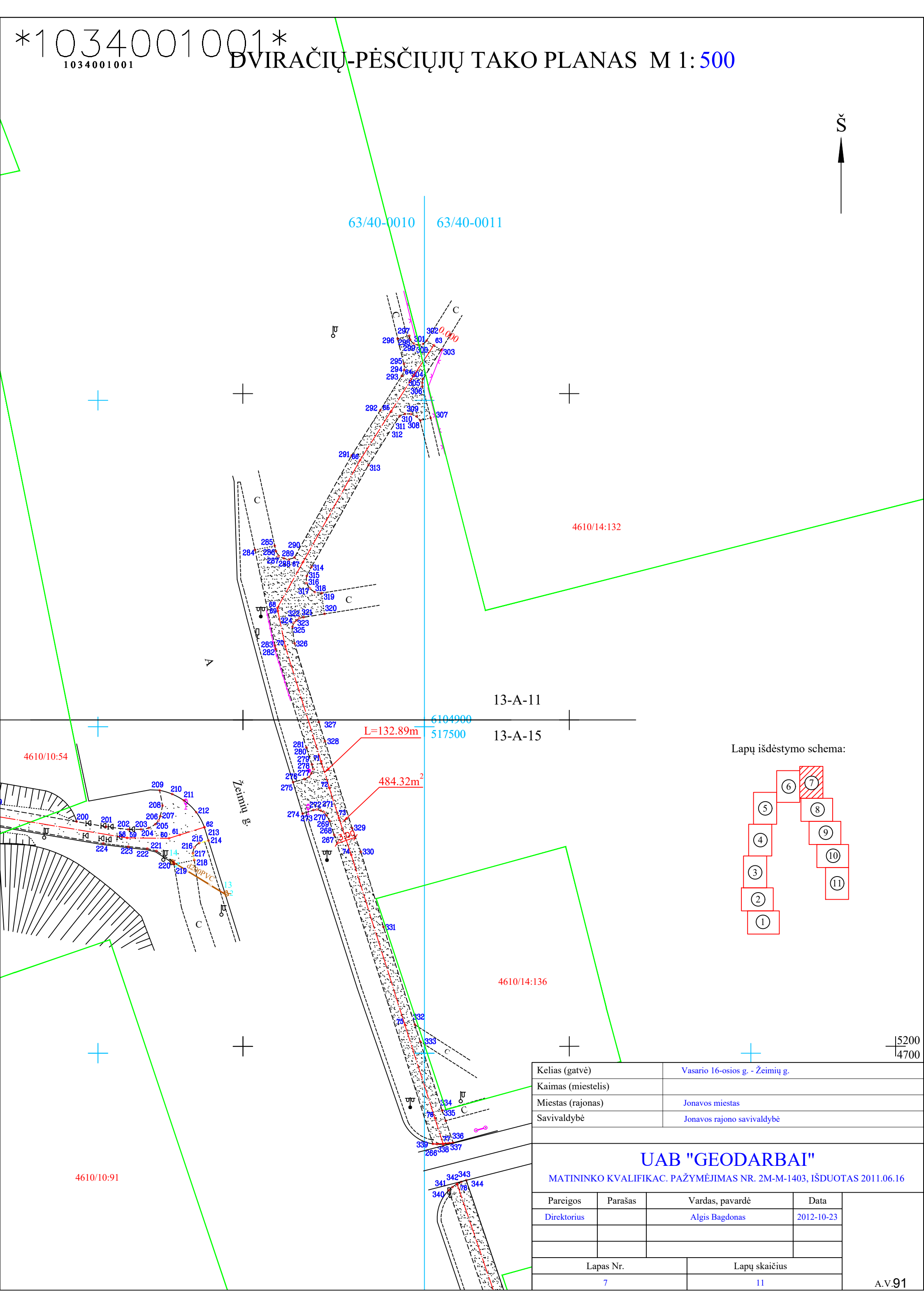
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Algis Bagdonas	2012-10-23
Lapas Nr.		Lapų skaičius	
6		11	

\*1034001001\*

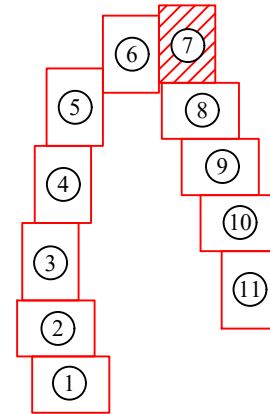
1034001001

# DVIRAČIŲ-PĖSČIŪJŲ TAKO PLANAS M 1:500

Š



Lapų išdėstymo schema:



Kelias (gatvė)	Vasario 16-osios g. - Žeimių g.
Kaimas (miestelis)	
Miestas (rajonas)	Jonavos miestas
Savivaldybė	Jonavos rajono savivaldybė

## UAB "GEODARBAI"

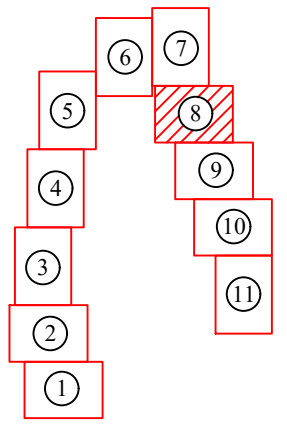
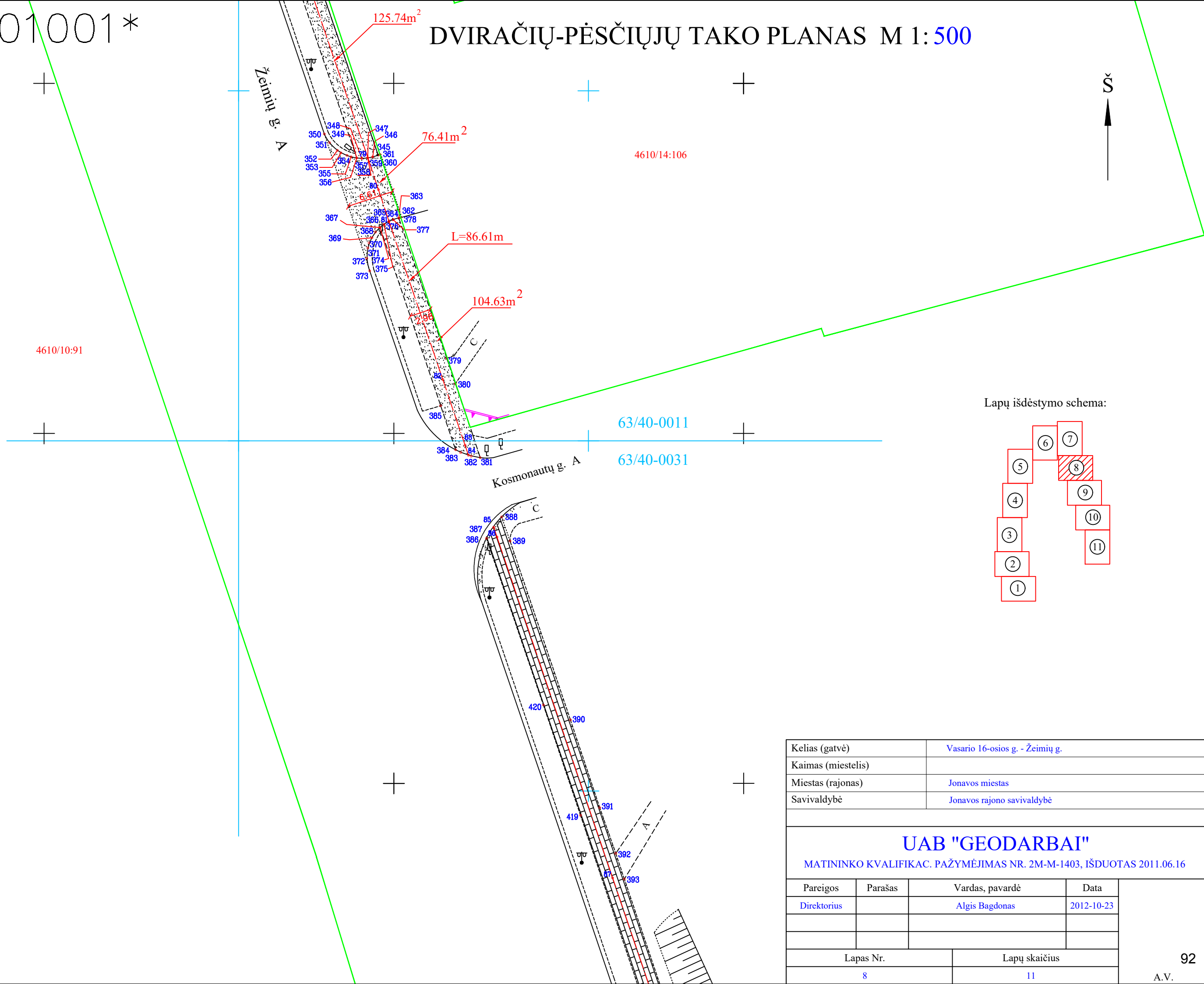
MATININKO KVALIFIKAC. PAŽYMĖJIMAS NR. 2M-M-1403, IŠDUOTAS 2011.06.16

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Algis Bagdonas	2012-10-23
Lapas Nr.		Lapų skaičius	
7		11	

\*1034001001\*

1034001001

# DVIRAČIŲ-PĖSČIŲJŲ TAKO PLANAS M 1:500



Kelias (gatvė)	Vasario 16-osios g. - Žeimių g.		
Kaimas (miestelis)			
Miestas (rajonas)	Jonavos miestas		
Savivaldybė	Jonavos rajono savivaldybė		

**UAB "GEODARBAI"**  
 MATININKO KVALIFIKAC. PAŽYMĖJIMAS NR. 2M-M-1403, IŠDUOTAS 2011.06.16

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Algis Bagdonas	2012-10-23

Lapas Nr.	Lapų skaičius	92 A.V.
8	11	

\*1034001001\*

1034001001

# DVIRAČIŲ-PĖSČIŲJŲ TAKO PLANAS M 1:500

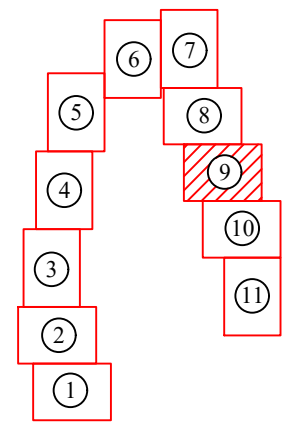


13-A-15  
13-C-3

Žeimių g.

4610/10:91

Lapų išdėstymo schema:



Kelias (gatvė)	Vasario 16-osios g. - Žeimių g.		
Kaimas (miestelis)			
Miestas (rajonas)	Jonavos miestas		
Savivaldybė	Jonavos rajono savivaldybė		

## UAB "GEODARBAI"

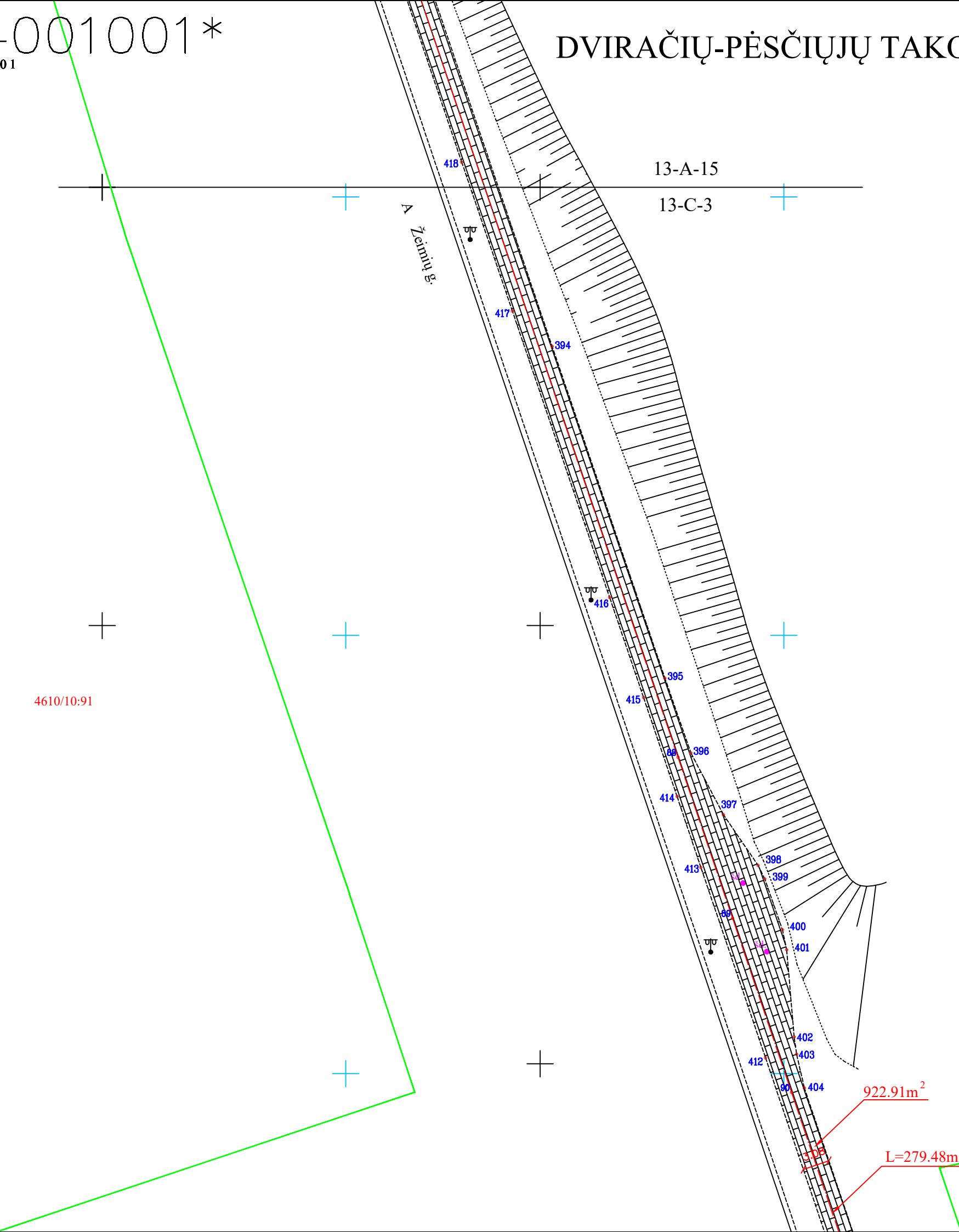
MATININKO KVALIFIKAC. PAŽYMĖJIMAS NR. 2M-M-1403, IŠDUOTAS 2011.06.16

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Algis Bagdonas	2012-10-23

Lapas Nr.	Lapų skaičius
9	11

922.91m<sup>2</sup>

L=279.48m



## Kitų statinių kadastro duomenys

**Adresas** Jonavos r. sav. Jonavos m. Žeimių g. 17

**Unikalus Nr.** 4400-4434-6407

**Pavadinimas** Pėsčiųjų takas

**Pažymėjimas plane** b3

**Paskirtis** Kiti inžineriniai statiniai

**Kad. duomenų nustatymo** 2016-12-05

**Aprašymas**

### Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2010	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2016	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

### Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b3	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	2010	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2016	Plotas: kv. m	71,42
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono trinkelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkė Liudmila Zakarauskienė

A.V.



## Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys

**Adresas** Jonavos r. sav. Jonavos m.

**Unikalus Nr.** 4400-2468-9481

**Pavadinimas** Dviračių ir pėsčiųjų takas

**Žymėjimas** 1-106

**Paskirtis** Keli (gatvi)

**Matavimų data** 2012-10-23

### Kelio reikšmė

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Stat./rekonstr. metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė (kairė, dešinė)	Elektros apšvietimo tinklo tipas	Laidininko skerspjūvis
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatės		atskaitos duomenys ašyje		koordinatės									
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Dviračių ir pėsčiųjų takas 1-5	1	0.000	6104045,02	517227,64	5	0.115	6104155,21	517195,6	2012/	Asfaltbetonis		kv. m	314,22			
Dviračių ir pėsčiųjų takas 6-31	6	0.121	6104160,77	517194,16	31	0.478	6104495,33	517169,85	2012/	Asfaltbetonis		kv. m	1125,73			
Dviračių ir pėsčiųjų takas 32-62	32	0.510	6104513,63	517195,68	62	1.088	6104884,61	517466,27	2012/	Asfaltbetonis		kv. m	1975,53			
Dviračių ir pėsčiųjų takas 63-77	63	0.000	6104958,43	517501,44	77	0.133	6104836,04	517502,89	2012/	Asfaltbetonis		kv. m	484,32			
Dviračių ir pėsčiųjų takas 78-79	78	0.139	6104829,96	517505	79	0.181	6104790,43	517518,48	2012/	Asfaltbetonis		kv. m	125,74			
Dviračių ir pėsčiųjų takas 81-84	81	0.191	6104781,33	517521,5	84	0.226	6104747,95	517532,85	2012/	Asfaltbetonis		kv. m	104,63			
Dviračių ir pėsčiųjų takas	85	0.23	6104737,6	517536,4	91	0.51	6104472,9	517626,2	201	Betono		kv. m	922,91			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
85-91		7	2	7		6	6	7	2/	plytelės						
Dviračių ir pėsčiųjų takas 92-106	92	0.527	6104462,78	517629,8	106	0.766	6104328,45	517710,07	2012/	Asfaltbetonis		kv. m	756,78			
Įvažiavimas 79-81	79	0.181	6104790,43	517518,48	81	0.191	6104781,33	517521,5	2012/	Asfaltbetonis		kv. m	76,41			
Laiptai 1-2	1	0.000	6104045,02	517227,64	2	0.004	6104049,33	517226,4	2012/	Betonas		m	4,5			

Parengė Direktorius Algis Bagdonas

A.V.



## Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

**Adresas** Jonavos r. sav. Jonavos m.

**Unikalus Nr.** 4400-2468-9481

**Pavadinimas** Dviračių ir pėsčiųjų takas

**Žymėjimas** 1-106

**Paskirtis** Keli (gatvi)

**Matavimų data** 2012-10-23

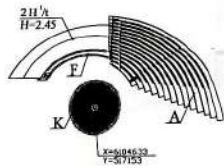
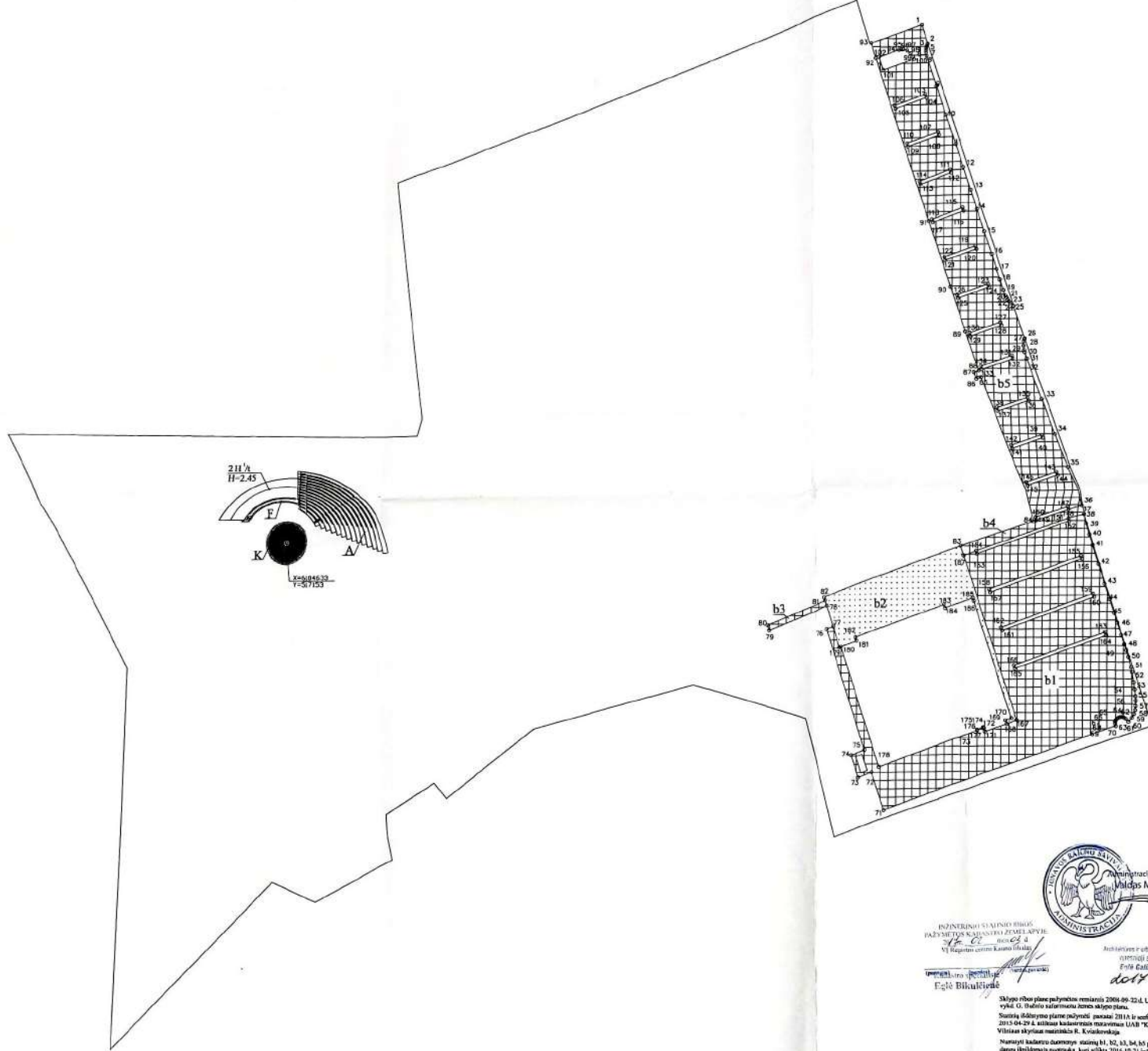
**Aprašymas:** Statinio kategorija - neypatingas statinys

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Dviračių ir pėsčiųjų takas 1-5	kv. m	314,22
Dviračių ir pėsčiųjų takas 6-31	kv. m	1125,73
Dviračių ir pėsčiųjų takas 32-62	kv. m	1975,53
Dviračių ir pėsčiųjų takas 63-77	kv. m	484,32
Dviračių ir pėsčiųjų takas 78-79	kv. m	125,74
Dviračių ir pėsčiųjų takas 81-84	kv. m	104,63
Dviračių ir pėsčiųjų takas 85-91	kv. m	922,91
Dviračių ir pėsčiųjų takas 92-106	kv. m	756,78
Įvažiavimas 79-81	kv. m	76,41
Laiptai 1-2	m	4,5

Parengė Direktorius Algis Bagdonas

A.V.





INŽINIERINIŲ SAJONOS BIRŪS  
PAŽYMĖTOS KARTUOTAI ŽEMELAPYJE  
1990 m. sausio 22 d.  
Vilniaus miesto Kauno filialas  
Inžinieris (paršūlis) (pasirašė)  
Eglė Bikulcienė



Registracijos direktoriaus  
Vilniaus Majauskas

Inžinierė (paršūlis) (pasirašė)  
Eglė Bikulcienė  
2016.01.14

Šilpų ribos planas patvirtintas remiantis 2004-06-22 d. UAB "STRITAS"  
vykė G. Rašiško sąformuotu žemės sklypo planu.  
Sąrašą išdavimo laisvė (nuvykti) įrašais 2011 ir 2012 m. K. nurodyti remiantis  
2015-04-29 d. sūnėna kėlisėmėmė mairėmėmė UAB "KORPORACIJA "MASTININKAI"  
Vilniaus skyriaus mairėmėmė R. K. vėlėmėmė.  
Nairėmėmė kėlisėmėmė mairėmėmė b1, b2, b3, b4, b5 parrėmėmė UAB "GEOIMBIAS"  
mairėmėmė mairėmėmė mairėmėmė, kuri sėlisė 2016-10-21 mairėmėmė A. C. vėlėmėmė.

LUDMILA ŽAKARALSKIENĖ		
Mėisėmėmė pėmėmėmė n. 204-86-1214		
Parcijėmė	V. pėmėmė	Dirėmė
Mėisėmė	L. Žakarrėmėmė	2016-12-03
Dirėmė	1:1000	A.V.
Dirėmėmė mairėmėmė		Inžinierėmė mairėmėmė
Žėmėmė m.		Dirėmėmė mairėmėmė
Žėmėmė p. 17		Dirėmėmė mairėmėmė
Dirėmėmė pėmėmėmė 2016-12-03	Dirėmėmė pėmėmėmė	Dirėmėmė mairėmėmė
Dirėmėmė mairėmėmė	Dirėmėmė mairėmėmė	Dirėmėmė mairėmėmė

Rekvizitai patvirtinti  
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos  
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko  
2016 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1V-32

## DEKLARACIJA APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ / PASKIRTIES PAKEITIMĄ

20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_, versijos Nr. \_\_\_\_\_  
(Data) (reg. numeris)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Statytojo pateikti deklaracijos  
registracijos duomenys  
data 2017-01-20, Nr. 10Ū-5

### Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą

Yra

Pavadinimas *Statybos leidimas*

Išdavimo data *2010-08-31 Nr. LNS-25-100831-00145*

Išdavęs subjektas *Jonavos rajono savivaldybės administracija*

**ŠIA DEKLARACIJA SKELBIAMA, KAD PAGAL STATINIO PROJEKTO SPRENDINIUS IR TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS UŽBAIGTA STATINIO (-IU) STATYBA / PAKEISTA STATINIO (-IU) PASKIRTIS / PAKEISTA PATALPOS (-Ų) PASKIRTIS (tinkamą pabraukti).**

### Pastatytas (-i) naujas (-i) statinys (-iai)

Pėsčiųjų takas, unikalus Nr. 4400-4434-6407

Paskirtis *Kiti inžineriniai statiniai*

Kategorija *II grupės nesudėtingas*

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. \_\_\_\_\_

Adresas (-ai) *Žeimių g.17, Jonava*

### ▪ Duomenys apie rangovą (-us)

Yra

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

*UAB „Vaitesa“, kodas 302595763*

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas *Atestatas*

Numeris *7341*, galioja nuo *2016-03-31*, galioja iki *2019-03-31*

Kontaktinė informacija

El. paštas *info@vaitesa.lt*, telefonas *8 656 87368*

### ▪ Duomenys apie statinio statybos vadovą (-us)

Yra

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas *Tomas Valiauskas,*

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas *Nėra*

Numeris *Nėra*

Kontaktinė informacija

El. paštas *tomas@vaitesa.lt*, telefonas *8 655 59991*

### ▪ Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą (-us)

Yra

Fizinio asmens vardas, pavardė, *Andrius Bagdanovas*

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas *Kvalifikacijos atestatas*

Numeris *22914*, galioja nuo 2013-11-12, galioja iki *neterminuotai*

**Kontaktinė informacija**

El. paštas [andrius.bagdanovas@prc.lt](mailto:andrius.bagdanovas@prc.lt), mob. telefonas *8 685 26201*

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Yra

Pavadinimas *Sporto, sveikatingumo ir pramogų komplekso nauja statyba*

Numeris *0143*, parengimo metai *2009*

▪ **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas *Jonavos rajono savivaldybės administracija, kodas 188769070*

**Kontaktinė informacija**

El. paštas [administracija@jonava.lt](mailto:administracija@jonava.lt), telefonas *8 349 61394*, faksas *8 349 50012*

▪ **Duomenys apie statinio projektuotoją**

Yra

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas *UAB „Projektų centras“, įmonės kodas 135757295*

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas *Atestatas*

Numeris *1850*, galioja nuo *2003-09-12*, galioja iki *2013-09-12*

**Kontaktinė informacija**

El. paštas [info@projektucentras.lt](mailto:info@projektucentras.lt), telefonas *8 37 409087*, faksas *8 37 322433*

▪ **Duomenys apie statinio projekto vadovą**

Yra

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas *Aldona Šukienė*

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas *Kvalifikacijos atestatas*

Numeris *3152*, galioja nuo *2008-02-08*, galioja iki *2013-02-08*

**Kontaktinė informacija**

El. paštas [info@projektucentras.lt](mailto:info@projektucentras.lt), telefonas *8 37 409087*

▪ **Duomenys apie statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą**

Nėra

**DUOMENYS APIE STATINIŲ BENDRUOSIUS RODIKLIUS**

Bendrujų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
		pagal statinio projektą	pagal kadastro bylos duomenis (faktiniai)
<u>Pėsčiųjų takas (b4)</u>			
Plotas	m <sup>2</sup>		71,42

Įstatymų nustatyta atsakomybė už šioje deklaracijoje pateiktų duomenų ir prie prašymo patvirtinti deklaraciją apie statybos užbaigimą pridėtų dokumentų atitiktį tikrovei žinoma. Įsipareigoju nuolat saugoti mano turimus ir prie prašymo pridėtus statybos dokumentus, o perleidus statinius kitam asmeniui – perduoti dokumentus nuolat saugoti šiam asmeniui.

Statytojo įgaliotas asmuo

  
(parašas)

Eglė Pinkevičienė

(statytojo vardas ir pavardė)  
vienašioji specialistė  
Eglė Pinkevičienė

**LIUDMILA ZAKARAUSKIENĖ**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais**

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 4610/0010:91**

**Bylos Nr.:**

**Registro Nr.: 44/1415518 (Žemės sklypas su statiniais)**

**Adresas: Jonavos r. sav. Jonavos m. Žeimių g. 17**

**Lapų skaičius: 6**



**SUDERINTA**

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**Elektroniniu parašu pasirašė: Sonata Sirvydienė**

**Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė**

**Laiko žyma: 2016-12-20 15:02:54**

Bylos Nr.

Tomo Nr. 1

Registro 44/1415518

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2016-12-05	2	1-2	
2	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2016-12-05	1	3	
3	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2016-12-05	1	4	
4	6C FORMA		2016-12-05	1	5	

Vidaus apyrašo lapų 5

Matininkė Liudmila Zakarauskienė

Individuali veikla  
Geodezine veikla  
Matininkė  
Liudmila Zakarauskienė

## Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Jonavos r. sav. Jonavos m. Žeminių g. 17

Unikalus Nr. 4400-4434-6407

Pavadinimas Pėsčiųjų takas

Pažymėjimas plane b3

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2016-12-05

Aprašymas

### Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2010	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2016	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

### Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b3	Pėsčiųjų takas		
Statybos pradžios metai:	2010	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2016	Plotas: kv. m	71,42
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono trinkelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkė Liudmila Zakarauskienė



AV  
Individuali veikla  
Geodezine veikla  
Matininkė  
Liudmila Zakarauskienė

19-Grd-2016 09:03:22



\* 1 0 6 8 1 4 9 6 2 2 \*

### Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Jonavos r. sav. Jonavos m. Žemių g. 17

Unikalus Nr. 4400-4434-6407

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Pėsčiųjų takas b3	2016-12-05	I	5	kv.	71,42	NTK2016-3.2.11	41,91	2990	0	2990	0,08	239
<b>Viso</b>								<b>2990</b>		<b>2990</b>		<b>239</b>

Parengė Matininkė Liudmila Zakarauskienė



Individuali veikla  
A.V.  
Geodezinių veikslių  
Matininkė  
Liudmila Zakarauskienė



## Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Jonavos r. sav., Jonavos m., Šeimijų g. 19  
(Objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2016 m. 12 mėn. 05 d.

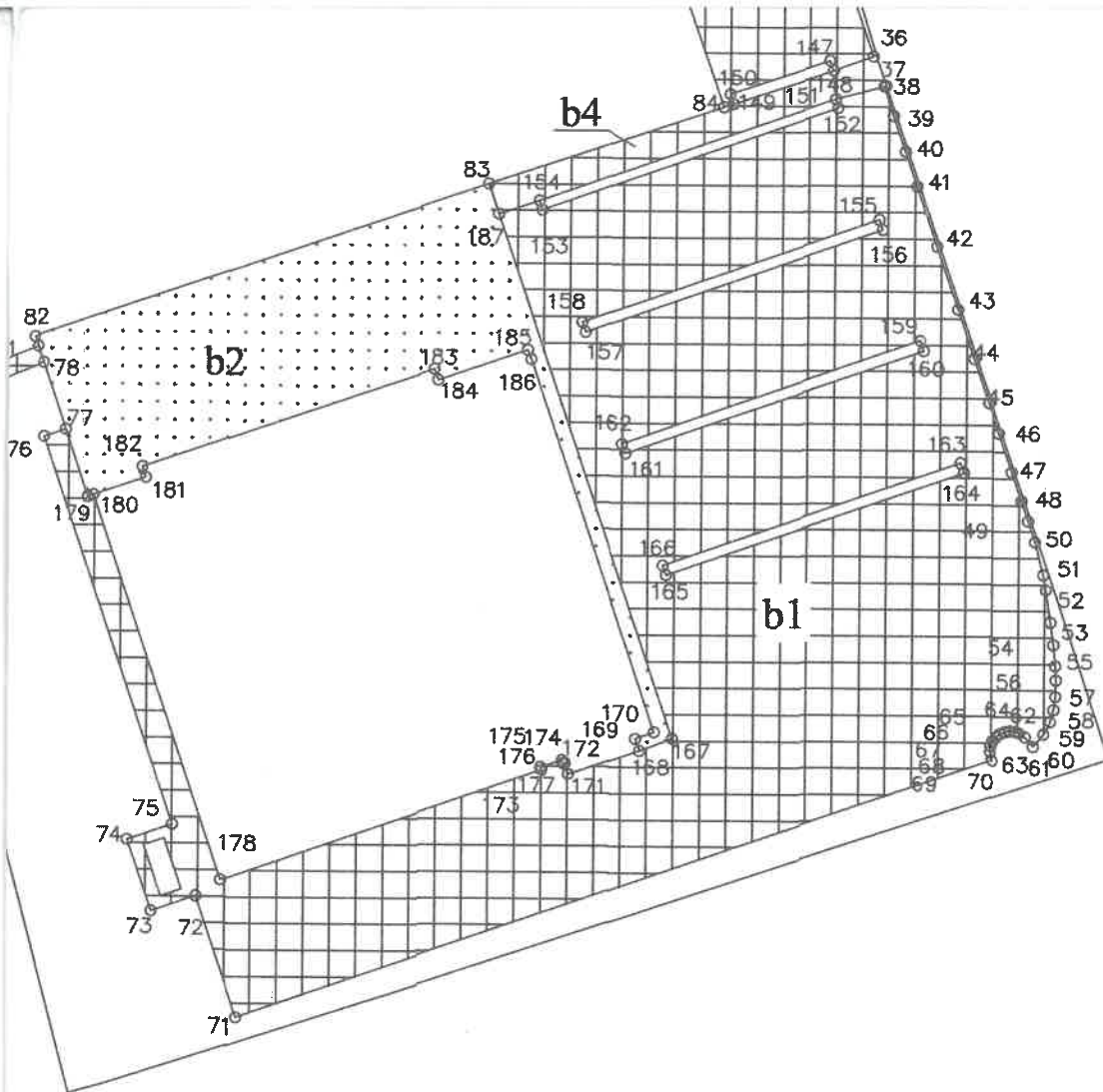
Duomenys užfiksuoti	2016 12 05		
Pažymėjimas plane	63		
Paskirtis	Kiti (nežini) - Ned.		
Pavadinimas	Pėsčiųjų takas		
Statybos metai	2010 - 2016		
Baigtumas	100		

## Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas		Pėsčiųjų takas		
Pažymėjimas plane		63		
Statybos metai		2010 - 2016		
Medžiaga		betonas ir.		
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis, m			
	Plotis (diametras), m			
	Plotas, m <sup>2</sup>	41,42		
	Aukštis (gylis), m			
	Tūris, m <sup>3</sup>			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis, m			
	Plotis (diametras), m			
	Plotas, m <sup>2</sup>			
	Aukštis (gylis), m			
	Tūris, m <sup>3</sup>			
Pavadinimas				
Pažymėjimas plane				
Statybos metai				
Medžiaga				
Markė, tipas				
Matmenys	Ilgis, m			
	Plotis (diametras), m			
	Plotas, m <sup>2</sup>			
	Aukštis (gylis), m			
	Tūris, m <sup>3</sup>			







Administracijos direktorius  
Valdas Majauskas

INŽINERINIO STATINIO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE:  
2017 m. 02 mėn. 03 d.  
VI Registro centro Kauno filialas

(parašas) (parašas) (vardas, pavardė)  
Kadastro specialistė  
**Eglė Bikulčienė**

Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vyresnioji specialistė  
**Eglė Galimovičienė**

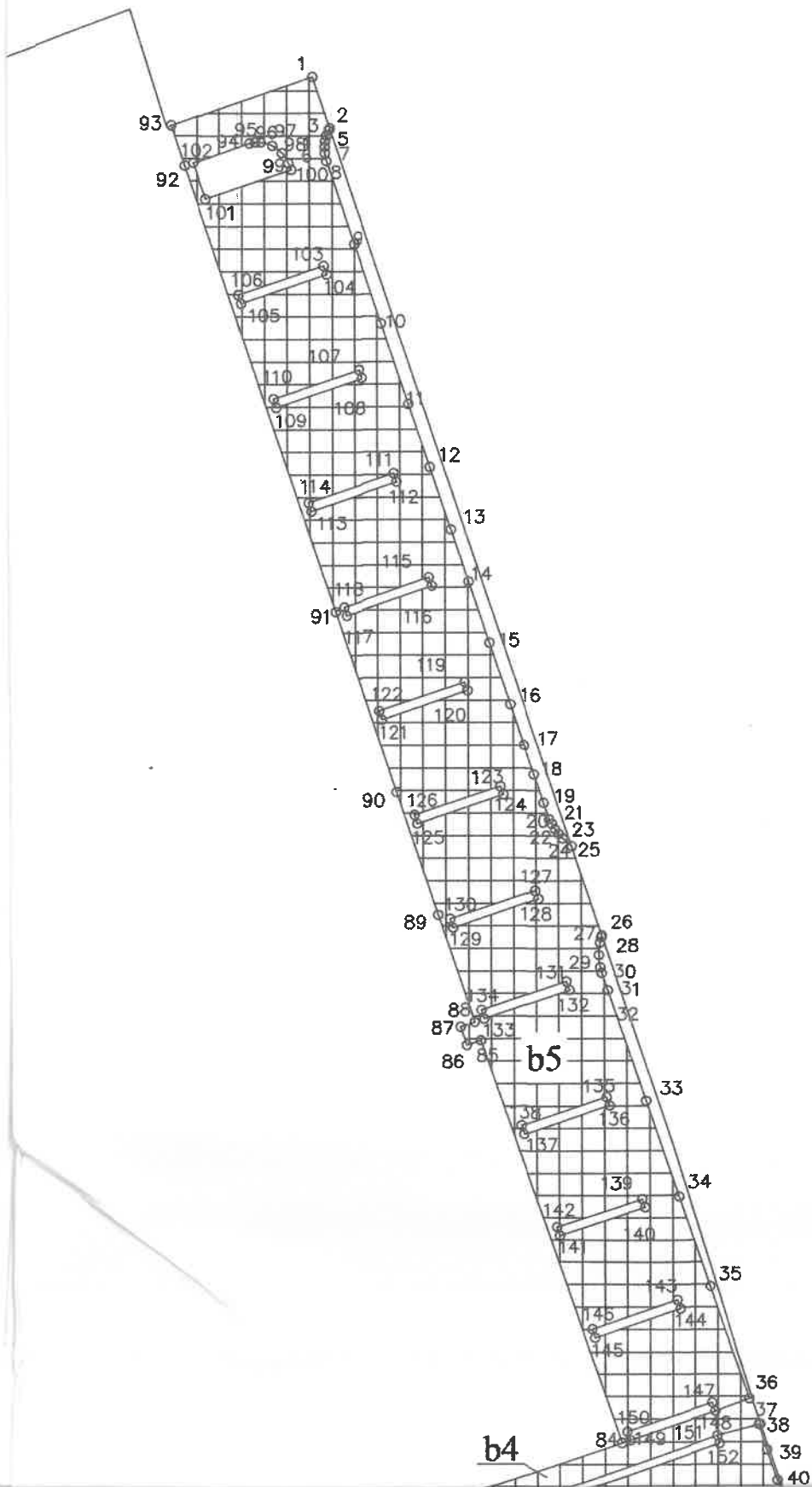
2017 01 16

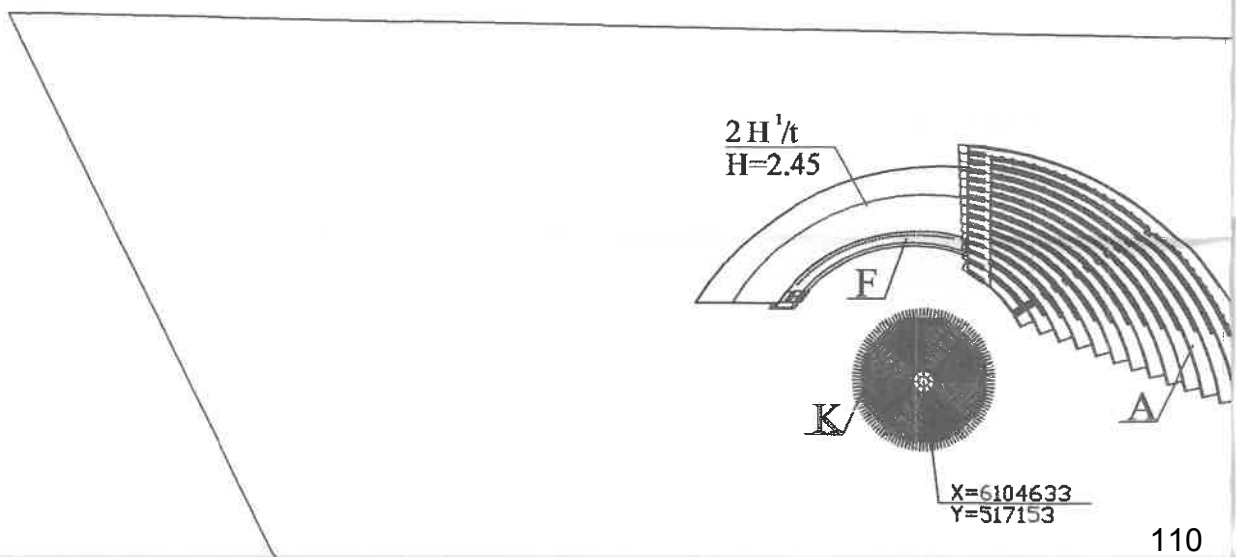
Sklypo ribos plane pažymėtos remiantis 2008-09-22 d. UAB "TIRETAS"  
vykd. G. Bučnio suformuotu žemės sklypo planu.

Statinių išdėstymo plane pažymėti pastatai 2H1/I ir scena K nurodyti remiantis  
2015-04-29 d. atliktais kadastriniais matavimais UAB "KORPORACIJA "MATININKAI"  
Vilniaus skyriaus matavinkės R. Kviatkovskaja

Nustatyti kadastro duomenys statinių b1, b2, b3, b4, b5 panaudojus UAB "GEOLIMBAS"  
dangų išpildomąjį nuotrauką, kuri atlikta 2016-10-21 inžinieriaus A. Czurlanis

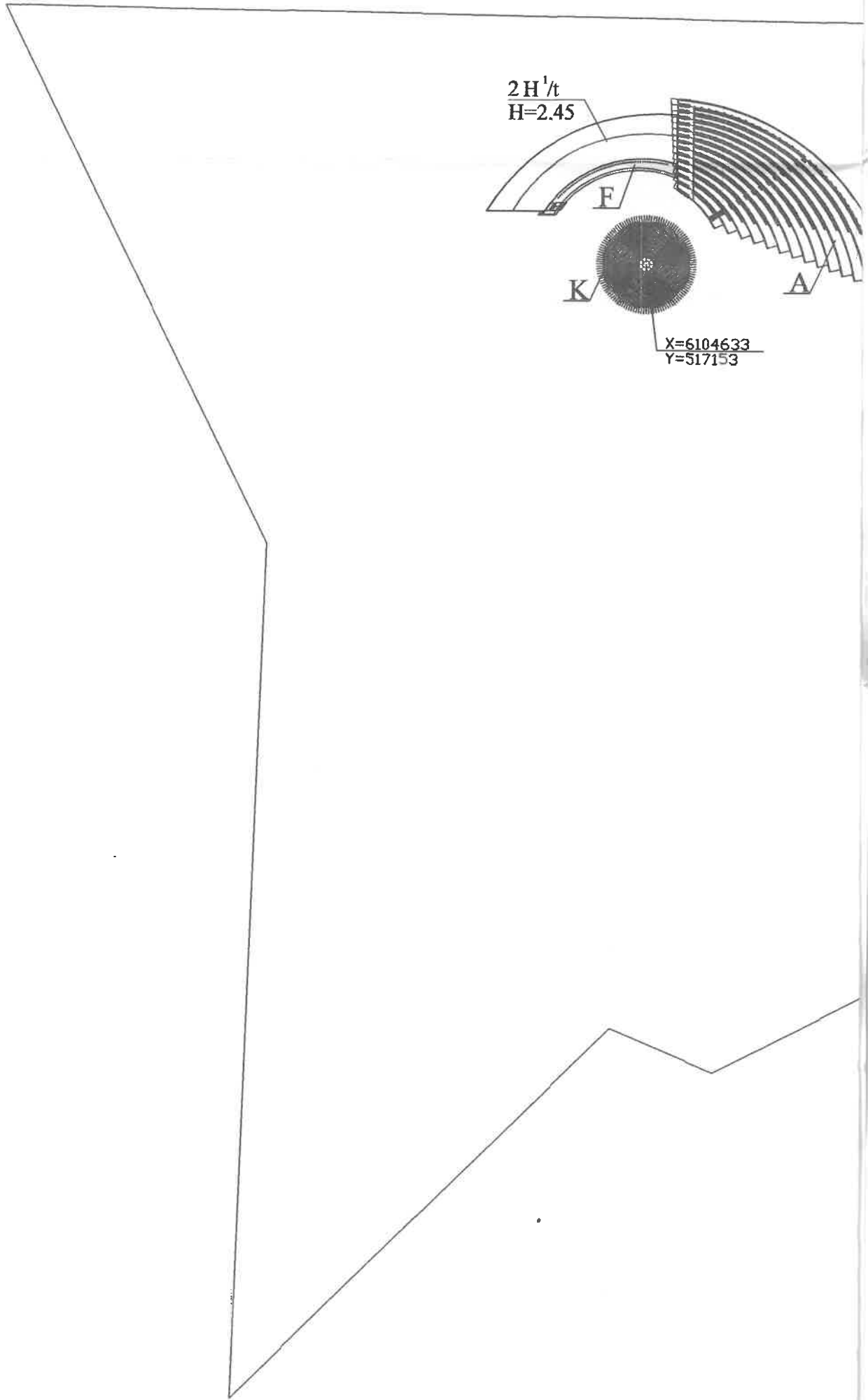
LIUDMILA ZAKARAUSKIENĖ			
Matininko pažymėjimo nr. 2M-M-1214			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L. Zakarauskiene		2016-12-05
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Jonavos r. sav. Jonavos m. Žeimių g. 17		Individuali veikla Geodezine veikla Matininke	
Sudarytas pagal 2016-12-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	Liudmila Zakarauskiene

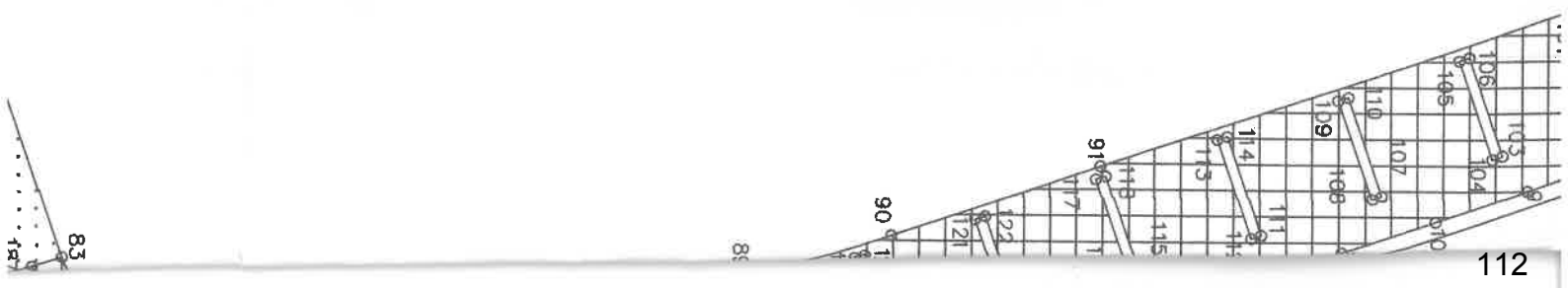
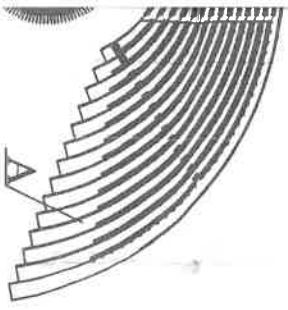




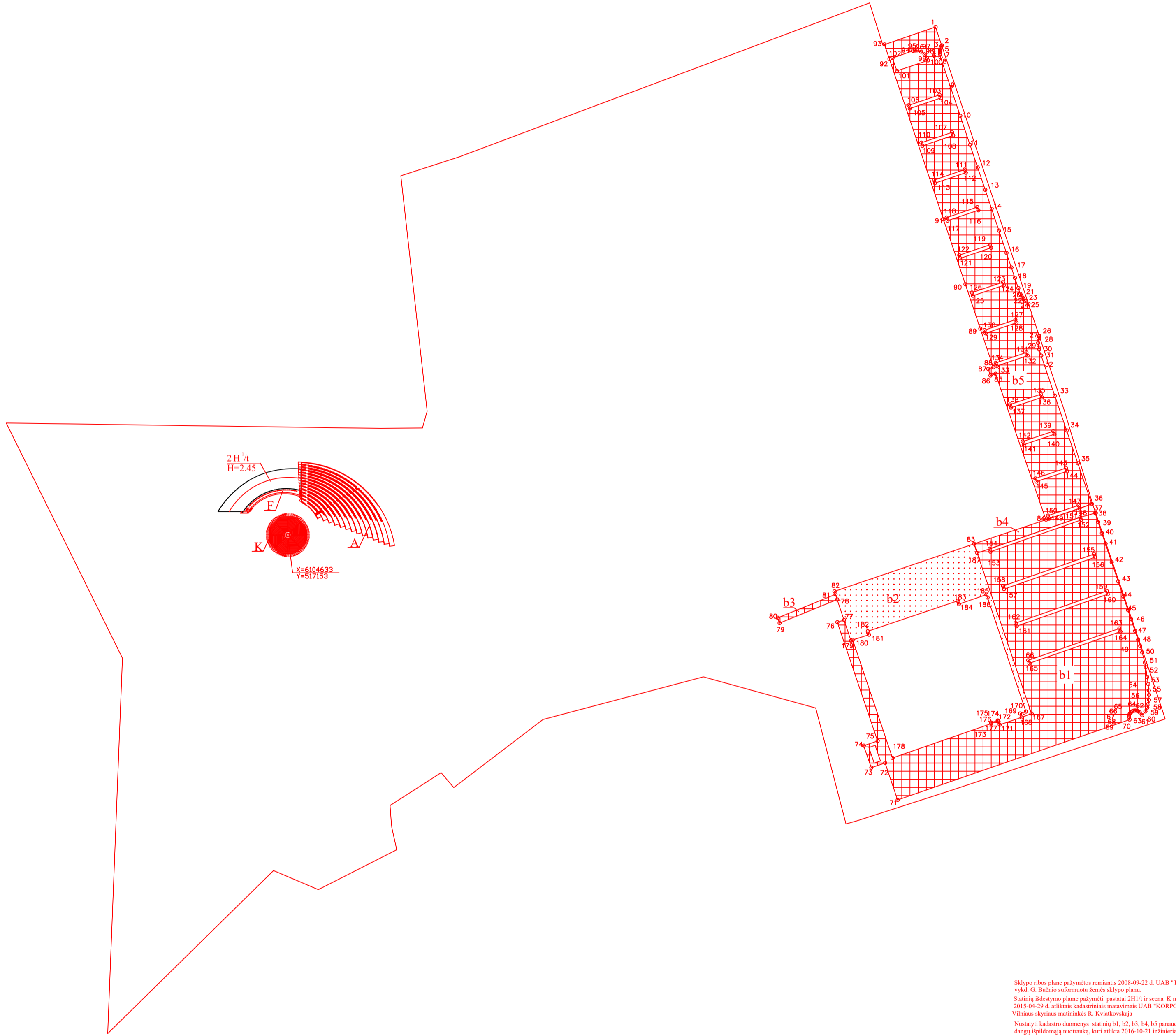
7019-4044-00NH

PUNQUA





\*1068189908\*  
1068189908



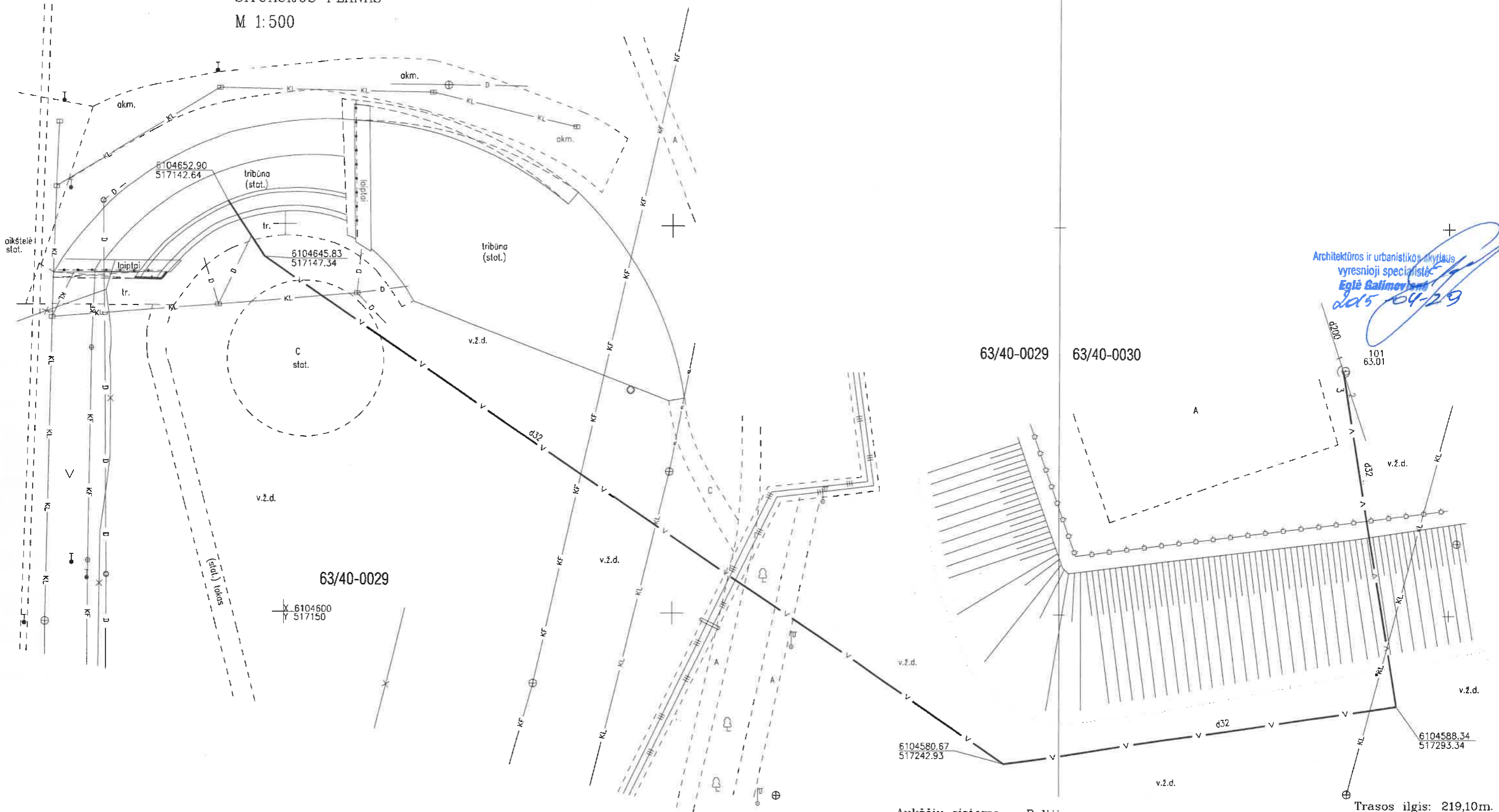
Sklypo ribos plane pažymėtos remiantis 2008-09-22 d. UAB "TIRETAS" vykd. G. Bočio suformuotu žemės sklypo planu.  
Statinių išdėstymo plane pažymėti pastatai 2H/1 ir scena K nurodyti remiantis 2015-04-29 d. atliktais kadastriniais matavimais UAB "KORPORACIJA "MATININKAI" Vilniaus skyriaus matininkės R. Kvietkovskaja  
Nustatyti kadastro duomenys statinių b1, b2, b3, b4, b5 panaudojus UAB "GEOLIMBAS" dangų šipildymo sąrašą, kuri atliktu 2016-10-21 inžinieriaus A.Czurlanis

LIUDMILA ZAKARAUŠKIENĖ			
Matininko pažymėjimo nr. 2M-M-1214			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L Zakarauškienė		2016-12-05
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Jonavos r. sav.			
Jonavos m.			
Žeminių g. 17			
Sudarytas pagal 2016-12-05 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	



SITUACIJOS PLANAS

M 1:500



Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vyresnioji specialistė  
*Eglė Salimovienė*  
2015 04 29

Aukščių sistema – Baltijos.  
Koordinatų sistema – LKS 94.  
Geodezinis pagrindas – LitPOS Lietuva.

Trasos ilgis: 219,10m.  
Pastaba: vandentiekis pastatytas uždaru būdu.

<p><b>UAB</b> <b>„ARCHIMERA“</b></p>		Objektas: Joninių slėnio scena, žiūrovų tribūnos ir susisiekimo komunikacijos Žeimių g.17, Jonava Komunikacija: Vandentiekis			
		Užsakovas: MB "VIRNALDA"			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Kontrolinė-geodezinė nuotrauka	
Direktorius	G. Gerulaitis	<i>[Signature]</i>	2015 03	Mastelis	1:500
Vykdytojas	V. Andriuskevičius	<i>[Signature]</i>	2015 03	Lapas/lapų skaičius	1/1
				Užsakymas	141107





## 7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI

### 7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 7.1.1. ĮVADAS

##### Detaliojo plano organizatorius:

##### Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028, el. paštas [dujusfera@delfi.lt](mailto:dujusfera@delfi.lt).

##### Planuojamos teritorijos plotas:

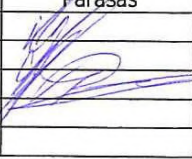
~63ha

##### Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Jonavos rajono savivaldybės taryba. Sprendimas dėl žemės sklypų (Kadastrinis Nr. 4610/0010:55) Žeimių g. 17, (Kadastrinis Nr. 4610/0010:55) Žeimių g. 17A, Joninių slėnio (Jonavos miesto centrinio parko prie Varnutės up. tvenkinių) Jonavoje, detaliojo plano parengimo. 2006-06-22 Nr. 1 TS-141.

##### Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

- Kauno apskrities viršinininko administracija, Žemės tvarkymo departamentas, Jonavos rajono žemėtvarkos skyrius 2006-09-20 Nr. S-06-1084;
- Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus planavimo užduotis detaliojo plano rengimui 2006m. spalio 12d. Nr. 7A-26-(003/06)
- Planavimo sąlygų sąvadas ir planavimo sąlygos 2006-10-12, Nr. 7A-26(003/06)
- Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentas. 2006-08-30 Nr. 1928
- Kultūros paveldo departamento Kauno regioninio padalinio planavimo sąlygos 2006-08-16 Nr. 547.
- Kauno apskrities viršinininko administracija, 2006-09-05, Nr. 5R-418-(10.30)
- Kauno visuomenės sveikatos centro Jonavos filialas, 2006-08-24, Nr. 237
- AB „VST“, 2006-08-28, Nr. TS-06-03-0279
- UAB „Jonavos vandenys“, 2006-09-05, Nr.384
- UAB „Jonavos paslaugos“, 2006-08-24, Nr. 5A-1364
- TEO LT, 2006-08-28, Nr. T-6/750
- AB „Jonavos šilumos tinklai“, 2006-09-06 Nr. 6/36
- AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo Jonavos skyrius, 2006-08-31, Nr. 28J/250
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Jonavos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba 2006-08-21 Nr. 6-666

Etapas: MDP	Planavimo organizatorius: Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktorius					
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Arūnas Ginkevičius	14723		2007-07-19	2007/19/MDP/07	
PDA	Arūnas Ginkevičius	14723		2007-07-19	Mastelis	
Projekt.	Donatas Velykis			2007-07-19	Lapas	1
					Lapų	18
					Laida	0
<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>		<b>Objektas: Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 4610/0010:55) Žeimių g. 17, (kadastrinis Nr. 4610/0010:50) Žeimių g. 17A, Joninių slėnio (Jonavos centrinio parko prie Varnutės up. tvenkinių) Jonavoje, detalusis planas</b>				
		<b>UAB "DUJŲ SFERA"</b> Draugystės 19, LT-3031, Kaunas		LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS ATESTATAS Nr. 3013 (galioja iki 2009.11.19)		

Teritorijos šiaurinėje dalyje yra d63mm vidutinio slėgio dujotiekis.

Teritorijos centrinėje dalyje, šalia Žemaitės gatvės, yra d150mm žemo slėgio ir d150mm vidutinio slėgio dujotiekis.

Teritorijos pietinėje dalyje yra d133mm žemo slėgio, d159mm ir d125mm vidutinio slėgio dujotiekiai.

### 7.1.4. SPRENDINIAI

#### 1. Paskirtis.

Suformuotas vienas sklypas visuomeninės paskirties teritorijai. Jame bus jau esantis futbolo stadionas. Taip pat planuojam universali salė, skirta sporto ir pramogų renginiams. Taip pat planuojamas restoranas, viešbutis, boulingas, bei baseinas. Numatyti du įvažiavimai nuo Žemaitės gatvės pusės.

Taip pat šiame sklype planuojama lauko estrada. Joje bus 3 tribūnos ir scena. Bus galima organizuoti koncertus ir kitus renginius vasaros metu esančiame Joninių slėnyje.

Suformuoti bendro naudojimo sklypai skirti centriniam miesto parkui, Varnutės upelio tvenkiniams apjungti.

Suformuoti inžinerinės infrastruktūros sklypai, numatyto teritorijos elektros transformatorinei pastotei, bei gretimoms gatvėms.

#### 3. Teritorijos užstatymas.

Numatoma visuomeninės paskirties teritorija yra užstatyta pastatais. Formuojamame sklype visuomeninės paskirties teritorijai šiuo metu stovi senas šaudyklos pastatas ir stadionas. Šaudykla ir stadionas turi atskirus sklypus, kurie yra sujungiami šiuo detaliuoju planu, bei prijungiamas laisvas valstybinės žemės plotas.

Patvirtinus šį detalų planą, šaudyklos pastatas bus griauamas, bus koreguojama stadiono tvoros vieta, bei atsiras sporto, sveikatingumo ir pramogų kompleksui pastatai. Taip pat bus pastatytos naujos žiūrovų tribūnos stadione.

Bendro naudojimo teritorijoms skirtame sklype pastatų statyti nenumatoma.

Visuomeninės paskirties teritorijoje yra numatomos 6 asfaltuotos automobilių stovėjimo aikštelės (viso 425 vietų). Aikštelės įrengimą spręsti atkiromis techninėmis sąlygomis.

Aikštelė	Vietų skaičius	Atstumas iki gyvenamųjų namų	Atstumas iki visuomeninių pastatų	Atstumas iki sveikatos priežiūros įstaigų stacionarai
Sodų gatvės gale	15	15	10	50
Prie planuojamo sporto ir pramogų centro	10	10	10	25
Prie stadiono tribūnų	28	15	10	50
Prie planuojamų teniso kortų	27	15	10	50
Prie planuojamos futbolo aikštes	80	25	15	x

### 7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI

Dokumento Nr. 2007/22/MDP/07

Lapas	6
Lapų	18
Laida	0

Prie planuojamos universalios arenos	257	35	25	x
--------------------------------------	-----	----	----	---

#### 4. Inžinieriniai tinklai.

##### Esamų miesto infrastruktūros inžinierinių tinklų naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

Esami inžinieriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose LRV Nutarimo Nr. 343 Data 1992 05 12 nustatytais apsaugos zonų reikalavimais.

##### 4.1. Šilumos tinklai.

Prisijungimo taškas prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklo – šilumos kamera 3K-5A-1. Nuo šios kameros prisijungiama iki sporto arenos. Nuo jos prisijungimas vykdomas į kitus pastatus. Prisijungimą spręsti pagal AB „Jonavos šilumos tinklai“ išduodamas sąlygas. Objektų vidaus kanalizacijos tinklų išdėstymą spręsti techniniais projektais.

##### 4.2. Dujos.

Prisijungimas prie dujotiekio nenumatomas. Planuojama iškelti vidutinio slėgio d159mm ir žemo slėgio d133mm dujotiekius. Iškėlimą spręsti techniniais projektais pagal AB „Lietuvos dujos“ Kauno filialo Jonavos skyriaus išduodamas technines sąlygas.

##### 4.3. Lietaus nuotekų tinklai.

Lietaus nuotekų tinklus prijungti prie esamų lietaus nuotekų tinklų d1000mm esančių šalia stadiono, planuojamoje teritorijoje. Prisijungimą spręsti techniniais projektais pagal UAB „Jonavos paslaugos“ išduodamas technines sąlygas.

##### 4.4. Vandentiekis.

Vandentiekį prijungti prie d200mm vandentiekio tinklo, esančio Žeimių g., šalia planuojamos teritorijos. Prisijungimą spręsti techniniais projektais pagal AB „Jonavos vandenys“ išduodamas technines sąlygas. Objektų vidaus kanalizacijos tinklų išdėstymą spręsti techniniais projektais.

##### 4.5. Nuotekų tinklai.

Nuotekų tinklus prijungti prie d300mm nuotekų tinklo, esančio šalia formuojamame sklype. Prisijungimą spręsti techniniais projektais pagal AB „Jonavos vandenys“ išduodamas technines sąlygas. Objektų vidaus kanalizacijos tinklų išdėstymą spręsti techniniais projektais.

#### 7.1.5. APLINKOS APSAUGOS DALIS

##### Vietovė

Planuojama ūkinė veikla numatoma Jonavos miesto teritorijoje, valstybinės žemės fonde. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje žemės sklypo ribos bei sklypo plotas nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai.

Planuojamoje statybos teritorijoje (ketvirtame formuojamame sklype, žiūrėti skyrių 7.1.6) yra šie saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje:

- 1) Pavieniai medžiai - orientyrai (plačialapiai - ąžuolas, bukas, klevas, skroblas, liepa, uosis, guoba ir kt.) 31 vnt
- 2) Pavieniai medžiai - orientyrai (siauralapiai - beržas, gluosnis, drebulė, alksnis, topolis ir kt.) 11vnt
- 3) Pavieniai medžiai - orientyrai (pušys) 4vnt
- 4) Medžių želdinių juostos (plačialapiai, 2 - 10 mm pločio plane, iki 4 m aukščio) – 2vnt.

<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2007/22/MDP/07</b>	Lapas	7
		Lapų	18
		Laida	0



**JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEIMIŲ G. 17 IR ŽEIMIŲ G. 17 A (KAD. NR. 4610/0010:55 IR KAD. NR. 4610/0010:50), JONINIŲ SLĖNIO (JONAVOS MIESTO CENTRINIO PARKO PRIE VARNUTĖS UP. TVENKINIŲ) JONAVOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2008 m. rugsėjo 18 d. Nr. 1 TS - 225

Jonava

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 str. 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 str. 4 d., Jonavos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų Žeimių g. 17 ir Žeimių g. 17 A (kad. Nr. 4610/0010:55 ir kad. Nr. 4610/0010:50), Joninių slėnio (Jonavos miesto centrinio parko prie Varnutės up. tvenkinių) Jonavoje, detalųjį planą (pridedamas).
2. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo savivaldybės interneto tinklalapyje.
3. Skirti atsakingu už sprendimo vykdymą rajono savivaldybės administracijos Vyriausiojo architekto skyriaus vedėją.

Savivaldybės meras

Bronislovas Liutkus

Jonavos rajono savivaldybės tarybos  
 sekretoriato vyresnioji specialistė  
 Gražina Paulauskienė  
 2008-09-22





UAB „URBAN LINE“

2021-11-17 Nr. S- 627

## TECHNINĖS SĄLYGOS PROJEKTO RENGIMUI

*Projektas:* Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei aikštelių statybos projektas.

*Statybos adresas:* Žeimių g.17, Jonavos miestas.

*Statytojas:* Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeimių g.13, Jonava, 8 349 50154, [administracija@jonava.lt](mailto:administracija@jonava.lt)

Jonavos m. “Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei aikštelių statybos projekto“ sprendiniai patenka į UAB „Jonavos vandenys“ nuosavybės teise priklausančius ar kitaip valdomų vandentiekio ir nuotekų inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

Jūsų projektiniuose sprendiniuose esamų inžinerinių komunikacijų požeminių sklendžių kapos ir šulinių liukai, patenkantys po naujai projektuojamomis dangomis, privalo būti paaukštinti ar nužeminti iki projektinio aukščio. Netinkamus korekcinius -atraminius žiedus, g/b šulinių perdangas ir liukus pakeisti naujais. Liukai turėtų būti plaukiojančio tipo ( apkrovos klasė D400 ).

Paviršinių (lietaus) nuotekų nuo projektuojamų dangų išleidimą suprojektuoti remiantis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu 2007.04.02 Nr. 1-193 ir jungti į jau esančius paviršinių (lietaus) nuotekų magistralinius tinklus Ø1000 mm. Sodų gatvėje.

Esamo vandentiekio Ø 32mm trasos perkėlimą atlikti įrengiant ne mažesnio skersmens ir sujungimo vietose įrengti gelžbetoninius apžiūros šulinius.

Projekto rengimo metu vadovautis statybos reglamentu STR 2.07.01:2003 „ Vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimais bei kitų statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

Parengtą projektą pagal galiojančių norminių dokumentų reikalavimus ir šių sąlygų reikalavimus, pateikti UAB „Jonavos vandenys“ derinimui, pridedant skaitmenines versijas PDF, DWG formatais.

Techninės sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

Direktorius pavaduotojas

Ričardas Laboga

UAB „URBAN LINE“

2022-01-26 Nr.

Liepkalnio g. 85 LT 02120, Vilnius

Živilei Sušinskaitei

### DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Ruošiant „Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei aikštelių statybos žemės sklype, kad. Nr. 4610/0010:91, adresu Žeimių g. 17, Jonavos m., Jonavos r. sav. projektą“, 1. Suprojektuoti projektuojamų apšvietimo tinklų prijungimui, naują apšvietimo valdymo skydą su astronominiu laikrodžiu, pajungiat jį iš apskaitos skydo Nr.2, esančio prie Sodų g. 64. gyvenamo namo. 2. Suprojektuoti atskirą 400V, 40 kW jėgos liniją, 230V rozečių pajungimui. (stulpelių su rozetėmis išdėstymą derinti su užsakovu). 3. Suprojektuoti naują kabelinę 30 kW liniją su kabeliu CYKY 5x25 iki apšvietimo valdymo spintos Nr. 3 esančios šalia pėsčiųjų dviračių tako.

Vyr. energetikas



Valdas Adamonis

Parengė Valdas Adamonis, 866512412, [valdas.adamonis@jonavospaslaugos.lt](mailto:valdas.adamonis@jonavospaslaugos.lt)



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-06-28 15:28:51

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "URBAN LINE"**  
 Kodas: **300149157**  
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pylimo g. 21**  
 NTR objekto kodas: **1094-0307-1018:0026**  
 Įregistravimo data: **2005-10-03**  
 Versija: **30 (2017-06-12)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra****3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis:  
 Akcijų skaičius:  
 Vardinių paprastųjų akcijų  
 skaičius:  
 Vardinės paprastosios akcijos  
 nominali vertė:

KONFIDENCIALU

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **prekyba, gamyba, paslaugų teikimas, architektūros ir inžinerijos veikla, techninis tikrinimas ir analizė, bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

**5. Organai:**

5.1.

**Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
 Registruota: **Nuo 2005-10-03**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.38**

5.2.

**Vadovas**  
 Registruota: **Nuo 2005-10-03**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.34, 14.36, 14.38**

5.2.1.

Asmuo: **VITALIJUS ALEKSANDROVAS, a.k. KONFIDENCIALU**  
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2006-04-14**  
 Registruota: **Nuo 2006-04-21**  
**Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Dzūkų g. 22/19-12**  
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.34**

**6. Dalyviai:**

6.1.

**Akcininkas**  
 Registruota:  
 Dokumentas (-ai):

6.1.1.

Asmuo: **KONFIDENCIALU**  
 Registruota:

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

**Vienasmenis atstovavimas**  
 Registruota: **Nuo 2005-10-03**  
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.36**

UAB „URBAN LINE“  
 Direktorius  
 Vitalijus Aleksandrovas



Kopija tikra

**8. Licencijuojama veikla:**

- 8.1. **Geodeziniai darbai**  
 Registruota: Nuo 2008-02-04  
 Terminas: Nuo 2008-01-30  
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-591-(919)  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.31
- 8.2. **Topografiniai ir kartografiniai darbai**  
 Registruota: Nuo 2008-02-04  
 Terminas: Nuo 2008-01-30  
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-591-(919)  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.32
- 8.3. **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas**  
 Registruota: Nuo 2008-07-15  
 Terminas: Nuo 2008-07-08  
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-92  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.28
- 8.4. **Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas**  
 Registruota: Nuo 2008-02-11  
 Terminas: Nuo 2008-02-05  
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-220  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.30

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: 01-01  
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:**

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2016-01-01 iki 2016-12-31  
 Pateikimo data: 2017-06-12  
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.1

---

**14. Dokumentai:**

- 14.1. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
 Dokumento data: 2017-05-12, Nr. 000628982011  
 Gautas 2017-06-12, įregistruotas 2017-06-12  
 Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.2. **Įgaliojimas**  
 Dokumento data: 2017-04-20, Nr. 506527  
 Gautas 2017-04-20, įregistruotas 2017-04-20
- 14.3. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**  
 Dokumento data: 2016-12-29  
 Gautas 2016-12-29, įregistruotas 2017-02-27
- 14.4. **Įstatai**  
 Dokumento data: 2016-11-03  
 Gautas 2016-12-29, įregistruotas 2017-02-27
- 14.5. **Vienintelio akcininko sprendimas**  
 Dokumento data: 2016-11-03, Nr. 1  
 Gautas 2016-12-29, įregistruotas 2017-02-27  
 Aprašymas: Vienintelio akcininko sprendimas
- 14.6. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
 Dokumento data: 2016-04-28, Nr. 000628982010  
 Gautas 2017-02-22, įregistruotas 2017-02-22  
 Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. **Įgaliojimas**



- Dokumento data: 2017-02-13, Nr. 493651  
Gautas 2017-02-13, įregistruotas 2017-02-13
- 14.8. Įgaliojimas  
Dokumento data: 2016-11-15  
Gautas 2016-11-15, įregistruotas 2016-11-17
- 14.9. Įgaliojimo panaikinimas  
Dokumento data: 2015-08-14  
Gautas 2015-09-15, įregistruotas 2015-09-16
- 14.10. Įgaliojimo panaikinimas  
Dokumento data: 2015-08-14  
Gautas 2015-09-15, įregistruotas 2015-09-16
- 14.11. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2015-03-02, Nr. 000628982009  
Gautas 2015-05-29, įregistruotas 2015-05-29  
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, juridinio asmens finansinių ataskaitų rinkinys
- 14.12. Įgaliojimo panaikinimas  
Dokumento data: 2014-11-18  
Gautas 2014-11-19, įregistruotas 2014-11-21
- 14.13. Įgaliojimas  
Dokumento data: 2014-11-18  
Gautas 2014-11-19, įregistruotas 2014-11-21
- 14.14. Įgaliojimas  
Dokumento data: 2014-11-18  
Gautas 2014-11-19, įregistruotas 2014-11-21
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2014-04-30, Nr. 000628982008  
Gautas 2014-06-09, įregistruotas 2014-06-09  
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, patvirtintos finansinės ataskaitos
- 14.16. Įgaliojimas  
Dokumento data: 2014-05-27  
Gautas 2014-05-27, įregistruotas 2014-05-27
- 14.17. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2013-04-30, Nr. 000628982007  
Gautas 2013-05-21, įregistruotas 2013-05-21  
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.18. Įstatai  
Dokumento data: 2012-12-20  
Gautas 2012-12-31, įregistruotas 2013-01-04
- 14.19. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre  
Dokumento data: 2012-12-31  
Gautas 2012-12-31, įregistruotas 2013-01-04  
Notaro žyma: Vilniaus m. 30-as notarų biuras, not. MINDAUGAS SIPAVIČIUS, Reg. Nr. 4342, notarinio veiksmo atlikimo data 2012-12-31  
Aprašymas: Dėl įstatų įregistravimo
- 14.20. Vienintelio akcininko sprendimas  
Dokumento data: 2012-12-20  
Gautas 2012-12-31, įregistruotas 2013-01-04  
Aprašymas: Dėl įstatų patvirtinimo
- 14.21. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2012-04-30, Nr. 000628982006



- Aprašymas: Gautas 2012-06-01, įregistruotas 2012-06-01  
2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. Akcininkų sąrašas  
Dokumento data: 2012-04-25, Nr. SPF-2012/143  
Gautas 2012-04-25, įregistruotas 2012-04-30
- 14.23. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre  
Dokumento data: 2012-04-25  
Gautas 2012-04-25, įregistruotas 2012-04-30  
Aprašymas: Dėl akcininko duomenų įregistravimo
- 14.24. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2011-04-29, Nr. 000628982005  
Gautas 2011-05-26, įregistruotas 2011-05-26  
Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.25. Akcininkų sąrašas  
Dokumento data: 2010-05-26  
Gautas 2010-05-27, įregistruotas 2010-06-02
- 14.26. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2010-04-30, Nr. 000628982004  
Gautas 2010-05-26, įregistruotas 2010-05-26  
Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.27. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2009-04-30, Nr. 000628982003  
Gautas 2009-05-28, įregistruotas 2009-05-28  
Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.28. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą  
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927  
Dokumento data: 2008-07-10, Nr. 1 R-KP-92  
Gautas 2008-07-14, įregistruotas 2008-07-15
- 14.29. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2008-03-07, Nr. 000628982002  
Gautas 2008-04-01, įregistruotas 2008-04-02  
Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, metinis pranešimas (veiklos ataskaita)
- 14.30. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą  
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927  
Dokumento data: 2008-02-06, Nr. 1 R-ŽF-220  
Gautas 2008-02-11, įregistruotas 2008-02-11
- 14.31. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą  
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927  
Dokumento data: 2008-01-30, Nr. G-591-(919)  
Gautas 2008-01-31, įregistruotas 2008-02-04
- 14.32. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą  
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927  
Dokumento data: 2008-01-30, Nr. TK-591-(919)  
Gautas 2008-01-31, įregistruotas 2008-02-04
- 14.33. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
Dokumento data: 2006-04-28, Nr. 000628982001  
Gautas 2006-05-17, įregistruotas 2006-11-24  
Aprašymas: 2005 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, veiklos ataskaita



- 14.34. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**  
 Dokumento data: 2006-04-13  
 Gautas 2006-04-13, įregistruotas 2006-04-21  
 Aprašymas: Dėl vadovo duomenų įregistravimo
- 14.35. **Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolas**  
 Dokumento data: 2006-04-07  
 Gautas 2006-04-13, įregistruotas 2006-04-21  
 Aprašymas: Dėl vadovo išrinkimo
- 14.36. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**  
 Dokumento data: 2005-09-28  
 Gautas 2005-09-28, įregistruotas 2005-10-03  
 Notaro žyma: Vilniaus m. 37-as notaro biuras, not. SNIIGUOLĖ KAPLERIENĖ,  
 Reg. Nr. SK-7864, notarinio veiksmo atlikimo data 2005-09-28  
 Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo
- 14.37. **Steigimo sutartis**  
 Dokumento data: 2005-09-05  
 Gautas 2005-09-28, įregistruotas 2005-10-03
- 14.38. **Įstatai**  
 Dokumento data: 2005-09-28  
 Gautas 2005-09-28, įregistruotas 2005-10-03
- 14.39. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**  
 Dokumento data: 2005-09-06  
 Gautas 2005-09-28, įregistruotas 2005-10-03
- 14.40. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**  
 Dokumento data: 2005-09-05  
 Gautas 2005-09-06, įregistruotas 2005-09-06

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 869961112

Elektroninio pašto adresas: info@urbanline.lt

Internetinės svetainės adresas: www.urbanline.lt

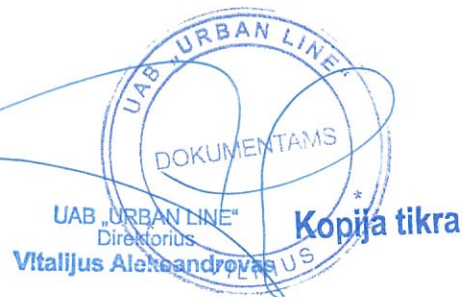
2018-06-28 15:28:51

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:  
 Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
 Registro duomenų tvarkymo grupės  
 Vyriausioji specialistė



EGLĖ ZABARAUSKAITĖ



KONFIDENCIALU

Susiūta, sunumeruota  
5 (prieš) lap. 2.



Juridinių asmenų registro duomenų  
tvarkymo grupės vyriausioji specialistė

*Eglė Zubarauskaitė*



UAB „URBAN LINE“  
Direktorius  
Vitalijus Aleksandrovas

Kopija tikra



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25326

**Vitalijus Aleksandrovas**

A.k. **KONFIDENCIALU**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

22804

Išduotas 2019 m. vasario 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gruodžio 11 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)



LIEITUJOS RESPUBLIKOS API INKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1502

*Monika Aldona SADAUSKAITĖ*

yra atestuota

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. gruodžio mėn. 14 d. protokolas Nr. 73



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37369

**Vitalijus Aleksandrovas**

A.k. **KONFIDENCIALU**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: sklypo sutvarkymo (sklypo plano).

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22857

Išduotas 2019 m. vasario 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gegužės 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.5423

**Viltana Šakenytė**

A.k. **KONFIDENCIALU**

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovės, statinio projekto dalies ekspertizės vadovės ir statinio dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

15348

Išduotas 2016 m. vasario 29 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. balandžio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26677

**Ramūnas Samonis**

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

26156

Išduotas 2021 m. kovo 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. gruodžio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31962

**Rimas Lučkauskas**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2020 m. vasario 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. spalio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

25029



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29450

**Vitalijus Aleksandrovas**

A.k. **KONFIDENCIALU**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22805

Išduotas 2019 m. vasario 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. balandžio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

UAB "URBAN LINE"  
DIREKTORIUS

## I S A K Y M A S

### DĒL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIES VADOVO PASKYRIMO

2020 m. rugpjūčio 17 d. Nr. **ATS – 2020/08/17/03**  
Vilnius

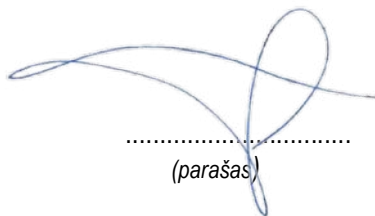
Vadovaudamasis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" ir Bendrovėje įdiegtos Integruotos kokybės, aplinkos apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemos (atitinkančios LST EN ISO 9001:2015, LST EN ISO 14001:2015 ir LST 1977:2008 standartų reikalavimus) procedūromis, objekto „Vietinių kelių ir gatvių statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio ir paprastojo remonto projektų parengimo ir projektų vykdymo priežiūros paslaugos“ projektui "Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei aikštelių statybos žemės sklype, kad. Nr. 4610/0010:91, adresu Žeimių g. 17, Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas", s k i r i u:

nuo 2020 m. rugpjūčio 17 d. save, direktorių Vitalijų Aleksandrova projektą vadovu (kval. atestato Nr. 25326),

nuo 2020 m. rugpjūčio 17 d. save, direktorių Vitalijų Aleksandrova, projekto dalies vadovu (S, KS dalys), (kval. atestato Nr. 29450),

pagal 2020 m. rugpjūčio 17 d. užsakymą Nr. 32 (Sutarties priedas Nr. 2) prie 2018 m. lapkričio 21 d. Sutarties sudarytos su Jonavos rajono savivaldybės administracija.

Direktorius



.....  
(parašas)

Vitalijus Aleksandrovus

### III URBANLINE

UAB „URBAN LINE“  
Įmonės kodas: 300149157  
Adresas: Liepkalnio g. 85, LT-02220 Vilnius  
Tel. / el. p.: 8 699 19380 / info@urbanline.lt

BYLOS PAVADINIMAS: **Topografinių tyrinėjimų ataskaita**

OBJEKTAS: **A. Kulviečio g. topografinis planas**

ADRESAS: **A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.**

BYLOS ŽYMUO: **UL-24-0041/ UL-24-0048/ UL-24-0047/ UL-24-0035/ UL-24-0034/ UL-24-0037/ UL-24-0043/ UL-24-0036/ UL-24-0044/ UL-24-0040**

Pareigos

Parašas

Vardas Pavardė

GEODEZIJOS GRUPĖS VADOVAS

**Artūras Klimavičius**

INŽINIERIUS GEODEZININKAS

**Robertas Tamošauskas**  
**Licenzijos Nr. 1GKV-1517**

**INŽINERINIŲ TOPOGRAFINIŲ TYRINĖJIMŲ ATASKAITOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Lapai</i>	<i>Puslap. Nr.</i>
1.	-	-	Išrašas iš geodezininko kvalifikacinio pažymėjimo registro 1GKV	1 lapas	3
2.	-	-	Topografinio plano užsakymas	1 lapas	4
3.	UL-24-0041/ UL-24-0048/ UL-24-0047/ UL-24-0035/ UL-24-0034/ UL-24-0037/ UL-24-0043/ UL-24-0036/ UL-24-0044/ UL-24-0040-TTA-TPSA	○	Topografinio plano sudarymo ataskaita	8 lapas	5
4.	-	-	TIIIS paslaugos ataskaita	3 lapai	13
5.	UL-24-0041/ UL-24-0048/ UL-24-0047/ UL-24-0035/ UL-24-0034/ UL-24-0037/ UL-24-0043/ UL-24-0036/ UL-24-0044/ UL-24-0040-TTA-BR1	○	Inžinerinė topografinė nuotrauka M1:500 (pirmas lapas - lapų išsidėšymo schema)	34 lapai	16

[<-Atgal](#)**Asmeninė informacija**

**Vardas ir pavardė:** Robertas Tamošauskas  
**Biuro adresas:** Liepkalnio g. 85, Vilnius  
**Darbo telefonas:** 8 699 61112  
**Darbo el. paštas:** info@urbanline.lt

**Informacija apie kvalifikacijos pažymėjimą**

**Pažymėjimo tipas:** 1GKV  
**Kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo data:** 2018-02-02  
**Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:** 1GKV-1517  
**Kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo pagrindas:** Įsakymas Nr. 1P-53-(1.3.)

**Informacija apie kvalifikacijos kursą**

**Kvalifikacijos kursų baigimo pažymėjimo data:** 2021-01-30  
**Kvalifikacijos kursų baigimo pažymėjimo numeris:** A16128

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas**

**Įspėjimo apie tai, kad nepašalinus pažeidimų  
kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas bus sustabdytas, data:**

**Terminas, per kurį turi būti pašalinti pažeidimai:**

**Pažeidimų pašalinimo data:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo data:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo pagrindas:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo panaikinimo data:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo panaikinimo pagrindas:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo panaikinimo data:**

**Kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo panaikinimo pagrindas:**

**Pažymėjimo būklė:** 

**Paskutinį kartą atnaujinta:** 2021-02-03

 - pažymėjimas galioja,  - pažymėjimo galiojimas sustabdytas,  - pažymėjimas negalioja

## TOPOGRAFINIO PLANO UŽSAKYMAS

Topografinio plano adresas	A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.
Topografinio plano tipas	Pilno turinio
Tikslumo klasė	B

Topografinio plano teritorija:



Geodezininkas

Užsakovas

(Vardas, Pavardė, parašas)

(Vardas, Pavardė, parašas)

## TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA

### Bendrieji duomenys:

Užsakovas – Privatus asmuo

Objektas – A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.

Topografinius tyrinėjimus atliko – Robertas Tamošauskas 1GKV-1517

Topografinių matavimų data ir laikas – 2024.03.25-2024.05.08, LitPOS RTKNet.

Geodezinio pagrindo punktai nenaudoti.

### Informacija apie topografinį planą:

Topografinio plano tipas – Pilno turinio

Topografinio plano klasė – B

Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas:

Planinės padėties tikslumas – 0,06 m.

Aukščių padėties tikslumas – 0,10 m.

Aukščių sistema – LAS 07

Koordinatų sistema – LKS 94

Topografinis planas atlikta masteliu 1:500.

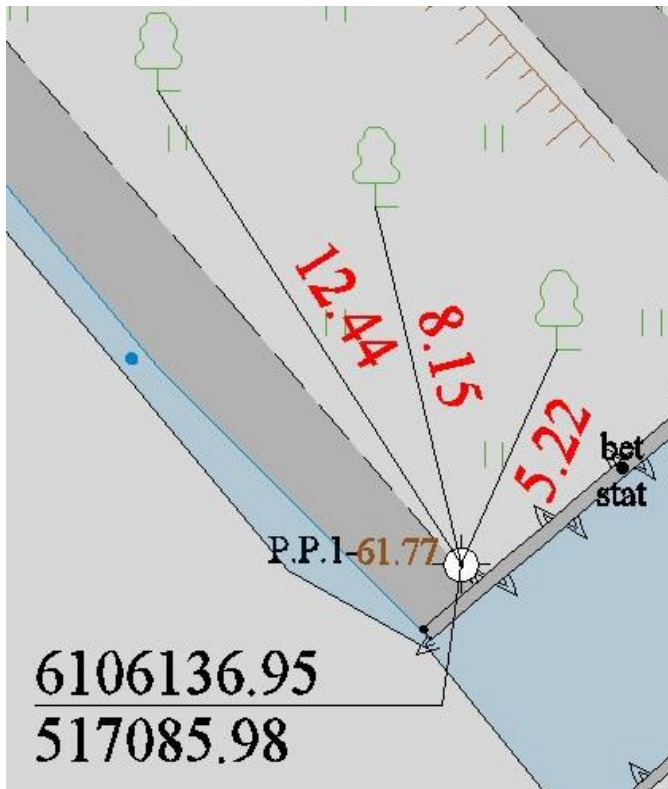
Topografinis planas apima teritoriją, kurios plotas – 19.79 ha.

Topografinio plano geodezinis pagrindas:

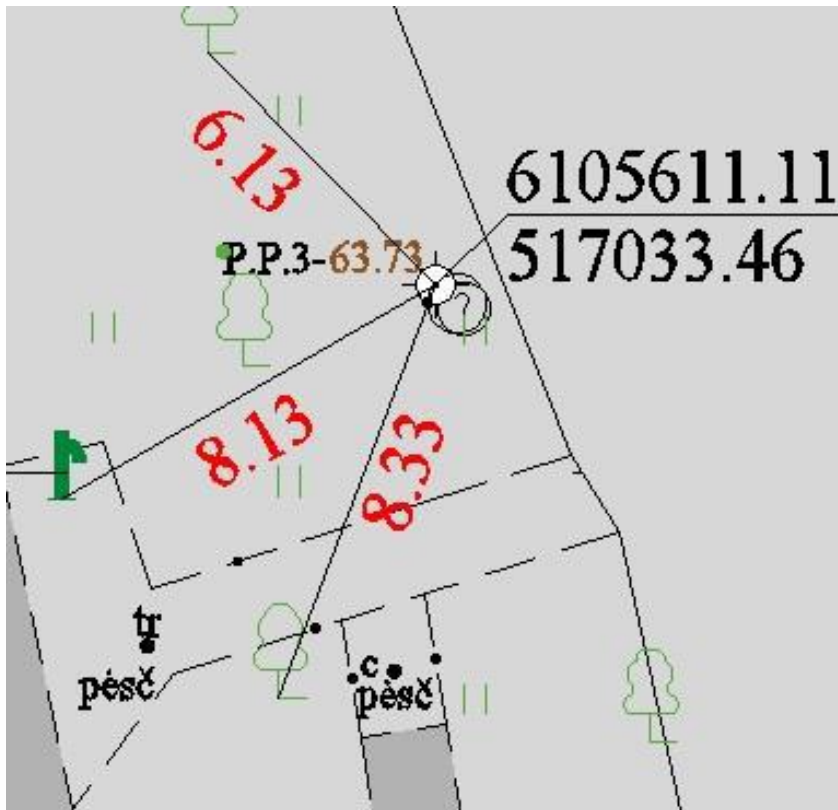
Tvрто taško Nr.	X	Y	H (LAS07)	Vietos aprašymas
P.P.1	6106136.95	517085.98	61.77	Met. kilpa
P.P.2	6105794.14	517009.97	64.38	Met. vinis
P.P.3	6105611.11	517033.46	63.73	Met. kilpa
P.P.4	6105211.55	517142.86	64.45	Met. vinis
P.P.5	6105107.76	517400.29	72.26	Met. varžtas
P.P.6	6104994.91	517163.62	62.94	Met. kilpa
P.P.7	6104974.85	517109.10	57.16	Met. kilpa
P.P.8	6104589.66	517123.38	49.24	Met. varžtas
P.P.9	6104981.42	516687.80	81.79	Met. kilpa
P.P.10	6105385.75	516903.20	62.46	Met. kilpa

Pažymėjimo Nr.	<b>III URBANLINE</b> Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157				Objektas: A. Kulviečio g., topografinis planas Adresas: A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.			
	1GKV-1517	Geodezininkas	R.Tamošauskas	2024 05	Dokumento pavadinimas: <b>TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA</b>		Laida 0	
Stadija:	Statytojas ir (arba) Užsakovas				Dokumento žymuo: UL-24-0040/ UL-24-0041/ UL-24-0048/ UL-24-0047/ UL-24-0035/ UL-24-0033/ UL-24-0036/ UL-24-0043/ UL-24-0044/ UL-24-0037-TTA-TPSA		Lapas 1	Lapų 141
<b>TTA</b>	<b>Privatus asmuo</b>							

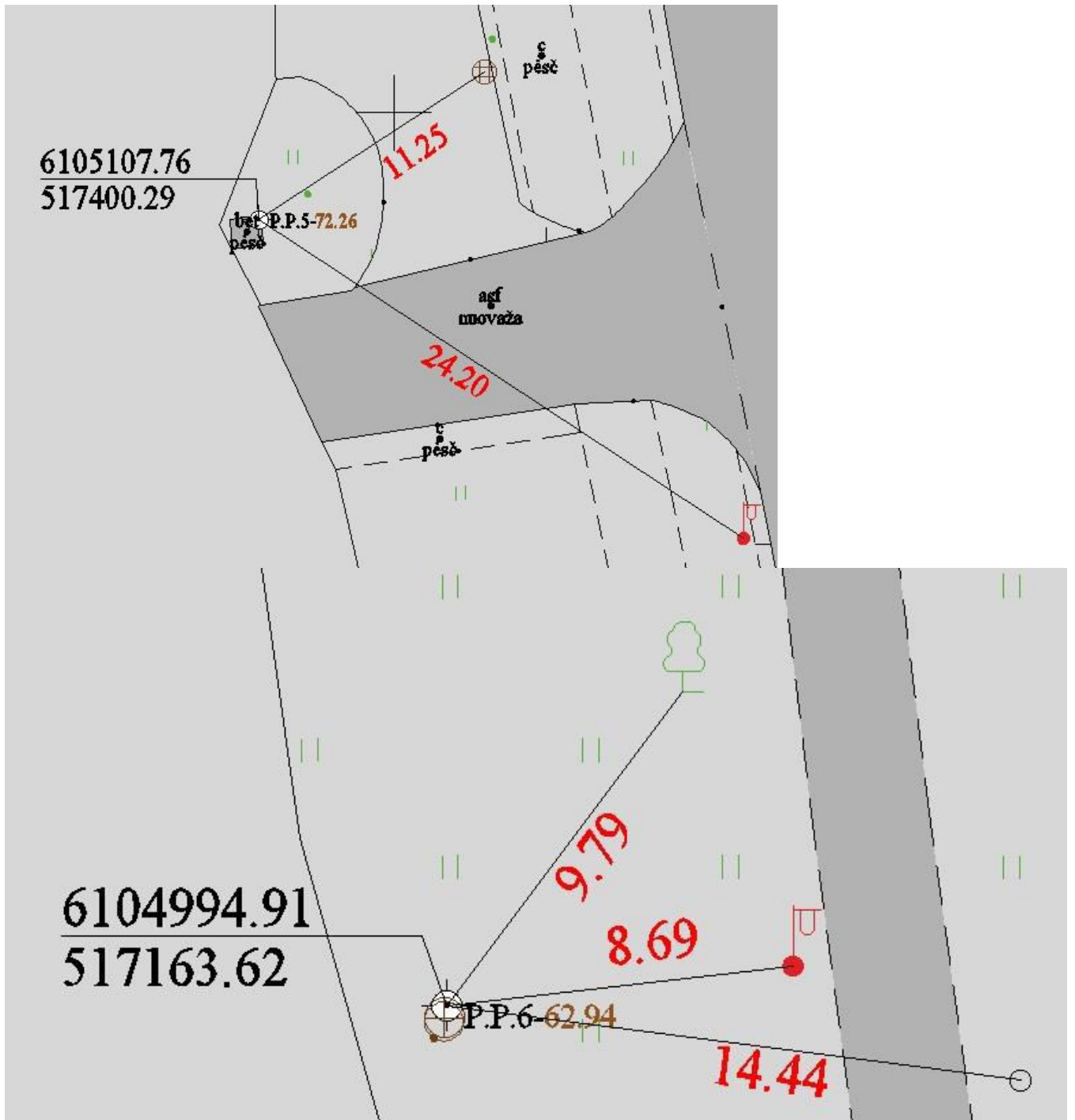
P.P.11	6105700.16	516753.65	80.38	Met. kilpa
--------	------------	-----------	-------	------------



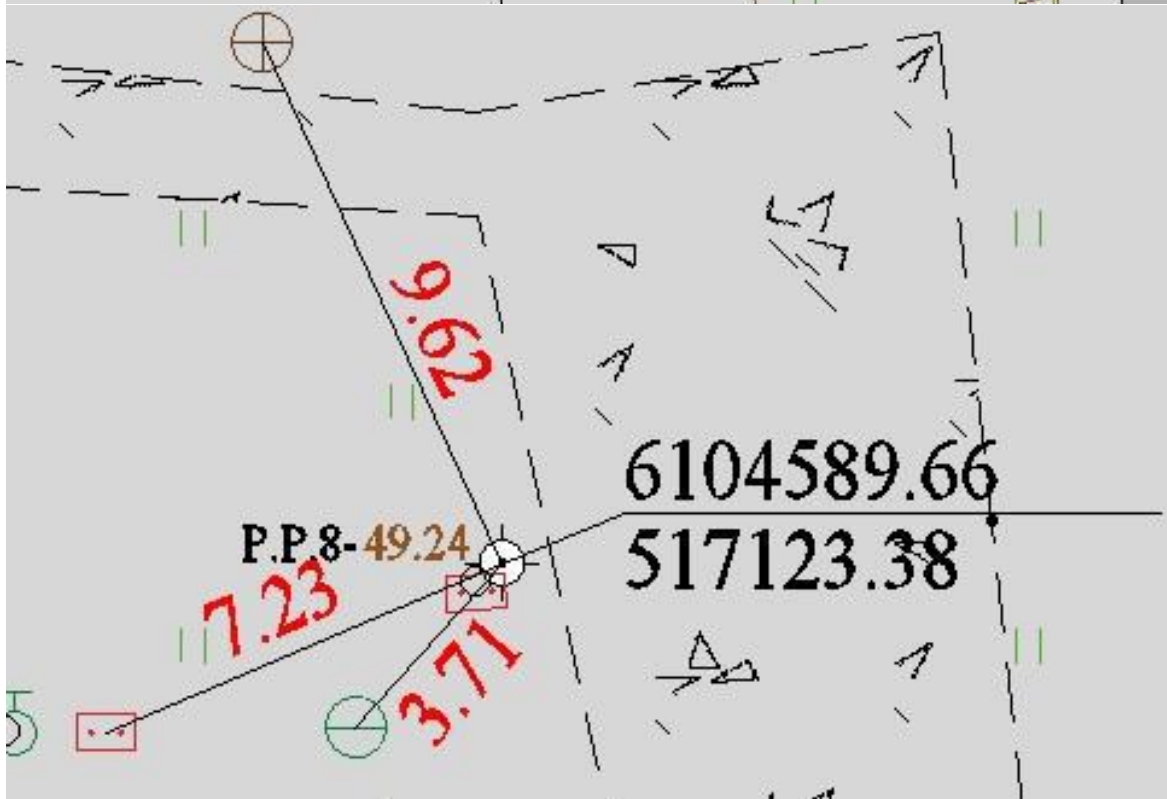
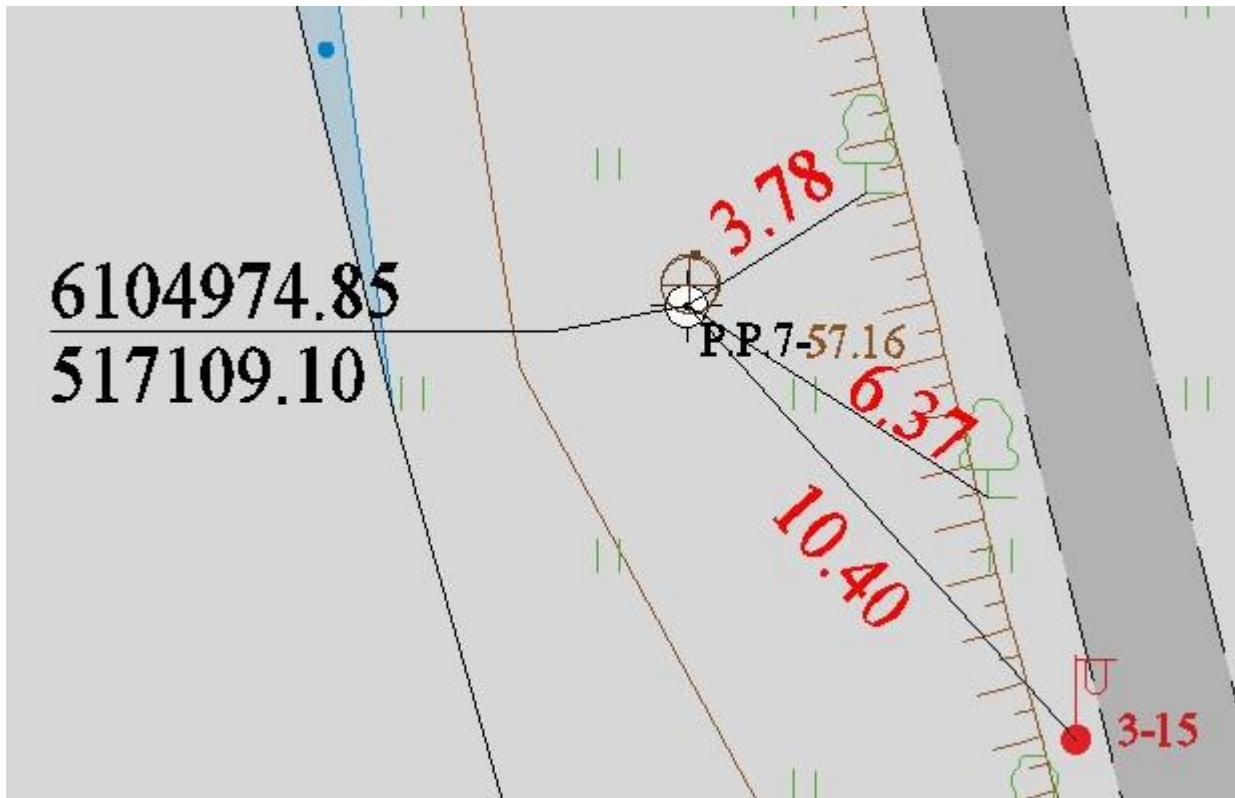
<b>III URBANLINE</b> Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		Objektas: A. Kulviečio g., topografinis planas					
		Adresas: A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.					
Pažymėjimo Nr.	1GKV-1517	Geodezininkas	R.Tamošauskas	2024 05	Dokumento pavadinimas: <b>TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA</b>	Laida	0
Stadija:	Statytojas ir (arba) Užsakovas			Dokumentu žymuo:	Lapas	Lapų	
<b>TTA</b>	<b>Privatus asmuo</b>			<b>UL-24-0040/ UL-24-0041/ UL-24-0048/ UL-24-0047/ UL-24-0035/ UL-24-0033/ UL-24-0036/ UL-24-0043/ UL-24-0044/ UL-24-0037-TTA-TPSA</b>	1	142	



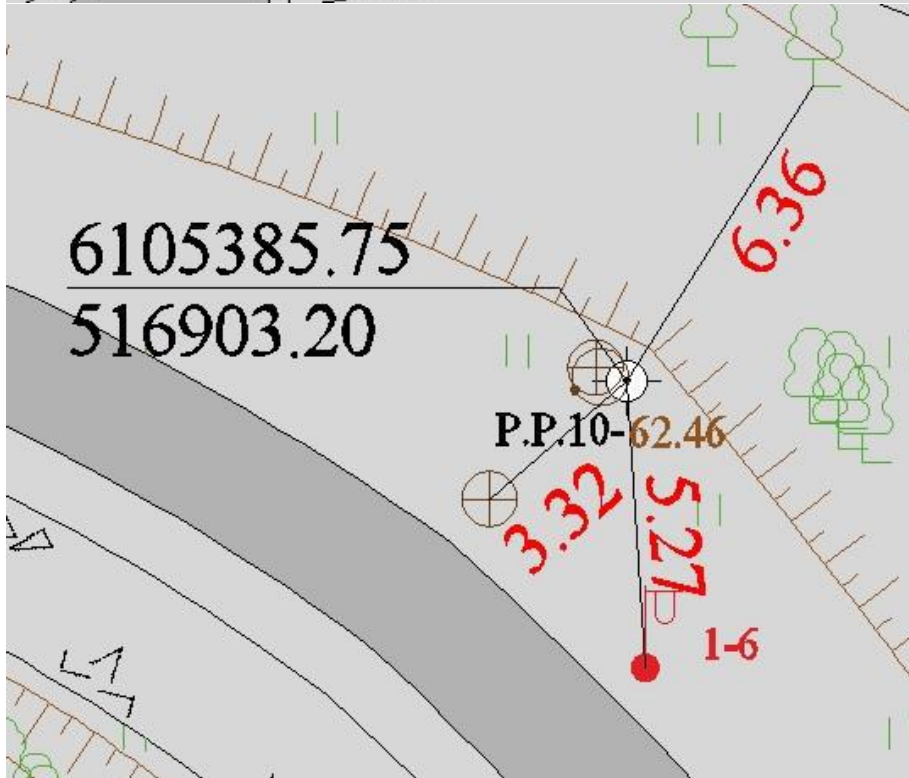
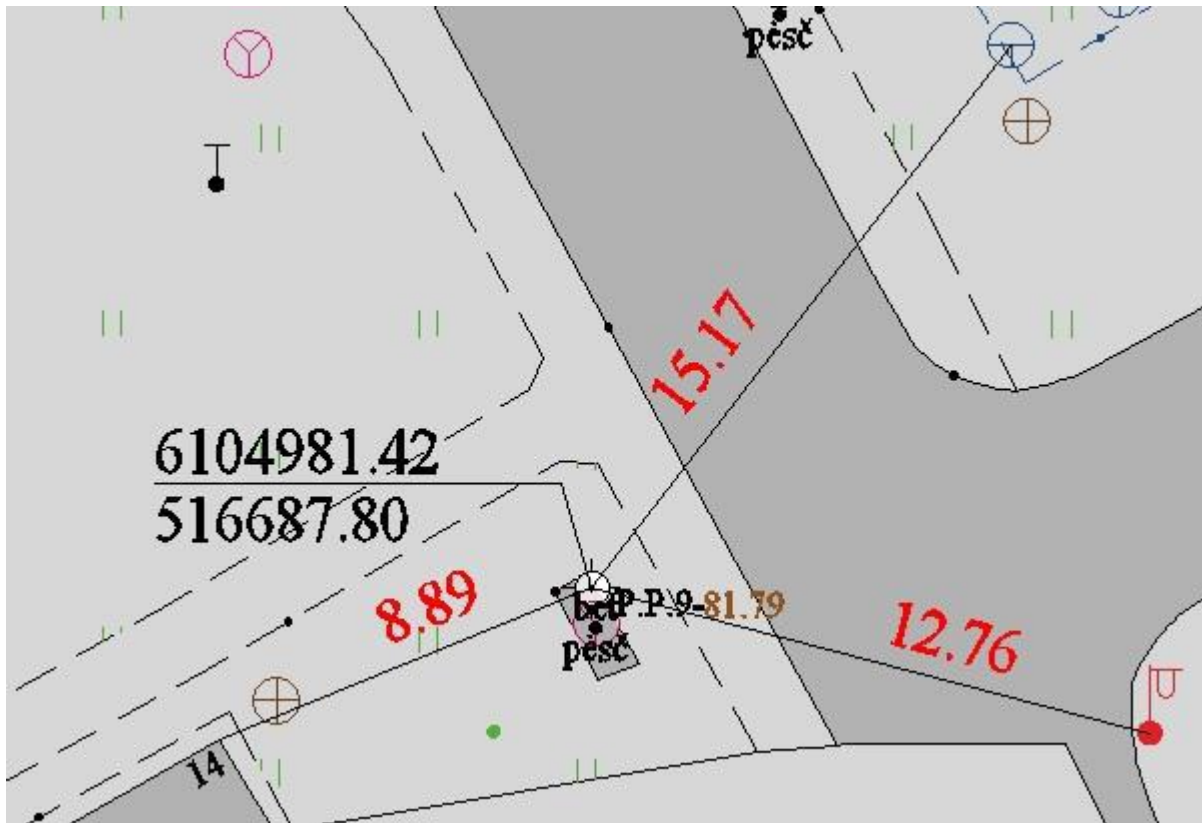
<b>III URBANLINE</b> Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157					Objektas: A. Kulviečio g., topografinis planas Adresas: A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.			
					Pažymėjimo Nr. 1GKV-1517		Geodezininkas R. Tamošauskas	2024 05
Stadija: <b>TTA</b>		Statytojas ir (arba) Užsakovas <b>Privatus asmuo</b>			Dokumento žymuo: UL-24-0040/ UL-24-0041/ UL-24-0048/ UL-24-0047/ UL-24-0035/ UL-24-0033/ UL-24-0036/ UL-24-0043/ UL-24-0044/ UL-24-0037-TTA-TPSA		Lapas 1	Lapų 143



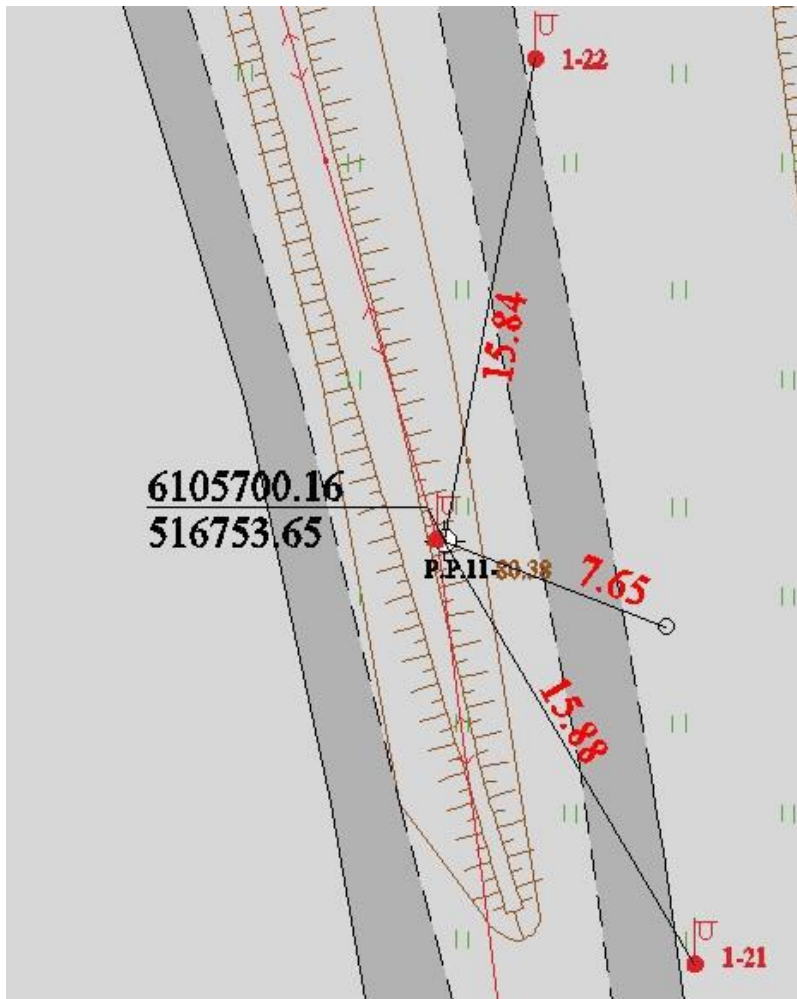
<b>III URBANLINE</b> Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157				Objektas: A. Kulviečio g., topografinis planas		
				Adresas: A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.		
Pažymėjimo Nr.	1GKV-1517	Geodezininkas	R. Tamošauskas	2024 05	Dokumento pavadinimas: <b>TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA</b>	Laida
						0
Stadija:	Statytojas ir (arba) Užsakovas			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
<b>TTA</b>	<b>Privatus asmuo</b>			<b>UL-24-0040/ UL-24-0041/ UL-24-0048/ UL-24-0047/ UL-24-0035/ UL-24-0033/ UL-24-0036/ UL-24-0043/ UL-24-0044/ UL-24-0037-TTA-TPSA</b>	1	144



		<b>III URBANLINE</b> Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157			Objektas: A. Kulviečio g., topografinis planas Adresas: A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.	
Pažymėjimo Nr.	1GKV-1517	Geodezininkas	R. Tamošauskas	2024 05	Dokumento pavadinimas: <b>TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA</b>	
						Laida 0
Stadija:	Statytojas ir (arba) Užsakovas			Dokumento žymuo: UL-24-0040/ UL-24-0041/ UL-24-0048/ UL-24-0047/ UL-24-0035/ UL-24-0033/ UL-24-0036/ UL-24-0043/ UL-24-0044/ UL-24-0037-TTA-TPSA		Lapas 1
<b>TTA</b>	<b>Privatus asmuo</b>					Lapų 145



<b>III URBANLINE</b> Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157				Objektas: A. Kulviečio g., topografinis planas		
				Adresas: A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.		
Pažymėjimo Nr.	1GKV-1517	Geodezininkas	R. Tamošauskas	2024 05	Dokumento pavadinimas: <b>TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA</b>	Laida
						0
Stadija:	Statytojas ir (arba) Užsakovas			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
<b>TTA</b>	<b>Privatus asmuo</b>			<b>UL-24-0040/ UL-24-0041/ UL-24-0048/ UL-24-0047/ UL-24-0035/ UL-24-0033/ UL-24-0036/ UL-24-0043/ UL-24-0044/ UL-24-0037-TTA-TPSA</b>	1	146



### Informacija apie inžinerinius topografinius tyrinėjimus:

Tyrinėjimai atlikti vadovaujantis:

GKTR 1.01:2023 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarkos aprašas“

GKTR 3.01:2023 „Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdvinių duomenų rinkinys“.

Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai buvo atlikti, prietaisais: GNSS imtuvas Hi-Target iRTK5 I.M.U., Elektroninis tacheometras Leica-TS-02.

<b>III URBANLINE</b> Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157				Objektas: A. Kulviečio g., topografinis planas		
				Adresas: A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.		
Pažymėjimo Nr.	1GKV-1517	Geodezininkas	R. Tamošauskas	2024 05	Dokumento pavadinimas: <b>TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA</b>	Laida
						0
Stadija:	Statytojas ir (arba) Užsakovas			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
<b>TTA</b>	<b>Privatus asmuo</b>			<b>UL-24-0040/ UL-24-0041/ UL-24-0048/ UL-24-0047/ UL-24-0035/ UL-24-0033/ UL-24-0036/ UL-24-0043/ UL-24-0044/ UL-24-0037-TTA-TPSA</b>	1	147

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-06-12 15:53

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ROBERTAS TAMOŠAUSKAS  
GKP: 1GKV-1517

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240529-032865  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240529-032865>  
Pavadinimas: A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.  
Adresas: A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.  
Prašymo teritorija: 19.79 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: UL\_TP\_ataskaita.pdf, UL\_TP\_uzsakymo.pdf, 1.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Jonavos rajono savivaldybės administracija (114)  
EDT grupė: Jonavos r. sav. Statybos,remonto ir architektūros skyrius (115)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: EGLĖ GALIMOVIENĖ  
Pateiktas tikrinti EDR: savivaldybei.dwg  
Pridėti dokumentai: UL\_TP\_ataskaita.pdf, UL\_TP\_uzsakymo.pdf, 1.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-05-29 13:03:38 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-06-12 15:47:53 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: savivaldybei.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: savivaldybei.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: savivaldybei.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Jonavos vandenys“ (198)

Gautas EDR: savivaldybei.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Jonavos šilumos tinklai“ (322)

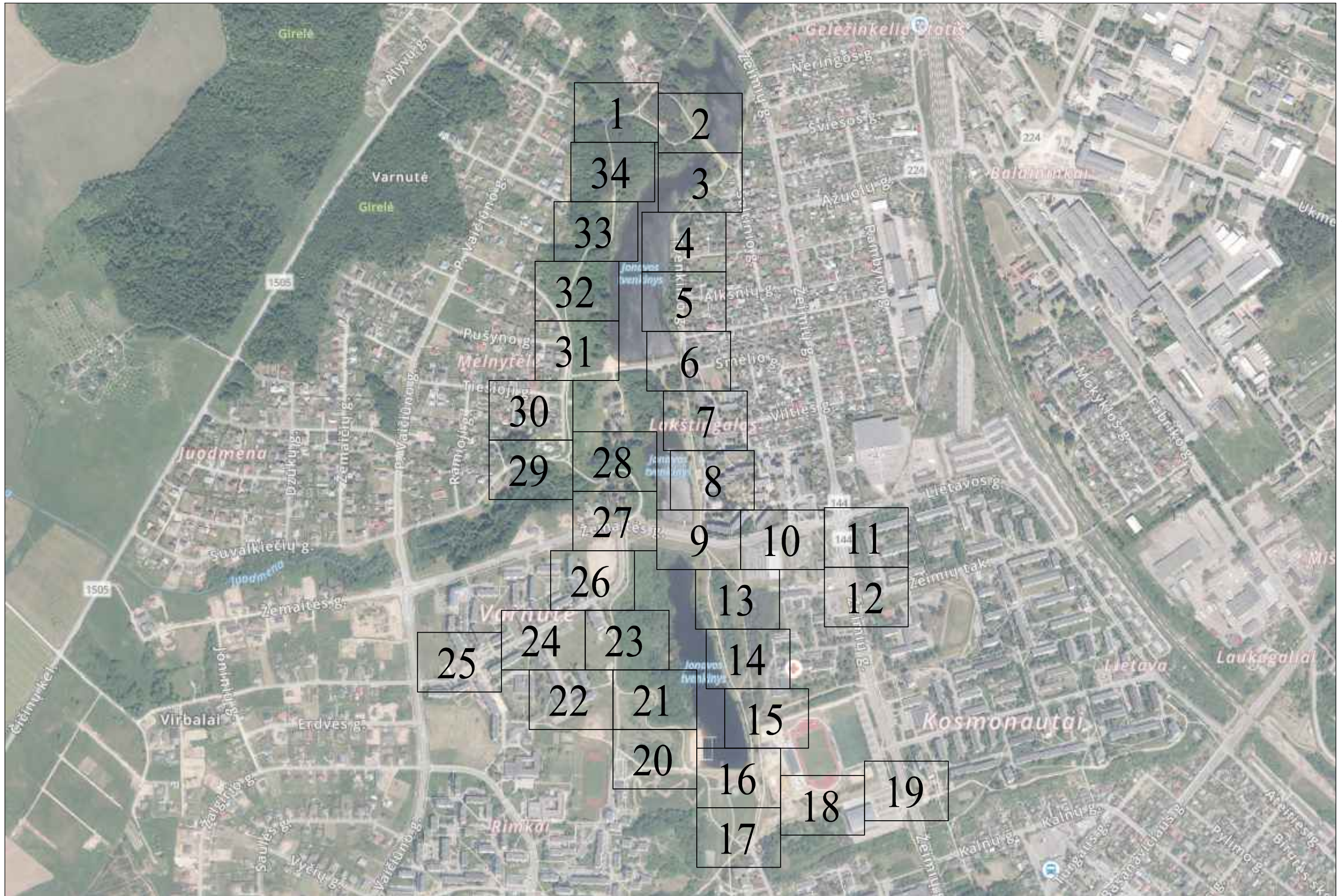
Gautas EDR: savivaldybei.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD (365)

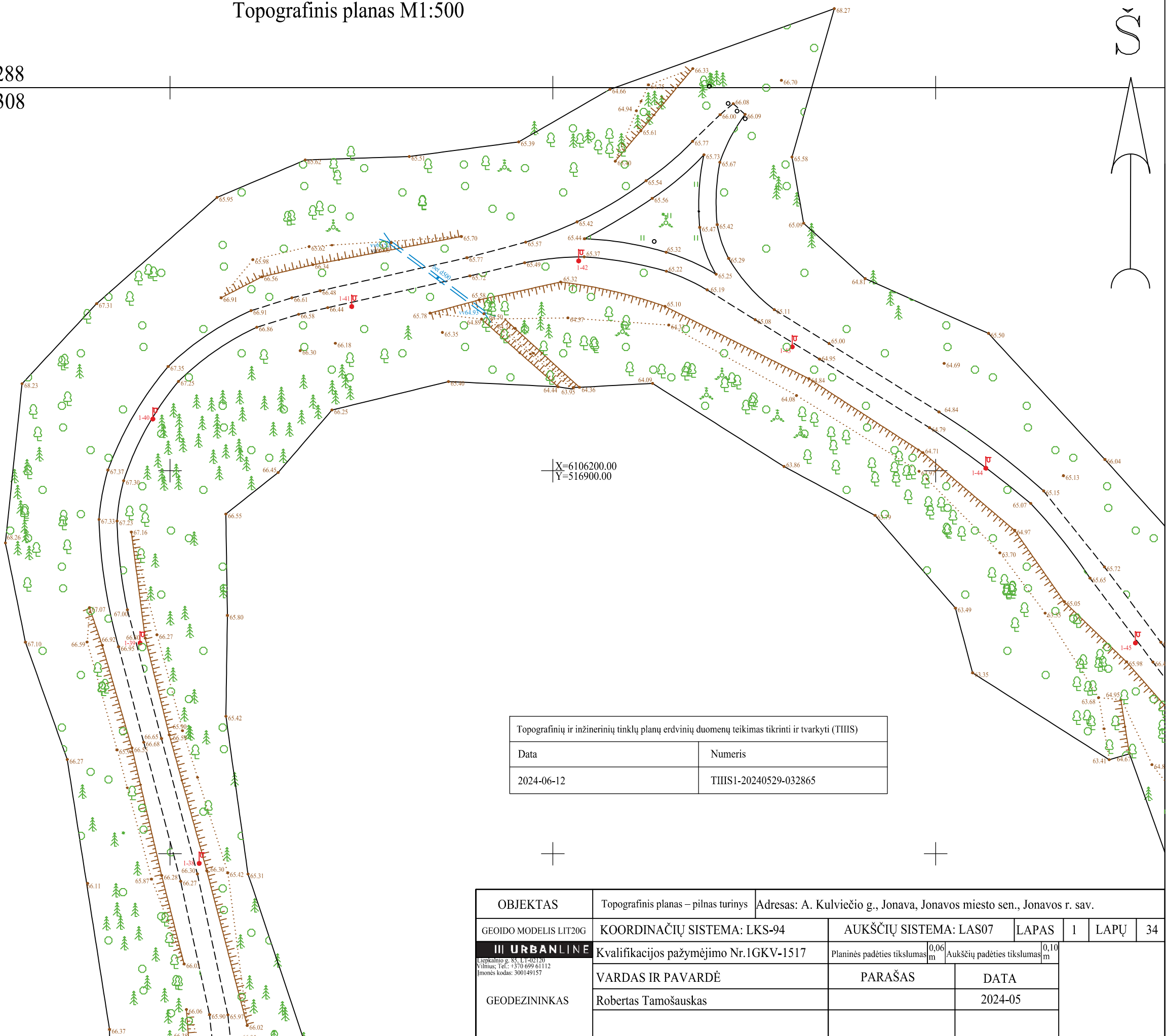
Gautas EDR: savivaldybei.dwg

Lapų išdėstymo schema



# Topografinis planas M1:500

63/41 - 0288  
63/41 - 0308



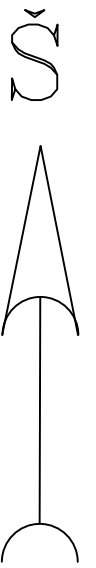
X=6106200.00  
Y=516900.00

X=6106150.00  
Y=516800.00

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS)	
Data	Numeris
2024-06-12	TIHS1-20240529-032865

OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys		Adresas: A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.			
GEOIDO MODELIS LIT20G	COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS	1	LAPŲ	34
<b>III URBANLINE</b> <small>Liepkalnio g. 88, LT-02120 Vilnius; Tel.: +370 699 61112 Imonės kodas: 300149157</small>	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1517	Planinės padėties tikslumas 0,06 m	Aukščių padėties tikslumas 0,10 m			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
	Robertas Tamošauskas		2024-05			

Topografinis planas M1:500



X=6104800.00  
Y=517300.00

X=6104750.00  
Y=517150.00

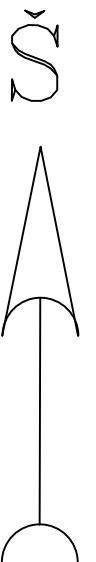
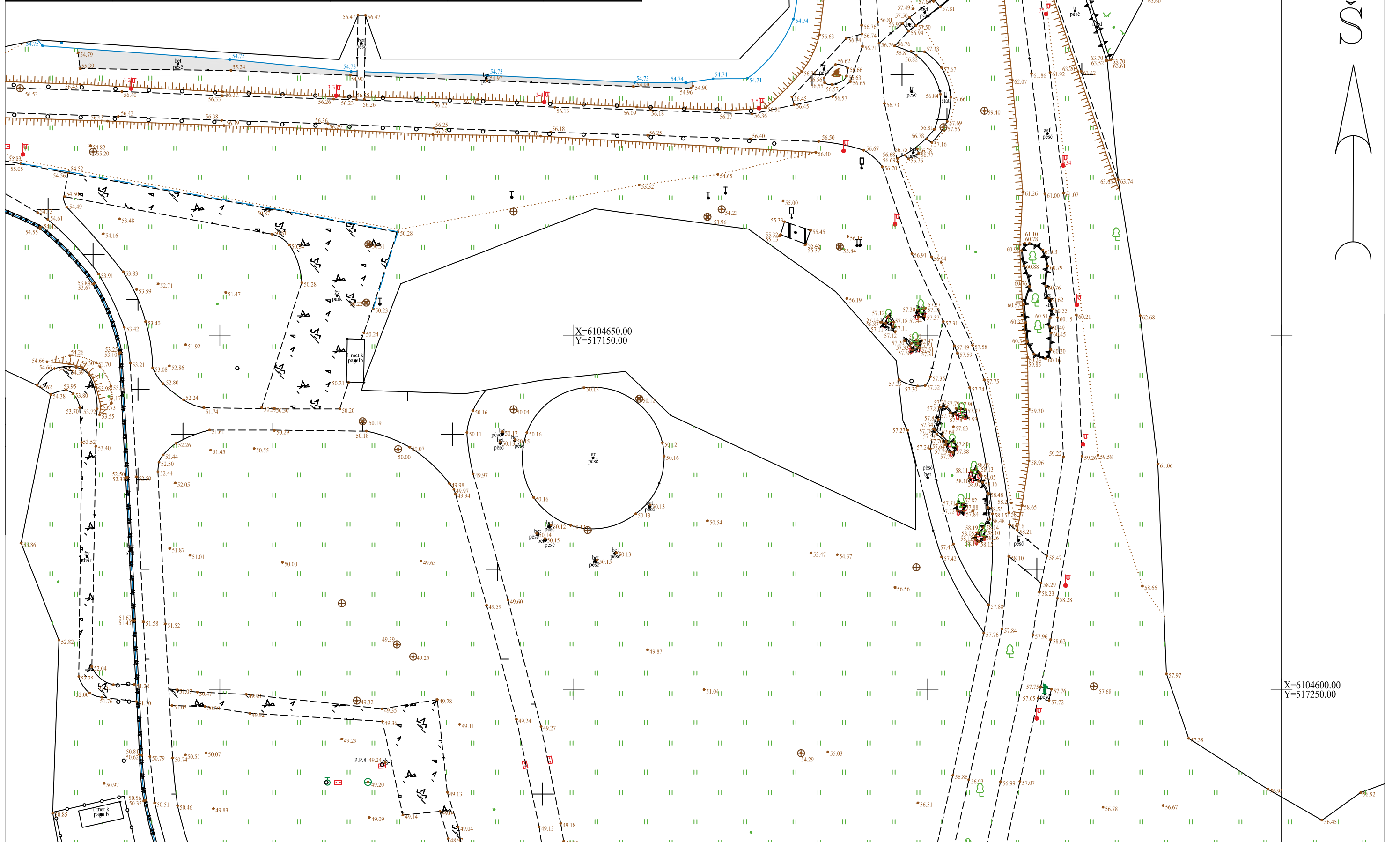
63/40 - 0009 63/40 - 0010  
63/40 - 0029 63/40 - 0030

OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys		Adresas: A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.			
GEOIDO MODELIS LIT20G	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS	15	LAPŲ	34
<b>III URBANLINE</b>	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1517	Planinės padėties tikslumas <sup>0,06</sup> / <sub>m</sub>	Aukščių padėties tikslumas <sup>0,10</sup> / <sub>m</sub>			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
GEODEZININKAS	Robertas Tamošauskas		2024-05			

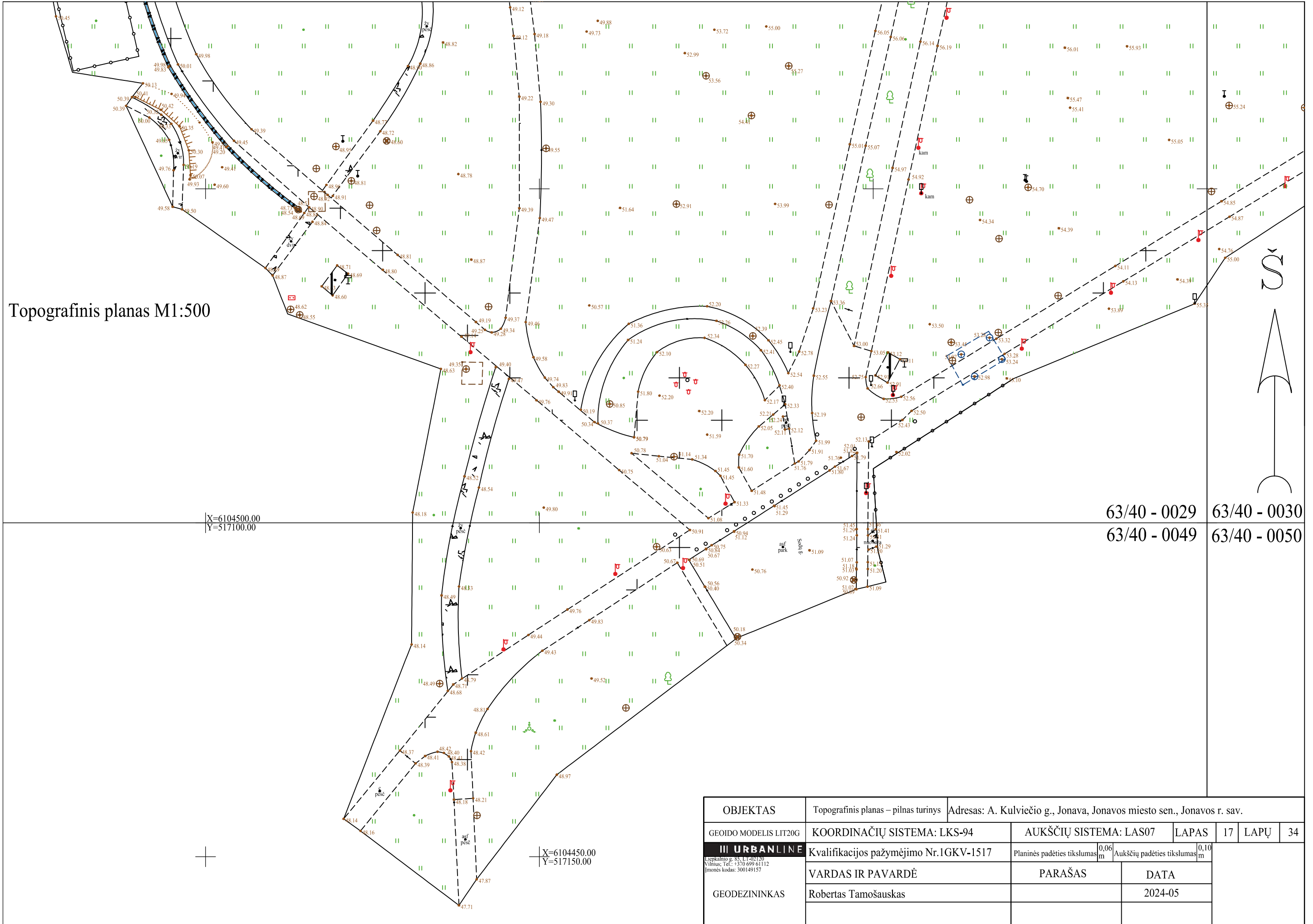
OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys		Adresas: A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.			
GEOIDO MODELIS LIT20G	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS	16	LAPŲ	34
III URBANLINE Liejkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius, Tel.: +370 699 61112 Įmonės kodas: 300149157	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1517	Planinės padėties tikslumas <sup>0,06</sup> <sub>m</sub>	Aukščių padėties tikslumas <sup>0,10</sup> <sub>m</sub>			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
GEODEZININKAS	Robertas Tamošauskas		2024-05			

Topografinis planas M1:500

63/40 - 0029 63/40 - 0030



Topografinis planas M1:500



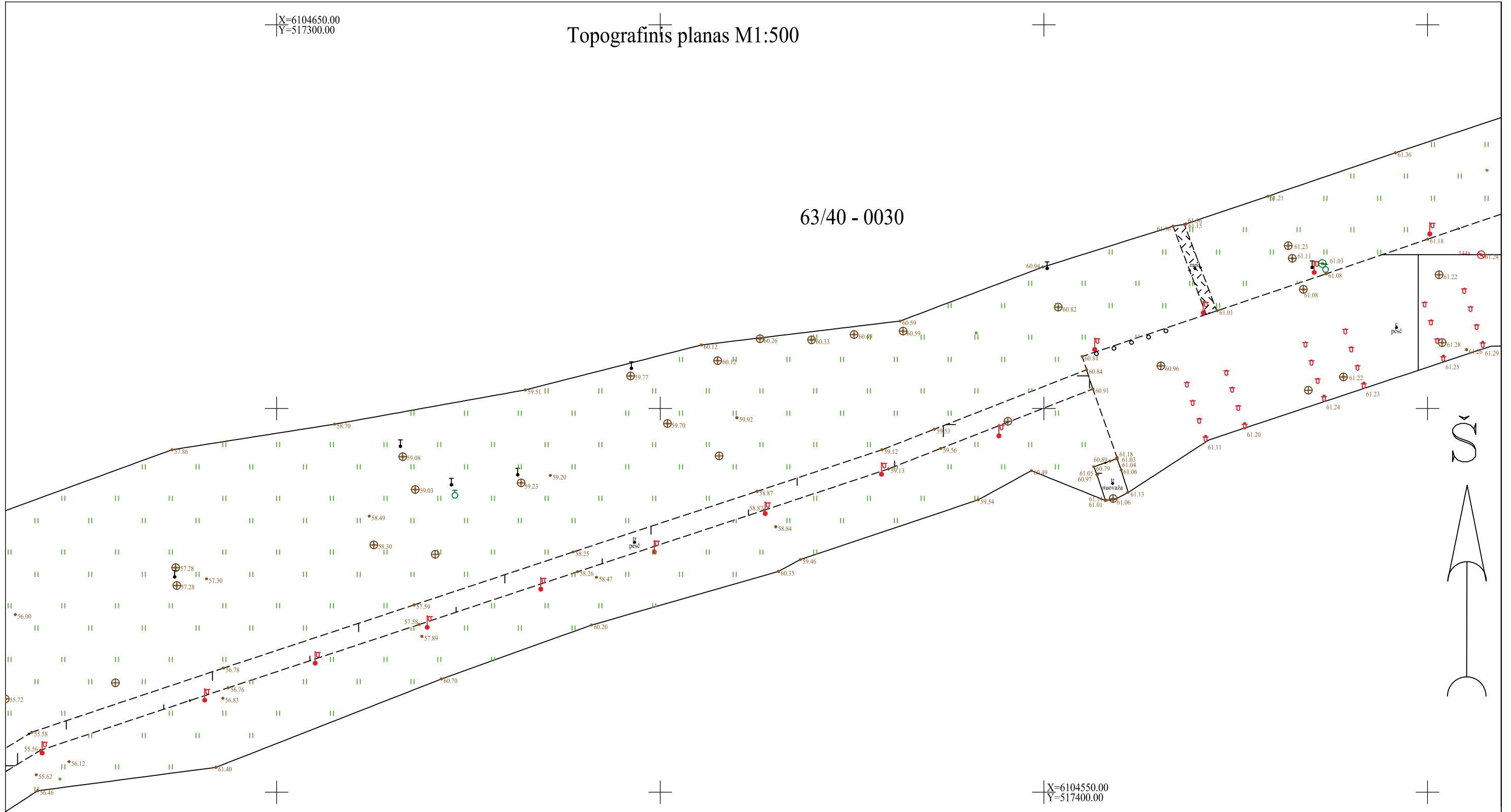
63/40 - 0029 63/40 - 0030  
63/40 - 0049 63/40 - 0050

OBJEKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys						Adresas: A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.						
GEOIDO MODELIS LIT20G	KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			LAPAS	17	LAPŲ	34			
<b>III URBANLINE</b>	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1517			Planinės padėties tikslumas		0,06 m	Aukščių padėties tikslumas		0,10 m				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ			PARAŠAS			DATA						
	Robertas Tamošauskas						2024-05						

X=6104650.00  
Y=517300.00

# Topografinis planas M1:500

63/40 - 0030



X=6104550.00  
Y=517400.00

OBJKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys		Adresas: A. Kulviečio g., Jonava, Jonavos miesto sen., Jonavos r. sav.			
GEOIDO MODELIS LIT20G	COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS	18	LAPŲ	34
<b>III URBANLINE</b>	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1517	Planinės padėties tikslumas <sup>0,06</sup> / <sub>m</sub>	Aukščių padėties tikslumas <sup>0,10</sup> / <sub>m</sub>			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
GEODEZININKAS	Robertas Tamošauskas		2024-05			





Kvalifikuotas elektroninis parašas  
JUSTINA TAUKINAITIENE  
2025-03-27 13:23:07 EET  
Paskirtis: Parašas



ŽEMĖS GELMIŲ EKSPERTAI



**UAB „Geoinžinerija“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1746029**  
Įm. k. 303106983; PVM mok. k. LT100007929219, buveinės adresas: M. Šleževičiaus g. 7-102, Vilnius LT- 06326  
Tel.: +370 527 29215 Mob.: +370 6793 3234 El. Paštas: marius@geoinzinerija.lt

# PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

(II geotechninė kategorija)

**UŽSAKOVAS: UAB "URBAN LINE"**

**OBJEKTAS: Pėsčiųjų ir dviračių takai, automobilių stovėjimo aikštelė, vandentiekio ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai Jonavos m.**

Tyrimų vadovė - Inž. geologė

Justina Taukinaitienė

Tech. direktorius

Saulius Gegieckas

GEOINŽINERIJA

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 52672-2025

Tyrimų identifikavimo numeris įmonės registre – 25034

2025 m. KOVAS, VILNIUS

## TURINYS

1. ĮVADAS.....	3
2. BENDRIEJI DUOMENYS .....	4
3. GEOLOGINĖ SANDARA.....	5
4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI .....	5
5. GRUNTŲ FIZINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS .....	7
6. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS .....	9
7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI .....	9
8. REKONSTRUOJAMO TAKO IR AIKŠTELĖS ŽEMĖS SANKASOS IR DANGOS KONSTRUKCIJOS ĮVERTINIMAS.....	10
9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS.....	11
10. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR LITERATŪROS SĄRAŠAS .....	13

### TEKSTINIAI PRIEDAI

GRĖŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS .....	14
DANGOS KONSTRUKCIJOS LENTELE .....	15
TECHNINĖ UŽDUOTIS .....	16
ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS .....	19
LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES .....	21
GEOANALIZĖ LEIDIMAS .....	22
TENZOZONDO (Nr. K-0025487) KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS .....	23
GRUNTO LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI.....	25

### GRAFINIAI PRIEDAI

1.1 GEOTECHNINIŲ RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELE	
2.1- 2.3 GRĖŽINIŲ GEOLOGINIAI-LITOLOGINIAI STULPELIAI IR STATINIO ZONDAVIMO GRAFIKAI	
3.1- 3.3 INŽINERINIAI GEOLOGINIAI PJŪVIAI	
4.1 TOPO PLANAS SU GRĖŽINIŲ VIETOMIS M:1000	
5.1 SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELE	

## 1. ĮVADAS

Pagal UAB „URBAN LINE“ techninę užduotį UAB „Geoinžinerija“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1746029, išduotas 2020-07-01) 2025 metų vasario mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus rekonstruoti ir naujai statyti planuojamiems statiniams: pėsčiųjų ir dviračių takams, automobilių stovėjimo aikštelėms, vandentiekio ir lietaus šalinimo tinklams Jonavos m. Tyrimo objekto centro koordinatės yra  $x = 6104578$ ,  $y = 517242$ .

**Tyrimų tikslas** – išaiškinti projektuojamo statinio inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus projektuojamam statiniui. Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai priskiriami antrajai geotechninei kategorijai (STR 1.04.02:2011). Tyrimo vietų kiekis ir gręžinių gylis suderintas su užsakovu. Gręžinių vietos pažymėtos topografiniame plane (4.1 grafinis priedas).

**Tyrimų metodika** – inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti ir rodiklių žymenys bei matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011 [1], EN 1997-1:2004 reikalavimus. Gręžimo darbai atlikti pagal EN ISO 22475-1:2005. Grunto bandymai statiniu zondavimu (CPT) atitinka EN ISO 22476-1:2012 reikalavimus. Gruntų atpažinimas ir aprašymas atitinka LST EN ISO 14688-1, LST EN ISO 14688-2, klasifikavimas 2019 m. Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus patvirtinta „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija“.

**Atliktų darbų apimtys** - lauko darbų metu (1 pav.) buvo atliktas tiriamos aikštelės vizualinis įvertinimas, gręžimo įrenginiu WAMET-H20S-KU sraigtinu (šnekiniu) gręžimo būdu  $d = 148$  mm, buvo išgręžta 13 gręžinių po 3,0 – 8,0 metrus, geologinės - litologinės sandaros nustatymui. Pakėlus gruntą kas 1,0 - 1,5 m buvo atliekamas gruntų atpažinimas ir aprašymas bei grunto mėginių paėmimas. Nesuardytos struktūros grunto mėginiai buvo paimti apgręžiamu gruntotraukiu.



1 pav. Lauko darbai

Sluoksnių ribų ir geologinio litologinio pjūvio tikslinimui bei gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui atlikta 11 statinio zondavimo bandymų iki 2,8 – 8,0 m gylio. Statinis zondavimas atliktas elektriniu kūginiu zonu pagal LST EN 1997-2:2012 (kalibravimo liudijimas Nr. K-0025487, išduotas 2024-10-23). Zondavimo metu kas 0,01 m

nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio stipris  $q_c$  ir paviršinės šoninės trinties stipris  $f_s$ .

Gruntų kūginio stiprio  $q_c$ , paviršinės movos trinties  $f_s$ , deformacijų modulio  $E_0$  apibendrintos vertės pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (1.1 grafinis priedas).

Tyrimų plotas kertasi su anksčiau atliktų geologinių tyrimų plotais:

1) Reg. nr.: 8127-2018 Projektiniai II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai tyrimai paviršinių (lietaus)nuotekų šalinimo tinklų rekonstravimui ir statybai bei jų valymo įrenginių statybai Jonavos m. Reg. data: 2018-02-08 (Fonde nerasta)

2) Sporto paskirties pastato Žeimių g. 17, Jonavoje statybos projektas. Projektiniai inžineriniai geologiniai-geotechniniai tyrimai / Tamulaitis S., Blažaitytė G.; UAB „Rapasta“. - Kaunas, 2020. - 31 p. + CD : 10 graf. dok. - (LGT fondas; Nr.32482). - (lydr. 2020-07-13, Nr. 13-4342)

3) Reg. nr.: 43139-2023 Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei aikštelių statybos žemės sklype, kad. Nr. 4610/0010:91, adresu Žeimių g. 17, ir Kitos paskirties inžinerinių statinių teritorijoje prie daugiabučių gyvenamųjų namų, adresais Sodų g. 65, 89, 91 ir 93 Jonavos m., Jonavos r. sav. statybos projektas. II-os geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Reg. Data: 2023-03-06 (Fonde nerasta).

Grunto laboratoriniams tyrimams buvo paimta 1 suardytos (B kategorijos) ir 14 nesuardytos (A kategorijos) struktūros ėminių. Laboratoriniais tyrimais iš ėminių paruoštiems bandiniams nustatyta:

- granulimetrinė sudėtis;
- filtracijos koeficientas;
- natūralus drėgnis;
- takumo ir plastiškumo ribos;
- natūralus grunto ir kietų dalelių tankis;
- organinės medžiagos kiekis.

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Geoanalizė“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1782827, išduotas 2020-05-20) gruntų tyrimų laboratorijoje.

Laboratoriniai tyrimų rezultatai pateikti tekstiniuose prieduose ir geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (1.1 grafinis priedas).

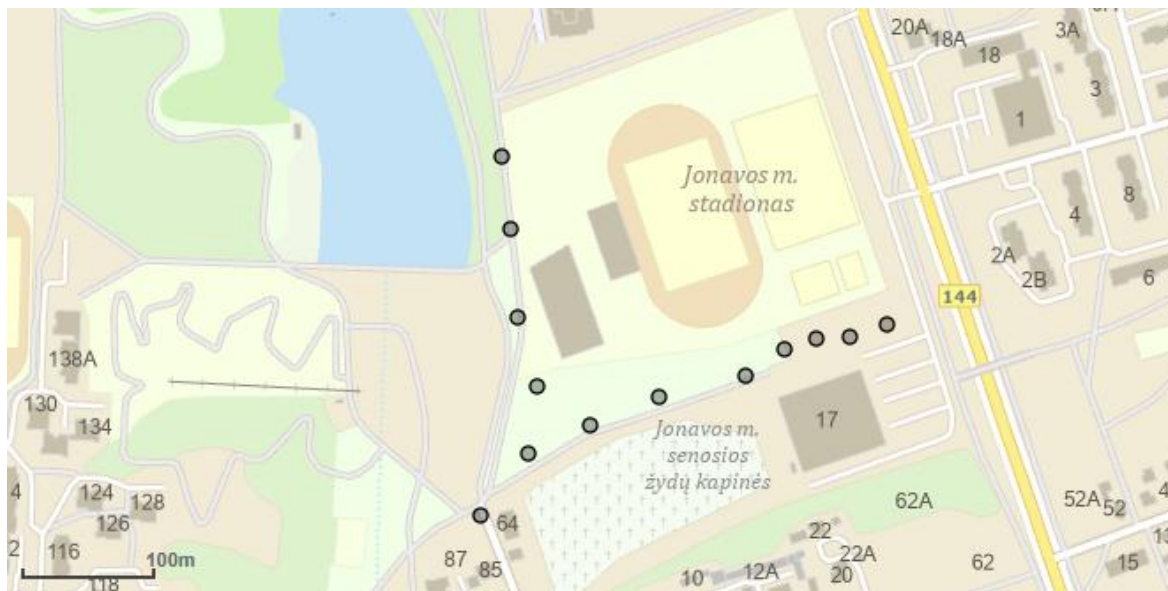
Pagal tyrimų duomenis sudaryti gręžinių geologiniai – litologiniai stulpeliai su statinio zondavimo grafikais, nubraižyti inžineriniai - geologiniai pjūviai, sudaryta sutartinių ženklų ir geotechninių rodiklių suvestinė lentelė, parašyta ataskaita. Ataskaitą paruošė inž. geologė – tyrimų vadovė, Justina Taukinaitienė. Lauko darbams vadovavo bei gruntų atpažinimą ir aprašymą atliko inžinierius geologas Mykola Lukianchuk.

## **2. BENDRIEJI DUOMENYS**

Tiriamas plotas yra Jonavos mieste, urbanizuotoje jo teritorijoje. 30 m į vakarus sutinkamas Joninių tvenkinys, iš rytų šalia tiriamo ploto – sporto paskirties statiniai: Jonavos baseinas ir Jonavos centrinis stadionas, pietuose – gyvenamieji pastatai, parkas, kapinės, Jonavos sporto arena. Tiriamo ploto reljefas kaitus, daugiausiai žemėjantis pietvakarių

kryptimi. Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 51,09 iki 64,34 m (pagal grėžinių altitudes). Aukščių skirtumas – 13,25 m (2 pav.).

**Geomorfologiniu požiūriu** tyrimų plotas yra Neries žemupio terasuotame slėnyje. Terasos ties tiriamu plotu prastai išreikštos, jų nustatymą dar labiau apsunkina tai, kad reljefas stipriai antropogeniškai pakeistas.



2 pav. Tyrimo vietos padėties schema

### 3. GEOLOGINĖ SANDARA

**Geologiniu požiūriu** aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), pelkių (biogeniniai) (b IV), aliuviniai (a III-IV) ir kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs didžiąją dalį tyrimo vietų 0,05 – 0,10 m storio sluoksniu.

**Antropogeniniai dariniai (t IV)** – tai tiesiant esamus takus, komunikacijas ir aplink vykusių statybos darbų metu susidarę pilti gruntai, sutinkami iki 0,60 – 4,70 m gylio.

**Biogeniniai dariniai (b IV)** – tai lokaliai, iki 4,00 m gylio sutikti pelkėjimo metu susidarę didelį organinės medžiagos kiekį turintys gruntai.

**Aliuviniai dariniai (a III-IV)** – tai upių vandens srautų sunešti rupieji gruntai, sutinkami didžiojoje dalyje tirto ploto iki 1,70 – 4,40 m arba pragręžto 3,50 – 7,50 m gylio.

**Kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai** – tai ledynmečio pakraštyje sustumti smulkieji, daugiausiai moreniniai, gruntai, sutinkami iki pragręžto 3,00 – 8,00 m gylio.

Gruntų slūgsojimas detaliau pavaizduotas grėžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (2.1 – 3.3 grafiniai priedai).

### 4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

**Antropogeniniai dariniai (t IV):**

**IGS-1 – Planingai supiltas: tankus mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis.** Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-1, Gr.SZ-3, Gr.SZ-4, Gr.SZ-7 ir Gr.SZ-8 nuo 0,05 – 0,70 m iki 0,60 – 1,60 m gylio. Sluoksnio storis – 0,50 – 1,30 m.

**IGS-2 – Planingai supiltas: vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis.** Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-5 ir Gr.SZ-6 nuo 0,20 – 0,35 m iki 1,40 – 1,60 m gylio. Sluoksnio storis – 1,05 – 1,40 m.

**IGS-3 – Planingai supiltas: tankus žvyringas molingas smėlis su maža (2,6-2,8%) organinės medžiagos priemaiša.** Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-2, Gr.SZ-7 ir Gr.SZ-9 – Gr.SZ-11 nuo 0,10 – 1,70 m iki 0,8 – 3,00 m gylio. Sluoksnio storis – 0,70 – 1,70 m.

**IGS-4 – Planingai supiltas: purus molingas smėlis.** Sluoksnis sutiktas nuo 0,10 – 1,70 m iki 1,70 – 3,90 m gylio. Sluoksnio storis – 0,60 – 2,70 m.

**IGS-5 – Planingai supiltas: labai purus žvyringas molingas smėlis su maža (5,6%) organinės medžiagos priemaiša.** Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-2 ir Gr.SZ-9 – Gr.10.2 nuo 0,80 – 3,00 m iki 2,40 – 4,70 m gylio. Sluoksnio storis – 1,20 – 2,40 m.

#### **Biogeniniai dariniai (b IV):**

**IGS-6 – Labai silpnos gerai susiskaidžiusios durpės (organinės medžiagos kiekis 30,7% ).** Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-10 3,00 – 4,00 m gylio intervale. Sluoksnio storis – 1,00 m.

#### **Aliuviniai dariniai (a III-IV):**

**IGS-7 – Purus gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis.** Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-3, Gr.SZ-5 ir Gr.SZ-6 nuo 0,60 – 2,40 m iki 1,70 – 5,60 m gylio. Sluoksnio storis – 0,50 – 3,20 m.

**IGS-8 – Vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis.** Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-10 ir Gr.SZ-11 nuo 0,80 – 4,00 m iki 1,90 – 4,40 m gylio. Sluoksnio storis – 0,40 – 1,10 m.

**IGS-9 – Vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis.** Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-4 ir Gr.SZ-5 nuo 1,60 – 2,90 m iki 2,00 – pragręžto 4,50 m gylio. Sluoksnio storis nustatytas tik ties Gr.SZ-4 ir siekia 1,00 m, o Gr.SZ-5 nenustatytas, kadangi padas gręžiniu nepasiektas.

**IGS-10 – Tankus mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo smėlingas žvyras.** Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-2 2,40 – 3,70 m gylio intervale. Sluoksnio storis – 1,30 m.

**IGS-11 – Tankus blogai išrūšiuotas smėlis.** Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-4 ir Gr.SZ-6 nuo 2,00 – 5,60 m iki pragręžto 3,50 – 7,50 m gylio. Sluoksnio storis nenustatytas, kadangi padas gręžiniais nepasiektas.

#### **Kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bI):**

**IGS-12 – Silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, minkštas.** Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-1, Gr.SZ-2, Gr.SZ-10 ir Gr.10.1 nuo 1,60 – 4,70 m iki 4,70 – 6,30 m arba pragręžto 3,50 m gylio. Sluoksnio storis siekia 1,00 – 1,70 m, tik Gr.SZ-1 nenustatytas, kadangi padas gręžiniu nepasiektas.

**IGS-13 – Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis, tvirtas.** Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-2 ir Gr.SZ-7 – Gr.10.2 nuo 2,70 – 6,30 m iki 4,40 – 7,20 m arba pragręžto 4,50 – 7,50 m gylio. Sluoksnio storis nustatytas Gr.SZ-2,

Gr.SZ-8 ir Gr.SZ-10 ir siekia 0,50 – 1,10 m, o kitais gręžiniais nenustatytas, kadangi sluoksnio padas jais nepasiekta.

**IGS-14 – Stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, standus.** Sluoksnis sutiktas Gr.SZ-1 – Gr.SZ-3, Gr.SZ-8, Gr.SZ-10 ir Gr.SZ-11 nuo 1,70 – 7,20 m iki pragręžto 3,00 – 8,00 m gylis. Sluoksnio storis nenustatytas, kadangi padas gręžiniais nepasiekta.

## 5. GRUNTŲ FIZINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų mechaninių ir fizinių savybių vidurkinės vertės pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje.

Laboratorijoje nustatytos gruntų fizikinės mechaninės savybės:

- granulimetrinės sudėties nustatymas ISO 17892-4:2016 (5.2 – 5.3 p.);
- gamtinio drėgnio nustatymas ISO 17892-1:2014;
- takumo ir plastiškumo ribų nustatymas ISO 17892-12:202018;
- grunto kietų dalelių tankio nustatymas ISO 17892-3:2015;
- grunto tankio nustatymas ISO 17892-2:2014;
- filtracijos koeficiento nustatymas ISO 17892-11 2019;
- organinės medžiagos kiekio nustatymas ASTM D2974 – 14;

Savitasis sunkis  $\gamma$  apskaičiuojamas pagal formulę:

$$\gamma = \rho * g \quad (1)$$

kur:  $\rho$  – gamtinis tankis;

$g$  – laisvojo kritimo pagreitis (9,81 m/s<sup>2</sup>).

Statinis zondavimas atliktas elektriniu kūginiu zondų pagal LST EN 1997–2:2012 (kalibravimo liudijimas Nr. K-0025487, išduotas 2024-10-23). Zondavimo metu kas 0,01 m nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio stipris  $q_c$  ir paviršinės šoninės trinties stipris  $f_s$ .

Deformacijų modulio ( $E_0$ , MPa) vertės apskaičiuotos iš koreliacinių priklausomybių (2 - 7) [2] ir pateiktos geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (1.1 grafinis priedas):

**Antropogeniniam netankintam gruntui, durpėms:**

$$E_0 = q_c \quad (2)$$

**Puriam, ir dirbtinai sutankintam rupiam gruntui:**

$$E_0 = 3 \cdot q_c \quad (3)$$

**Vidutinio tankumo – labai tankiam rupiam gruntui:**

$$E_0 = 7,8 \cdot q_c^{0,71} \quad (4)$$

**Nemoreniniams smėlingiems moliams - dulkiams:**

$$E_0 = 7 \cdot q_c \quad (5)$$

**Vidutinio stiprumo moreniniam smėlingam moliui - dulkiui:**

$$E_0 = 10 \cdot q_c \quad \text{kai } q_c < 2,5 \quad (6)$$

**Stipriam moreniniam smėlingam moliui:**

$$E_0 = 12 \cdot q_c^{0,8} \quad \text{kai } q_c > 2,5 \quad (7)$$

Efektyvusis vidinės trinties kampas ( $\varphi'$ ) smėliui pateiktas pagal LST EN 1997-2:2007, D priedo, D.1 lentelę, remiantis statinio zondavimo duomenimis.

Pagal genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai.

(IGS-1) Planingai supiltas: tankus mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis – kūginis stipris  $q_c = 15,2$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 201,0$  kPa, deformacijų modulis  $E_0 = 46$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 1,89$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,53$  vnt. d.

(IGS-2) Planingai supiltas: vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis – kūginis stipris  $q_c = 9,0$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 112,0$  kPa, deformacijų modulis  $E_0 = 27$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 1,81$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,58$  vnt. d.

(IGS-3) Planingai supiltas: tankus žvyringas molingas smėlis su maža (2,6-2,8%) organinės medžiagos priemaiša – kūginis stipris  $q_c = 11,1$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 160,0$  kPa, deformacijų modulis  $E_0 = 33$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 1,91$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,51$  vnt. d., takumo rodiklis  $I_L = 1,37$  vnt. d.

(IGS-4) Planingai supiltas: purus molingas smėlis – kūginis stipris  $q_c = 2,8$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 33,0$  kPa, deformacijų modulis  $E_0 = 3$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 2,07$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,47$  vnt. d., takumo rodiklis  $I_L = 2,16$  vnt. d.

(IGS-5) Planingai supiltas: labai purus žvyringas molingas smėlis su maža (5,6%) organinės medžiagos priemaiša – kūginis stipris  $q_c = 2,3$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 54,0$  kPa, deformacijų modulis  $E_0 = 2$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 2,04$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,47$  vnt. d., takumo rodiklis  $I_L = 1,01$  vnt. d.

(IGS-6) Labai silpnos gerai susiskaidžiusios durpės (organinės medžiagos kiekis 30,7%) – kūginis stipris  $q_c = 0,4$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 58,0$  kPa, deformacijų modulis  $E_0 = 0$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 1,10$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 6,50$  vnt. d.

(IGS-7) Purus gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis – kūginis stipris  $q_c = 3,4$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 27,0$  kPa, deformacijų modulis  $E_0 = 10$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 1,74$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,59$  vnt. d.

(IGS-8) Vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis – kūginis stipris  $q_c = 8,1$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 75,5$  kPa, deformacijų modulis  $E_0 = 34$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 1,88$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,57$  vnt. d.

(IGS-9) Vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis – kūginis stipris  $q_c = 6,5$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 63,0$  kPa, deformacijų modulis  $E_0 = 29$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 1,79$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,58$  vnt. d.

(IGS-10) Tankus mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo smėlingas žvyras – kūginis stipris  $q_c = 13,9$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 116,0$  kPa, deformacijų modulis  $E_o = 51$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 1,90$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,56$  vnt. d.

(IGS-11) Tankus blogai išrūšiuotas smėlis – kūginis stipris  $q_c = 18,3$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 134,0$  kPa, deformacijų modulis  $E_o = 61$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 1,87$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,51$  vnt. d.

(IGS-12) Silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, minkštas – kūginis stipris  $q_c = 0,8$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 19,0$  kPa, deformacijų modulis  $E_o = 6$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 2,14$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,44$  vnt. d., takumo rodiklis  $I_L = 0,58$  vnt. d.

(IGS-13) Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis, tvirtas – kūginis stipris  $q_c = 1,9$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 55,0$  kPa, deformacijų modulis  $E_o = 19$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 2,22$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,37$  vnt. d., takumo rodiklis  $I_L = 0,32$  vnt. d.

(IGS-14) Stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, standus – kūginis stipris  $q_c = 3,5$  MPa, šoninė trintis  $f_s = 123,0$  kPa, deformacijų modulis  $E_o = 33$  MPa, gamtinis tankis  $\rho = 2,28$  Mg/m<sup>3</sup>, poringumo koeficientas  $e = 0,33$  vnt. d., takumo rodiklis  $I_L = 0,02$  vnt. d.

## 6. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

2025 metų vasario mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas didžiojoje dalyje gręžinių (išskyrus Gr.SZ-4 – Gr.SZ-6) 0,80 – 2,60 m (52,15 – 60,47 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Tai - gruntinis vanduo, sutiktas piltuose smėliuose, biogeniniuose dariniuose - durpėse, aliuviniuose smėliuose ir kraštiniuose glacialiniuose silpnuose moliuose, juos įsotindamas ir suteikdamas minkštą konsistenciją. Apvandeninto sluoksnio storis (ten, kur apatinė vandenspara sutikta) – 0,30 – 4,80 m. Vandenspą sudaro kraštiniai glacialiniai tvirti ir standūs moliai.

Gruntiniai vandenys turi tiesioginį ryšį su Joninių tvenkinio vandenimis.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš gausesnę molio ir dulkių priemaišą turinčių ir mažai vandeniui laidžių gruntų 0,10 – 1,60 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali pakilti apie 1 m virš lauko darbų metu nustatyto lygio.

## 7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Tirtame plote 0,60 – 4,70 m gylyje sutikti pilti gruntai susiję su anksčiau vykusiais žmogaus ūkinės veiklos procesais, tai – takų ir komunikacijų tiesimo, aplink vykusių statybų ir kiti žemės darbai. Šie procesai numatomi ir ateityje, atliekant esamų statinių rekonstrukcijos ir projektuojamų statinių statybos darbus.

Ties Gr.SZ-10 iki 4,00 m gylio esantis 1,00 m storio durpių sluoksnis yra susijęs su anksčiau vykusiais pelkėjimo procesais. Sutikti šių procesų metu susiformavę gruntai pasižymi silpnumu ir spūdumu, todėl yra linkę konsoliduotis bei sukelti besiremiančių konstrukcijų deformacijas, kuomet iš aukščiau yra veikiami apkrovų.

## **8. REKONSTRUOJAMO TAKO IR AIKŠTELĖS ŽEMĖS SANKASOS IR DANGOS KONSTRUKCIJOS ĮVERTINIMAS**

Kelių konstrukcija nustatyta tik Gr.SZ-1, automobilių parkavimo aikštei, ir Gr.SZ-5 – Gr.SZ-6, pėsčiųjų – dviračių takui, esančiam tarp Joninių tvenkinio ir Jonavos baseino. Tyrinėtų kelių konstrukcija susideda iš dangos konstrukcijos (danga, pagrindas, šalčiui atsparus sluoksnis) ir sankasos.

### Parkavimo aikštelė:

Dangą sudaro 10 cm storio asfaltbetonio sluoksnis.

Dangos pagrindą sudaro 20 cm storio skaldos – smėlio mišinio sluoksnis.

Šalčiui atsparų sluoksnį sudaro 30 cm storio mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis ([SD]).

### Pėsčiųjų – dviračių takas:

Dangą sudaro 3 – 4 cm storio asfaltbetonio sluoksnis.

Dangos pagrindą sudaro 17 – 31 cm storio skaldos – smėlio mišinio sluoksnis.

Šalčiui atsparų sluoksnį sudaro 25 – 40 cm storio mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis ([SD]).

Bendras dangos konstrukcijos storis tiek aikštei, tiek takui yra 60 cm.

Pagal gruntų granulometrijos laboratorinius tyrimus mažai dulkingame molingame įvairaus rūšiuotumo žvyringame smėlyje ([SD]) žvyringų dalelių didesnių nei 2 mm yra 26,6 %. Dulgio ir molio dalelių mažesnių nei 0,063 mm yra 14,7 %, laboratorijoje nustatytas filtracijos koeficientas vidutiniškai yra  $1,21 \cdot 10^{-5}$  m/s. Pagal šiuos parametrus gruntas priklauso mažai ir vidutiniškai jautrių šalčio klasei F<sub>2</sub>. Sluoksnis netinkamas naudoti dangos konstrukcijoje, tačiau jį galima naudoti kaip viršutinę sankasos dalį.

Pagal gruntų granulometrijos laboratorinius tyrimus mažai dulkingame molingame gerai išrūšiuotame smėlyje ([SD]) žvyringų dalelių didesnių nei 2 mm yra 9,3 %. Dulgio ir molio dalelių mažesnių nei 0,063 mm yra 13,2 %, laboratorijoje nustatytas filtracijos koeficientas vidutiniškai yra  $1,34 \cdot 10^{-5}$  m/s. Pagal šiuos parametrus gruntas priklauso mažai ir vidutiniškai jautrių šalčio klasei F<sub>2</sub>. Sluoksnis netinkamas naudoti dangos konstrukcijoje, tačiau jį galima naudoti kaip viršutinę sankasos dalį.

Dangos konstrukcijos sluoksniai pakloti ant sankasos gruntų. Iš viršaus jie sudaryti iš tų pačių sluoksnių, kurie sudaro šalčiui atsparų sluoksnį, t.y., aikštelės - mažai dulkingo molinga įvairaus rūšiuotumo žvyringo smėlio ([SD]), o pėsčiųjų – dviračių tako - mažai dulkingo molinga gerai išrūšiuoto smėlio ([SD]), jų storis – 80 – 100 cm. Po šiuo gruntu parkavimo aikštelėje toliau paplitę natūralūs smulkieji gruntai, o ties taku po minimumu sluoksniu dar yra supiltas 80 – 100 cm storio molingas smėlis ([SMo]).

## **9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS**

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra Neries žemupio terasuotame slėnyje. Terasos ties tiriamu plotu prastai išreikštos, jų nustatymą dar labiau apsunkina tai, kad reljefas stipriai antropogeniškai pakeistas.
2. Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV), pelkių (biogeniniai) (b IV), aliuviniai (a III-IV) ir kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai.
3. Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirta 14 inžinerinių geologinių sluoksnių. Antropogeniniai (t IV) dariniai (IGS-1,2,3,4,5) sutikti iki 0,60 – 4,70 m gylio, biogeniniai (b IV) dariniai (IGS-6) sutikti lokaliai iki 4,00 m gylio, aliuviniai (a III-IV) dariniai sutikti iki 1,70 – 4,40 m arba pragręžto 3,50 – 7,50 m gylio, kraštiniai glacialiniai (gt III bl) sutikti iki pragręžto 3,00 – 8,00 m gylio. IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
4. Tyrimo metu tyrimų plote požeminis gruntinis vanduo sutiktas didžiojoje dalyje gręžinių (išskyrus Gr.SZ-4 – Gr.SZ-6) 0,80 – 2,60 m (52,15 – 60,47 m abs. a.) gylyje.
5. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš gausesnę molio ir dulkių priemaišų turinčių ir mažai vandeniui laidžių gruntų 0,10 – 1,60 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali pakilti apie 1 m virš lauko darbų metu nustatyto lygio.
6. Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai. Tik būtina atkreipti dėmesį į tai, kad gan plačiai paplitę pilti ir natūralūs labai purūs – purūs (IGS-4,5,7) gruntai, silpni (IGS-12) kraštiniai glacialiniai gruntai, taip pat lokaliai, ties Gr.SZ-10, sutikti labai silpni biogeniniai (IGS-6) gruntai. Taip pat gruntiniai vandenys vietomis sutikti aukštai, iki 0,80 m gylio, ir gali apsunkinti statybos darbus.
7. Pažymėtina, kad ties Gr.SZ-10 iki 4,00 m gylio esantis 1,00 m durpių (IGS-6) sluoksnis yra susijęs su anksčiau vykusiais pelkėjimo procesais. Sutikti šių procesų metu susiformavę gruntai pasižymi silpnumu ir spūdumu, todėl yra linkę konsoliduotis bei sukelti besiremiančių konstrukcijų deformacijas, kuomet iš aukščiau yra veikiami apkrovų.
8. Parkavimo aikštelės dangos konstrukciją sudaro danga iš 10 cm storio asfaltbetonio, dangos pagiringas iš 20 cm storio skaldos – smėlio mišinio ir šalčiui atsparaus sluoksnio iš 30 cm storio mažai dulkingo molingo įvairaus rūšiuotumo žvyringo smėlio ([SD]) (F<sub>2</sub> klasė). Pėsčiųjų – dviračių tako dangos konstrukciją sudaro danga iš 3 – 4 cm storio asfaltbetonio, dangos pagrindo iš 17 – 31 cm storio skaldos – smėlio mišinio ir šalčiui atsparaus sluoksnio iš 25 – 40 cm storio mažai dulkingo molingo gerai išrūšiuoto smėlio ([SD]) (F<sub>2</sub> klasė). Aikštelės ir tako bendras dangos konstrukcijos storis – 60 cm.

9. Aikštelės ir tako dangos konstrukcijos paklotos ant sankasos, kurių viršutinę 80 – 100 cm storio dalį sudaro tas pats gruntas, kuris sudaro šalčiui atsparų sluoksnį. Aikštelėje giliau po šiuo gruntu slūgso natūralūs smulkieji gruntai, o ties taku po šiuo gruntu dar supiltas 80 – 100 cm storio molingas smėlis ([SMo]).
10. Projektuojamų konstrukcijų pagrindais be papildomo paruošimo nerekomenduojama naudoti piltų ir natūralių labai purių – purių ir silpnų (IGS-4,5,7,12) gruntų. Ketinant naudoti šiuos gruntuos kaip konstrukcijų pagrindus, rekomenduojama atsižvelgti į numatomas į juos apkrovas ir pagal poreikį sutankinti arba numatyti kitas dirbtinio stiprinimo priemones. Taip pat būtina atkreipti dėmesį, kad sutikti biogeniniai dariniai (IGS-6) yra labai silpni ir ketinant išvengti konstrukcijų deformacijų, rekomenduojama juos iškasti pakeičiant stipresniu mineraliniu gruntu, arba taikyti dirbtinio stiprinimo priemones.
11. Atliktos IGG tyrimų apimtys ir metodika leidžia pakankamai įvertinti tyrimų ploto inžinerines geologines sąlygas ir pagrindo parinkimą statinių konstrukcijoms remti.

Sudarė:



inž. geologė Justina Taukinaitienė

Tech. Direktorius



Saulius Gegieckas

## **10. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR LITERATŪROS SĄRAŠAS**

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
2. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. (2015);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
4. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009).
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2018);
6. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2018);
7. Žemės gelmių registro tvarkymo taisyklės. Žin., 2013, Nr.113-5677.
8. R IGGT 15 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos“.
9. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“.
10. Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt).
11. Reg. nr.: 8127-2018 Projektiniai II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai tyrimai paviršinių (lietaus)nuotekų šalinimo tinklų rekonstravimui ir statybai bei jų valymo įrenginių statybai Jonavos m. Reg. data: 2018-02-08 (Fonde nerasta)
12. Sporto paskirties pastato Žeimių g. 17, Jonavoje statybos projektas. Projektiniai inžineriniai geologiniai-geotechniniai tyrimai / Tamulaitis S., Blažaitytė G.; UAB „Rapasta“. - Kaunas, 2020. - 31 p. + CD : 10 graf. dok. - (LGT fondas; Nr.32482). - (lydr. 2020-07-13, Nr. 13-4342)
13. Reg. nr.: 43139-2023 Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei aikštelių statybos žemės sklype, kad. Nr. 4610/0010:91, adresu Žeimių g. 17, ir Kitos paskirties inžinerinių statinių teritorijoje prie daugiabučių gyvenamų namų, adresais Sodų g. 65, 89, 91 ir 93 Jonavos m., Jonavos r. sav. statybos projektas. II-os geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Reg. Data: 2023-03-06 (Fonde nerasta).

## GRĘŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

**Objekto pavadinimas: Pėsčiųjų ir dviračių takai, automobilių stovėjimo aikštelė, vandentiekio ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai Jonavos m.**

### Gręžinius nužymėjo ir pririšo:

UAB „Geoinžinerija“, Inž. geologas M. Lukianchuk

Koordinacių sistema – LKS-94

Aukščių sistema – LAS 07

Planinio pririšimo būdas:

Linijinis

Koordinacių nustatymo metodas:

GPS

Altitudžių nustatymo metodas:

Interpoliuojant toponuotrauką

Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Koordinatės, m		Altitudė, m	Gręžinio gylis, m
		X	Y		
1.	Gr.SZ-1	6104496	517190	51,09	6,0
2.	Gr.SZ-2	6104542	517226	54,25	6,5
3.	Gr.SZ-3	6104593	517233	57,35	6,0
4.	Gr.SZ-4	6104644	517218	60,03	3,5
5.	Gr.SZ-5	6104710	517213	62,94	4,5
6.	Gr.SZ-6	6104765	517206	64,34	7,5
7.	Gr.SZ-7	6104563	517272	55,98	4,5
8.	Gr.SZ-8	6104584	517324	58,56	6,0
9.	Gr.SZ-9	6104600	517388	59,75	6,0
10.	Gr.SZ-10	6104628	517442	61,24	8,0
11.	Gr.10.1	6104620	517418	61,25	7,5
12.	Gr.10.2	6104629	517466	61,22	4,5
13.	Gr.SZ-11	6104639	517494	61,27	3,0

Sudarė:



inž. geologė Justina Taukinaitienė

### DANGOS KONSTRUKCIJOS LENTELE

Gr. Nr.	Piketas	Atstumas nuo ašies, m	Konstrukciniai elementai				Sankasos gruntai, cm	Natūralūs gruntai, cm	Požeminio vandens lygis, m
			Danga, cm	Parindas, cm	Šalčiui atsparus sluoksnis, cm	Bendras konstrukcijos storis, cm			
Pėsčiųjų - dviračių takas									
Gr.SZ-5	1+75	d-0,98	Ab-4	Sk-31	[SD]-25	60	[SD]-80 [SMo]-100	SB*-50 SB-160	
Gr.SZ-6	2+31	d-0,23	Ab-3	Sk-17	[SD]-40	60	[SD]-100 [SMo]-80	SB*-320 SB-190	
Parkavimo aikštelė									
Gr.SZ-1	0+13	k-3,00	Ab-10	Sk-20	[SD*]-30	60	[SD*]-100	MD-190 ML-250	1,6

Sk-skaldos ir smėlio mišinys

\*-su žvyringomis dalelėmis

Sudarė:



inž. geologė Justina Taukinaitienė



Statybos techninio reglamento  
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“

UAB "URBAN LINE"  
Dokumento sudarytojo pavadinimas  
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-02-05 Dokumento data	25034 Dokumento registracijos numeris												
IGG tyrimų stadija:	Projektiniai												
Tyrimo objekto pavadinimas:	Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. Projektas												
Tyrimo objekto adresas:	žemės sklypai, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. 01 Susisiekimo komunikacijos: pėsčiųjų ir dviračių takas (unik. Nr. 4400-2468-9481) 02 Kiti inžineriniai statiniai: pėsčiųjų ir dviračių takas (unik. Nr. 4400-4434-6407) 03 Kiti inžineriniai statiniai: dviračių takas 04.1-04.2 Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelės Nr. 1-2) 05 Kiti inžineriniai statiniai: automobilių stovėjimo aikštelė (unik. Nr. 4400-4434-6418) 06 Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai (unik. Nr. 4400-2114-3053) 07.1-07.2 Inžineriniai tinklai: lietaus nuotekų šalinimo tinklai 08 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (apšvietimas) 09 Inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių tinklai												
Užsakovo duomenys:	UAB "URBAN LINE", Liepkalnio g. 85, Vilnius, tel. +370 699 19380, el. p.: info@urbanline.lt												
Projektuotojo duomenys:	UAB "URBAN LINE", Liepkalnio g. 85, Vilnius, tel. +370 699 19380, el. p.: info@urbanline.lt												
Statybos rūšis:	Nauja statyba, Rekonstravimas												
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):	-												
Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):	gatvės, vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai, elektros tinklai, ryšių (telekomunikacijų, elektroninių ryšių) tinklai, kitos paskirties inžineriniai statiniai												
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis												
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose):	Antra												
Duomenys apie statinio parametrus:	<table border="1"> <tr> <td>Aukštų skaičius</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Plotis, m.</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Ilgis, m.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Tyrimo ruožo ilgis</td> <td>apie 500 m</td> </tr> <tr> <td>Gatvės/kelio kategorija</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>Kiti duomenys</td> <td>-</td> </tr> </table>	Aukštų skaičius	-	Plotis, m.	5	Ilgis, m.	-	Tyrimo ruožo ilgis	apie 500 m	Gatvės/kelio kategorija	E	Kiti duomenys	-
Aukštų skaičius	-												
Plotis, m.	5												
Ilgis, m.	-												
Tyrimo ruožo ilgis	apie 500 m												
Gatvės/kelio kategorija	E												
Kiti duomenys	-												

	Rūsysis	Ne				
Numatomi pamatų konstrukcijų variantai:	Pagal inžinerines geologines sąlygas					
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:	Nenustatyta					
Kiti parametrai:	Nėra					
Tyrimų ploto ir ribų koordinatės:	Numeris	X	Y	Numeris	X	Y
	1	6104824	517215	11	6104554	517275
	2	6104816	517183	12	6104629	517537
	3	6104683	517203	13	6104666	517524
	4	6104628	517206	14	6104647	517483
	5	6104547	517186	15	6104610	517379
	6	6104506	517157	16	6104598	517305
	7	6104478	517124	17	6104587	517264
	8	6104439	517146	18	6104591	517249
	9	6104486	517202	19	6104604	517238
	10	6104508	517200	20	6104697	517228
Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:	Nėra					
Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.</li> <li>2. LST EN 1997-1 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“.</li> <li>3. LST EN 1997-1 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.</li> <li>4. JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“.</li> <li>5. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.</li> <li>6. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.</li> <li>7. LST 1331:2015 Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija.</li> <li>8. R IGGT 15 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos“.</li> </ol>					
Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:	<p>Teritorijos šalia daugiabučių gyvenamųjų namų, adresu Sodų g. 65, 89, 91 ir 93, Jonavos m.m Jonavos r. sav, projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Reg. nr.: 8127-2018 Projektiniai II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai tyrimai paviršinių (lietaus)nuotekų šalinimo tinklų rekonstravimui ir statybai bei jų valymo įrenginių statybai Jonavos m. Reg. data: 2018-02-08 (Fonde nerasta)</li> <li>2) Sporto paskirties pastato Žeimių g. 17, Jonavoje statybos projektas. Projektiniai inžineriniai geologiniai-geotechniniai tyrimai / Tamulaitis S., Blažaitytė G.; UAB „Rapasta“. - Kaunas, 2020. - 31 p. + CD : 10 graf. dok. - (LGT fondas; Nr.32482).</li> </ol>					

	<p>- (lydr. 2020-07-13, Nr. 13-4342)</p> <p>3) Reg. nr.: 43139-2023 Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei aikštelių statybos žemės sklype, kad. Nr. 4610/0010:91, adresu Žeimių g. 17, ir Kitos paskirties inžinerinių statinių teritorijoje prie daugiabučių gyvenamų namų, adresais Sodų g. 65, 89, 91 ir 93 Jonavos m., Jonavos r. sav. statybos projektas. II-os geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Reg. Data: 2023-03-06 (Fonde nerasta)</p>
Užsakovas:	Aušrinė Griškevičiūtė-Gečienė
Projekto vadovas (architektas, konstruktorius):	Vitalijus Aleksandrovas
Tyrimų vadovas (užduotį gavau):	

## ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

52672-2025

1. Tyrimo užsakovas UAB "URBAN LINE", reg.kodas 300149157, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Liepkalnio g. 85  
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
2. Tyrimo vykdytojas UAB "Geoinžinerija", reg.kodas 303106983, Alytaus apskr., Alytaus r. sav., Simno sen., Kaimynų k., Draugystės g. 15A  
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1746029, išdavimo data 2020-02-20
4. Tyrimo būdas: Tiesioginis
5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija
6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Pėsčiųjų ir dviračių takai, automobilių stovėjimo aikštelė, vandentiekio ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai Jonavos m. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, priskirti II geotechninei kategorijai.

### 7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	objektai: transporto infrastruktūros objektai
Tyrimo objekto pavadinimas	Pėsčiųjų-dviračių takai, automob. aikštelė, vandentiekio-lietaus nuotekų šalinimo tinklai Jonavos m.
Tyrimo objekto adresas	Kauno apskr., Jonavos r. sav., Jonavos sen., Jonavos m.
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6104824 517215; Nr.2 6104816 517183; Nr.3 6104683 517203; Nr.4 6104628 517206; Nr.5 6104547 517186; Nr.6 6104506 517157; Nr.7 6104478 517124; Nr.8 6104439 517146; Nr.9 6104486 517202; Nr.10 6104508 517200; Nr.11 6104554 517275; Nr.12 6104629 517537; Nr.13 6104666 517524; Nr.14 6104647 517483; Nr.15 6104610 517379; Nr.16 6104598 517305; Nr.17 6104587 517264; Nr.18 6104591 517249; Nr.19 6104604 517238; Nr.20 6104697 517228;

8. Tyrimo pradžios data 2025-02-07, tyrimo pabaigos data 2026-02-09

### 9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

Pateikimo data

Pėsčiųjų ir dviračių takai, automobilių stovėjimo aikštelė, vandentiekio ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai Jonavos m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita.	2026-02-09
--	------------

10. Pridedami dokumentai: TU 25034\_pasirasyta

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

52672-2025

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	Inžinierė geologė
Vardas, Pavardė	Justina Taukinaitienė
Data	2025-02-06
Telefono numeris	061557952
El. paštas	justina@geoinzinerija.lt

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2025-579

Paraiškos pateikimo data

2025-02-06

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2025-02-18

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino

Justina Taukinaitienė  
2025-03-26, 14:43:12

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
GIEDRIUS GIPARAS  
Data: 2020-07-01 11:07:50

PATVIRTINTA  
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2020-07-01 Nr. 1746029

Vilnius

UAB „Geoinžinerija“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 303106983,  
adresas Alytaus r. sav., Simno sen., Kaimynų k., Draugystės g. 15A)

**leidžiama atlikti:**

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,  
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,  
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,  
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,  
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,  
geofizinį tyrimą,  
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius  
(pareigų pavadinimas) A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Giedrius Giparas  
(vardas ir pavardė)

Lietuvos geologijos tarnybos prie  
Aplinkos ministerijos direktoriaus  
2020 m. gegužės 20 d. įsakymo Nr. 1-  
priedas



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**L E I D I M A S**

**TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2020-05-20 Nr. 1782827

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geoanalizė“

(kodas 305534573, buveinė Kaunas, Partizanų g. 61-806)

nuo 2020-05-20  
(leidimo įsigaliojimo data)

**a t l i k t i :**

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,  
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius

A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Giedrius Giparas  
(vardas ir pavardė)



UAB „Nordic Metrology Science“  
Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius, Lietuva  
+370 5 233 33 93, [info@nordicmetrology.com](mailto:info@nordicmetrology.com)

## KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0025487

Užsakovas	Į.k. 303106983 UAB GEOINŽINERIJA M.Šleževičiaus g.7-102, Vilnius
Kalibruotas objektas	Tenzo zondas CPT Nr. GL 0500 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm <sup>2</sup> ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm <sup>2</sup> ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,1 ± 1 °C
Kalibravimo data	2024-10-23
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2024-10-23
Inžinierius metrologas	Petras Lipinskas
Laboratorijos vadovė	Dovilė Rasteniene

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė PETRAS,LIPINSKAS  
Data: 2024-10-23 21:33:43

1(2)

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė DOVILĖ,RASTENIENĖ  
Data: 2024-10-23 23:42:56

## KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0025487

### KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzo zondas CPT Nr. GL 0500

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F <sub>R</sub> )	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
		kN	%	kN	%
<b>Šoninė trintis</b>					
0,6	0,603	0,003	0,56	± 0,03	± 4,87
1,5	1,510	0,010	0,67	± 0,05	± 3,33
3	3,027	0,027	0,89	± 0,03	± 0,98
6	6,047	0,047	0,78	± 0,03	± 0,49
15	15,067	0,067	0,44	± 0,03	± 0,20
<b>Kūgis</b>					
0,5	0,500	0,000	0,00	± 0,01	± 1,15
5	5,013	0,013	0,27	± 0,03	± 0,59
10	10,063	0,063	0,63	± 0,03	± 0,29
20	20,103	0,103	0,52	± 0,03	± 0,15
30	30,203	0,203	0,68	± 0,03	± 0,10
40	40,207	0,207	0,52	± 0,03	± 0,07
50	50,243	0,243	0,49	± 0,03	± 0,06
70	70,307	0,307	0,44	± 0,07	± 0,10

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F<sub>R</sub>) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima daugini tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

## GRUNTO LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI



### Gruntų laboratoriniai tyrimai


UAB "Geoanalizė", Partizanų g. 61-806, LT-49282 Kaunas, tel.: +37068657305  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

### Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 25-0083

Protokolo išrašymo data: 2025-03-21  
Tyrimų atlikimo data: nuo 2025-03-12 iki 2025-03-20  
Užsakovas: UAB "Geoinžinerija", M. Sleževičiaus g. 7, LT-06326 Vilnius  
Objektas: 25034 Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m.,  
Tyrimų medžiaga: Gruntas  
Gruntų pridavimo data: 2025-03-03 Pridavė: Justina Taukinaitienė  
Grunto ėminių kiekis: 15  
Tyrimai atlikti pagal:

- \* LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- \* LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
- \* Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr. 1-175)
- \* LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- \* LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- \* LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- \* LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- \* LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- \* LST CEN ISO/TS 17892-11:2019 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)
- \* LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)

Protokolo priedai: 1. Laboratorinių tyrimų rezultatai, lapų skaičius: 2  
2. Granulometrinės sudėties kreivės, lapų skaičius: 5  
3. Grunto plastiškumo diagramos, lapų skaičius: 4

Tvirtino: Laboratorijos vedėja:  R. Rakauskienė

Pastabos: 1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais  
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais  
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

Eil. Nr.	Gręžinio Nr.	Objekto pav.	Skaitiklyje-likęs gruntas, vandiklyje-išsijotęs per sietą gruntas %										Sietų akučių dydžiai, mm	Duklių/molio %	C/Cc	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) m/d (nesutankinto)	Tankis Mg m <sup>-3</sup>	Drėgnis, %	Plastingumas		Grunto pavadinimas
			63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2							0.125	0.063	
1	11	0,8-1,0	0,0	0,0	3,3	13,8	4,1	5,5	8,0	9,3	10,7	12,7	3,1	14,9	13,4	21,3	1,89	8,4	8,4	mažai dukingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis	
2	21	0,4-0,6	0,0	0,0	0,0	11,1	4,3	5,9	10,4	10,4	11,6	17,6	4,22	5,1	17,9	23,3	1,93	8,6	21,1	žvyringas molingas smėlis su maža (2,8%) organinės medžiagos priemaiša	
3	23	3,0-3,2	0,0	0,0	8,5	23,3	9,7	9,0	6,8	8,4	9,2	9,3	3,2	2,5	9,1	69,6	1,90	10,7	10,7	mažai dukingas molingas įvairaus rūšiuotumo smėlingas žvyras	
4	24	4,0-4,2	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	1,7	2,7	2,6	6,4	19,9	8,53	10,5	38,5	53,3	2,14	14,7	20,2	smėlingas mažo plastškumo molis ir dulks minkštas	
5	25	4,9-5,1	0,0	0,0	0,0	1,9	0,3	1,3	2,1	2,4	7,3	24,1	6,1	7,3	40,0	61,7	2,22	13,7	20,7	smėlingas mažo plastškumo molis ir dulks tvirtas	
6	32	3,2-3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	1,9	2,3	2,3	6,3	20,0	7,67	9,0	42,3	44,9	2,28	12,9	23,6	smėlingas mažo plastškumo molis standus	
7	42	2,3-2,5	0,0	0,0	0,0	1,0	0,5	0,7	1,5	3,6	42,8	41,0	1,8	3,3	3,8	1,9	1,87	4,9	4,9	blogai išnūšiuotas smėlis	
8	51	0,6-0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	3,5	5,7	11,5	23,2	26,1	4,66	6,4	12,0	11,2	2,68	7,7	7,7	mažai dukingas molingas gerai išnūšiuotas smėlis	
			100,0	100,0	100,0	100,0	95,0	94,2	90,7	85,0	73,5	50,3	24,2	19,6	13,2	2,9	2,65	1,681	0,58	vidutinio rupumo	



Nr 25-0083

25034 Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010-91 ir 4610/0005-146, Jonavos m., Jonavos r. sav. Projektas

pagal "IGGT gruntu klasifikaciją" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atlikties pareiškimas yra taikomas tik eminiui“.

Atliko: laborantės M. Jusaitė, I. Radvilaitė, laboratorijos vedėja R. Rakauskienė  
Tikrino: laboratorijos vedėja R. Rakauskienė

2025-03-20



Užsakymo Reg. Nr.		<b>Nr 25-0083</b>						
Objekto pav.		25034 Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. Projektas						
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			grSaFG					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>U</sub>	C <sub>C</sub>
1	11	0,8-1,0	0,0296	0,1108	0,3906	0,6290	21,3	0,7
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			ogrclSa					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>U</sub>	C <sub>C</sub>
2	21	0,4-0,6	0,0254	0,1743	0,4054	0,5908	23,3	2,0
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saGrFG					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>U</sub>	C <sub>C</sub>
2	23	3,0-3,2	0,0616	0,4648	2,0782	4,2854	69,6	0,8

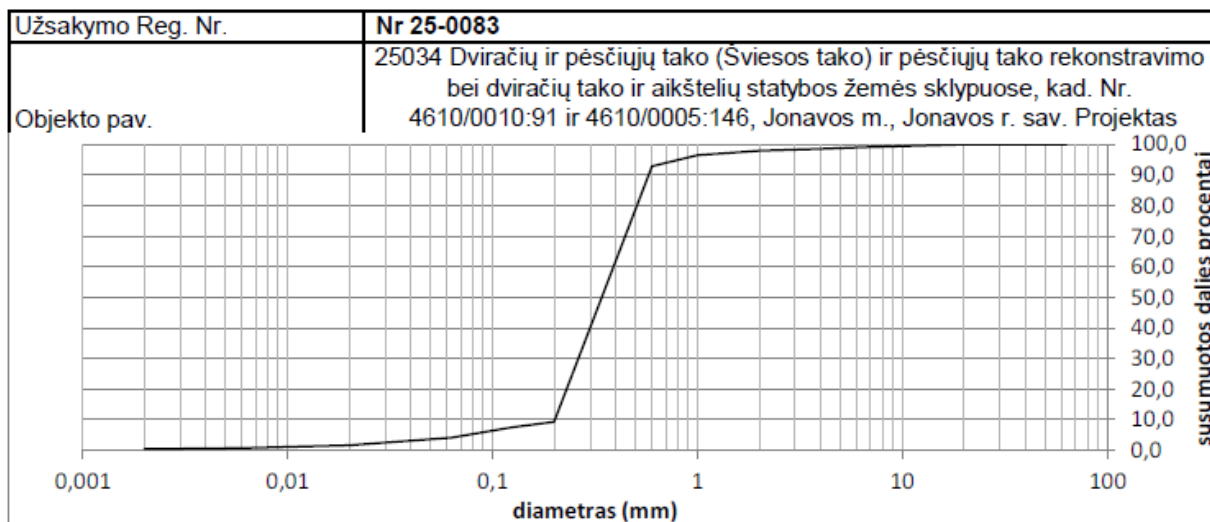


Užsakymo Reg. Nr.		<b>Nr 25-0083</b>																																	
Objekto pav.		25034 Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. Projektas																																	
				<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018</th> <th colspan="6">saCIL-SiL</th> </tr> <tr> <th>Gręžinio Nr.</th> <th>Bandinio Nr.</th> <th>Paėmimo gylis</th> <th>d<sub>10</sub></th> <th>d<sub>30</sub></th> <th>d<sub>50</sub></th> <th>d<sub>80</sub></th> <th>C<sub>u</sub></th> <th>C<sub>c</sub></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>24</td> <td>4,0-4,2</td> <td>0,0028</td> <td>0,0196</td> <td>0,0808</td> <td>0,1502</td> <td>53,3</td> <td>0,9</td> </tr> </tbody> </table>					Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL-SiL						Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>u</sub>	C <sub>c</sub>	2	24	4,0-4,2	0,0028	0,0196	0,0808	0,1502	53,3	0,9
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL-SiL																																
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>u</sub>	C <sub>c</sub>																											
2	24	4,0-4,2	0,0028	0,0196	0,0808	0,1502	53,3	0,9																											
				<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018</th> <th colspan="6">saCIL-SiL</th> </tr> <tr> <th>Gręžinio Nr.</th> <th>Bandinio Nr.</th> <th>Paėmimo gylis</th> <th>d<sub>10</sub></th> <th>d<sub>30</sub></th> <th>d<sub>50</sub></th> <th>d<sub>80</sub></th> <th>C<sub>u</sub></th> <th>C<sub>c</sub></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>25</td> <td>4,9-5,1</td> <td>0,0031</td> <td>0,0207</td> <td>0,0818</td> <td>0,1909</td> <td>61,7</td> <td>0,7</td> </tr> </tbody> </table>					Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL-SiL						Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>u</sub>	C <sub>c</sub>	2	25	4,9-5,1	0,0031	0,0207	0,0818	0,1909	61,7	0,7
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL-SiL																																
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>u</sub>	C <sub>c</sub>																											
2	25	4,9-5,1	0,0031	0,0207	0,0818	0,1909	61,7	0,7																											
				<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018</th> <th colspan="6">saCIL</th> </tr> <tr> <th>Gręžinio Nr.</th> <th>Bandinio Nr.</th> <th>Paėmimo gylis</th> <th>d<sub>10</sub></th> <th>d<sub>30</sub></th> <th>d<sub>50</sub></th> <th>d<sub>80</sub></th> <th>C<sub>u</sub></th> <th>C<sub>c</sub></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3</td> <td>32</td> <td>3,2-3,4</td> <td>0,0030</td> <td>0,0182</td> <td>0,0649</td> <td>0,1362</td> <td>44,9</td> <td>0,8</td> </tr> </tbody> </table>					Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL						Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>u</sub>	C <sub>c</sub>	3	32	3,2-3,4	0,0030	0,0182	0,0649	0,1362	44,9	0,8
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL																																
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>u</sub>	C <sub>c</sub>																											
3	32	3,2-3,4	0,0030	0,0182	0,0649	0,1362	44,9	0,8																											

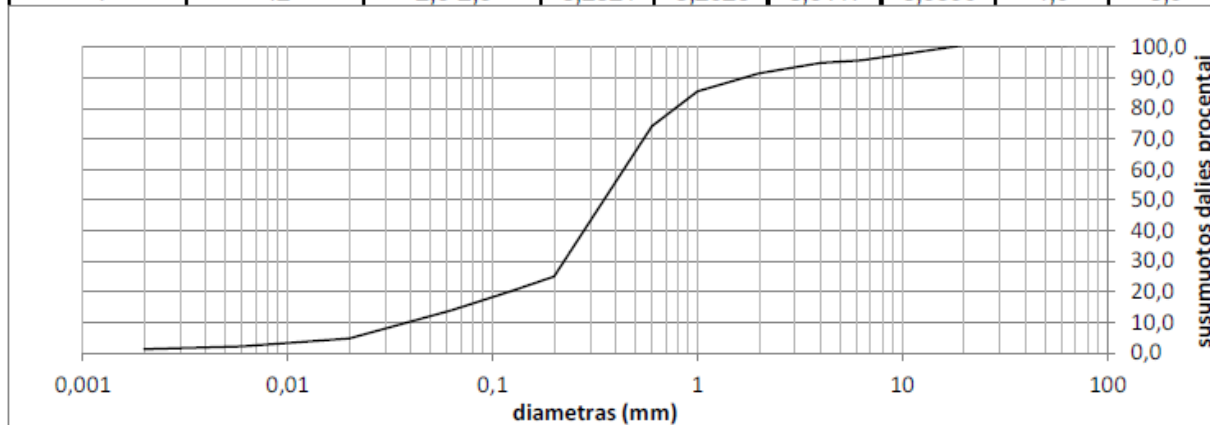


Granulometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės  
(LST EN ISO 17892-4:2017)

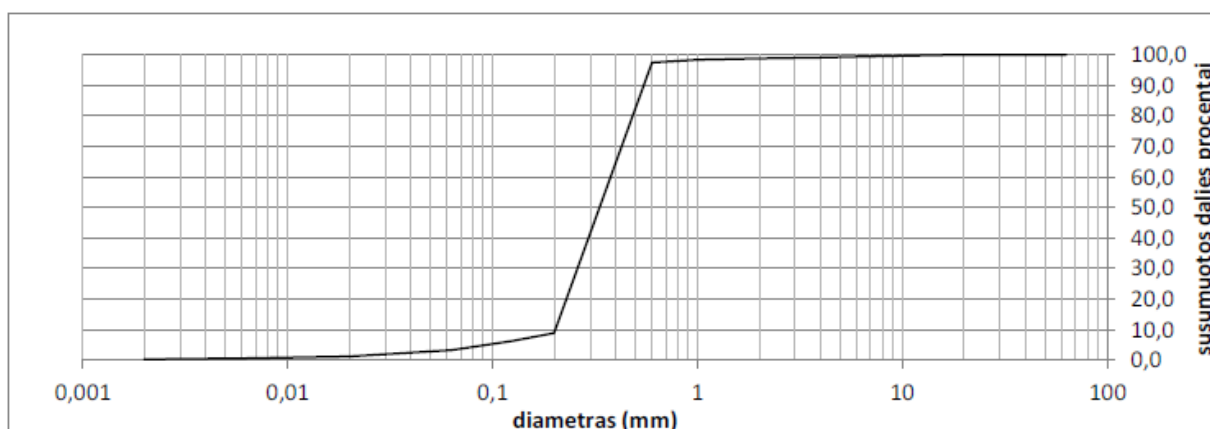
Priedas 2-6



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SaP					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>u</sub>	C <sub>c</sub>
4	42	2,3-2,5	0,2021	0,2628	0,3417	0,3896	1,9	0,9



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SaFW					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>u</sub>	C <sub>c</sub>
5	51	0,6-0,8	0,0390	0,2240	0,3498	0,4372	11,2	2,9



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SaP					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>u</sub>	C <sub>c</sub>
5	54	3,4-3,6	0,2027	0,2598	0,3330	0,3770	1,9	0,9



Granulometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės  
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-7

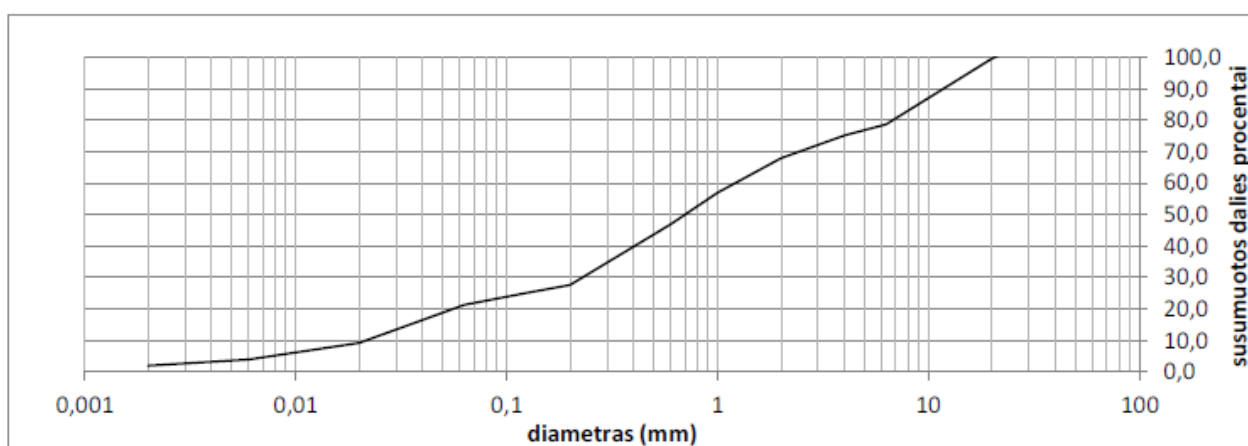
Užsakymo Reg. Nr.		<b>Nr 25-0083</b>							
Objekto pav.		25034 Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. Projektas							
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018		grSaW							
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>U</sub>	C <sub>C</sub>	
6	61	3,0-3,2	0,2572	0,7181	1,2012	1,6784	6,5	1,2	
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018		clSa							
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>U</sub>	C <sub>C</sub>	
7	72	2,0-2,2	0,0240	0,1812	0,3922	0,5570	23,2	2,5	
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018		ogrclSa							
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>U</sub>	C <sub>C</sub>	
9	92	2,2-2,4	0,0201	0,0745	0,3351	0,5478	27,2	0,5	



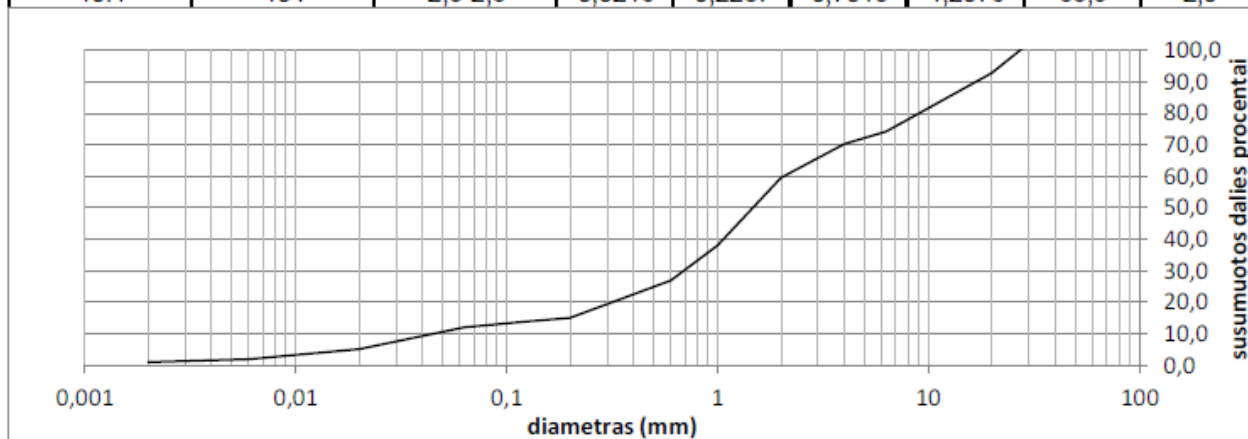
Granulometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės  
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-8

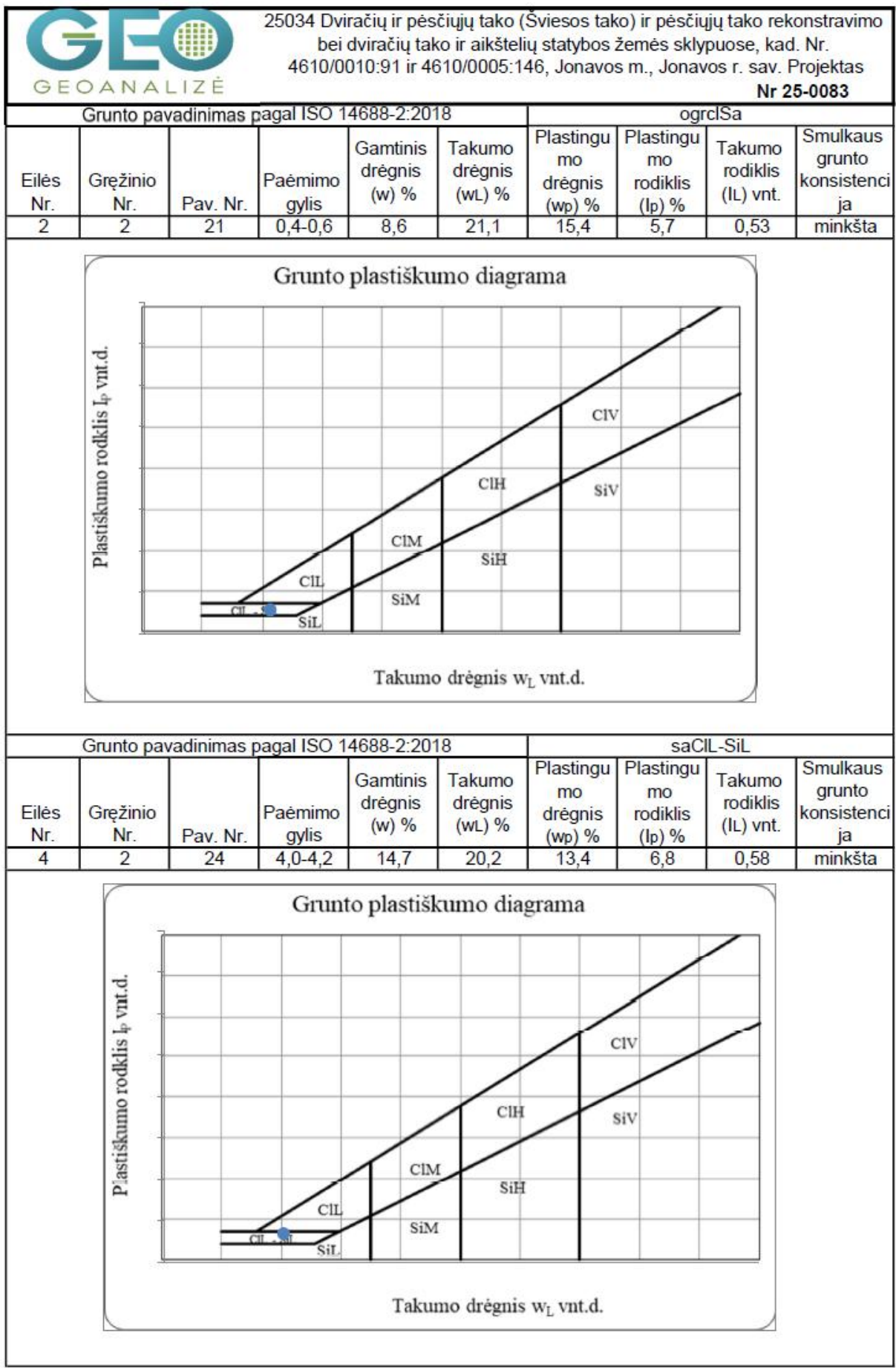
Užsakymo Reg. Nr.	<b>Nr 25-0083</b>
Objekto pav.	25034 Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. Projektas

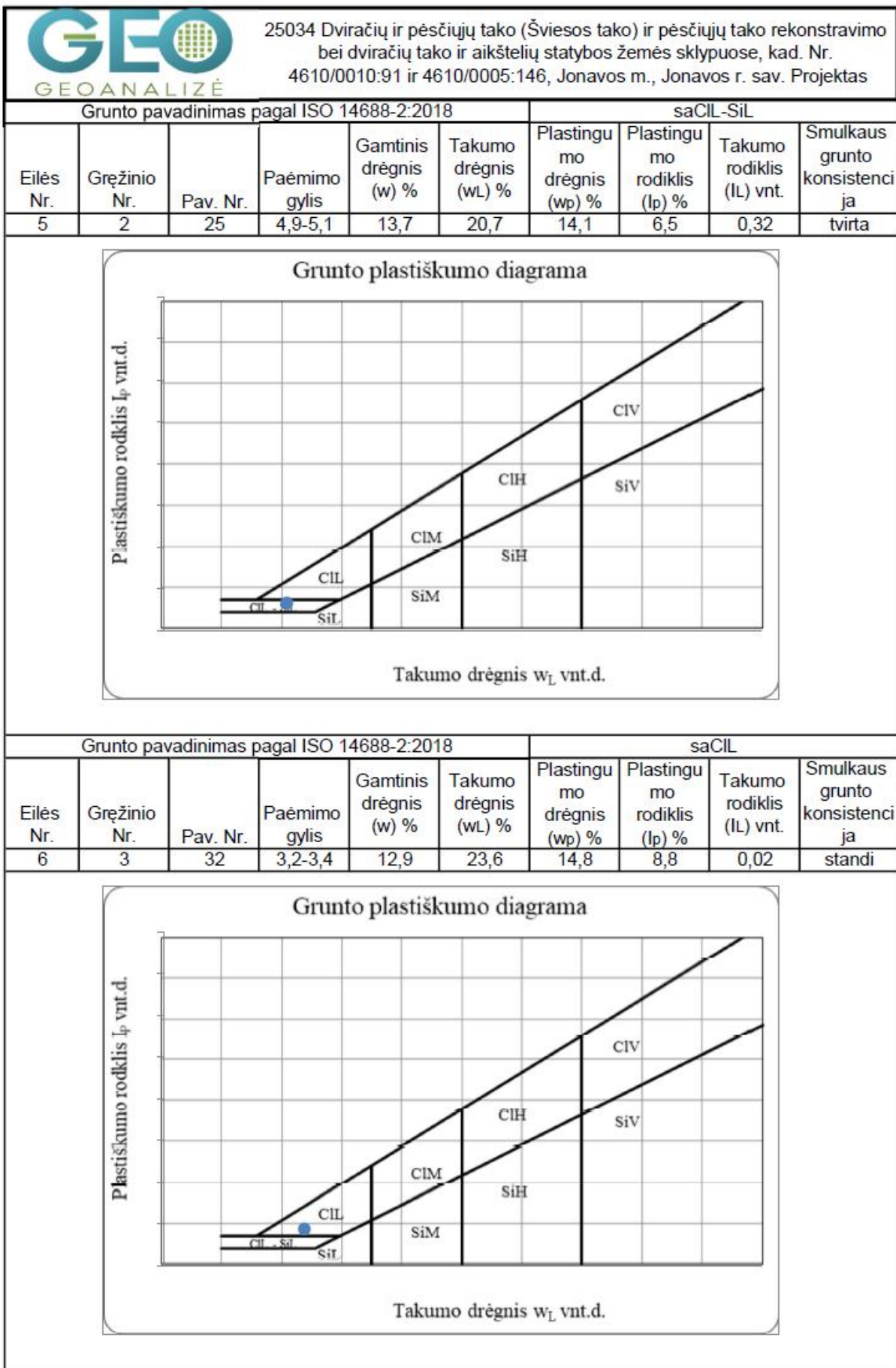


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			ogrclSa					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>U</sub>	C <sub>C</sub>
10.1	104	2,3-2,5	0,0216	0,2287	0,7015	1,2076	55,9	2,0



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			grSaFG					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d <sub>10</sub>	d <sub>30</sub>	d <sub>50</sub>	d <sub>80</sub>	C <sub>U</sub>	C <sub>C</sub>
11	111	1,2-1,4	0,0453	0,6922	1,4706	2,0560	45,4	5,1

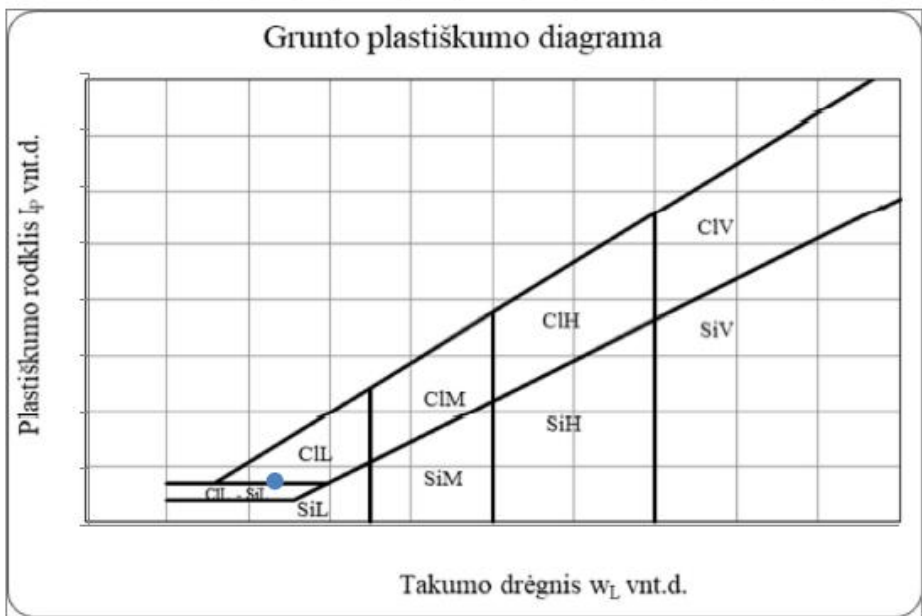




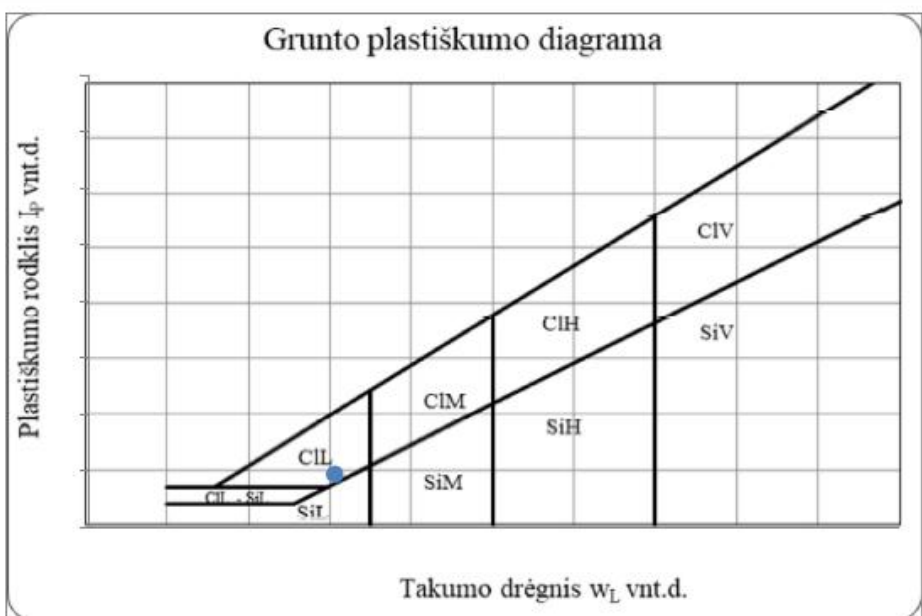


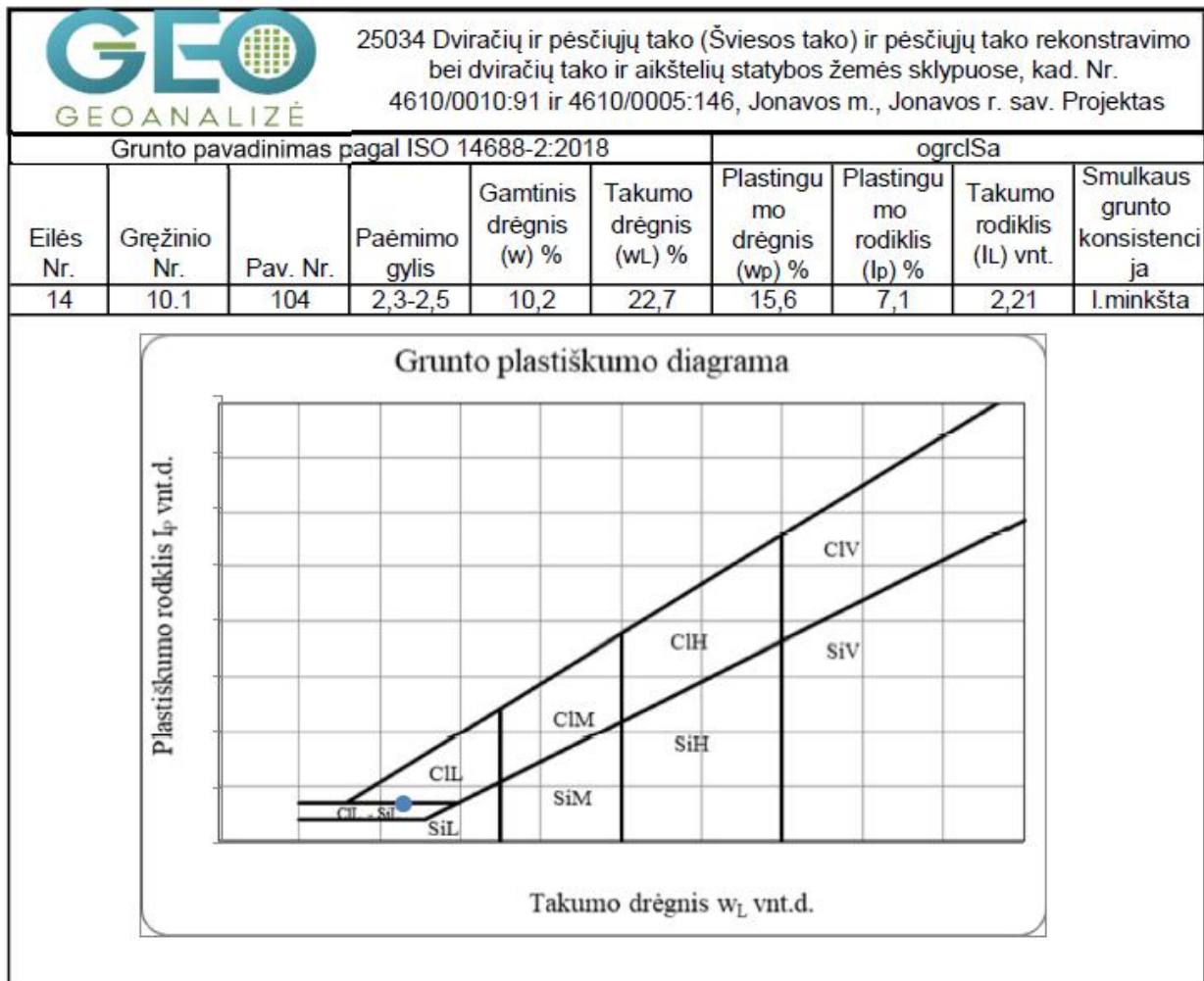
25034 Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. Projektas

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018					clSa				
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (wL) %	Plastingumo drėgnis (wp) %	Plastingumo rodiklis (Ip) %	Takumo rodiklis (IL) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
11	7	72	2,0-2,2	14,1	23,1	15,3	7,7	2,16	I.minkšta



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018					ogrclSa				
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (wL) %	Plastingumo drėgnis (wp) %	Plastingumo rodiklis (Ip) %	Takumo rodiklis (IL) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
12	9	92	2,2-2,4	16,3	30,5	21,0	9,4	1,01	I.minkšta






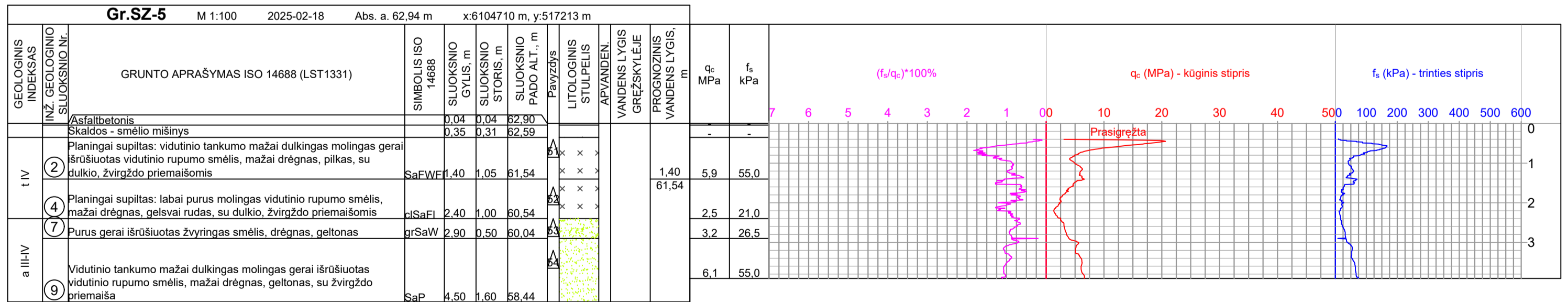
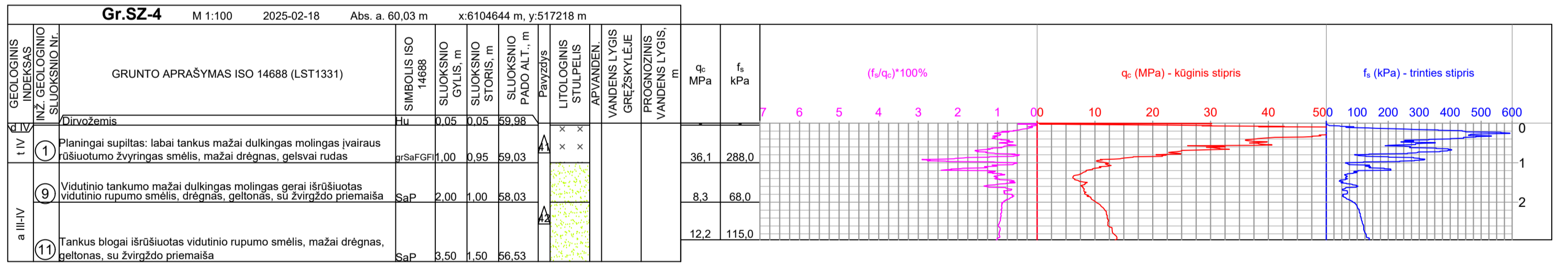
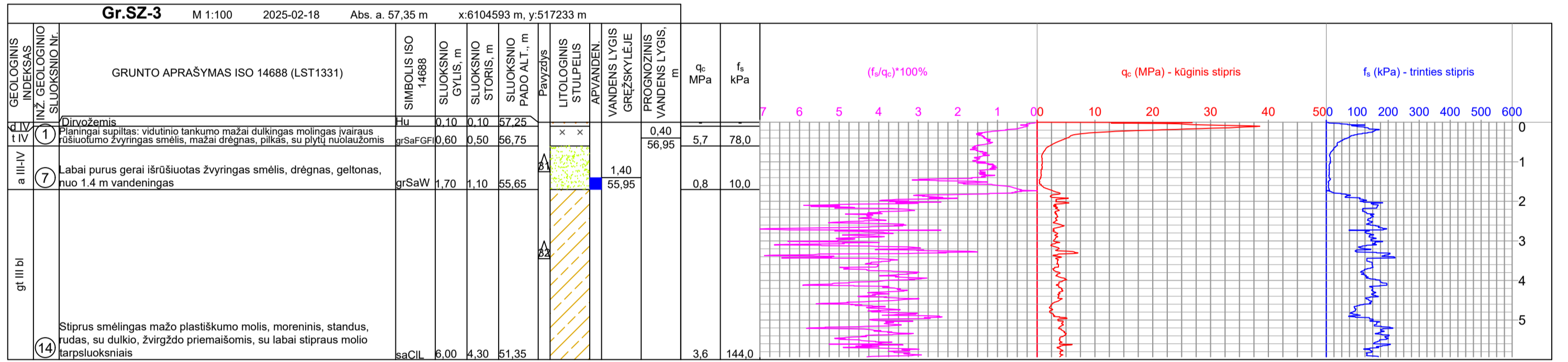
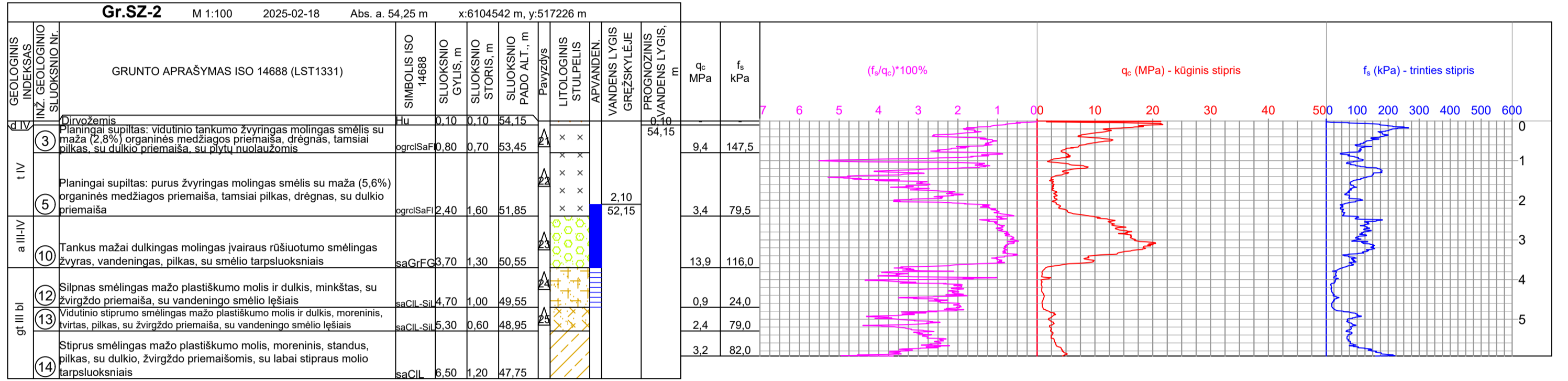
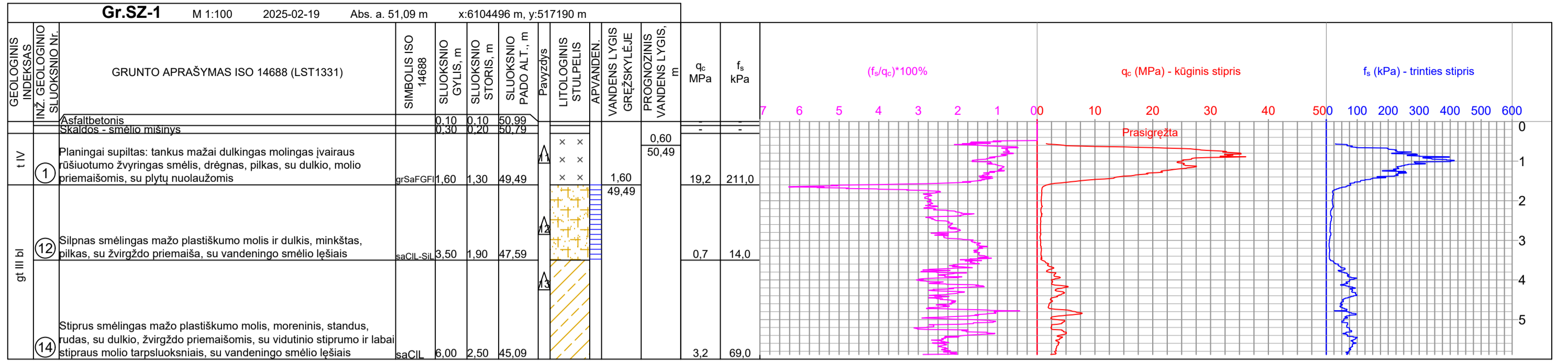
IGS	Geologinis indeksas	Grunto aprašymas	Simbolis ISO 14688	Žymuo LST 1331	Vidinės trinties kampas, $\varphi'$	Kūgio spauda (vidurkis), $\varphi$ , MPa	Paviršinė movos trintis, $f_s$ , kPa	Deformacijų modulis, $E_0$ , MPa	Filtracijos koeficientas $k_f$ , $\cdot 10^{-5}$ (m/s)	Filtracijos koeficientas $k_f$ (m/d)	Gamtinis tankis $\rho_s$ ( $Mg/m^3$ )	Kietųjų dalelių tankis $\rho_s$ , ( $Mg/m^3$ )	Poringumo koeficientas $e$ , (vnt. d.)	Gamtinis drėgnis $W_r$ , (%)	Plastingumo rodiklis $I_p$ , (%)	Takumo rodiklis $L$ , (vnt. d.)	Savitasis sunkis $\gamma_s$ , ( $kN/m^3$ )
1	t IV	Planingai supiltas: tankus mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiutumo žyringas smėlis	grSaFGFI	[SD]	-	<u>15,2</u>	<u>201,0</u>	<u>46</u>	<u>1,21</u>	-	<u>1,89</u>	<u>2,67</u>	<u>0,53</u>	<u>8,40</u>	-	-	<u>18,54</u>
2	t IV	Planingai supiltas: vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis	SaFWFI	[SD]	-	<u>9,0</u>	<u>112,0</u>	<u>27</u>	<u>1,34</u>	-	<u>1,81</u>	<u>2,65</u>	<u>0,58</u>	<u>7,70</u>	-	-	<u>17,76</u>
3	t IV	Planingai supiltas: tankus žyringas molingas smėlis su maža (2,6-2,8%) organinės medžiagos priemaiša	ogrdSaFI	[SDo]	-	<u>11,1</u>	<u>160,0</u>	<u>33</u>	<u>0,24</u>	-	<u>1,91</u>	<u>2,63</u>	<u>0,51</u>	<u>9,40</u>	<u>6,40</u>	<u>1,37</u>	<u>18,74</u>
4	t IV	Planingai supiltas: purus molingas smėlis	clSaFI	[SMo]	-	<u>2,8</u>	<u>33,0</u>	<u>3</u>	<u>0,19</u>	-	<u>2,07</u>	<u>2,67</u>	<u>0,47</u>	<u>14,10</u>	<u>7,70</u>	<u>2,16</u>	<u>20,31</u>
5	t IV	Planingai supiltas: labai purus žyringas molingas smėlis su maža (5,6%) organinės medžiagos priemaiša	ogrdSaFI	[SMo]	-	<u>2,3</u>	<u>54,0</u>	<u>2</u>	-	-	<u>2,04</u>	<u>2,59</u>	<u>0,47</u>	<u>16,30</u>	<u>9,40</u>	<u>1,01</u>	<u>20,01</u>
6	b IV	Labai silpnos gerai susiskaidžiusios durpės (organinės medžiagos kiekis 30,7%)	Pt	HU	-	<u>0,4</u>	<u>58,0</u>	<u>0</u>	-	-	<u>1,10</u>	<u>2,21</u>	<u>6,50</u>	<u>273,90</u>	-	-	<u>10,79</u>
7	a III-IV	Purus gerai išrūšiuotas žyringas smėlis	grSaW	SB	34	<u>3,4</u>	<u>27,0</u>	<u>10</u>	-	<u>33,11</u>	<u>1,74</u>	<u>2,67</u>	<u>0,59</u>	<u>3,60</u>	-	-	<u>17,07</u>
8	a III-IV	Vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiutumo žyringas smėlis	grSaFG	SD	37	<u>8,1</u>	<u>75,5</u>	<u>34</u>	-	<u>3,60</u>	<u>1,88</u>	<u>2,65</u>	<u>0,57</u>	<u>10,20</u>	-	-	<u>18,39</u>
9	a III-IV	Vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis	SaP	SB	35	<u>6,5</u>	<u>63,0</u>	<u>29</u>	-	<u>37,69</u>	<u>1,79</u>	<u>2,66</u>	<u>0,58</u>	<u>6,00</u>	-	-	<u>17,56</u>
10	a III-IV	Tankus mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiutumo smėlingas žvyras	saGrFG	ŽD	38	<u>13,9</u>	<u>116,0</u>	<u>51</u>	-	<u>8,23</u>	<u>1,90</u>	<u>2,68</u>	<u>0,56</u>	<u>10,70</u>	-	-	<u>18,64</u>
11	a III-IV	Tankus blogai išrūšiuotas smėlis	SaP	SB	40	<u>18,3</u>	<u>134,0</u>	<u>61</u>	-	<u>20,55</u>	<u>1,87</u>	<u>2,68</u>	<u>0,51</u>	<u>4,90</u>	-	-	<u>18,34</u>
12	gt III bl	Silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, minkštas	saCIL-SiL	MD	-	<u>0,8</u>	<u>19,0</u>	<u>6</u>	-	-	<u>2,14</u>	<u>2,68</u>	<u>0,44</u>	<u>14,70</u>	<u>6,80</u>	<u>0,58</u>	<u>20,99</u>
13	gt III bl	Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis, tvirtas	saCIL-SiL	MD	-	<u>1,9</u>	<u>55,0</u>	<u>19</u>	-	-	<u>2,22</u>	<u>2,68</u>	<u>0,37</u>	<u>13,70</u>	<u>6,50</u>	<u>0,32</u>	<u>21,78</u>
14	gt III bl	Stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, standus	saCIL	ML	-	<u>3,5</u>	<u>123,0</u>	<u>33</u>	-	-	<u>2,28</u>	<u>2,68</u>	<u>0,33</u>	<u>12,90</u>	<u>8,80</u>	<u>0,02</u>	<u>22,37</u>

30 - pagal LST EN 1997-2:2007, D priedo, D.1 lentelę

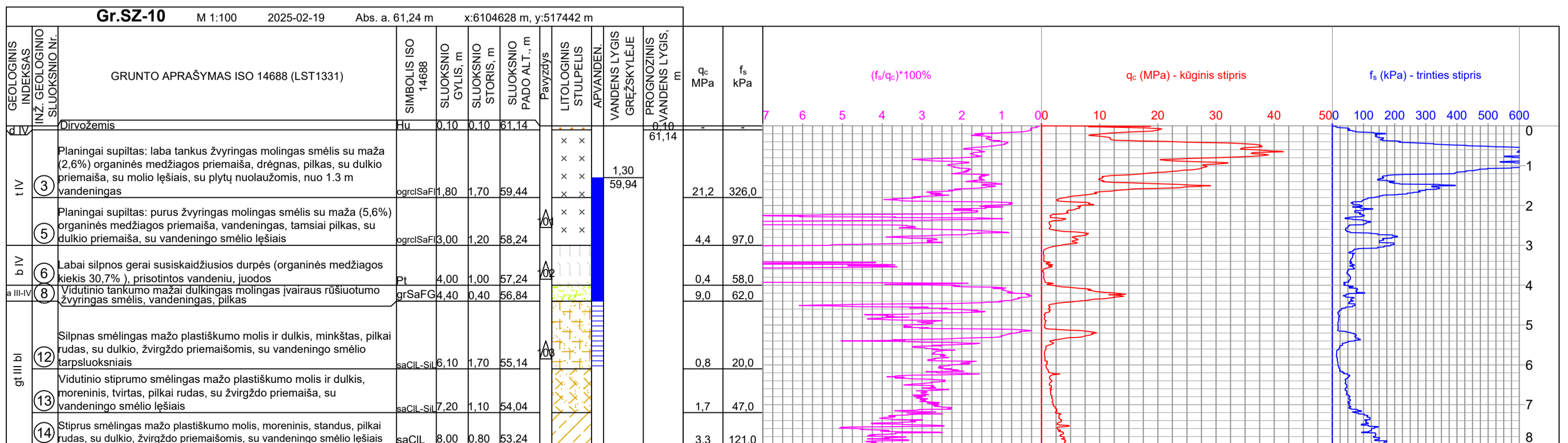
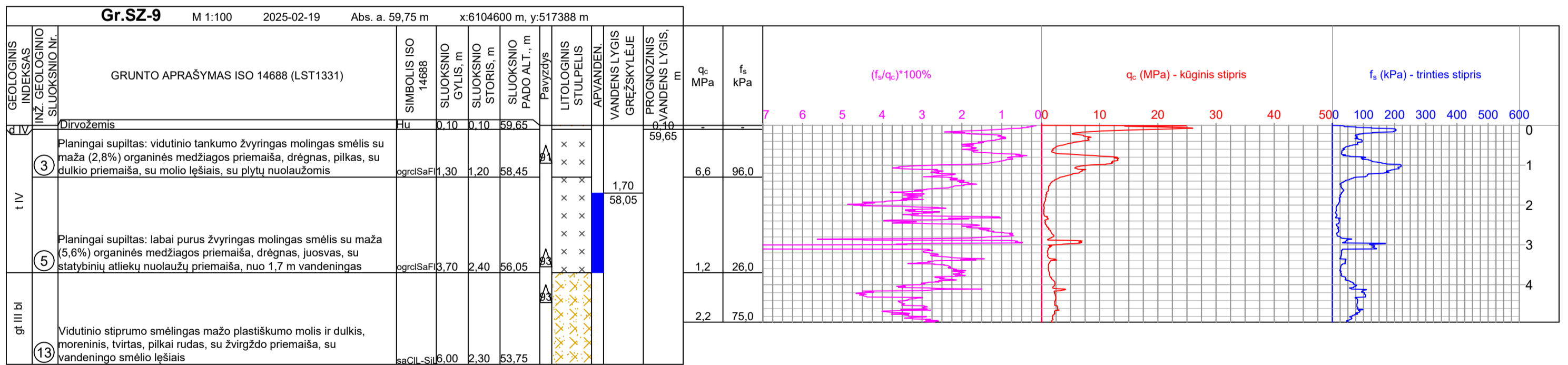
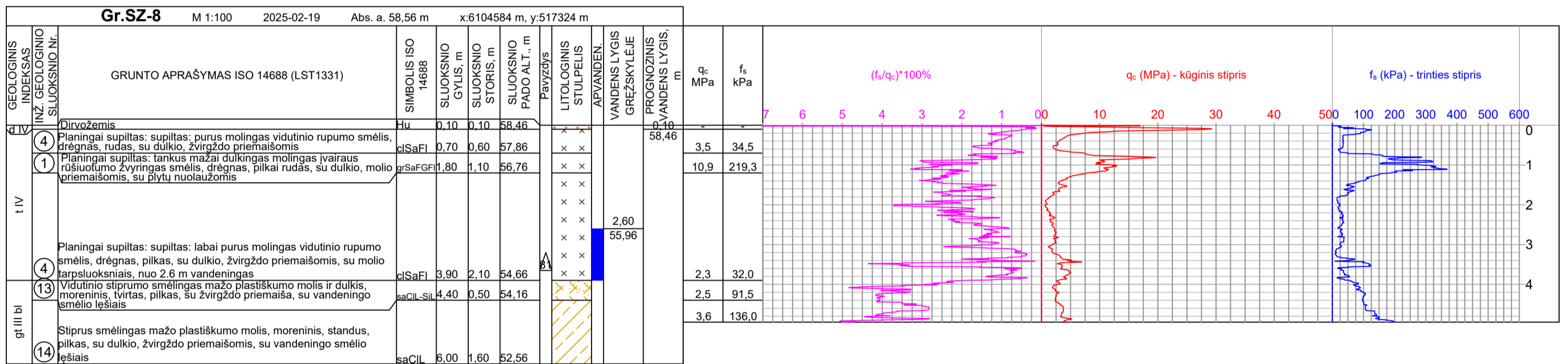
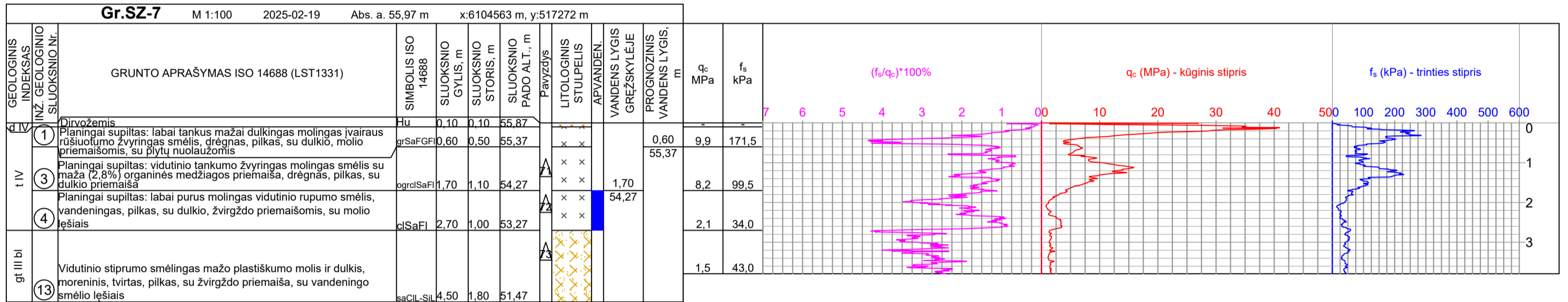
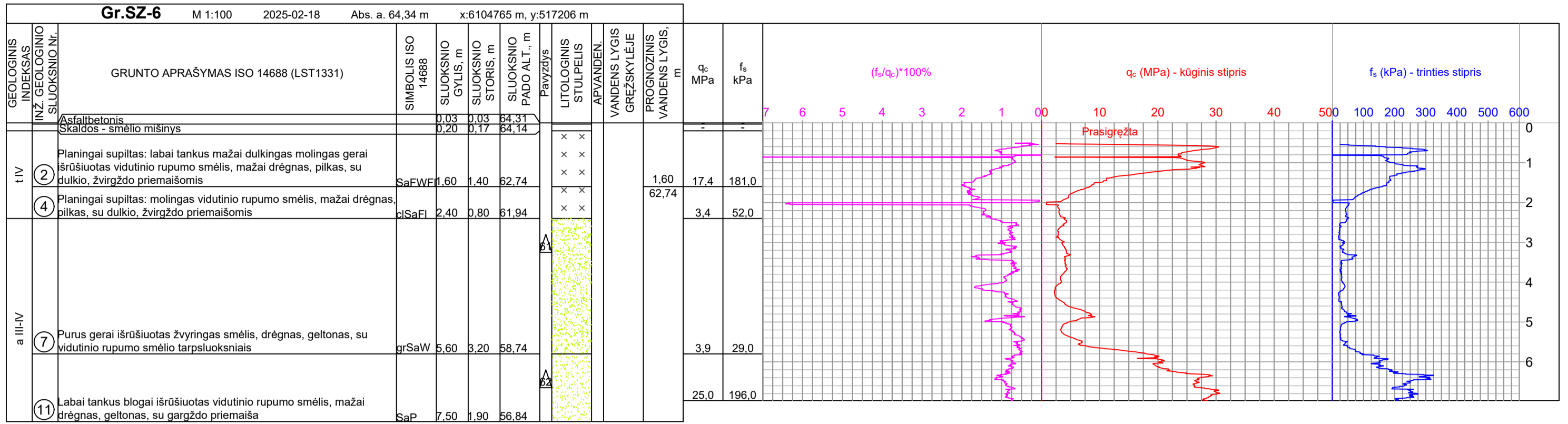
41 - pagal statinio zondavimo duomenis

9.4 - pagal laboratorinių tyrimų rezultatus

 Leidimo Nr.1746029	Pėsčiųjų ir dviračių takai, automobilių stovėjimo aikštelė, vandentiekio ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai Jonavos m.			
	Tech. direktorius	S. Gegieckas	2025.03	Geotechninių rodiklių suvestinė lentelė
	Inž. geol.	J. Taukinaitienė	2025.03	
			2025.03	
Užsakovas	UAB "URBAN LINE"	Projekto Nr.	25034	1.1



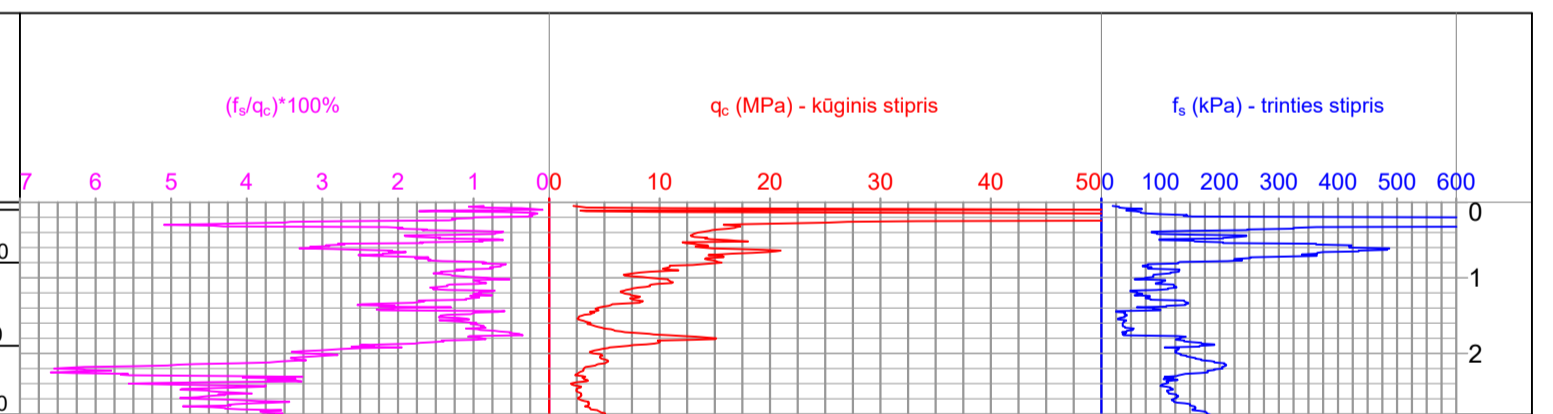
	Pėsčiųjų ir dviračių takai, automobilių stovėjimo aikštelė, vandentiekio ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai Jonavos m.		
	Tech. direktorius	S. Gegieckas	2025.03
	Inž. geol.	J. Taukinaitienė	2025.03
			2025.03
Leidimo Nr.1746029	Užsakovas	UAB "URBAN LINE"	Projekto Nr. 25034
			2.1



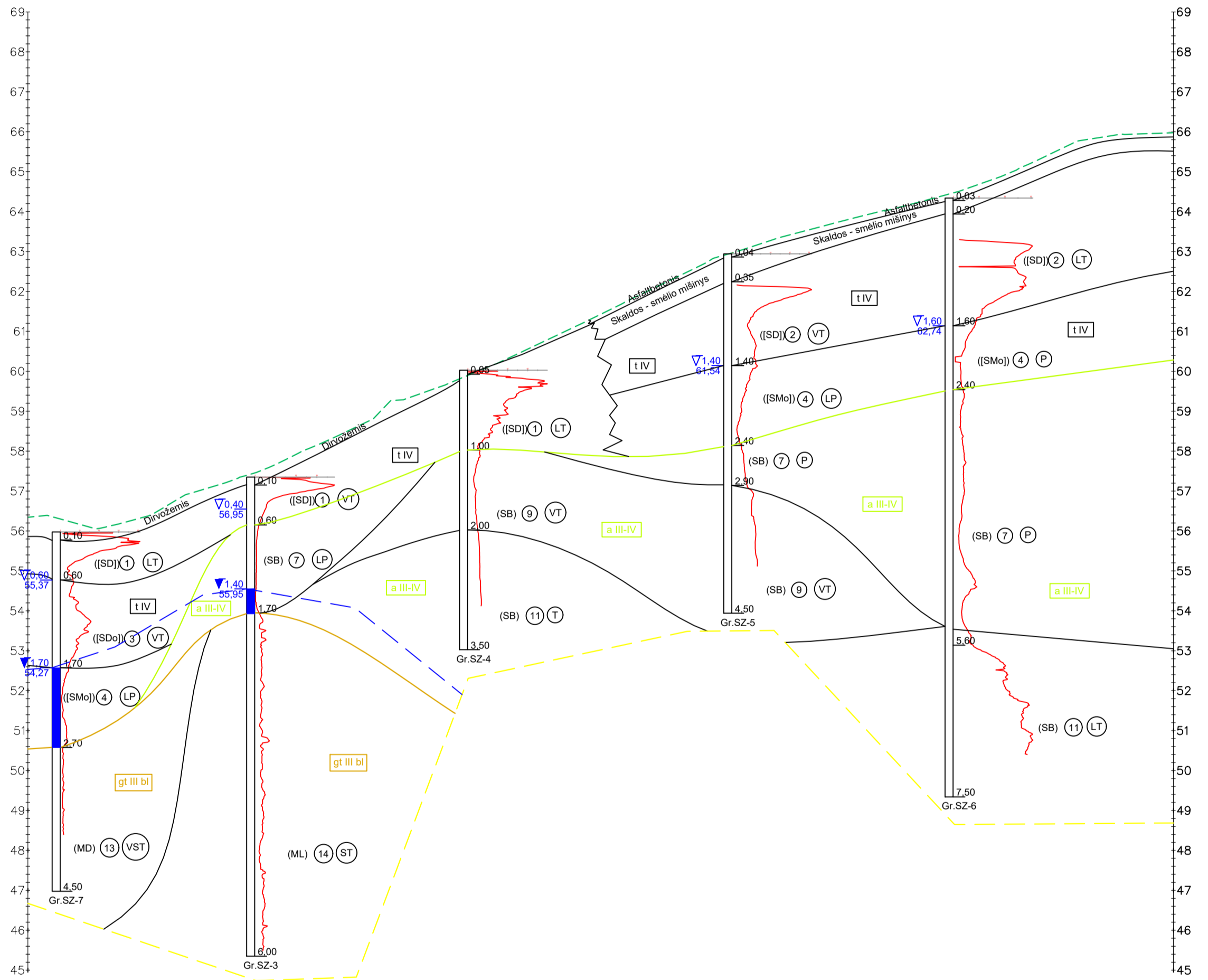
Gr.10.1										
M 1:100 2025-02-19 Abs. a. 61,25 m x:6104620 m, y:517418 m										
GRUNTO APRAŠYMAS ISO 14688 (LST1331)										
GEOLOGINIS INDEKSAS	INŽ. GEOLOGINIO SLUOKSNIO NR.	SIMBOLIS ISO 14688	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	SLUOKSNIO PADO ALT., m	Pavyzdys	LITOLOGINIS STULPĖLIS	APVANDEN.	VANDENS LYGIS GREŽSKYLĖJE	PROGNOZINIS VANDENS LYGIS, m
gt IV	4	Hu	0.10	0.10	61.15					61.15
t IV	4	clSaFI	1.70	1.60	59.55			1.30	59.95	61.15
	3	ogrclSaFI	3.00	1.30	58.25					
	5	ogrclSaFI	4.70	1.70	56.55					
gt III bi	12	saCIL-Sil	6.30	1.60	54.95					
	13	saCIL-Sil	7.50	1.20	53.75					

Gr.10.2										
M 1:100 2025-02-19 Abs. a. 61,22 m x:6104629 m, y:517466 m										
GRUNTO APRAŠYMAS ISO 14688 (LST1331)										
GEOLOGINIS INDEKSAS	INŽ. GEOLOGINIO SLUOKSNIO NR.	SIMBOLIS ISO 14688	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	SLUOKSNIO PADO ALT., m	Pavyzdys	LITOLOGINIS STULPĖLIS	APVANDEN.	VANDENS LYGIS GREŽSKYLĖJE	PROGNOZINIS VANDENS LYGIS, m
gt IV	4	Hu	0.10	0.10	61.12					61.12
t IV	3	ogrclSaFI	1.00	0.90	60.22					
	5	ogrclSaFI	2.80	1.80	58.42			1.70	59.52	
gt III bi	13	saCIL-Sil	4.50	1.70	56.72					

Gr.SZ-11										
M 1:100 2025-02-19 Abs. a. 61,27 m x:6104639 m, y:517494 m										
GRUNTO APRAŠYMAS ISO 14688 (LST1331)										
GEOLOGINIS INDEKSAS	INŽ. GEOLOGINIO SLUOKSNIO NR.	SIMBOLIS ISO 14688	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	SLUOKSNIO PADO ALT., m	Pavyzdys	LITOLOGINIS STULPĖLIS	APVANDEN.	VANDENS LYGIS GREŽSKYLĖJE	PROGNOZINIS VANDENS LYGIS, m
gt IV	4	Hu	0.10	0.10	61.17					61.17
t IV	3	ogrclSaFI	0.80	0.70	60.47				0.80	60.47
a III-IV	8	grSaFG	1.90	1.10	59.37					
gt III bi	14	saCIL	3.00	1.10	58.27					



**IŠILGINIS PROFILIS I-I**  
**Mg 1:50**  
**M<sub>v</sub> 1:100**  
**M<sub>h</sub> 1:1000**

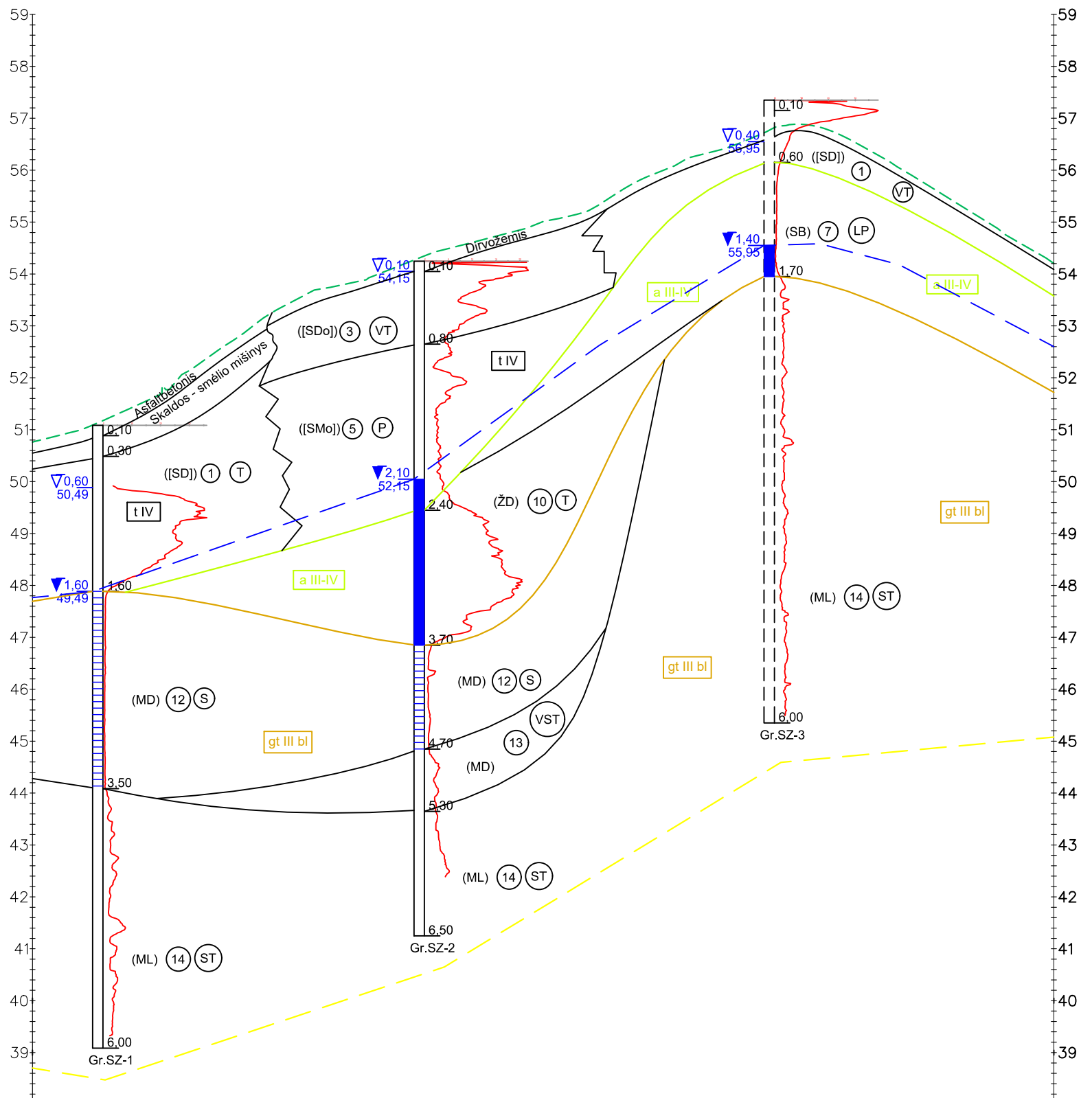


PIKETAI	0+20		0+40		0+60		0+80		1+00		1+20		1+40		1+60		1+80		2+00		2+20		2+40		2+60		2+80			
ATSTUMAS	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS	0,25%		R=1132 m L=49,9 m		4,66%		90,3 m		R=2980 m L=42,57 m		3,23%		64,0 m		R=731 m L=20,08 m		0,48%		19,0 m											
VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠČIAI	56,38	56,40	56,46	56,61	56,84	57,17	57,58	58,04	58,51	58,98	59,44	59,91	60,38	60,84	61,31	61,78	62,23	62,65	63,04	63,39	63,72	64,04	64,36	64,69	65,01	65,33	65,65	65,88	65,97	66,01
DARBŲ ŽYMĖS	-0,03	0,15	0,35	0,24	-0,08	-0,06	0,00	0,00	0,02	-0,19	-0,05	0,02	0,07	0,06	0,05	0,02	0,00	-0,07	-0,04	0,00	0,06	0,13	0,21	0,27	0,18	0,03	0,00	0,02	-0,03	
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI	56,34	56,25	56,11	56,37	56,92	57,23	57,57	58,05	58,50	59,17	59,50	59,89	60,31	60,78	61,26	61,75	62,23	62,72	63,08	63,39	63,66	63,91	64,15	64,42	64,74	65,15	65,63	65,88	65,95	66,01
TIESĖS IR HORIZONTALIOS KREIVĖS PLANE	L=51,24 m 301°59'		R=30 m L=28,5 m α=54°26'		L=22,89 m 356°24'		R=130 m L=15,0 m α=6°35'		L=25,71 m 349°49'		R=150 m L=10,0 m α=3°50'		L=70,69 m 353°39'		R=200 m L=8,1 m α=2°20'		L=54,85 m 351°19'													

Leidimo Nr.1746029

Pėsčiųjų ir dviračių takai, automobilių stovėjimo aikštelė, vandentiekio ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai Jonavos m.

Tech. direktorius	S. Gegieckas	2025.03	Inžinerinis - geologinis pjūvis I-I
Inž. geol.	J. Taukinaitienė	2025.03	
		2025.03	
Užsakovas	UAB "URBAN LINE"	Projekto Nr.	25034



**IŠILGINIS PROFILIS II-II**  
 Mg 1:50  
 M<sub>v</sub> 1:100  
 M<sub>h</sub> 1:1000

PIKETAI	0+20    0+40    0+60    0+80    1+00    1+20    1+40    1+60    1+80																					
ATSTUMAS	10		10		10		10		10		10		10		10		10					
NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS	3,30% L=10,1 m		R=600 m L=16,8 m		6,11% L=14,8 m		R=1000 m L=23,50 m		3,75% L=48,8 m				R=500 m L=37,71 m		-3,80% L=45,0 m							
VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠČIAI	50,76	51,09	51,50	52,07	52,68	53,26	53,74	54,13	54,50	54,88	55,25	55,63	55,96	56,12	56,07	55,82	55,45	55,07	54,69	54,31	54,05	
DARBŲ ŽYMĖS	0,00	0,07	0,04	-0,06	-0,13	-0,21	-0,06	-0,01	0,01	0,13	0,21	0,23	0,02	-0,21	-0,61	-1,04	-1,00	-0,79	-0,55	-0,30	-0,15	
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI	50,76	51,02	51,47	52,13	52,81	53,47	53,80	54,13	54,49	54,75	55,04	55,39	55,94	56,33	56,68	56,86	56,45	55,86	55,24	54,60	54,20	
TIESĖS IR HORIZONTALIOS KREIVĖS PLANE	L=6,79 m α=336°50'		R=20 m L=12,5 m α=35°48'		L=19,93 m L=12°38'		R=11 m L=8,6 m α=46°00'		L=25,29 m L=58°38'				L=27,48 m L=58°38'		R=9 m L=18,0 m α=117°32'		L=23,11 m L=301°06'		R=9 m L=16,6 m α=108°28'		L=38,42 m L=192°39'	



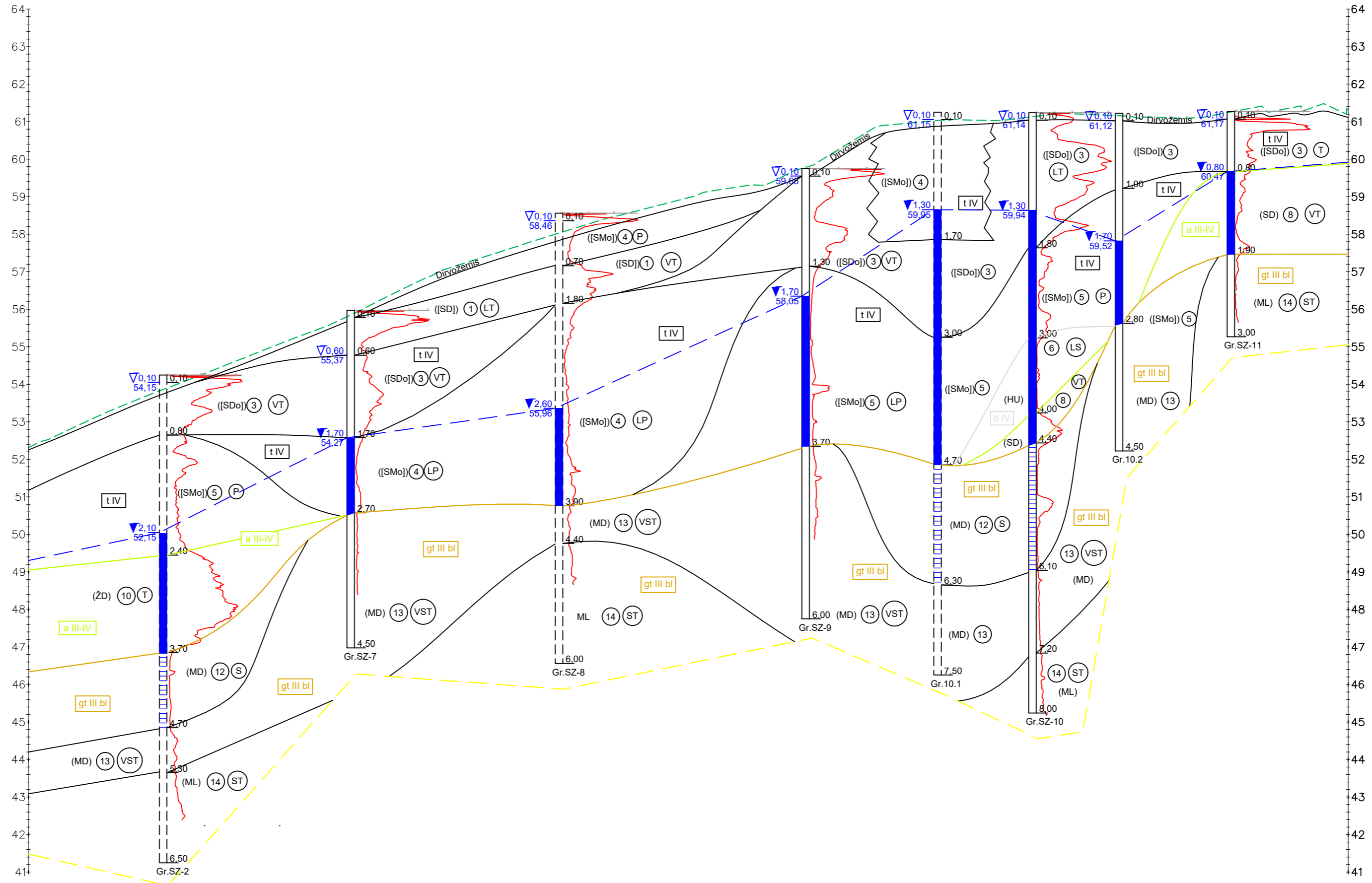
Leidimo Nr.1746029

Inžinerinis - geologinis pjūvis II-II

Projekto Nr.

25034

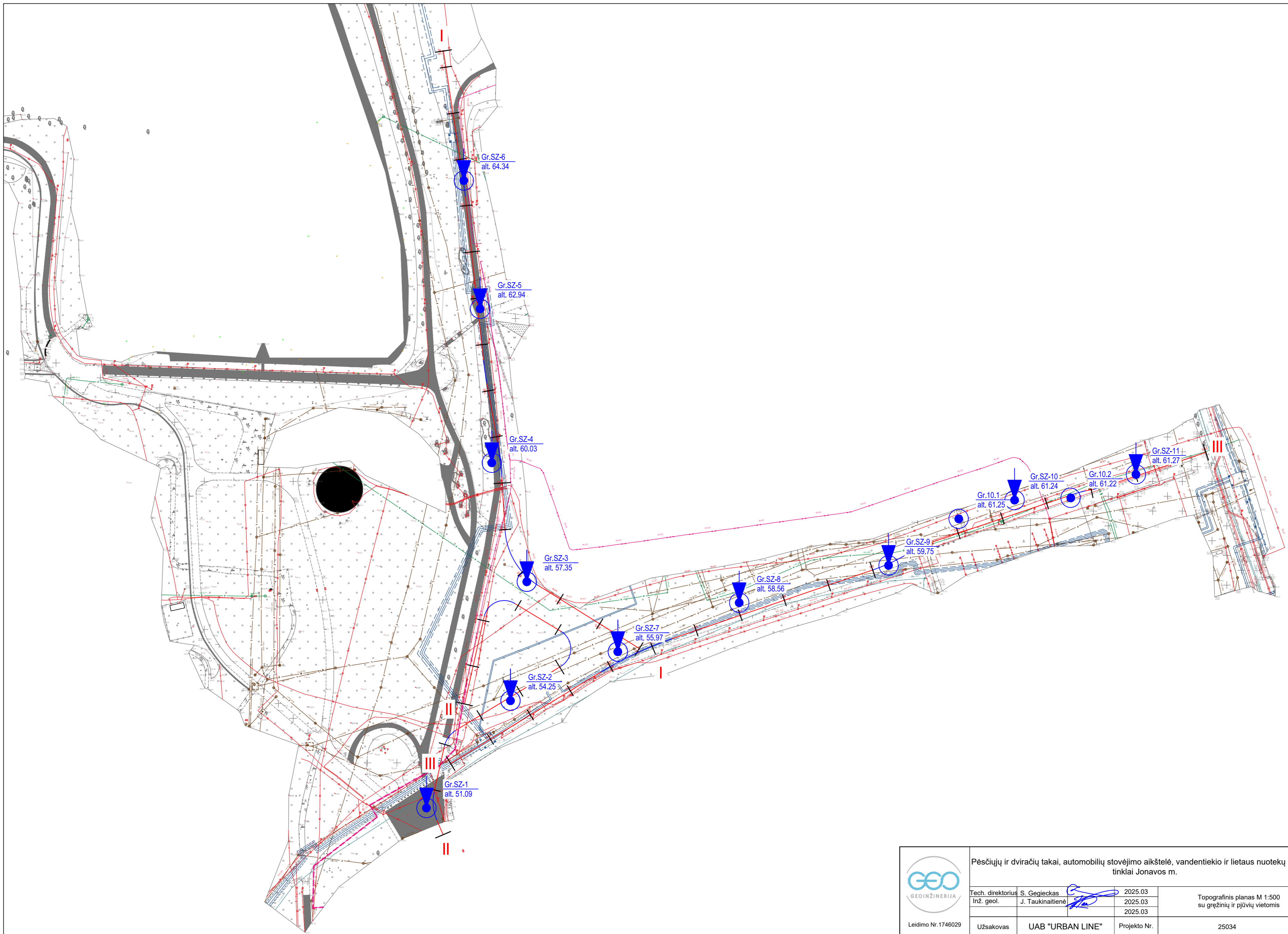
3.2


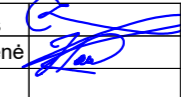


**IŠILGINIS PROFILIS III-III**  
 Mg 1:50  
 Mv 1:100  
 Mh 1:1000

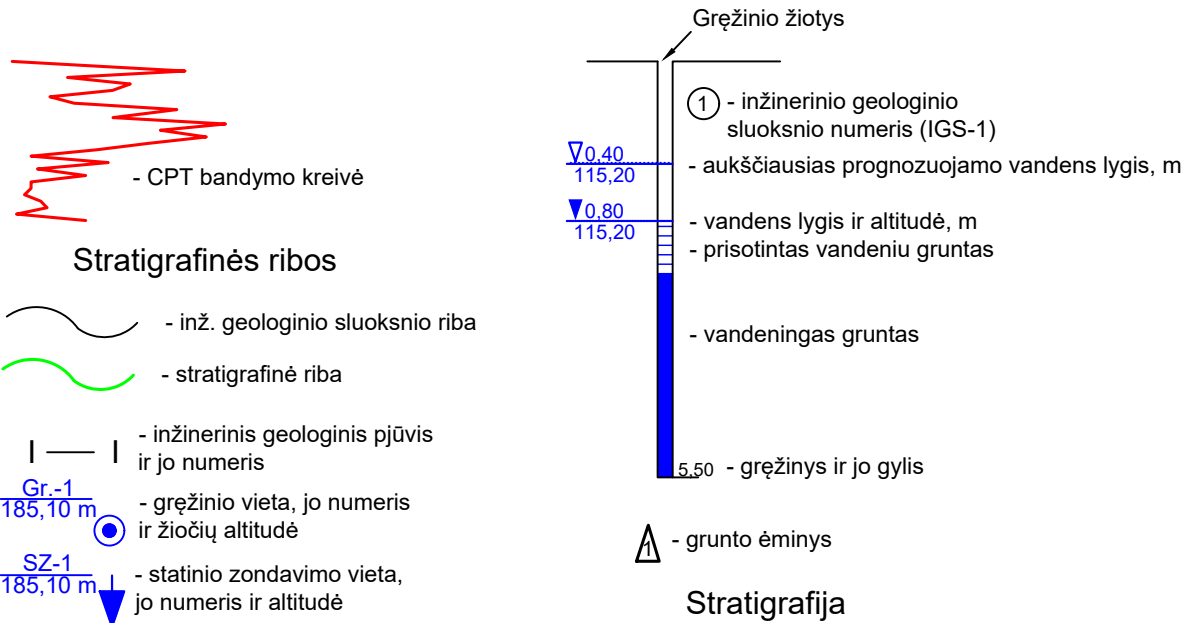
PIKETAI	0+20		0+40		0+60		0+80		1+00		1+20		1+40		1+60		1+80		2+00		2+20		2+40		2+60		2+80		3+00		3+20		3+40				
ATSTUMAS	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10				
NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS	4.93% 21,7 m		4.03% 89,6 m		R=4282 m L=30,48 m		3.32% 70,1 m		R=1036 m L=31,91 m		0.23% 107,7 m																										
VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠČIAI	-52,55	-52,84	-53,33	-53,75	-54,16	-54,56	-54,96	-55,37	-55,77	-56,17	-56,57	-56,98	-57,37	-57,74	-58,09	-58,42	-58,75	-59,09	-59,42	-59,75	-60,08	-60,41	-60,71	-60,92	-61,03	-61,06	-61,08	-61,10	-61,13	-61,15	-61,17	-61,20	-61,22	-61,25	-61,27	-61,30	-61,33
DARBŲ ŽYMĖS	0,04	0,09	0,12	0,12	0,14	0,15	0,16	0,17	0,20	0,12	0,02	-0,05	-0,02	0,07	0,10	0,12	0,18	0,26	0,30	0,47	0,59	0,51	0,20	0,00	0,02	0,01	0,04	-0,06	-0,08	-0,01	0,06	0,10	-0,03	-0,03	-0,04	0,06	
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI	-52,51	-52,75	-53,22	-53,63	-54,02	-54,41	-54,81	-55,20	-55,57	-56,05	-56,56	-57,02	-57,35	-57,67	-57,99	-58,30	-58,57	-58,83	-59,12	-59,28	-59,49	-59,91	-60,52	-60,92	-61,01	-61,04	-61,04	-61,16	-61,20	-61,16	-61,12	-61,10	-61,25	-61,27	-61,30	-61,35	
TIESĖS IR HORIZONTALIOS KREIVĖS PLANE	L=75,45 m α=8°41'		R=156 m L=33,7 m α=12°24'		L=93,94 m 71°05'		R=81 m L=11,9 m α=8°22'		R=49 m L=7,3 m α=8°33'		L=126,29 m 71°15'																										

Verified by MarkSign.lt



 Leidimo Nr.1746029	Pėsčiųjų ir dviračių takai, automobilių stovėjimo aikštelė, vandentiekio ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai Jonavos m.			
	Tech. direktorius Inž. geol.	S. Gegieckas J. Taukinaitienė	 2025.03 2025.03 2025.03	Topografinis planas M 1:500 su gręžinių ir pjūvių vietomis
	Užsakovas	UAB "URBAN LINE"	Projekto Nr.	25034
				4.1

## SUTARTINIŲ ŽENKLŲ SUVESTINĖ LENTELĖ



### IGS reikšmės

- 1 - Planingai supiltas: tankus mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis
- 2 - Planingai supiltas: vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis
- 3 - Planingai supiltas: tankus žvyringas molingas smėlis su maža (2,6-2,8%) organinės medžiagos priemaiša
- 4 - Planingai supiltas: purus molingas smėlis
- 5 - Planingai supiltas: labai purus žvyringas molingas smėlis su maža (5,6%) organinės medžiagos priemaiša
- 6 - Labai silpnos gerai susiskaidžiusios durpės (organinės medžiagos kiekis 30,7%)
- 7 - Purus gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis
- 8 - Vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis
- 9 - Vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis
- 10 - Tankus mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo smėlingas žvyras
- 11 - Tankus blogai išrūšiuotas smėlis
- 12 - Silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, minkštas
- 13 - Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, moreninis, tvirtas
- 14 - Stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, standus

### Tankumas ir stiprumas

- LS - labai silpnas
- S - silpnas
- VST - vidutinio stiprumo
- ST - stiprus
- LST - labai stiprus
- LP - labai purus
- P - purus
- VT - vidutinio tankumo
- T - tankus
- LT - labai tankus

<p>Leidimo Nr.1746029</p>	Pėsčiųjų ir dviračių takai, automobilių stovėjimo aikštelė, vandentiekio ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai Jonavos m.			
	Tech. direktorius	S. Gegieckas	2025.03	Sutartinių ženklų suvestinė lentelė
	Inž. geol.	J. Taukinaitienė	2025.03	
			2025.03	
Užsakovas	UAB "URBAN LINE"	Projekto Nr.	25034	5.1

**JONAVOS M., DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO  
REKONSTRAVIMO BEI AIKŠTELIŲ STATYBOS (ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4610/0010:91,  
ŽEIMIŲ G. 17), PROJEKTO (UL-24-0036) DARBŲ ZONOJE AUGANČIŲ ŽELDINIŲ  
EKSPERTINIS ĮVERTINIMAS**

Įvertinus Jonavos m., dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei aikštelių statybos (žemės sklype kad. nr. 4610/0010:91, Žeimių g. 17), projekto (UL-24-0036) darbų zonoje augančius želdinius, galima konstatuoti, kad:

1) užsakovo nurodytame plote auga 23 medžiai (34 kamienai), priklausantys 8 taksonams. Vidutinis visų vertintų medžių aukštis – 8 m (nuo 3,5 iki 16 m H), vidutinis skersmuo – 21 cm (nuo 6 iki 39 cm D);

2) vertinant želdinių būklę pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ nurodomą būklės vertinimo (4 balais) metodiką, 18 medžių kamienų yra geros, 13 vnt. – patenkinamos, 3 vnt. – nepatenkinamos būklės;

3) pagal „Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ priedo 5 ir 11 punktus, saugotini  $\geq 12$  cm skersmens vertingesni medžiai. Atsižvelgiant į šiuos kriterijus saugotini 15 medžių kamienų, nesaugotini – 19 kamienų;

4) dėl invazyvumo rekomenduotina pašalinti 2 medžių kamienus;

5) vykdant dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei aikštelių statybos (žemės sklype kad. nr. 4610/0010:91, Žeimių g. 17), projektą, apsaugant greta darbų zonos paliekamus medžius, reikėtų vadovautis gerąja tokių darbų praktika bei „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“, kurios nustato želdinių apsaugos reikalavimus, privalomus žemės savininkams, valdytojams ir naudotojams, taip pat fiziniams ir juridiniams asmenims, vykdantiems statybos darbus valstybinėje ir privačioje žemėje;

7) vadovaujantis „Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašu“ analizuojant želdinių būklę vertinama jų fizinė ir fiziologinė būklė, želdinių poveikis aplinkai bei jų esamas žalingas poveikis ir (ar) galintis atsirasti žalingas poveikis ateityje.

Galima teigti, kad aukščiau minėti saugotini želdiniai atitinka augimo vietos ekologinėms sąlygoms, jų laja ir/ar metiniai ūgliai atitinka medžių amžių ir jų dendrometrinius parametrus.

Šie medžiai prisideda prie mikroklimato optimizavimo, apsaugos nuo oro taršos, vandens ar vėjo sukeltos dirvos erozijos stabdymo, apsaugos nuo triukšmo, o aplinkos estetikai turi teigiamą poveikį.

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas (Nr.(26)-NŽE-4)  
2025.04.09


Julius Bačkaitis

## DUOMENYS APIE MEDŽIUS

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saug otin umas	Prelim. atkur vertė, €
1	Klevas uosialapis	4	7	1	2 kamienai	kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	4	6	1		kirsti proj. tikslais	N	
2	Klevas uosialapis	12	32	1	4 kamienai		N	
	Klevas uosialapis	11	30	1			N	
	Klevas uosialapis	10	23	2	stelbiamas (-a)		N	
	Klevas uosialapis	9	25	2	stelbiamas (-a)		N	
3	Beržas karpotasis	16	39	1			S	702,00
4	Beržas karpotasis	15	36	1			S	648,00
5	Ažuolas raudonasis	5,5	12	2	kamieno žaizda (-os), netinkamas genėjimas		S	252,00
6	Beržas karpotasis	13	28	2	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	378,00
7	Beržas karpotasis	15	35	1			S	630,00
8	Beržas karpotasis	14	31	2	kamieno žaizda (-os)		S	418,50
9	Klevas paprastasis	9	27	1			S	756,00
10	Klevas paprastasis	7	15	1			S	420,00
11	Klevas paprastasis	7	15	2	žiemospirgis		S	315,00
12	Klevas paprastasis	7	23	1			S	644,00
13	Klevas paprastasis	6,5	16	1			S	448,00
14	Klevas paprastasis	4	9	2	medienos puvinys, žiemospirgis		N	
15	Slyva kaukazinė	8	37	1	5 kamienai		N	
	Slyva kaukazinė	6	19	2	stelbiamas (-a)		N	
	Slyva kaukazinė	6	18	2	stelbiamas (-a)		N	
	Slyva kaukazinė	6	8	3	stelbiamas (-a)		N	
	Slyva kaukazinė	5	18	2	medienos puvinys		N	
16	Slyva naminė	8	18	2	medienos puvinys		N	
17	Slyva naminė	8	20	2	2 kamienai, medienos puvinys		N	
	Slyva naminė	7	13	2	medienos puvinys		N	
18	Beržas karpotasis	13	27	1			S	486,00
19	Vyšnia paprastoji	5	11	3	2 kamienai, medienos puvinys		N	
	Vyšnia paprastoji	3,5	9	3	medienos puvinys		N	
20	Beržas karpotasis	13	22	1			S	396,00
21	Obelis naminė	4,5	18	1			N	
	Obelis naminė	4	16	1			N	
22	Beržas karpotasis	13	27	1			S	486,00
23	Ažuolas raudonasis	8	20	1			S	560,00
	<b>Viso:</b>							<b>7.539,50</b>

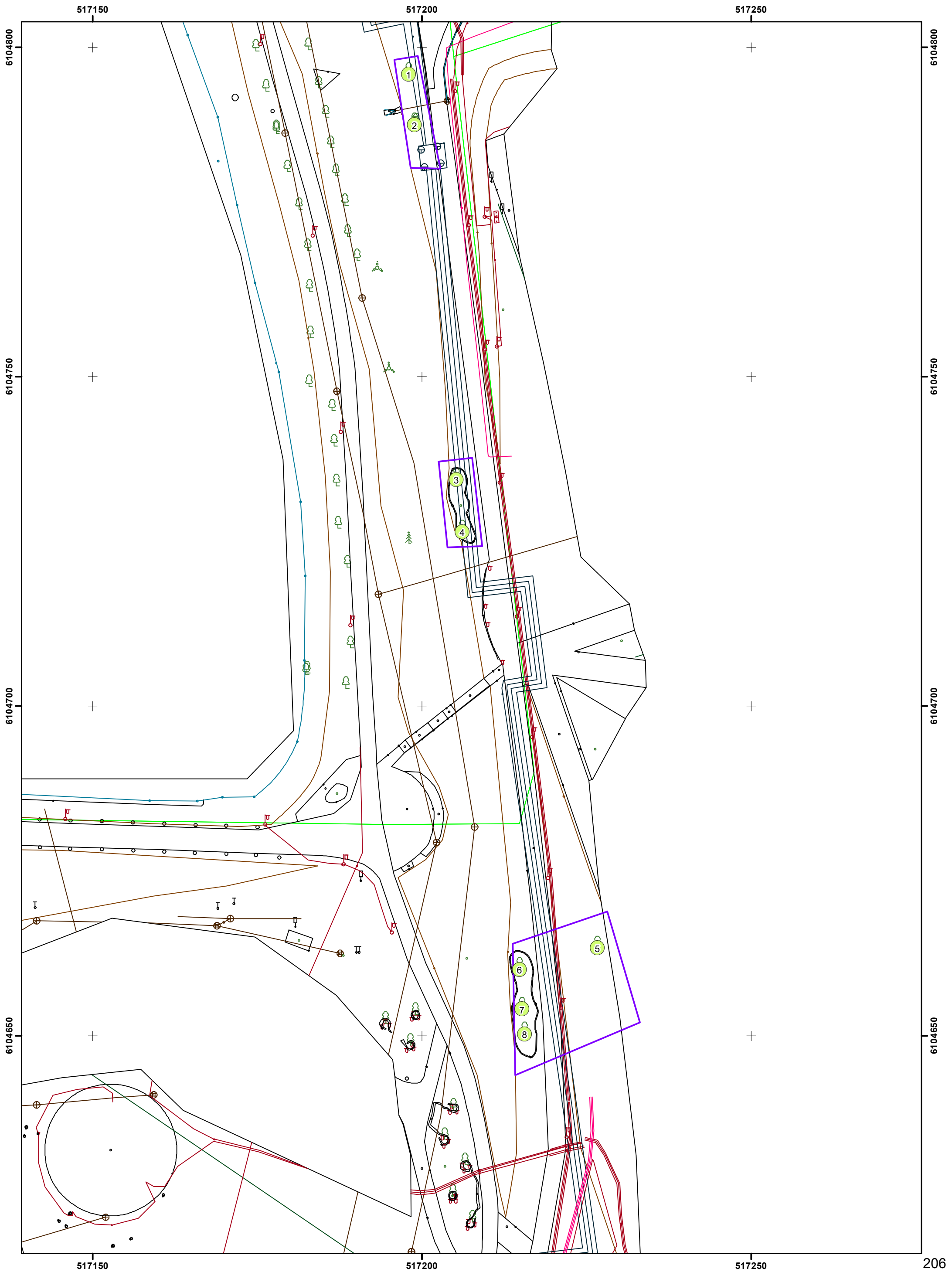
\*Pastaba: S – saugotinas medis, N – nesaugotinas medis

\*\*Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas.

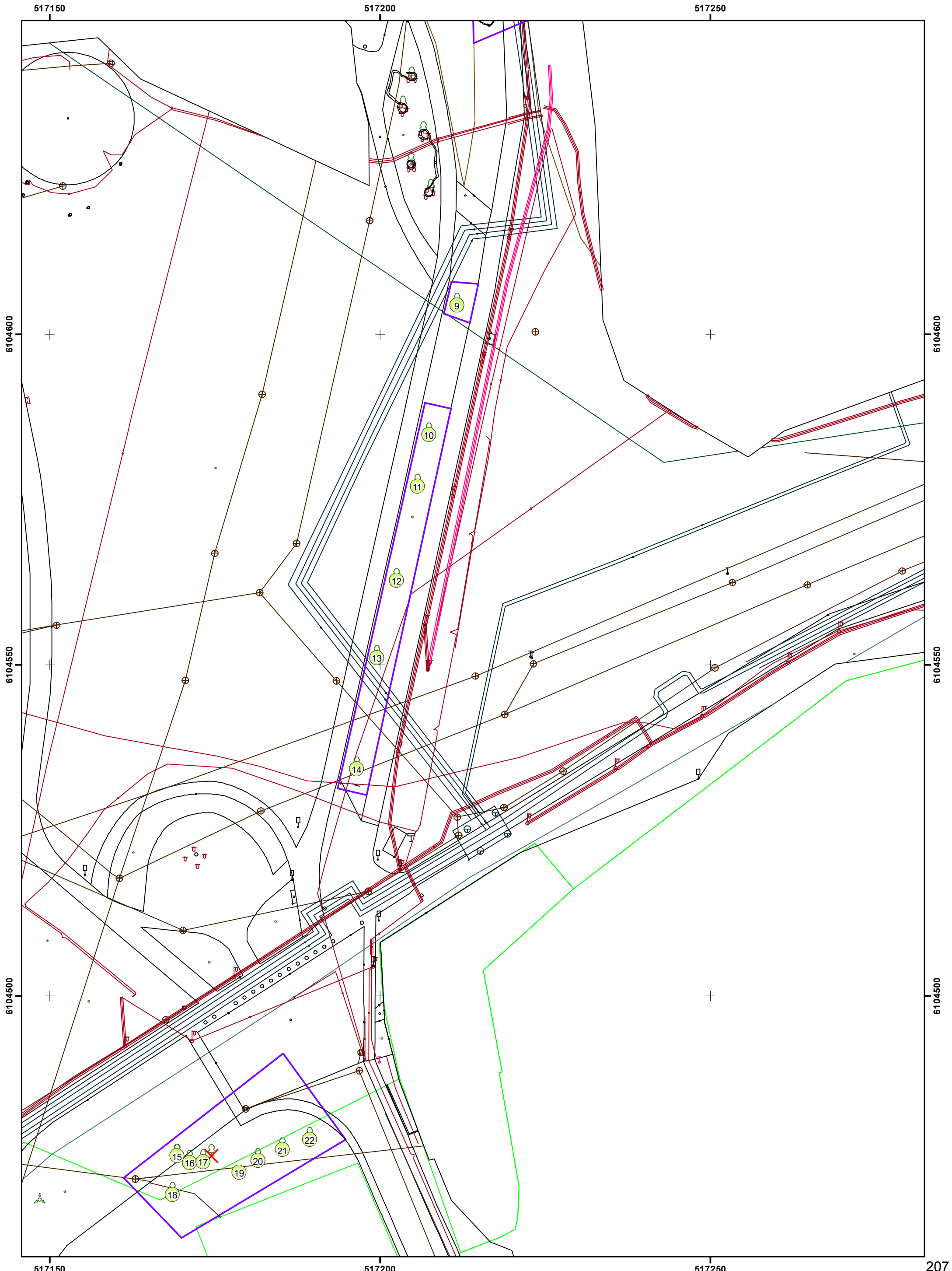
Būklės vertinimo kriterijai		Būklės vertinimas	
		Pagrindimas	Išvada
1. Želdinių fizinė būklė	1.1. fitosanitarinė būklė ir kamieno pažeidimai	Pateikta želdinių inventorizavimo duomenyse	
	1.2. atitiktis vietos ekologinėms sąlygoms	Atitinka	
	1.3. gyvybinė erdvė	Daugumai pakankama, stelbiami medžiai nurodyti želdinių inventorizavimo duomenyse	
2. Želdinių fiziologinė būklė	2.1. bendras lajos išsivystymas	Adekvatus medžių amžiui, sanitarinei būklei ir augimo vietai	
	2.2. metinių ūglių prieaugis	Adekvatus medžių amžiui, sanitarinei būklei ir augimo vietai	
3. Želdinių poveikis aplinkai	3.1. svarba mikroklimatui optimizuoti	Prideda prie to, kaip ir visi kiti medžiai	
	3.2. apsauga nuo oro taršos	Prideda prie to, kaip ir visi kiti medžiai	
	3.3. apsauga nuo vandens ar vėjo sukeltos dirvos erozijos	Prideda prie to, kaip ir visi kiti medžiai	
	3.4. biologinės įvairovės palaikymas	Prideda prie to, kaip ir visi kiti medžiai	
	3.5. apsauga nuo triukšmo	Prideda prie to, kaip ir visi kiti medžiai	
	3.6. poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui	Prideda prie to, kaip ir visi kiti medžiai	
4. Želdinių daromas žalingas poveikis – dabar ir (ar) ateityje	4.1. medžių padėtis atsižvelgiant į elektros oro linijas ir jų apsaugos zonas	Medžiai patenkantys į energetikos objektų apsaugos zonas yra nesaugotini	šalintini pagal poreikį, atsižvelgiant į daromą ar tikėtiną žalą
	4.2. medžių ir krūmų padėtis atsižvelgiant į požeminius inžinerinius tinklus	Želdinių būklė paprastai nesisieja su atstumu iki požeminių inžinerinių tinklų. Turint objektyvius komunikacijų ir jų apsaugos zonų lokalizacijos duomenis, medžiai augantys ant tinklų yra nesaugotini, o augantys apsaugos zonose – saugotini, bet neatlygintini	Gali būti šalinami atitinkamas komunikacijas eksploatuojančių asmenų ar jų įgaliotų trečiųjų asmenų, išnagrinėjus problemos mastą
	4.3. želdiniai, kenkiantys pastatų fasadų apdailai	Jei želdiniai realiai kenkia pastatų fasadų apdailai, medžius būtų tikslinga pašalinti	Gali būti šalinami išnagrinėjus problemos mastą, pagal suinteresuotų asmenų kreipimąsi
	4.4. želdiniai, užtemdantys gyvenamųjų ar kitų pastatų langus, vaikų žaidimų aikšteles	Jei minėtų objektų insoliacija neatitinka teisės aktais reglamentuojamų reikalavimų, medžius būtų tikslinga pašalinti	Gali būti šalinami išnagrinėjus problemos mastą, pagal suinteresuotų asmenų kreipimąsi
	4.5. želdiniai, šaknų atžalomis arba paviršinėmis šaknimis ardantys kietą ploto dangą	Įrengiant kietas dangas turi būti atsižvelgta į tai, kad iš principo bet kuris medis, laiko bėgyje storėjant šaknims, gali suardyti (iškilnoti) kietas dangas	Esant reikšmingiems kietų dangų suardymams tikslinga šalinti tik nesaugotinus ir mažiau vertingus medžius, kitus – tik išimtiniais atvejais.
	4.6. želdiniai, dėl blogos būklės keliantys pavojų žmonėms, statiniams, eismo saugumui	Blogos būklės želdiniai aprašyti želdinių inventorizavimo duomenyse	Konkrečių medžių šalinimas numatytas želdinių inventorizavimo duomenyse

	4.7. želdiniai, labai teršiantys aplinką, sukeltys alergiją	Iš principo visi želdiniai savo žiedadulkėmis gali sukelti alergiją	Šalinimas numatytas Užsakovo pateiktuose techninio projekto sprendiniuose
	4.8. želdiniai, ardantys statinių konstrukcijas	Nėra	
5. Želdinių estetinės būklės vertinimas	5.1. želdiniai, gerinantys aplinkos estetiką	Visi geros ar jai artimos būklės medžiai	
	5.2. želdiniai, darantys ar galėsiantys daryti ateityje neigiamą poveikį aplinkos estetikai	Nepatenkinamos – blogos būklės medžiai turintys stambesnių sausų šakų, paveikti defoliacijos, turintys stambių žaizdų ir paveikti puvinio, nustelbti individai	Visų medžių šalinimas numatytas Užsakovo pateiktuose techninio projekto sprendiniuose

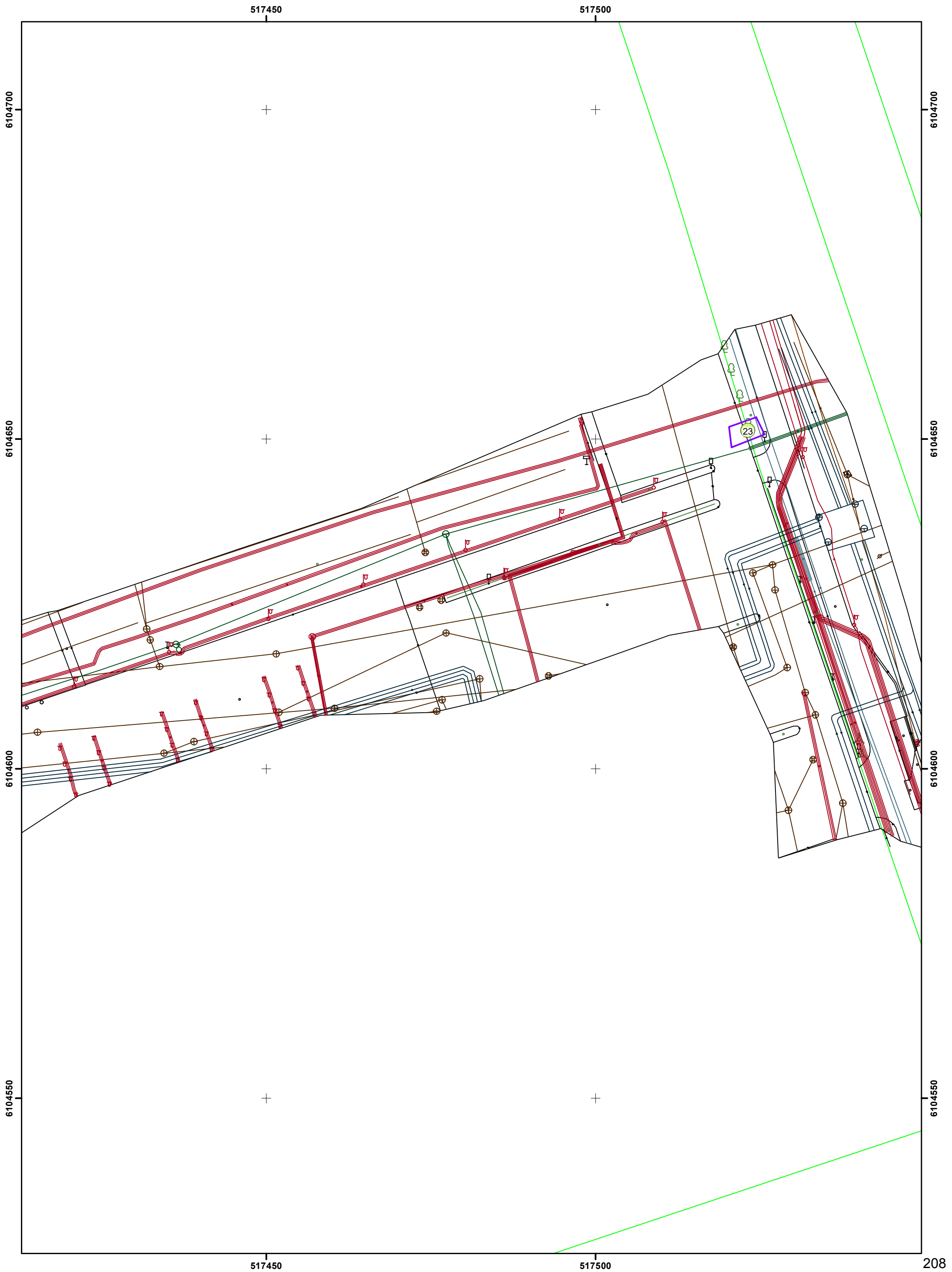
JONAVOS M., DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI AIKŠTELIŲ  
STATYBOS (ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4610/0010:91, ADRESU ŽEIMIŲ G. 17), PROJEKTO (UL-24-0036) DARBŲ  
ZONOS FRAGMENTUOSE AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS (1)  
M 1:500



JONAVOS M., DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI AIKŠTELIŲ  
STATYBOS (ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4610/0010:91, ADRESU ŽEIMIŲ G. 17), PROJEKTO (UL-24-0036) DARBŲ  
ZONOS FRAGMENTUOSE AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS (2)  
M 1:500



JONAVOS M., DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI AIKŠTELIŲ  
STATYBOS (ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4610/0010:91, ADRESU ŽEIMIŲ G. 17), PROJEKTO (UL-24-0036) DARBŲ  
ZONOS FRAGMENTUOSE AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS (3)  
M 1:500



**DVIRAČIŲ IR PĖSČIŪJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŪJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI DVIRAČIŲ  
TAKO IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPUOSE, KAD. NR. 4610/0010:91 IR 4610/0005:146, JONAVOS  
M., JONAVOS R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**VISUOMENĖS INFORMAVIMO  
APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMĄ SVARSTANT STATINIŲ  
PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

**ATASKAITA**

**Užsakovas:**

Jonavos rajono savivaldybės administracija, Žeimių g. 13, 55158 Jonava.

**Statytojas:**

Jonavos rajono savivaldybė, Žeimių g. 13, 55158 Jonava.

**Projektuotojas:**

UAB „URBAN LINE“, Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius. Atsakingas asmuo: Projekto koordinatore Aušrinė Griškevičiūtė-Gečienė; el. paštas: ausrine.gecienne@urbanline.lt; tel. +370 655 65381;

**Projekto pavadinimas:**

Dviračių ir pėsčiųjų tako (šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas.

**Projektavimo pagrindas:**

Projektiniai pasiūlymai parengti, remiantis Užsakovo (Statytojo) patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;

**Pagrindiniai projektų tikslas ir uždaviniai:**

Parengti techninį projektą pagal Jonavos rajono savivaldybės administracijos patvirtintą Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Užduotyje nurodyta:

- Numatyti atskirų takų trasų vietų tikslinimą ir sujungimą su esamais ar lygiagrečiais projektais projektuojamais takais;
- Rekonstruoti esamą bendrą dviračių ir pėsčiųjų taką (šviesos taką) į atskirus pėsčiųjų ir dviračių takus;
- Rekonstruoti esamą pėsčiųjų taką į atskirus pėsčiųjų ir dviračių takus;
- Numatyti naują dviračių taką nuo Jonavos sporto arenos iki Žeimių g.
- Numatyti pėsčiųjų ir dviračių takus po 2,5 m pločio;
- Pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijas pritaikyti epizodiniam (švenčių ir mugių metu) motorizuotam eismui;
- Numatyti automobilių stovėjimo aikštelių įrengimą;
- Takų, aikštelių ir jų elementų gabaritus tikslinti projektavimo metu;
- Numatyti automobilių stovėjimo aikštelių važiuojamąją dalį iš asfalto dangos ir aždūrinių trinkelų dangos, automobilių stovėjimo vietas – iš aždūrinių trinkelų dangos;
- Numatyti dviračių takus iš asfalto dangos, pėsčiųjų takus – betoninių trinkelų dangos;
- Takų, aikštelių ir jų elementų dangos konstrukcijas ir medžiagiškumą tikslinti projektavimo metu;
- Numatyti sklandų sujungimą su esamomis dangomis;
- Numatyti būtinas eismo saugumo ir reguliavimo inžinerines priemones: kelio ženklus, horizontalų ir vertikalų ženklinimą, kitas priemones; Tikslinti projektavimo metu;
- Esant poreikiui, numatyti nuovažų įrengimą iki aplinkinių žemės sklypų;
- Numatyti sprendinių pritaikymą žmonių su negalia reikmėms;
- Numatyti takų ir aikštelių apšvietimo įrengimą su LED tipo šviestuvais; Apšvietimo parametrus tikslinti projektavimo metu;
- Esant poreikiui, numatyti paviršinio vandens surinkimą nuo aikštelių ir nuleidimą į esamus lietaus nuotekų tinklus. Tinklų trasas ir pajungimo vietas tikslinti projektavimo metu;
- Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių želdinių tvarkymą: šalinimą, genėjimą, naujų želdinių sodinimą, kitas kompensavimo priemones;

- Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų sutvarkymą (apsaugojimą, šulinių ir perdangų sureguliovimą iki projekcinio aukščio);
- Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus.

**Viešinimas:**

Vadovaujantis LR statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, atliktas parengtų projektinių pasiūlymų pristatymas visuomenei. Viešinimas atliktas tokiais etapais:

1. Pranešimas apie parengtus projektinius pasiūlymus patalpintas Jonavos rajono savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje <https://jonava.lt/veiklos-sritys/teritoriju-planavimas-statyba/viesinami-statiniu-projektiniai-pasiulymai/420>. Pranešimo informacija pateikta priede Nr. 1.1.;
2. Skelbimas apie parengtus projektinius pasiūlymus įrengtas objekto teritorijoje. Stendo informacija ir vieta pateikta prieduose Nr. 2.1.-2.2.;
3. Skelbimas apie parengtus projektinius pasiūlymus registruotais laiškais išsiųstas aplinkinių žemės sklypų (susisiekimo komunikacijų projektavimo atveju – tik kaimyninių sklypų, besiribojančių su planuojama statybos zona), valdytojams / naudotojams bei tuose žemės sklypuose esančių daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijoms ar kitiems bendrojo naudojimo objektų valdytojams, kaip to reikalauja STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktas. Išsiųsta informacija pateikta priede Nr. 3.1.-3.3.;
4. 2025 m. gegužės 21 d. 15.00 val. organizuotas viešasis susirinkimas. Viešojo susirinkimo protokolas pateiktas priede Nr. 4.1. Dalyvių sąrašas pateiktas priede Nr. 4.2.;

Viešojo susirinkimo garso ir vaizdo įrašą saugo UAB „URBAN LINE“ (kreiptis el. p. [ausrine.gecienne@urbanline.lt](mailto:ausrine.gecienne@urbanline.lt)).

Garso ir vaizdo įrašo nuoroda: [Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą. Jonavos miesto dviračių ir pėsčiųjų tako \(Šviesos tako\) ir pėsčiųjų tako rekonstravimas-20250521\\_150534-Meeting Recording.mp4](#)

Visuomenės informavimo laikotarpiu ir viešojo susirinkimo metu nebuvo gauta jokių suinteresuotos visuomenės motyvuotų pasiūlymų ar klausimų.

Viešasis susirinkimas prasidėjo laiku. Dalyvavo Užsakovo (Statytojo) ir Projektuotojo atstovai. Visuomenės atstovai neprišijungė.

Viešojo susirinkimo pirmininkas konstatuoja, kad viešasis susirinkimas yra įvykęs ir visuomenės informavimo procedūra atlikta. Visuomenė nėra suinteresuota viešinamais projektiniais pasiūlymais.

Projekto vadovas

Vitalijus Aleksandrovas

**DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI DVIRAČIŲ TAKO IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPUOSE, KAD. NR. 4610/0010:91 IR 4610/0005:146, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**  
**SKELBIMAS JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TINKLALAPYJE**



Gyventojams Verslui Svečiams Meras Taryba [Savivaldybė](#) Renkuosi Jonavą Jonava 275



**Dviračių ir pėsčiųjų tako (šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas**

2025-04-29

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, Jonavos rajono savivaldybės meras informuoja visuomenę apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.

Pranešimas

Projektiniai pasiūlymai

Vizualizacija1

Vizualizacija2

Vizualizacija3

Vizualizacija4

Viešasis susirinkimas įvyks 2025-05-21 15:00 val.

Viešasis susirinkimas vyks nuotoliniu būdu MC Teams platformoje, prisijungiant per šią nuorodą:

<https://forms.office.com/e/HfTw9Gq7VF>

Atgal



## PRANEŠIMAS

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus“ nuostatomis, informuojame, kad yra parengti **Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. projekto** projektiniai pasiūlymai.

1. Statinių projektų pavadinimai: **Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas;**
2. Statinių statybvietės adresas: **Žemės sklypai, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav.;**
3. Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai, statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (kai ji parengta)  
**Susisiekimo komunikacijos: pėsčiųjų ir dviračių takai; dviračių takas;**  
**Kiti inžineriniai statiniai: aikštelės, takai;**  
**Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai, vandentiekio tinklai;**  
**Gatvių apšvietimas: Inžineriniai tinklai: elektros tinklai;**
4. Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo įgalioto atstovas (-ai), galintis informuoti apie projektinius pasiūlymus  
**UAB „URBAN LINE“ projekto koordinatorė Aušrinė Griškevičiūtė-Gečienė; el. paštas: ausrine.geciene@urbanline.lt; tel. +370 655 65381;**
5. Projektinius pasiūlymus parengęs statinio architektas (autorius)  
**UAB „URBAN LINE“ projekto vadovas Vitalijus Aleksandrovas; el. paštas: vitalijus.aleksandrovas@urbanline.lt;**
6. Statytojas  
**Jonavos rajono savivaldybė, Žeimių g. 13, 55158 Jonava; el. paštas: administracija@jonava.lt;**
7. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima
  - Iki 2025-05-21 d. darbo dienomis 8:00-17:00 val. UAB „URBAN LINE“, adresu Liepkalnio g. 85, Vilnius, arba el. paštu: ausrine.geciene@urbanline.lt;
  - Jonavos rajono savivaldybės administracijos internetiniame puslapyje (<https://jonava.lt/veiklos-sritys/teritoriju-planavimas-statyba/viesinami-statiniu-projektiniai-pasiulymai/420>)
8. Informacija iki kada ir kaip iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų  
**Iki 2025-05-21 d. darbo dienomis 8:00-17:00 val. telefonu +370 655 65381 arba el. paštu ausrine.geciene@urbanline.lt bei viešojo susirinkimo metu.**
9. Kur ir kada vyks viešas susirinkimas  
**Viešasis svarstymas su visuomene vyks 2025-05-21 d. 15:00-16:00 val. rengiant tiesioginę vaizdo transliaciją internetu per šią prisijungimo nuorodą: <https://forms.office.com/e/HfTw9Gq7VF>**

DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI DVIRAČIŲ TAKO IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPUOSE, KAD. NR. 4610/0010:91 IR 4610/0005:146, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STENDO PASTATYMO VIETA



# STENDAS





**DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI DVIRAČIŲ TAKO IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPUOSE, KAD. NR. 4610/0010:91 IR 4610/0005:146, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ IŠSIDĖSTYMAS**



## Kaimyninių žemės sklypų valdytojų, naudotojų, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų sąrašas

Eil. Nr.	Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo savininkas	Žemės sklypo adresas	Deklaruotas adresas	Išstijusto laiško Nr.
1	4610/0010:67	Jonavos rajono savivaldybė	Jonava	Žeimių g. 13, Jonava	-
2	4610/0010:92	Jonavos rajono savivaldybė	Jonava	Žeimių g. 13, Jonava	-
3		Jonavos rajono savivaldybė		Žeimių g. 13, Jonava	-
4	4610/0010:73	VšĮ Jonavos ligoninė, įk 190326865	Žeimių g. 19, Jonava	Žeimių g. 19, Jonava	V1624504_2025-05-02, Nr. 21
5		UAB "Diaverum klinikos", įk 125746667		Žeimių g. 19, Jonava	V1624504_2025-05-02, Nr. 22
6	4610/0005:138	Jonavos rajono savivaldybė	A. Kulviečio g. 18, Jonava	Žeimių g. 13, Jonava	-
7	4610/0005:139	Jonavos rajono savivaldybė	A. Kulviečio g. 25, Jonava	Žeimių g. 13, Jonava	-
8		Jonavos rajono savivaldybė		Žeimių g. 13, Jonava	-
9	4610/005:119	Kęstutis Macionis, gim. 1978-05-10	Chemikų g. 138A, Jonava	Zanavykų g. 4, Jonava	V1624300_2025-05-02, Nr. 5
10		VĮ "Turbo bankas", ak 112021042		Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius	V1624504_2025-05-02, Nr. 19
11	4610/0005:118	Jonavos rajono savivaldybė	Chemikų g. 138, Jonava	Žeimių g. 13, Jonava	-
12		Jonavos Justino Vareikio progimnazija, įk 190302960		Chemikų g. 138, Jonava	V1624504_2025-05-02, Nr. 23
13	4610/0010:41	Jonavos rajono savivaldybė	Žemaitės g. 1B, Jonava	Žeimių g. 13, Jonava	-
14	4610/0010:17	Irutė Vaitonienė	Sodų g. 64, Jonava	Sodų g. 64, Jonava	V1624300_2025-05-02, Nr. 2
15		Birutė Ščiuckienė		Sodų g. 64-2, Jonava	V1624300_2025-05-02, Nr. 3
16	4610/0010:21	Rima Šedienė	Stanislovo Gedimino Ilgūno g. 22, Jonava	Ispanija	-
17	4610/0010:18	Daiva Petrošienė	Sodų g. 85, Jonava	Sodų g. 85, Jonava	V1624300_2025-05-02, Nr. 4
18	4610-0010:64	Mantas Pagrandis Gintarė Pagrandienė	Kalnų g. 62A, Jonava	Vokietija	-
19	4610/0010:48	Jonavos rajono savivaldybė	Žemaitės g. 3, Jonava	Žeimių g. 13, Jonava	-
20		UAB Lidl Lietuva		Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius	V1624504_2025-05-02, Nr. 20
21	4610/7001:4	AB "Via Lietuva"	Jonava	Kauno g. 22, 03212 Vilnius	V1624300_2025-05-02, Nr. 1
22	4610/00005:29	Remigijus Rabikauskas, Asta Rabikauskienė	Gėlių g. 33, Jonava	Gėlių g. 33, Jonava	V1624504_2025-05-02, Nr. 24
23	4610/0005:28	Linas Alksnis	Gėlių g. 36, Jonava	Gėlių g. 36, Jonava	V1624504_2025-05-02, Nr. 25



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-30 09:06:39

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2120159**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-03-15**  
**Jonava**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Jonava**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4426-9029**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0010:67 Jonavos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **2.0901 ha**  
Užstatyta teritorija: **2.0901 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **50100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-18**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-23**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4426-9029, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-194-(14.5.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4426-9029, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8B-94/3MŽP-5-(15.3.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4426-9029, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-194-(14.5.110.)**  
Plotas: **0.0317 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4426-9029, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-194-(14.5.110.)**  
Plotas: **0.848 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamojo daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4426-9029, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**  
Aprašymas: **2016-05-16 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-KP-1019**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtmatis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4426-9029, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0359 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4426-9029, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0248 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4426-9029, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: **0.8545 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4426-9029, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: **0.0031 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4426-9029, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-194-(14.5.110.)  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 JUSTINA JATUŽYTĖ  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4426-9029, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2304  
 2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100345195**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-15 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-148  
 Įregistravimo data: **2022-03-23**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100378778**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-413  
 Įregistravimo data: **2022-12-19**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8501 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100682296**  
 Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-05-16 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-1019  
 Įregistravimo data: **2024-07-23**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20893 kv. m, nuo 2024-07-23**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-30 09:04:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2536486**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2020-07-16**  
**Jonava**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Jonava**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5266-2889**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0010:92 Jonavos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2144-1390**  
Žemės sklypo plotas: **1.0701 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.3108 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.7593 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **38600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-16**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-18**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-2889, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-147**  
**2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-20**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-2889, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8B-94/3MŽP-5-(15.3.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-2889, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)**  
Plotas: **0.0264 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-20**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-2889, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)**  
Plotas: **0.0999 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-20**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-2889, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)**  
Plotas: **133.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-2889, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)**  
Plotas: **545.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-2889, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-16**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**JUSTINA JATUŽYTĖ**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-2889, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2304**  
**2019-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-16**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100099727**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **133 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-30 09:04:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2536484**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2020-07-16**  
Adresas: **Jonava, Žeimių g. 19**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5266-2878**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0010:73 Jonavos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2144-1390**  
Žemės sklypo plotas: **5.4601 ha**  
Užstatyta teritorija: **5.4601 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **140000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-16**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-147**  
**2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-20**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8B-94/3MŽP-5-(15.3.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)**  
Plotas: **0.0999 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-20**

6.2.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-147**  
**2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)**  
Plotas: **0.0264 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-20**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Jonavos ligoninė, a.k. 190326865**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-11 Panaudos sutartis Nr. 5SUN-23**  
**2020-10-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5SUN-10-(14.5.59.)**  
Plotas: **1.477 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-29**  
Terminas: **Nuo 2011-07-11 iki 2110-07-11**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Diaverum klinikos", a.k. 125746667**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 5SŽN-48**  
Plotas: **0.0233 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-20**  
Terminas: **Iki 2018-08-01**

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-2268-(14.5.110 E.)  
 Plotas: 9047.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)  
 Plotas: 2091.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)  
 Plotas: 2895.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)  
 Plotas: 3697.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)  
 Plotas: 14636.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)  
 Plotas: 5746.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ALGIMANTAS VALYS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1293  
 2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-20
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-2268-(14.5.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-20
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2020-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-607-(14.5.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-16
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 JUSTINA JATUŽYTĖ  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-2878, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2304  
 2019-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-16

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100345308**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-15 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-148**  
Įregistravimo data: **2022-03-24**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100345195**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-15 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-148**  
Įregistravimo data: **2022-03-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **602 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100400147**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-303**  
Įregistravimo data: **2023-06-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9047 kv. m, nuo 2023-06-22**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100099603**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **264 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100099727**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **246 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100099496**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **156 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100099432**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **240 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100099867**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **199 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100100065**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **265 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100079572**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **437 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100086311**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **437 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100085980**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **155 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100085781**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **437 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100079860**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 240 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100079840**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 258 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100079762**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 64 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100085185**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 286 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100085083**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 208 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100078588**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-10-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100078930**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-10-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 208 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100077093**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-10-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 64 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100077045**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-10-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 437 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100076545**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-10-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 81 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100078213**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-10-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 286 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100074826**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-10-28  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100074578**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-10-28  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 81 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100075843**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-10-28  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 286 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100074694**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **200 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100076030**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **286 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.30. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100074673**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **296 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.31. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100644074**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396**  
Įregistravimo data: **2024-03-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **475 kv. m, nuo 2024-03-29**
- 11.32. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100092605**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-04-30 09:10:10

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: **44/1087601**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2008-04-21**  
 Adresas: **Jonava, A. Kulviečio g. 18**
**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

 Unikalus daikto numeris: **4400-1559-9761**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0005:138 Jonavos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.4825 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.4825 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-07**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1559-9761, aprašytam p. 2.1.**

 Unikalus daikto numeris: **4400-1653-4504**  
 Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
 Žymėjimas plane: **1A5p**  
 Statybos pradžios metai: **2008**  
 Statybos pabaigos metai: **2009**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **5**  
 Bendras plotas: **1854.00 kv. m**  
 Naudingas plotas: **1854.00 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **1058.78 kv. m**  
 Tūris: **7614 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **489.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6104829**  
 Koordinatė Y: **516739**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1515002 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1515002 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-11-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1338334 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-10**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1559-9761, aprašytam p. 2.1.**

 Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b, šaligatvio danga b1)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1994-3923**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Statybos pradžios metai: **2009**  
 Statybos pabaigos metai: **2009**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70088 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **70088 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-11-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **8399 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-10**

2.4.

Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1559-9761, aprašytam p. 2.1.**

 Unikalus daikto numeris: **4400-1994-6637**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **V**  
 Statybos pradžios metai: **2008**  
 Statybos pabaigos metai: **2009**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **18.67 m**

- Medžiaga: **Polietilenas**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1801 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **1746 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2009-11-13**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1746 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-13**
- 2.5. Priklausinys: **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1559-9761, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1994-5707**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**  
 Žymėjimas plane: **Š**  
 Statybos pradžios metai: **2008**  
 Statybos pabaigos metai: **2009**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **25.39 m**  
 Medžiaga: **Plienas**  
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5648 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **5474 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2009-11-13**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5474 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-13**
- 2.6. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1559-9761, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1994-6648**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KF**  
 Statybos pradžios metai: **2008**  
 Statybos pabaigos metai: **2009**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **25.96 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Įšvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4228 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **4113 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2009-11-13**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4113 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-13**
- 2.7. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1559-9761, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1994-6668**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KL**  
 Statybos pradžios metai: **2008**  
 Statybos pabaigos metai: **2009**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **96.76 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Įšvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18420 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **17870 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2009-11-13**  
 Vidutinė rinkos vertė: **17870 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-13**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Jonavos vandenys", a.k. 256564350**  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1994-6637, aprašyti p. 2.4.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1994-6648, aprašyti p. 2.6.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1994-6668, aprašyti p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5E-119**  
**2018-03-09 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. GP-1478**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1994-3923, aprašyti p. 2.3.**  
**šilumos tinklai Nr. 4400-1994-5707, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-12-18 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-091218-00164**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1559-9761, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2008-04-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-03-4242  
[rašas galioja: Nuo 2008-05-09

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1559-9761, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8B-94/3MŽP-5-(15.3.33 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

#### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatytas turto administravimas  
Turto administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Jonavos paslaugos", a.k. 156916523  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1653-4504, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2016-12-15 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 13B-1979  
[rašas galioja: Nuo 2017-05-17  
Terminas: Iki 2021-12-31

#### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1559-9761, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0385 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

#### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1653-4504, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0206-0007/0  
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2009-11-24 iki 2019-11-24

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1653-4504, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-1994-3923, aprašyti p. 2.3.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1994-6637, aprašyti p. 2.4.  
šilumos tinklai Nr. 4400-1994-5707, aprašyti p. 2.5.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1994-6648, aprašyti p. 2.6.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1994-6668, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2009-12-18 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-091218-00164  
[rašas galioja: Nuo 2009-12-23

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-1994-5707, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2009-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-648  
Licencija Nr. G-734-(623)  
[rašas galioja: Nuo 2009-12-23

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1994-6637, aprašyti p. 2.4.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1994-6648, aprašyti p. 2.6.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1994-6668, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2009-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-734-(623)  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-42  
[rašas galioja: Nuo 2009-12-23

10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1653-4504, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-1994-3923, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2009-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-197  
Licencija Nr. G-734-(623)  
[rašas galioja: Nuo 2009-12-23

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100345195  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-15 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-148  
[registravimo data: 2022-03-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-01-03

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100099877  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-11-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100084024**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100092605**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 ?Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-396**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-30 09:10:51

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1125436  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2008-07-18  
Adresas: Jonava, A. Kulviečio g. 25

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-1616-6960  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4610/0005:139 Jonavos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.7028 ha  
Užstatyta teritorija: 0.7028 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 80300 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-13  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-11

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-6960, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-8489  
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-22

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-6960, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5MZP-11  
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-25

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-6960, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-8489  
Plotas: 0.0073 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-22

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-6960, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-6960, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-6960, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1616-6960, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100644074**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396**Įregistravimo data: **2024-03-29**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **148 kv. m, nuo 2024-03-29**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100092605**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396**Įregistravimo data: **2021-11-04**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **127 kv. m, nuo 2023-01-04****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-30 09:07:48

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/15144**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2000-12-12**  
Adresas: **Jonava, Chemikų g. 138A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4610-0005-0119**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0005:119 Jonavos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.3108 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.3108 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **29541 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-28**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-29**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0005-0119, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-02-17 Žemės sklypo planas po geodezinių matavimų (iki įregistravimo į žemės registrą)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2000-12-12**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0005-0119, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8B-94/3MŽP-5-(15.3.33 E.)**  
Plotas: **0.0351 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

5.2.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0005-0119, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5MŽP-60-(14.5.114.)**  
Plotas: **0.2757 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-07**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **KĘSTUTIS MACIONIS, gim. 1978-05-10**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0005-0119, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-31 Nuomos sutartis Nr. N-10-25**  
Plotas: **0.0351 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-02**  
Terminas: **Nuo 2010-12-31 iki 2060-12-31**

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0005-0119, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0005-0119, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0005-0119, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0119, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100345417**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-15 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-148  
Įregistravimo data: **2022-03-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100079571**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100078603**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
Įregistravimo data: **2021-10-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-30 09:09:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 46/17155  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2002-02-05  
Adresas: Jonava, Chemikų g. 138

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4610-0005-0118  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4610/0005:118 Jonavos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 2.8980 ha  
Užstatyta teritorija: 2.8980 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-09-24

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-09-24 Panaudos sutartis Nr. M46/01-0246  
Įrašas galioja: Nuo 2002-02-05

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8B-94/3MŽP-5-(15.3.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-09-24 Panaudos sutartis Nr. M46/01-0246  
Aprašymas: 1,3680 ha (stadionas) Teisės naudotojai: Jonavos R. Samulevičiaus vidurinė mokykla  
Įrašas galioja: Nuo 2001-09-24  
6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-09-24 Panaudos sutartis Nr. M46/01-0246  
Aprašymas: 0,0779 ha Teisės naudotojai: elektros tinklų darbuotojai  
Įrašas galioja: Nuo 2001-09-24

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Jonavos Justino Vareikio progimnazija, a.k. 190302960  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-09-24 Panaudos sutartis Nr. M46/01-0246  
2020-05-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5SUN-6-(14.5.59.)  
2022-10-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5SUN-50-(14.5.56.)  
Plotas: 2.898 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-18  
Terminas: Iki 2083-09-24

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01  
8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0118, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100387450**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-02 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Jonavos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-43  
 Įregistravimo data: **2023-02-15**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2023-02-15**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100345195**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-15 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-148  
 Įregistravimo data: **2022-03-23**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **496 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100099590**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
 Įregistravimo data: **2021-11-09**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **307 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100100307**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
 Įregistravimo data: **2021-11-09**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100093901**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
 Įregistravimo data: **2021-11-05**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100085803**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
 Įregistravimo data: **2021-11-04**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100085566**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
 Įregistravimo data: **2021-11-04**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100086411**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
 Įregistravimo data: **2021-11-04**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **77 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100076499**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
 Įregistravimo data: **2021-10-29**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **200 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100076624**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
 Įregistravimo data: **2021-10-29**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **211 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100076404**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260

- Įregistravimo data: **2021-10-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100076604**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **174 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100076950**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100076399**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **201 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100075866**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **307 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100075048**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **205 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai-registro Nr.20/19440; 20/261169

**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-08 07:07:12

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/8104**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1996-05-13**  
Adresas: **Jonava, Žemaitės g. 1B**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4610-0010-0041**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0010:41 Jonavos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Statusas: **Daiktas performuotas**  
Žemės sklypo plotas: **0.2135 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2135 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **15867 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-08-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-14**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0041, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-03-08 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 03-888**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-13**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0041, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8B-94/3MŽP-5-(15.3.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0041, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0041, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100099425**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100078515**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2023-01-05**

## 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.20/28462

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-30 09:06:54

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/6733**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1995-03-16**  
 Adresas: **Jonava, Sodų g. 64**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4610-0010-0017**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0010:17 Jonavos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0851 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0851 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **8182 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-02**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-02**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **IRUTĖ VAITONIENĖ, gim. 1962-03-02**  
 Daiktas: **340/851 žemės sklypo Nr. 4610-0010-0017, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2001-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-7047**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-12-14**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **BIRUTĖ ŠČIUCKIENĖ, gim. 1950-07-16**  
 Daiktas: **511/851 žemės sklypo Nr. 4610-0010-0017, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P46/95-0162**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1995-03-16**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamojasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0017, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**  
 Aprašymas: **2016-05-16 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-KP-1019**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0017, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.009 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0017, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.004 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0017, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0055 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2013-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-306-(14.5.110.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-03-18**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
V. Rukšėno individuali įmonė, a.k. 156659484**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0017, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2013-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1508**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-03-18**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100076063**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
[registravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100643962**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396**  
[registravimo data: **2024-03-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2024-03-28**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100682296**  
[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-05-16 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-1019**  
[registravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-07-23**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - registro Nr. 20/26434.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-08 07:07:30

Eil. Nr. 16

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/3952**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1994-02-28**  
Adresas: **Jonava, Stanislovo Gedimino Ilgūno g. 22**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4610-0014-0007**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0010:21 Jonavos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2521 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2521 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **16700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-06**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-14**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **RIMA ŠEDIENĖ, gim. 1963-05-15**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0014-0007, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1994-02-21 Valdybos potvarkis Nr. 57pv**  
Įrašas galioja: **Nuo 1994-02-21**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0014-0007, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0726 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0014-0007, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-670-(14.5.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-06**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**KĘSTUTIS KAZLAUSKAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0014-0007, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525**  
**2019-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-06**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100378778**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-413**  
Įregistravimo data: **2022-12-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **627 kv. m, nuo 2023-08-09**

11.2. **Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100347897**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-04-25 10 kV KL TR-36\_TR-12 rekonstrukcija Žeimių g. Jonava, (Inv. Nr. E1E2200167) Nr. E1E2200167**  
Įregistravimo data: **2022-04-25**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-26 10 kV KL TR-36 TR-12 rekonstrukcija Žeimių g. Jonava, E1E2200167 Nr. E1E2200167**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-09-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2024-09-27**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100101577**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2023-08-09**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100086018**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2023-08-09**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100086510**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-08-09**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100075944**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2023-08-09**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100073824**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2023-08-09**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100074760**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-08-09**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai-Reg.Nr.20/19764.Buvęs adresas Jonavos m., Kalnų g. 64. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ

## Paieškos rezultatas

Sėkmė! Rastas 1 asmuo! Prašome peržiūrėti asmens duomenis.

- Vardas - RIMA
- Pavardė - ŠEDIENĖ
- Gimimo data - 1963-05-15

### ▼ DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA

Išvyko į užsienio valstybę: 2008-04-23 Ispanija

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

Eil.Nr. 17

2025-04-30 09:07:17

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/7235**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1995-08-28**  
Adresas: **Jonava, Sodų g. 85**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4610-0010-0018**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0010:18 Jonavos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0705 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0119 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0119 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0586 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **6929 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-10**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **DAIVA PETROSIENĖ, gim. 1971-05-25**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5193**  
**2003-01-31 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-660**  
Įrašas galioja: **Nuo 2000-06-27**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.035 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0045 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0025 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.002 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**V. Rukšėno individuali įmonė, a.k. 156659484**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0010-0018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-190  
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-26

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0010-0018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-1151  
2012-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-267  
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-26

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100345195**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-15 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-148  
Įregistravimo data: **2022-03-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100076063**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
Įregistravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100090849**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 ?Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-396  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-08 07:07:48

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/3540**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1994-01-06**  
 Adresas: **Jonava, Kalnų g. 62A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4610-0014-0086**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0010:64 Jonavos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.4330 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.4330 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **70700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-04**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **MANTAS PAGRANDIS, gim. 1990-07-11**  
**GINTARĖ PAGRANDIENĖ, gim. 1990-12-28**  
 Daiktas: **300/433 žemės sklypo Nr. 4610-0014-0086, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6676**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **1330/4330 žemės sklypo Nr. 4610-0014-0086, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-07-24 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 03-3840**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-02-24**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **1330/4330 žemės sklypo Nr. 4610-0014-0086, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8B-94/3MŽP-5-(15.3.33 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **300/433 žemės sklypo Nr. 4610-0014-0086, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6676**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0014-0086, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-2088-(14.5.110 E.)**  
 Plotas: **1254.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0014-0086, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0575 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0014-0086, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0015 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0014-0086, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0165 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ALGIMANTAS VALYS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0014-0086, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1293  
 2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-22
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0014-0086, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2022-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-2088-(14.5.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-22
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0014-0086, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-03-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 13B-258  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-04
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0014-0086, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-1201-(14.5.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-21
- 10.5. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**VYTAUTAS RUKŠĖNAS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0014-0086, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1508  
 2016-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100400147**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-303  
 Įregistravimo data: **2023-06-22**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1255 kv. m, nuo 2023-06-22**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100378778**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-413  
 Įregistravimo data: **2022-12-19**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100101577**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
 Įregistravimo data: **2021-11-09**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **163 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100075892**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
 Įregistravimo data: **2021-10-28**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro Nr.20/19763

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ

## Paieškos rezultatas

Sėkmė! Rastas 1 asmuo! Prašome peržiūrėti asmens duomenis.

- Vardas - MANTAS
- Pavardė - PAGRANDIS
- Gimimo data - 1990-07-11

### ▼ DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA

Išvyko į užsienio valstybę: 2014-01-24 Vokietija

## Paieškos rezultatas

Sėkmė! Rastas 1 asmuo! Prašome peržiūrėti asmens duomenis.

- Vardas - GINTARĖ
- Pavardė - PAGRANDIENĖ
- Gimimo data - 1990-12-28

### ▼ DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA

Išvyko į užsienio valstybę: 2014-09-10 Vokietija

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-30 09:03:47

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/7940**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1996-03-25**  
 Adresas: **Jonava, Žemaitės g. 3**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4610-0010-0048**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0010:48 Jonavos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.8334 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.8334 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **136000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-18**

2.2.

**Pastatas - Prekybos pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2883-4056**  
 Paskirties grupė: **Komercinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
 Žymėjimas plane: **1E1b**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **1950.04 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1919.97 kv. m**  
 Tūris: **12306 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2091.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6105171**  
 Koordinatė Y: **517245**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1304000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1304000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-01-30**  
 Vidutinė rinkos vertė: **697000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-30**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **23.48 kWh/m2/m.**

2.3.

**Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3210-7734**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**  
 Žymėjimas plane: **1-58**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **477.29 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **100000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **59800 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
 Vidutinė rinkos vertė: **59800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-26**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Vežimėlių pastogė**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2883-4056, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3208-9759**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **211g**

Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **2.85 m**  
 Ilgis: **7.13 m**  
 Plotas: **35.72 kv. m**  
 Medžiaga: **Metalas su karkasu**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6960 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5570 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-11-24**  
 Vidutinė rinkos vertė: **557 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-30**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2883-4056, aprašytam p. 2.2.**  
 Aprašymas / pastabos: **1, b2, b3**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3208-9748**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b1,b2,b3**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **346000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
 Atkuriamoji vertė: **236000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-11-24**  
 Vidutinė rinkos vertė: **236000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-30**

- 2.6. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2883-4056, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3210-7723**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **1-13**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **86.92 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17100 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **11900 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-11-24**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-26**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

- 3.1. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2883-4056, aprašytam p. 2.2.**  
 Registro Nr.: **44/1799837**  
 Jonava  
 Aprašymas / pastabos: **II-os grupės nesudėtingas statinys**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3289-3180**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**  
 Žymėjimas plane: **1-15**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **99.93 m**  
 Medžiaga: **Plienas**  
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Ivadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21900 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **16700 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-08-23**  
 Vidutinė rinkos vertė: **16700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-11**
- 3.2. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2883-4056, aprašytam p. 2.2.**  
 Registro Nr.: **44/1768804**  
 Jonava  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3210-7178**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **1-11**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **164.97 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22300 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
 Atkuriamoji vertė: **16500 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-11-24**  
 Vidutinė rinkos vertė: **16500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-26**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015**  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3210-7723, aprašyti p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-15**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015**  
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3210-7734, aprašyti p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150415-00170**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-15**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3208-9748, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3208-9759, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-15**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2883-4056, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150415-00170**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-15**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0048, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-20 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 03-618**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-05**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100437**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0048, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8B-94/3MŽP-5-(15.3.33 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. **Hipoteka**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2883-4056, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3208-9748, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3208-9759, aprašyti p. 2.4.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-3210-7723, aprašyti p. 2.6.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3210-7734, aprašyti p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-11-27 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-11242**  
**2023-11-28 IDK Nr. 30000133259368**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-28**
- 6.2. **Hipoteka**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0048, aprašytas p. 2.1., 7.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-11-27 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-11242**  
**2023-11-28 IDK Nr. 30000133259368**  
 Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2011-12-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5SŽN-97 Teisės plotas - 0.8334 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-28**

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0048, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-03-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 46/96-0133**  
**2011-12-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5SŽN-97**  
**2013-08-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5SŽN-46**  
**2018-07-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5SŽN-96**  
 Plotas: **0.8334 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-11**  
 Terminas: **Iki 2115-06-29**

**8. Žymos:**

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0010-0048, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

- Plotas: **0.1126 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0010-0048, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
- Plotas: **0.0167 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0010-0048, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
- Plotas: **0.1349 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0010-0048, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
- Plotas: **0.0006 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3210-7723, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: **2015-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-04-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-15**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3210-7723, aprašyti p. 2.6.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3210-7734, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: **2015-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-15**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3210-7734, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: **2015-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150415-00170**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-15**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3208-9748, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-3208-9759, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: **2015-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-04-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-15**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2883-4056, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-3208-9748, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-3208-9759, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: **2015-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2144**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-15**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2883-4056, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: **2015-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-04-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150415-00170**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-15**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0010-0048, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2015-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2180**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-13**
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0010-0048, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2015-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-13**
- 10.9. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2883-4056, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: **2015-02-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. PR-0116-1110/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-02-17**  
Terminas: **Nuo 2015-02-13 iki 2025-02-13**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**  
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: **100345195**

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-15 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-148  
Įregistravimo data: 2022-03-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100099425**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
Įregistravimo data: 2021-11-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100078515**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
Įregistravimo data: 2021-10-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100644074**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396  
Įregistravimo data: 2024-03-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2024-03-29
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100092605**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396  
Įregistravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 118 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

Eil.Nr. 21

2025-05-21 17:35:18

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1601180**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2013-04-25**  
**Jonava**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Jonava**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2646-7838**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/7001:4 Jonavos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **3.6798 ha**  
 Kelių plotas: **3.6617 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0181 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **80400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-28**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-17**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2646-7838, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5VJ-(14.5.2.)-380**  
**2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-653-(14.5.110.)**  
**2020-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-461-(14.5.2.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-28**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2646-7838, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-330**  
**2020-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-461-(14.5.2.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-28**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2646-7838, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-653-(14.5.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**2020-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-461-(14.5.2.)**  
 Plotas: **3685.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2646-7838, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-653-(14.5.110.)**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**2020-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-461-(14.5.2.)**  
 Plotas: **15845.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2646-7838, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-653-(14.5.110.)  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 2020-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-461-(14.5.2.)

Plotas: 430.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2646-7838, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-653-(14.5.110.)

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-461-(14.5.2.)

Plotas: 2090.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2646-7838, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-653-(14.5.110.)

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-461-(14.5.2.)

Plotas: 1255.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2646-7838, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-653-(14.5.110.)

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-461-(14.5.2.)

Plotas: 3685.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2646-7838, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-653-(14.5.110.)

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-461-(14.5.2.)

Plotas: 3440.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 VYTAUTAS RUKŠĖNAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2646-7838, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1508

2018-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-28

10.2. Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2646-7838, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-653-(14.5.110.)

2020-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 5VJ-461-(14.5.2.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100368741

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508

Įregistravimo data: 2022-11-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2024-07-01

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100345195

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-15 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-148

- [registravimo data: 2022-03-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 422 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100400425**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-303  
[registravimo data: 2023-06-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100400147**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jonavos rajono savivaldybėje Nr. 3-303  
[registravimo data: 2023-06-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3194 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100714706**  
[registravimo pagrindas: 2025-01-22 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-01-21 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E2N2469857 E2N2469857**  
[registravimo data: 2025-01-29  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2025-01-29
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100713494**  
[registravimo pagrindas: 2025-01-22 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-01-21 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E2N2469857 E2N2469857**  
[registravimo data: 2025-01-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2025-01-23
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100702782**  
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-25 Elektromobilių įkrovimo stotelė, Žeimių g. 21, Jonava, Jonavos r. sav. Nr. E1N2487435**  
[registravimo data: 2024-10-31  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2024-10-31
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100658440**  
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-25 10 kV KL SP28-TR85 rekonstravimas (Kauno reg., Jonavos raj.) Nr. E1E2400016**  
[registravimo data: 2024-07-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 46 kv. m, nuo 2024-07-04
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100653899**  
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-29 Vasario 16-osios g. -, Jonava, Jonavos r. sav. Nr. E2N2421069**  
[registravimo data: 2024-06-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100378778**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-413  
[registravimo data: 2022-12-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 725 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100356715**  
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-06-16 Reklaminius stendas, Žeimių g. 19, Jonava, Jonavos r. sav. Nr. E1N2196380**  
[registravimo data: 2022-07-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100347897**  
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-04-25 10 kV KL TR-36 TR-12 rekonstrukcija Žeimių g. Jonava, (Inv. Nr. E1E2200167) Nr. E1E2200167**  
[registravimo data: 2022-04-25  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-09-26 10 kV KL TR-36 TR-12 rekonstrukcija Žeimių g. Jonava, E1E2200167 Nr. E1E2200167**  
Duomenų pakeitimo data: 2024-09-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2024-09-27
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100106074**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-11-12  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-05-06 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-04-27 10 kV KL TR-36-TR-12 rekonstrukcijos projektas E1E2200167**  
Duomenų pakeitimo data: 2025-05-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2025-05-14
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100106227**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260  
[registravimo data: 2021-11-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2024-07-01

- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100101577**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-05-06 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energinijos skirstymo operatorius"; 2022-04-27 10 kV KL TR-36-TR-12 rekonstrukcijos projektas E1E2200167**  
Duomenų pakeitimo data: **2025-05-12**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2025-05-12
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100099867**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100100221**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100094322**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100084331**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100086283**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100084937**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 73 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100078278**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 119 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100075892**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100074694**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100075802**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100074826**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2024-07-01
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100076061**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2024-07-01**

- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100073867**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2024-07-01**
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100076027**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Jonavos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-260**  
Įregistravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2024-07-01**
- 11.30. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100644074**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396**  
Įregistravimo data: **2024-03-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2024-07-01**
- 11.31. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100092605**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **235 kv. m, nuo 2024-07-01**
- 11.32. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100018358**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-02-12 Techninis darbo projektas Žeimių g. 30, Jonava) Nr. D2A2020733**  
Įregistravimo data: **2021-04-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2024-07-01**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-30 09:12:15

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 46/6956  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1995-04-12  
Adresas: Jonava, Gėlių g. 33

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4610-0005-0029  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4610/0005:29 Jonavos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1600 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1484 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1484 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0116 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 11100 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-29  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-05-30

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: REMIGIJUS RABIKAUSKAS, gim. 1970-07-31  
ASTA RABIKAUSKIENĖ, gim. 1969-12-08  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-07-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-1570  
2005-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1569  
Įrašas galioja: Nuo 2005-07-18

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1569  
Įrašas galioja: Nuo 2005-07-18

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2020-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-509-(14.5.110.)  
Plotas: 558.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-509-(14.5.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-29  
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
KĘSTUTIS KAZLAUSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4610-0005-0029, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525  
2019-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-29

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100378778  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-413  
Įregistravimo data: 2022-12-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 462 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100643927**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-259 'Dėl Jonavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-396**  
Įregistravimo data: **2024-03-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-03-27**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - registro Nr. 20/19650.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

Eil.Nr. 23

2025-04-30 09:14:29

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/5460**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1995-11-09**  
Adresas: **Jonava, Gėlių g. 36**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4610-0005-0028**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4610/0005:28 Jonavos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1472 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1472 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **13200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-09**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-07-05**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LINAS ALKSNIS, gim. 1968-11-06**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0005-0028, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-05-05 Dovanojimo sutartis Nr. 2-2509**  
**2018-01-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ZB-407**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-29**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4610-0005-0028, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-05-05 Dovanojimo sutartis Nr. 2-2509**  
**2018-01-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ZB-407**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-29**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ



**PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS**  
2025-05-02  
Nr. V1624300\_2025-05-02

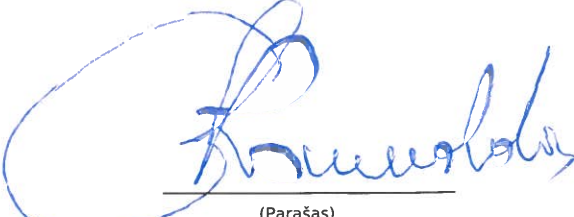


*AUŠRA1*

Siuntėjas: UAB "URBAN LINE"  
Siuntėjo adresas: Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius  
Siuntėjo kodas: VLN213  
Priėmė: UAB "SAMUS"  
Kurjeris: Romualdas Graužas VLN1102

Eil. nr.	Gavėjas	Gavėjo adresas	Kiekis	Rūšis	Pastabos
1	AB "VIA LIETUVA" LT095064065LT RS327705639LT	Kauno g. 22, 03212 Vilnius	1	R	
2	Irutė Vaitonienė LT095064131LT RS327708136LT	Sodų g. 64, 55167 Jonava	1	R	
3	Birutė Ščiuckienė LT095064162LT RS327708167LT	Sodų g. 64-2, 55167 Jonava	1	R	
4	Daiva Petrošienė LT095064370LT RS327708153LT	Sodų g. 85, 55163 Jonava	1	R	
5	Kęstutis Macionis LT095064410LT RS327708140LT	Zanavykų g. 4, 55200 Jonava	1	R	
Iš viso:			5		

Kurjeris: Romualdas Graužas VLN1102

  
(Parašas)

**PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS**

2025-05-05

Nr. V1624504\_2025-05-05

Siuntėjas: UAB "URBAN LINE"

Siuntėjo adresas: Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius

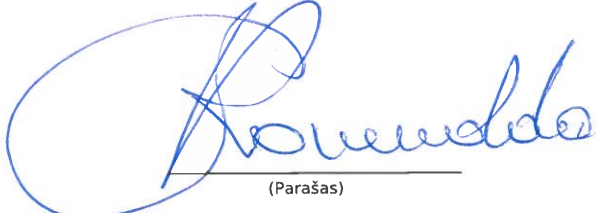
Siuntėjo kodas: VLN213

Priėmė: UAB "SAMUS"

Kurjeris: Romualdas Graužas VLN1102

Eil. nr.	Gavėjas	Gavėjo adresas	Kiekis	Rūšis	Pastabos
14	Danuta Paulauskienė LT095087999LT RS327870896LT	Ateities g. 22, 55156 Jonava	1	R	
15	Filomena Gezevičienė LT095088022LT RS327872631LT	Ateities g. 22, 55156 Jonava	1	R	
16	Gabija Narbutienė LT095088053LT RS327872645LT	Ateities g. 22, 55156 Jonava	1	R	
17	Arūnas Jamontas LT095088098LT RS327872662LT	Ateities g. 22, 55156 Jonava	1	R	
18	Jonavos vaikų lopšelis - darželis "Žilvitis" LT095092234LT RS327881134LT	A. Kulviečio g. 12, 55214 Jonava	1	R	
19	VĮ "Turto Bankas" LT095095417LT RS327887106LT	Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius	1	R	
20	UAB "Lidl Lietuva" LT095095451LT RS327887097LT	Viršuliškių skg. 34-1, 05132 Vilnius	1	R	
21	VŠĮ "Jonavos ligoninė" LT095095540LT RS327891366LT	Žeimių g. 19, 55134 Jonava	1	R	
22	UAB "Diaverum klinikos" LT095095641LT RS327891352LT	Žeimių g. 19, 55134 Jonava	1	R	
23	Jonavos Justino Vareikio progimnazija LT095095690LT RS327891349LT	Chemikų g. 138, 55217 Jonava	1	R	
24	Remigijus Rabikauskas, Asta Rabikauskienė LT095095757LT RS327887083LT	Gėlių g. 33, 55163 Jonava	1	R	
25	Linas Alksnis LT095095791LT RS327891335LT	Gėlių g. 36, 55163 Jonava	1	R	
Iš viso:			25		

Kurjeris: Romualdas Graužas VLN1102

  
(Parašas)

UAB "SAMUS", Tel.: +37060233354, El. paštas: info@samus.lt Žalgirio g. 92, 09303 Vilnius www.samus.lt

2/2

264

## Suinteresuotai visuomenei

## LYDRAŠTIS

2025 m. balandžio 29 d.  
Nr. UL-20-0212/12  
Vilnius

UAB „URBAN LINE“, vadovaudamasi Projektavimo rangos darbų sutartimi su Jonavos rajono savivaldybės administracija sąlygomis, parengė **Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. projekto** projektinius pasiūlymus.

Informuojame, kad šiuo metu vykdoma visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus procedūra.

Informacija apie parengtus minėtus projektinius pasiūlymus ir jų pristatymą visuomenei pateikta pridedame dokumente „Pranešimas“ bei Jonavos rajono savivaldybės administracijos tinklalapyje: <https://jonava.lt/veiklos-sritys/teritoriju-planavimas-statyba/viesinami-statiniu-projektiniai-pasiulymai/420>

Kviečiame susipažinti su parengtais projektiniais pasiūlymais ir sudalyvauti viešajame svarstyme.

PRIDEDAMA:

Pranešimas – 1 lapas.

Direktorius pavaduotoja / Projekto koordinatore  
**Aušrinė Griškevičiūtė-Gečienė**

Parengė: A.G. Gečienė, tel. +370 655 65381, el. p.: [ausrine.gecienne@urbanline.lt](mailto:ausrine.gecienne@urbanline.lt)

## PRANEŠIMAS

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus“ nuostatomis, informuojame, kad yra parengti **Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. projekto** projektiniai pasiūlymai.

1. Statinių projektų pavadinimai: **Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas;**
2. Statinių statybvietės adresas: **Žemės sklypai, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav.;**
3. Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai, statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (kai ji parengta)  
**Susisiekimo komunikacijos: pėsčiųjų ir dviračių takai; dviračių takas;**  
**Kiti inžineriniai statiniai: aikštelės, takai;**  
**Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai, vandentiekio tinklai;**  
**Gatvių apšvietimas: Inžineriniai tinklai: elektros tinklai;**
4. Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo įgalioto atstovas (-ai), galintis informuoti apie projektinius pasiūlymus  
**UAB „URBAN LINE“ projekto koordinatorė Aušrinė Griškevičiūtė-Gečienė; el. paštas: ausrine.geciene@urbanline.lt; tel. +370 655 65381;**
5. Projektinius pasiūlymus parengęs statinio architektas (autorius)  
**UAB „URBAN LINE“ projekto vadovas Vitalijus Aleksandrovas; el. paštas: vitalijus.aleksandrovas@urbanline.lt;**
6. Statytojas  
**Jonavos rajono savivaldybė, Žeimių g. 13, 55158 Jonava; el. paštas: administracija@jonava.lt;**
7. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima
  - Iki 2025-05-21 d. darbo dienomis 8:00-17:00 val. UAB „URBAN LINE“, adresu Liepkalnio g. 85, Vilnius, arba el. paštu: ausrine.geciene@urbanline.lt;
  - Jonavos rajono savivaldybės administracijos internetiniame puslapyje (<https://jonava.lt/veiklos-sritys/teritoriju-planavimas-statyba/viesinami-statiniu-projektiniai-pasiulymai/420>)
8. Informacija iki kada ir kaip iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų  
**Iki 2025-05-21 d. darbo dienomis 8:00-17:00 val. telefonu +370 655 65381 arba el. paštu ausrine.geciene@urbanline.lt bei viešojo susirinkimo metu.**
9. Kur ir kada vyks viešas susirinkimas  
**Viešasis svarstymas su visuomene vyks 2025-05-21 d. 15:00-16:00 val. rengiant tiesioginę vaizdo transliaciją internetu per šią prisijungimo nuorodą: <https://forms.office.com/e/HfTw9Gq7VF>**

**DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI DVIRAČIŲ TAKO IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPUOSE, KAD. NR. 4610/0010:91 IR 4610/0005:146, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

VISUOMENĖS DALYVAVIMO SVARSTANT STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS VIEŠAS SUSIRINKIMAS

**PROTOKOLAS**

2025 m. gegužės 21 d. 15.00 val.  
Jonava

Užsakovas (Statytojas) – Jonavos rajono savivaldybės administracija;

Projektuotojas – UAB „URBAN LINE“;

Posėdžio vieta – nuotolinis prisijungimas;

Posėdžio pirmininkas – Vitalijus Aleksandrovas, UAB „URBAN LINE“ projekto vadovas;

Posėdžio sekretorius – Aušrinė Griškevičiūtė-Gečienė, UAB „URBAN LINE“ projekto koordinatore.

Darbotvarkė: Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. projekto projektinių pasiūlymų pristatymas;

Viešas susirinkimas įvyko nuotoliniu būdu Microsoft Teams programinės įrangos pagalba nuo 16.00 val. ir tęsėsi apie 1 valandą. Viešam susirinkimui atliktas garso įrašas (atskirai pridodamas prie viešinimo dokumentacijos).

Susirinkime dalyvavo Užsakovo (Statytojo) ir Projektuotojų atstovai. Visuomenės atstovai neprisijungė. Konstatuojama, kad nuotoliniu būdu viešame susirinkime sudalyvavo 5 asmenys. Dalyvių sąrašas pateikiamas priede Nr. 4.2.

Viešą susirinkimą pradėjo susirinkimo sekretorė – projekto koordinatore Aušrinė Griškevičiūtė-Gečienė. A. Griškevičiūtė-Gečienė pristatė paskirtus posėdžio pirmininką ir sekretorę, Užsakovo (Statytojo), Projektuotojų atstovus, supažindino su viešo susirinkimo tvarka, viešinimo procedūros eiga bei tolesne eiga po viešinimo procedūros pabaigos. Paminėjo, kad iki viešo susirinkimo pradžios nebuvo gauta jokių visuomenės atstovų pasiūlymų / klausimų.

Toliau pereita prie projektinių pasiūlymų pristatymo. A. Griškevičiūtė-Gečienė nurodė, kad Jonavos rajono savivaldybės administracija kaip Projekto Užsakovas įgyvendina bendrą dviračių ir pėsčiųjų takų infrastruktūros plėtros Jonavos mieste kompleksinį projektą, į kurio apimtį įtrauktas ir šis Šviesos takas. Projekto tikslas ir yra su tuo susijęs: sutvarkyti Šviesos tako viešąją infrastruktūrą, pritaikant ją kokybiškam naudojimui tiek kasdieną pėsčiomis ir dviračiais, tiek mugių metu.

Toliau A. Griškevičiūtė-Gečienė pristatė projekto rengimo eigą, kaip prieita prie viešinamų sprendinių. Prieš parengiant projektinius pasiūlymus, projektuotojai teritorijos ir objekto analizę. Projektinių pasiūlymų pateikimui atlikti inžineriniai topografiniai tyrinėjimai, kuriais numatuoti paviršiaus reljefo objektai tikslu kokybiškai numatyti objekto sprendinius. Teritorijoje patikrina saugomų gamtinių teritorijų ir kultūros paveldo objektų išsidėstymas ir santykis su nagrinėjama Šviesos tako infrastruktūra. Šiuo projektu sprendiniai neturės įtakos aplinkiniams saugomiems objektams. Taip pat pateikta informacija apie esamus registruotus žemės sklypus, esamus inžinerinius statinius, jų išsidėstymą. Išanalizavus teritorijų planavimo dokumentus nustatyta, kad Šviesos takas patenka į miesto svarbiausias visuomenines teritorijas bei į intensyviai lankymui naudojamą želdynų teritoriją. Pagal Bendrojo plano sprendinius takų plėtra šioje vietoje yra galima.

Toliau projekto inžinierė Živilė Sušinskaitė atkreipė dėmesį, kad tvarkoma teritorija yra stiprus traukos objektas, kuris patrauklus lankytojams visais metų sezonais (kaip: vasarą – mugės, miesto šventės, žiemą – žiemos pramogos). Dėl nesutvarkytos teritorijos, šaltuoju metų periodu – motorinių transporto priemonių eismas ir parkavimas chaotiškas – darkoma vejos dangą. Šiltuoju metų periodu – neišspręstas pėsčiųjų judėjimas mugių ir miesto švenčių metu – transporto judėjimas su paviljonais darko dangą, lankytojai neturi jokio pavėsio. Todėl atsižvelgiant į teritorijos problematiką, pagrindinis projektinių pasiūlymų tikslas yra organizuoti daugiafunkcinę erdvę taip, kad ji būtų patraukti tiek pėsčiesiems, tiek motorinės

transporto priemonės vairuotojams, sprendinius organiškai integruoti į gamtinį karkasą, pritaikyti universalaus dizaino principus.

Šiuo projektu numatoma įrengti dvi daugiafunkcines automobilių stovėjimo aikšteles, sutvarkyti esamus takus bei įrengti naujas pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo jungtis. Projektuojama aikštelė Nr. 1 Sodų gatvės gale, prie žemės sklypo, adresu Sodų g. 85. Numatomas aikštelėje stovėjimo vietų skaičius 19 vnt., iš kurių 2 vnt. (A ir B tipo) skirtos žmonėms su negalia. Centrinėje aikštelės dalyje numatoma 2,0 m pločio salelė, apželdinta medžiais. Aplink aikštelę projektuoji 2,0 m pločio šaligatviai, sujungiantys Sodų g. šaligatvį su esamais pėsčiųjų ir dviračių takais. Projektuojama aikštelė Nr. 2 prie dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako). Numatomas aikštelėje stovėjimo vietų skaičius 71 vnt., iš kurių 4 vnt. (A ir B tipo) skirtos žmonėms su negalia. Automobilių statymo būdas abiejuose aikštelėse – statmenai pravažiuvimui, danga – dviejų skirtingų dizainų („juostelės“ ir „blokeliai“) ažūrinių trinkelėlių danga. Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos grupelėmis po 2-3 vnt. Švenčių ir mugių metu, tokia automobilių stovėjimo vietų grupelė gali tarnauti kaip prekeivių paviljono vieta.

Toliau Ž. Sušinskaitė pristatė, kad projektiniais pasiūlymais tvarkomi esami ir numatomi nauji takai. Esamas pėsčiųjų – dviračių takas pertvarkomas į atskirus pėsčiųjų ir dviračių takus, kurių plotis po 2,5 m, bei numatomos naujos jungtys su esamais ir lygiagrečiais projektais projektuojamais takais.

Ž. Sušinskaitė parodė, koks siūlomas medžiagiškumas: juodos spalvos asfaltas siūlomas aikštelių važiuojamojoje dalyje, raudonos spalvos asfaltas dviračių takams. Pilkos spalvos betoninės trinkelės siūlomos pėsčiųjų takams. Juodos spalvos betoninės trinkelės, ažūrinės trinkelės siūlomos aikštelių parkavimo vietoms.

Visoje teritorijoje numatoma pasodinti nauji želdiniai. Siūlomos kelio skirtingos Lietuvos klimatui pritaikytos aukštaūgių medžių rūšys bei smulkesni akcentiniai krūmai, sodinami šalia automobilių parkavimo vietų. Taip pat teritorijoje kaip mažosios architektūros elementai siūlomos kilnojamos gėlinės, kurios švenčių ar mugių metu gali būti perstatomos. Palei pėsčiųjų ir dviračių takus siūlomos apsauginės tvorelės.

A. Griškevičiūtė-Gečienė paminėjo, kad kartu su viešąja infrastruktūra numatoma įrengti lietaus nuotekų tinklą atskiras atšakas, perkloti vandentiekio tinklo atšaką, palei takus ir aikštelėse įrengti apšvietimą.

Baigiant projektinių pasiūlymų pristatymą A. Griškevičiūtė-Gečienė paminėjo, kad po viešinimo procedūros toliau bus vykdoma techninio projekto rengimo stadija. Visi projektiniai pasiūlymai bus detalizuoti ir tikslinami rengiamame techniniame projekte. Po šio etapo projektui bus gautas statybą leidžiantis dokumentas ir bus galima pradėti statybos rangos etapą.

Užsakovo atstovė J. Gaidukevičienė paklausė, kada numatomi statybos darbai. Užsakovo atstovė V. Petkuvienė atsakė, kad statybos darbai planuojami 2026-2027 metais. Daugiau klausimų ir komentarų nebuvo išsakyta.

Visuomenės informavimo laikotarpiu nebuvo gauta raštiškų suinteresuotos visuomenės motyvuotų pasiūlymų, klausimų, pastabų ar kitokių atsiliepimų.

Viešojo susirinkimo pirmininkas konstatuoja, kad viešasis susirinkimas prasidėjo laiku ir fiksuoja, kad yra laikomas įvykęs.

Posėdžio pirmininkas  
Projekto vadovas

Vitalijus Aleksandrovas

Posėdžio sekretorė  
Projekto koordinatore

Aušrinė Griškevičiūtė-Gečienė

**DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI DVIRAČIŲ TAKO IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPUOSE, KAD. NR. 4610/0010:91 IR 4610/0005:146, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

2025 m. gegužės 21 d. 15.00 val.

Jonava

**NUOTOLINIO VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI\***

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Elektroninio pašto adresas, Telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	Aušrinė Griškevičiūtė-Gečienė	UAB „URBAN LINE“ el. p.: ausrine.geciene@urbanline.lt Tel. +370 655 65381		
2.	Živilė Sušinskaitė	UAB „URBAN LINE“ el. p.: zivile.susinskaite@urbanline.lt		
3.	Vilma Petkuvienė	Jonavos rajono savivaldybės administracija el.p.: vilma.petkuviene@jonava.lt		
4.	Judita Gaidukevičienė	Jonavos rajono savivaldybės administracija el.p.: judita.gaidukeviciene@jonava.lt		
5.	Eglė Pinkevičienė	Jonavos rajono savivaldybės administracijos Jonavos miesto seniūnė el.p.: egle.pinkeviciene@jonava.lt		

Projektuotojo atstovas

(ar jo įgaliotas asmuo)

Projekto vadovas Vitalijus Aleksandrovas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

:

# Dokumento nuorašas

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "URBAN LINE, Vilnius, Lithuania
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Protokolas
Dokumento formatas	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ, Direktoriaus pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-21 17:40:47 GMT+3
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-21 17:40:47 GMT+3
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-05 19:48:10 - 2029-04-04 23:59:59 GMT+3
Parašas #2	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITALIJUS ALEKSANDROVAS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-21 19:16:35 GMT+3
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-21 19:16:35 GMT+3
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE

Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-30 16:51:08 - 2029-05-29 23:59:59 GMT+3
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Nuorašo suformavimo data ir laikas	2025-05-22 10:26:10 GMT+3

Šiame nuoraše pateikiama informacija apie visų elektroninių parašų ir spaudų teisinius tipus bei galią pagal ES reglamentą Nr. 910/2014 (eIDAS).

# Dokumento nuorašas

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "URBAN LINE, Vilnius, Lithuania
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Visuomenės ataskaita
Dokumento formatas	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRINĖ GRIŠKEVIČIŪTĖ-GEČIENĖ, Direktoriaus pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-22 10:30:30 GMT+3
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-22 10:30:30 GMT+3
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-05 19:48:10 - 2029-04-04 23:59:59 GMT+3
Parašas #2	
Parašo galiojimas	Šis parašas galioja
El. parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITALIJUS ALEKSANDROVAS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-22 11:48:24 GMT+3
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-22 11:48:24 GMT+3
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE



Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-30 16:51:08 - 2029-05-29 23:59:59 GMT+3
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Nuorašo suformavimo data ir laikas	2025-05-22 13:32:11 GMT+3

Šiame nuoraše pažangieji elektroniniai parašai ir spaudai, kurie nėra kvalifikuoti pagal ES reglamentą Nr. 910/2014 (eIDAS), automatiškai laikomi negaliojančiais.

**Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo  
bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose,  
kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav.  
projekto kelių saugumo auditas**



## 1. Bendra informacija

<b>Užsakovas</b>	Jonavos rajono savivaldybė	
<b>Projektuotojas</b>	UAB „URBAN LINE“	III URBANLINE
<b>Auditą atliko</b>	MB „Eismo inžinerija“	

**Projekto pavadinimas:** „Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas“

**Statybos rūšis:** statinio rekonstravimas, nauja statinio statyba

**Kelių saugumo audito etapas:** projekto rengimas

**Statinio projekto rengimo etapas:** techninis projektas

**Kelių saugumo audito atlikimo data:** 2025.02



**Projektuotojų pateikta medžiaga:**

- Aiškinamasis raštas;
- Aukščių ir nužymėjimo planas M 1:500;
- Dangos konstrukcijos skersiniai profiliai, M 1:50.

**Naudotos dokumentacijos sąrašas:**

- Kelių saugumo audito atlikimo reikalavimų ir tvarkos aprašas;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės;
- Kelių eismo taisyklės;
- KPT TAS 09 „Automobilių kelių transporto priemonių apsauginių atitvarų sistemų projektavimo taisyklės“;
- R ISEP 10 „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos“;
- Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**Auditą atliko:**

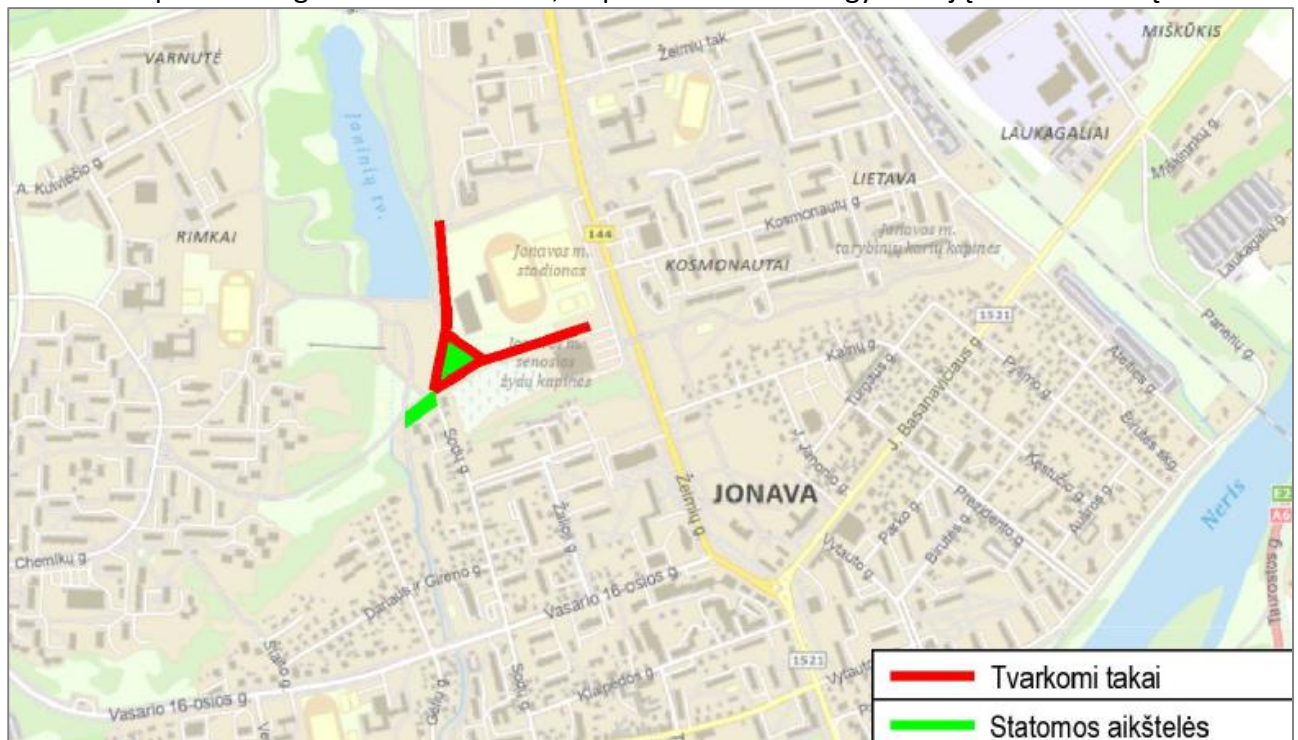
Audito vadovas	Rimvydas Sabonis <i>Auditoriaus atestato Nr. KSA-2024-0015</i>	
Kiti audito grupės nariai	Tomas Jurevičius	

### Bendri duomenys apie nagrinėjamą objektą ir aplinką:

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: gatvės			
3. Pėsčiųjų ir dviračių takas (Šviesos takas)			Statinys 01. Statinio rekonstravimas. Nesudėtingasis statinys
3.1. Kategorija	-	F	Unik. Nr. 4400-2468-9481
3.2. Ilgis*	km	0,340	Tvarkomos atkarpos ilgis. Šiaurinė atkarpa – 287,0 m. Rytinė atkarpa – 53,0 m
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	5	
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	4	
3.5. Eismo juostos plotis	m	1,25	

### Esama situacija:

Esami pėsčiųjų – dviračių takai yra nepatenkinamos būklės – takai yra per siauri, dangos nusidėvėjusios. Dėl nagrinėjamame žemės sklype esančių rekreacinės paskirties objektų kurie pritraukia daug lankytojų, pagrindinė analizuojamos teritorijos problema yra nepakankama susisiekimo infrastruktūra: atskirtų pėsčiųjų ir dviračių takų trasų, automobilių stovėjimo vietų trūkumas. Šiuo metu pietvakarinėje žemės sklypo dalyje esanti automobilių stovėjimo aikštelė yra per maža patenkinti automobilių stovėjimo vietų poreikį, dėl ko automobiliai statomi neleidžiamose vietose ar aplinkinėse gatvėse ir kiemuose, taip užimdami vietos gyventojų infrastruktūrą.



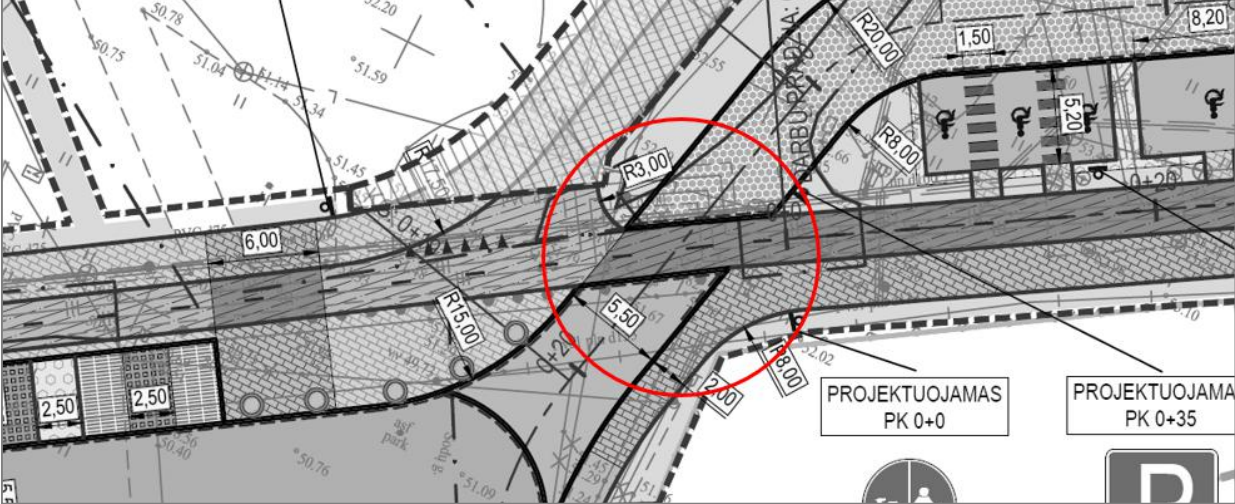
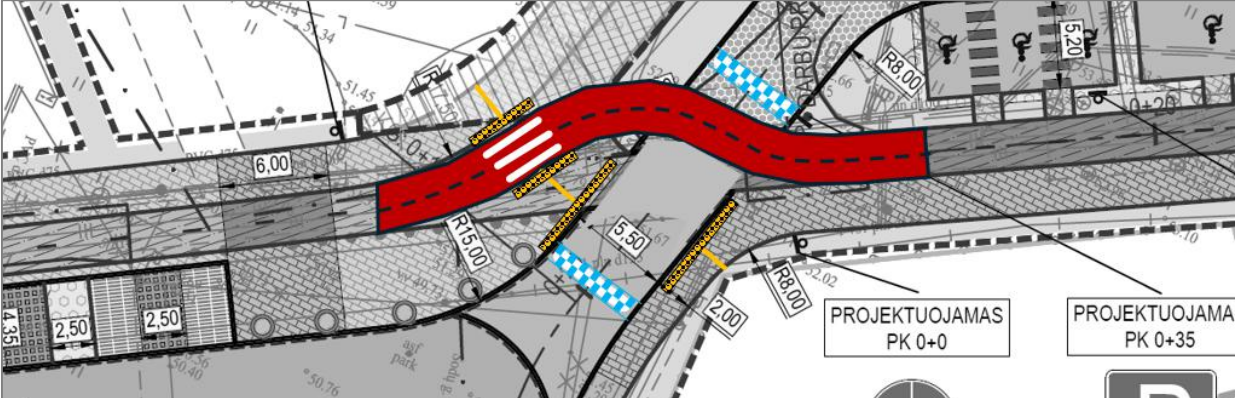
1 pav. Projektuojamos gatvės ruožo vieta

### Projektiniai sprendiniai:

Projektu numatyta įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus, automobilių stovėjimo aikšteles, lietaus vandens surinkimo tinklus, apšvietimą.

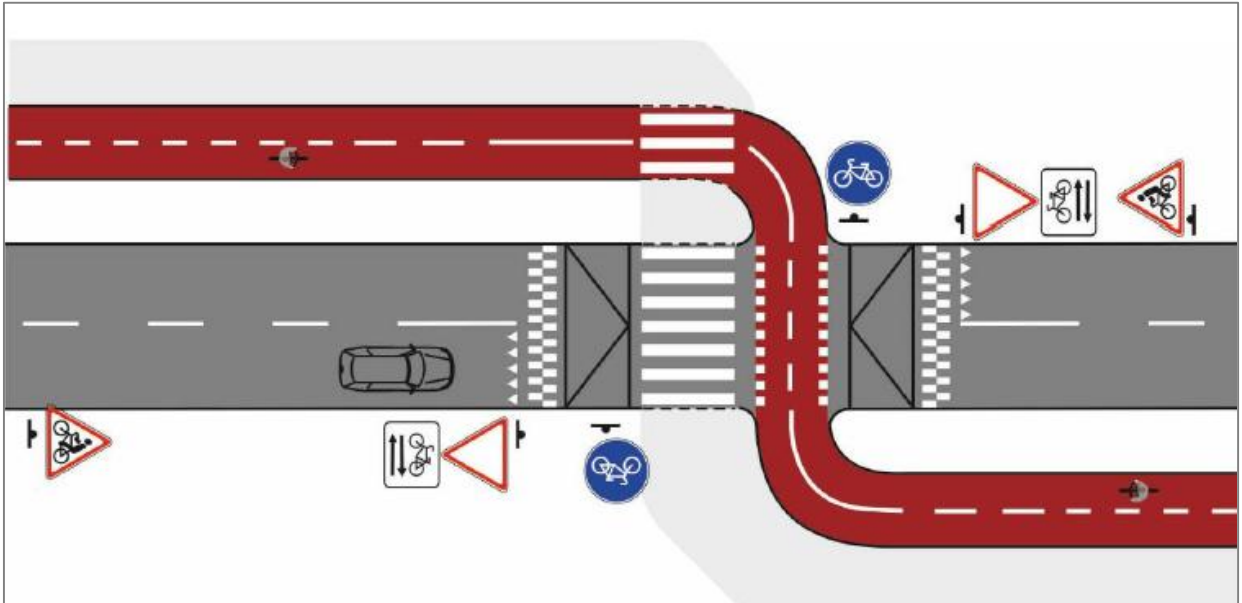
## 2. Audito rezultatai

2.1 lentelė. Eismo saugumo problema, jos apibūdinimas

<b>PROBLEMA NR. 1</b>
<b>Svarbos laipsnis:</b> aukštas
<b>Vieta:</b> dviračių pervažas tarp stovėjimo aikštelių
<b>Trūkumas:</b> nesaugi dviračių tako pervažas
<p><b>Trūkumo poveikis eismo saugumui:</b> važiuojamosios dalies ir dviračių tako (bei pėsčiųjų tako) sankirta bus potencialiai nesaugi dėl takų ir važiuojamosios dalies susikirtimo smailiu kapu (mažėja matomumas), ilgo ir tiesaus dviračių tako kuris yra su nuokalne (galimas didelis dviračių greitis) bei numatomo susikirtimo viename lygyje be jokių priemonių skirtų sumažinti transporto priemonių greitį. Nėra numatomos jokios priemonės skirtos informuoti ir/ar įspėti vairuotojus bei pėsčiuosius ir dviratinkus apie potencialiai pavojingą sankirtą.</p>

<p><b>Pasiūlymai:</b> rekomenduojama ties važiuojamosios dalies ir dviračių tako (bei pėsčiųjų tako) sankirta numatyti saugesnius planinius sprendinius (keisti važiuojamosios dalies ar dviračių tako ašis bei jų susikirtimo kampą) arba taikyti papildomas eismo saugumo priemones – susikirtimą numatant ant trapecijos formos greičio mažinimo kalnelio arba prieš susikirtimą iš abiejų pusių numatyti greičio mažinimo priemonės pvz. apskritinės formos greičio mažinimo kalnelius.</p>

<i>Galima susikirtimo sprendinio schema</i>

Ties dviračių tako ir pėsčiųjų tako susikirtimo vieta galima svarstyti numatyti atitinkamą horizontalų (1.13.1. ir 1.14.) ir vertikalų ženklinį skirtą pabrėžti pėsčiųjų ir dviratininkų pirmumą prieš motorizuotas transporto priemones.

Galima (kaip pavydžiu, nebūtina taikyti visų priemonių ar ženklinių) vadovautis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėse pateiktu dviračių pervažos ir pėsčiųjų perėjos sprendiniu:

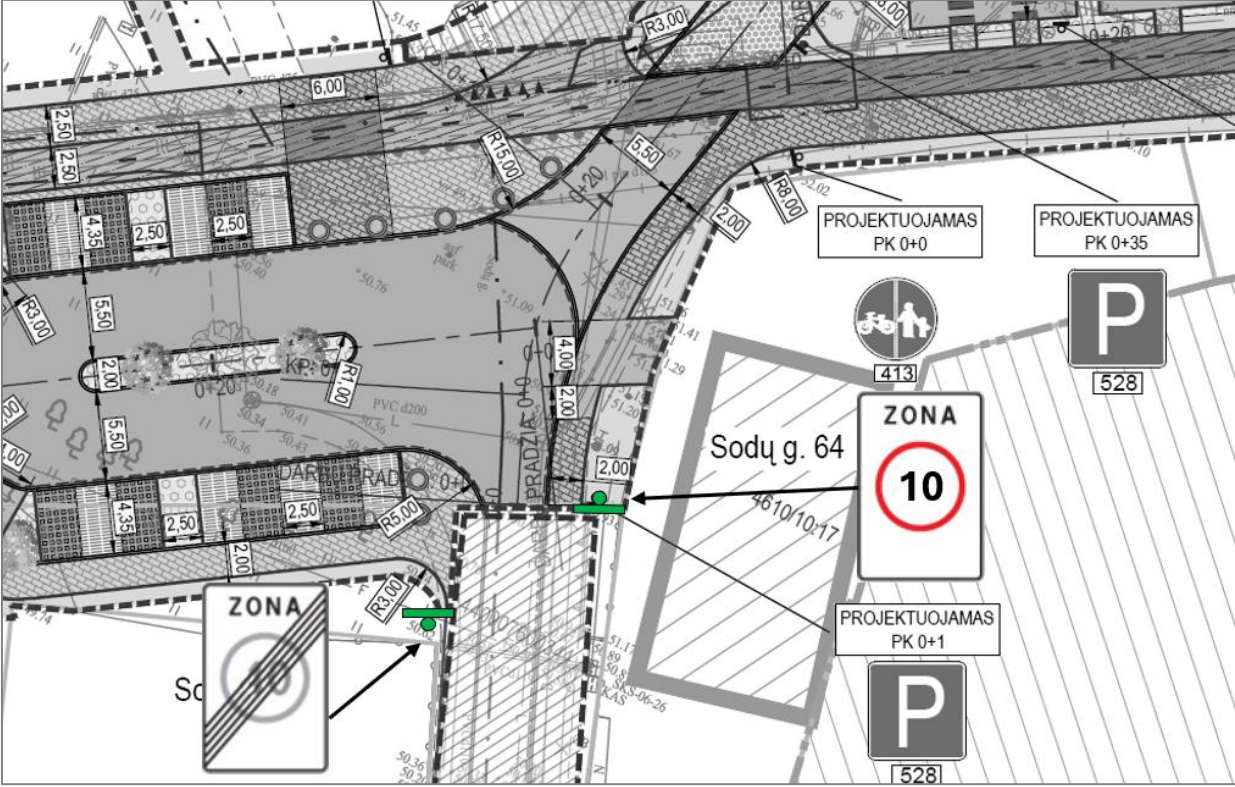


Ties sankirta galima taikyti papildomas priemones ant dviračių takų: įspėjamąsias triukšmo juostas, įspėjamąjį ženklinį skatinantį sulėtinti greitį prieš pavojingą susikirtimą:

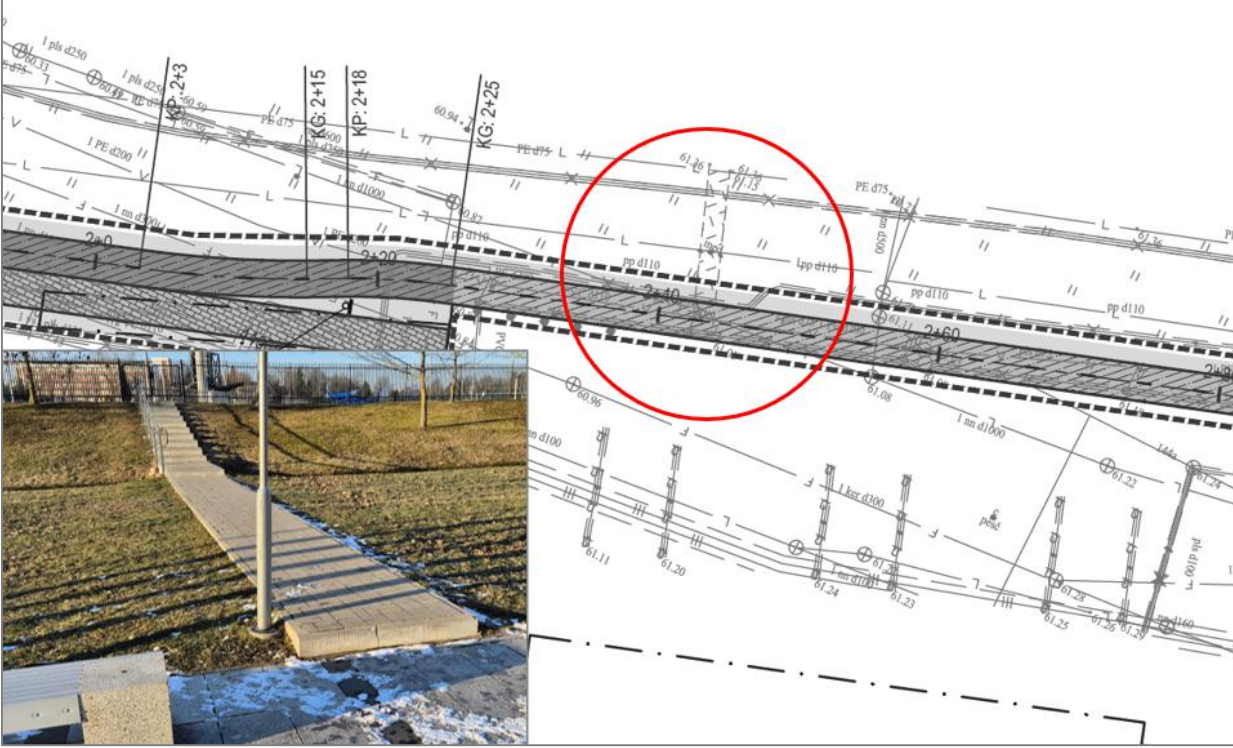


*Pavyzdys iš Vilniuje esančių dviračių takų*

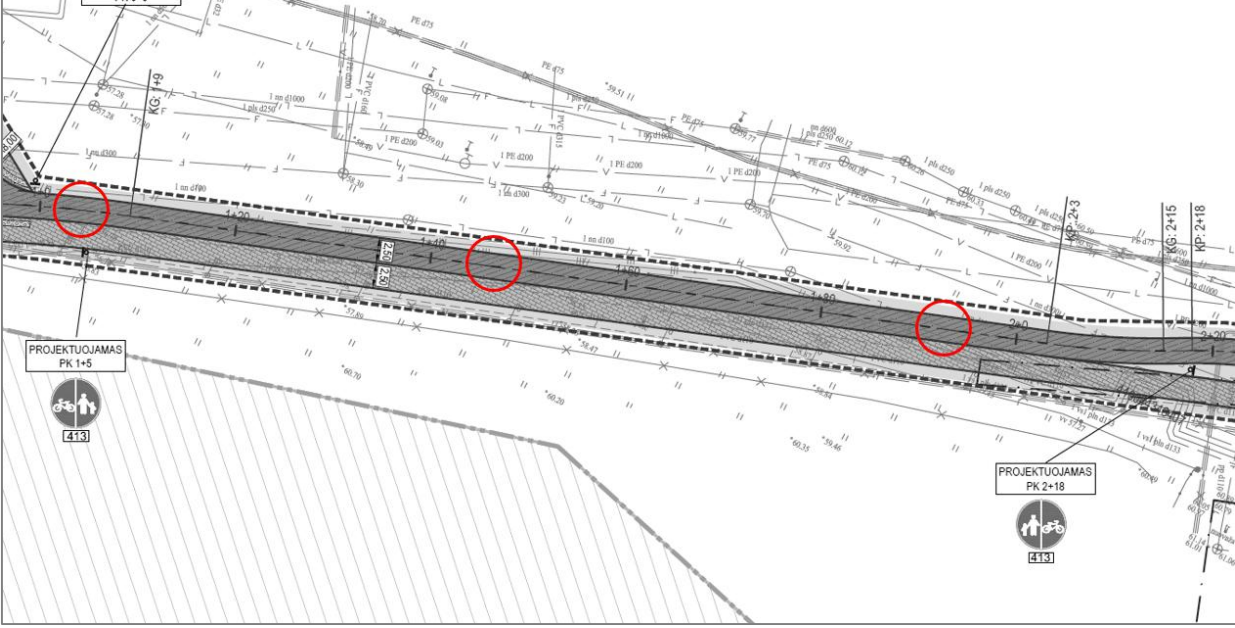

**2.2 lentelė. Eismo saugumo problema, jos apibūdinimas**

<b>PROBLEMA NR. 2</b>
<b>Svarbos laipsnis:</b> vidutinis
<b>Vieta:</b> visame projekte
<b>Trūkumas:</b> eismo režimo nustatymas
<p><b>Trūkumo poveikis eismo saugumui:</b> projekte numatomos dvi stovėjimo aikštelės į kurias važiuos automobiliai, tačiau dėl aikštelių lokacijos ir planinės padėties galimas dažnas pėsčiųjų, dviratininkų ir motorizuotų transporto priemonių judėjimo trajektorijų kirtimasis, tai gali turėti neigiamą poveikį pėsčiųjų ir dviratininkų saugumui.</p> 
<p><b>Pasiūlymai:</b></p> <p>rekomenduojama ties pirmosios stovėjimo aikštelės pradžia numatyti eismo režimą zonoje, už ženklų pastatymo vietas, apibūdinančius kelio ženklus.</p> <p>Galimi skirtingi eismo organizavimo variantai: numatant riboto greičio zoną (kelio ženklai Nr. 542 įvažiuojant ir Nr. 545) arba numatant Gyvenamąją zoną (kelio ženklai Nr. 552 įvažiuojant ir Nr. 553 išvažiuojant).</p> <p>Gali būti numatomi papildomi įspėjamieji kelio ženklai Nr. 128 ir 129 (ties sankirta).</p>

2.3 lentelė. Eismo saugumo problema, jos apibūdinimas

<p><b>PROBLEMA NR. 3</b></p>
<p><b>Svarbos laipsnis:</b> žemas</p>
<p><b>Vieta:</b> PK 2+40</p>
<p><b>Trūkumas:</b> suvedimas su esama situacija</p>
<p><b>Trūkumo poveikis eismo saugumui:</b> ties nurodyta vieta yra esamas takas vedantis link Miesto stadiono. Projektiniai sprendiniai nenumato sklandaus dangų suvedimo (išardymo) ir spėjamųjų paviršių skirtų regos negalią turintiems žmonėms numatymo.</p>

<p><b>Pasiūlymai:</b>  rekomenduojama nurodytoje vietoje detalizuoti suvedimo su esama situacija sprendinius. Numatyti sklandų dangų suvedimą ir numatyti reikiamus įspėjamuosius paviršius regos negalią turintiems žmonėms.</p>

2.4 lentelė. Eismo saugumo problema, jos apibūdinimas

<p><b>PROBLEMA NR. 4</b></p>
<p><b>Svarbos laipsnis:</b> žemas</p>
<p><b>Vieta:</b> dviračių takai</p>
<p><b>Trūkumas:</b> ženklinimo trūkumas</p>
<p><b>Trūkumo poveikis eismo saugumui:</b> projekte dviračių takai nėra ženklinami horizontaliuoju ženkliniu „Dviračio simbolis“ 1.23 kuris žymi dviračių eismui skirtą tako dalį arba dviračių taką. Dėl informacijos trūkumo pėstieji gali naudotis taku taip trukdydami dviratininkams arba su jais susidurti.</p>

<p><b>Pasiūlymai:</b> rekomenduojama numatyti horizontalų dangos ženklinį 1.23 pažymėtose dviračių tako atkarpose.</p>


2.5 lentelė. Eismo saugumo problema, jos apibūdinimas

<b>PROBLEMA NR. 5</b>
<b>Svarbos laipsnis:</b> žemas
<b>Vieta:</b> ties pirmąją stovėjimo aikštele
<b>Trūkumas:</b> kelio ženklų atramos projektuojamos ant pėsčiųjų dviračių takų
<b>Trūkumo poveikis eismo saugumui:</b> pirmojoje stovėjimo aikštelėje ties neįgaliųjų stovėjimo vieta yra projektuojamas kelio ženklas Nr. 528 ant pėsčiųjų ir dviračių tako. Papildomos atramos pėsčiųjų takuose ar arti dviračių takų mažins eismo dalyvių judėjimo komfortą ir gali būti potencialios kliūtys takuose.

<b>Pasiūlymai:</b> rekomenduojama perkelti kelio ženklą į vietą kurioje jis netrukdytų pėstiesiems ir dviratininkams.

2.5 lentelė. Eismo saugumo problema, jos apibūdinimas

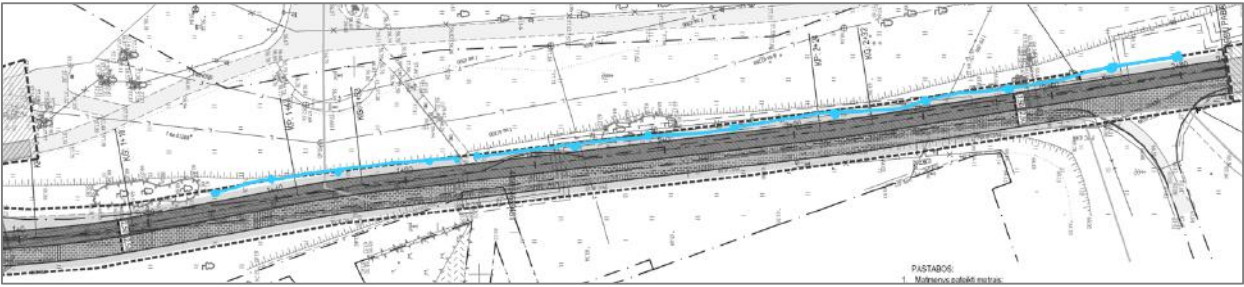
<b>PROBLEMA NR. 5</b>
<b>Svarbos laipsnis:</b> aukštas
<b>Vieta:</b> PK 1+70
<b>Trūkumas:</b> suvedimas su esama situacija, nesaugi dviračio tako aplinka
<p><b>Trūkumo poveikis eismo saugumui:</b> ties nurodyta vieta yra esamos pėsčiųjų takų dangos ties Jonavos baseinu bei esami laiptai. Projektiniai sprendiniai nenumato sklandaus dangų suvedimo (išardymo) ir spėjamųjų paviršių skirtų regos negalią turintiems žmonėms numatymo. Taip pat esami laiptai ir jų turėklai bus labai arti planuojamo dviračių tako, todėl ši vieta gali būti potencialiai pavojinga tiek dviratininkams tiek, laiptais besinaudojantiems žmonėms.</p>
 
<p><b>Pasiūlymai:</b> rekomenduojama nurodytoje vietoje detalizuoti suvedimo su esama situacija sprendinius. Numatyti sklandų dangų suvedimą ir numatyti reikiamus įspėjamuosius paviršius regos negalią turintiems žmonėms. Jei yra intensyvus pėsčiųjų judėjimas laiptais, rekomenduojama, ant dviračių tako numatyti dangos ženklinį žymintį pėsčiųjų perėjimo vietą, o dviračių take taikyti papildomas įspėjamąsias priemones skirtas sumažinti greitį ties šia vieta.</p>

2.6 lentelė. Eismo saugumo problema, jos apibūdinimas

<p><b>PROBLEMA NR. 6</b></p>
<p><b>Svarbos laipsnis:</b> žemas</p>
<p><b>Vieta:</b> PK 2+70</p>
<p><b>Trūkumas:</b> naujų ir esamų dviračių takų suvedimas</p>
<p><b>Trūkumo poveikis eismo saugumui:</b> nurodytoje vietoje yra išardomas esamas ir tiesiamas naujas dviračių takas, tačiau liekantis esamas dviračių takas nėra sklandžiai sujungiamas su naujuoju dviračių taku. Dėl to bus pertraukiamas esamas dviračių takas, kas mažins dviratininkų judėjimo komfortą, galimi konfliktai tarp pėsčiųjų ir dviratininkų dėl neaiškaus eismo organizavimo, o infrastruktūra neatrods tvarkingai (bus neišbaigta).</p>

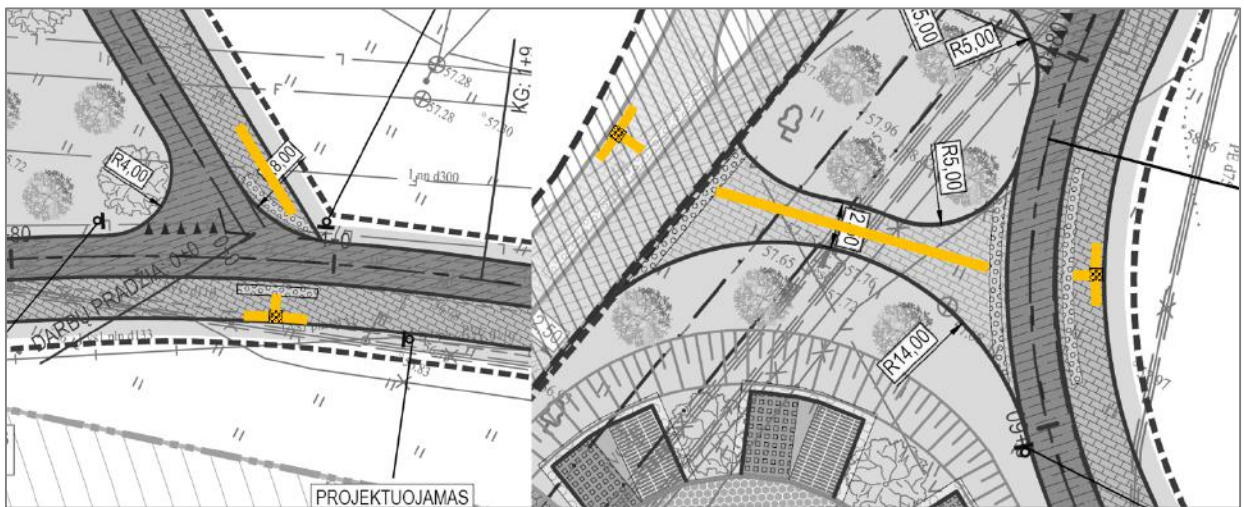
<p><b>Pasiūlymai:</b> rekomenduojama ties PK 2+70 numatyti naujo ir esamo dviračių tako suvedimą.</p>

2.7 lentelė. Eismo saugumo problema, jos apibūdinimas

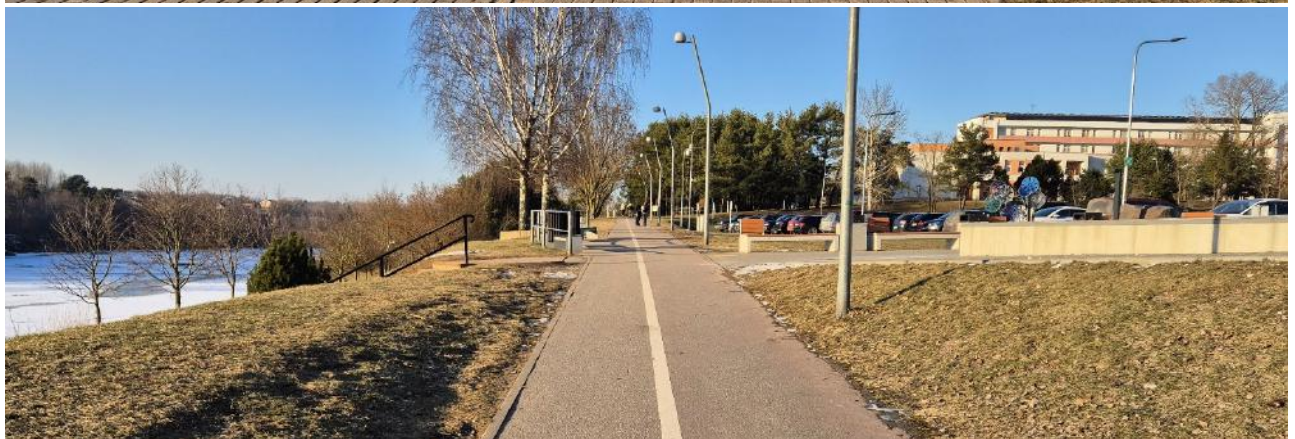
<b>PROBLEMA NR. 7</b>
<b>Svarbos laipsnis:</b> aukštas
<b>Vieta:</b> ties PK 1+20 iki PK 2+80
<b>Trūkumas:</b> neužtikrintas dviratininkų saugumas dėl aukšto šlaito
<p><b>Trūkumo poveikis eismo saugumui:</b> projekte dviračių takas vedantis link šiaurės (link Žemaitės g.) eina palei statų šlaitą. Vadovaujantis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis vietose, kuriose nuo tako krašto mažesniu nei 4,5 m atstumu yra aukštesni kaip 1,5 m pylimai (šlaitai), įrengiamos apsauginės, ne mažesnės kaip 1,3 m aukščio tvorelės. Tvorelės aukštis turi būti matuojamas nuo dviračių trasos dangos paviršiaus. Kaip alternatyva tvorelei gali būti įrengiami ir želdiniai. Nenumačius apsauginių priemonių galima dviratininkų nuvažiavimas nuo stačių šlaitų.</p>

<b>Pasiūlymai:</b> rekomenduojama vietose kur neužtikrinamas saugus atstumas nuo dviračių tako iki šlaito briaunos numatyti arba tvoreles arba želdinius.

2.8 lentelė. Eismo saugumo problema, jos apibūdinimas

<b>PROBLEMA NR. 8</b>
<b>Svarbos laipsnis:</b> vidutinis
<b>Vieta:</b> visame projekte
<b>Trūkumas:</b> regos negalią turinčių žmonių vedimo paviršių trūkumas
<b>Trūkumo poveikis eismo saugumui:</b> visame projekte nėra numatomi regos negalią turinčių žmonių vedimo paviršiai. Nenumačius tokių paviršių pastariesiems judėjimas ir orientavimasis aplinkoje bus apsunkintas.
<b>Pasiūlymai:</b> rekomenduojama visame projekte numatyti regos negalią turinčių žmonių vedimo (nes dabar numatomi tik įspėjimo) paviršius.



### 3. Vaizdo medžiaga

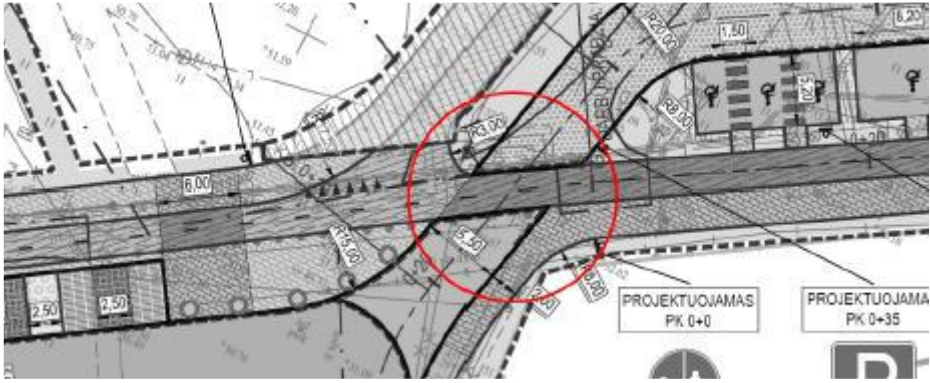
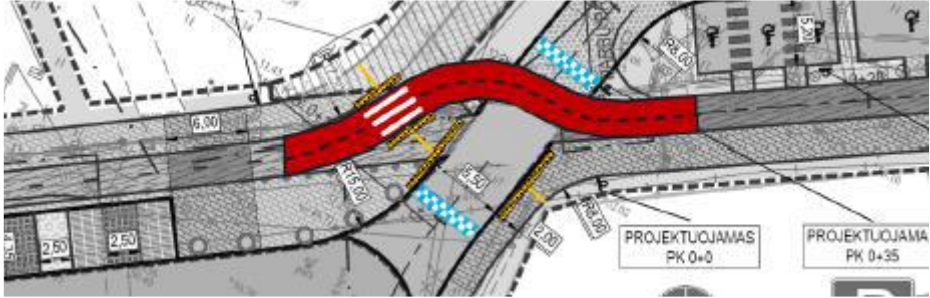


AUDITORIUS: EISMO INŽINERIJA  
 STATYTOJAS: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
 PROJEKTUOTOJAS: UAB „URBAN LINE“

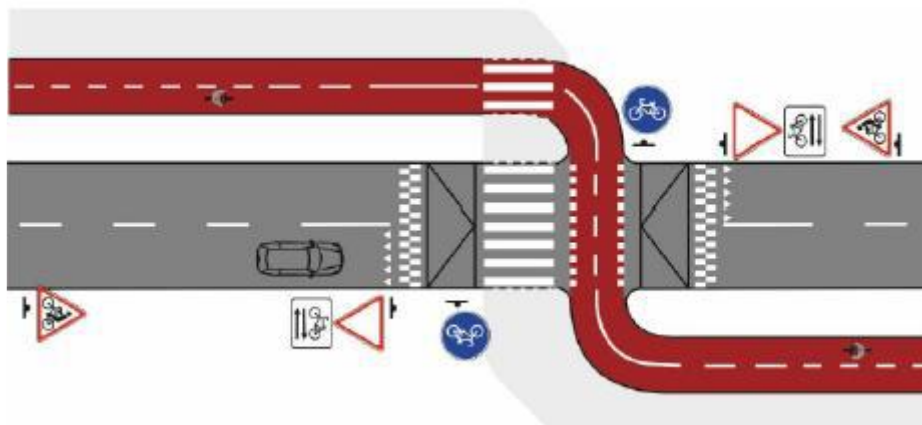
ATSAKYMAI | 2025-02 PROJEKTO KELIŲ SAUGUMO AUDITO PATEIKTAS PASTABAS

2025-04-28 d.

Dėl techninio projekto: Dviračių ir pėsčiųjų tako (Šviesos tako) ir pėsčiųjų tako rekonstravimo bei dviračių tako ir aikštelių statybos žemės sklypuose, kad. Nr. 4610/0010:91 ir 4610/0005:146, Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas

Pastabos/ rekomendacijos Nr.	Išsamus motyvuotas atsakymas
<p><b>Problema Nr. 1</b></p>	<p><b>Problemos svarbos laipsnis:</b> aukštas  <b>Vieta:</b> dviračių pervažas tarp stovėjimo aikštelių  <b>Trūkumas:</b> nesaugi dviračių tako pervažas  <b>Trūkumo poveikis eismo saugumui:</b> važiuojamosios dalies ir dviračių tako (bei pėsčiųjų tako) sankirta bus potencialiai nesaugi dėl takų ir važiuojamosios dalies susikirtimo smailiu kapu (mažėja matomumas), ilgo ir tiesaus dviračių tako kuris yra su nuokalne (galimas didelis dviračių greitis) bei numatomo susikirtimo viename lygyje be jokių priemonių skirtų sumažinti transporto priemonių greitį. Nėra numatomos jokios priemonės skirtos informuoti ir/ar įspėti vairuotojus ei pėsčiuosius ir dviratininkus apie potencialiai pavojingą sankirtą.</p>  <p><b>Pasiūlymai:</b> rekomenduojama ties važiuojamosios dalies ir dviračių tako (bei pėsčiųjų tako) sankirta numatyti saugesnius planinius sprendinius (keisti važiuojamosios dalies ar dviračių tako šis bei jų susikirtimo kampą) arba taikyti papildomas eismo saugumo priemones – susikirtimą numatant ant trapezijos formos greičio mažinimo kalnelio arba prieš susikirtimą iš abiejų pusių numatyti greičio mažinimo priemonės pvz. apskritinės formos greičio mažinimo kalnelius.</p>  <p>Galima susikirtimo sprendinio schema</p> <p>Ties dviračių tako ir pėsčiųjų tako susikirtimo vieta galima svarstyti numatyti atitinkamą horizontalų (1.13.1. ir 1.14.) ir vertikalų ženklinį skirtą pabrėžti pėsčiųjų ir dviratininkų pirmumą prieš</p>

motorizuotas transporto priemones..  
Galima (kaip pavydžiu, nebūtina taikyti visų priemonių ar ženklavimo) vadovautis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėse pateiktu dviračių pervažos ir pėsčiųjų perėjos sprendiniu:



Ties sankirta galima taikyti papildomas priemones ant dviračių takų: įspėjamąsias triukšmo uostas, įspėjamąjį ženklavinimą skatinantį sulėtinti greitį prieš pavojingą susikirtimą:



Pavyzdys iš Vilniuje esančių dviračių takų

Atsakymas

**Pastaba atmesta.**

Atsižvelgiant į projektuojamų aikštelių išsidėstymą, pravažiavimo trasos geometriją ir dangų tipą, nėra realių galimybių automobiliui išvystyti didelį važiavimo greitį, keliantį pavojų kitiems eismo dalyviams. Siekiant labiau atkreipti vairuotojų dėmesį, prieš dviračių trasą numatomi kelio ženklai 203 „Duoti kelią“ su papildoma lentele 856 „Dviračių eismas“.

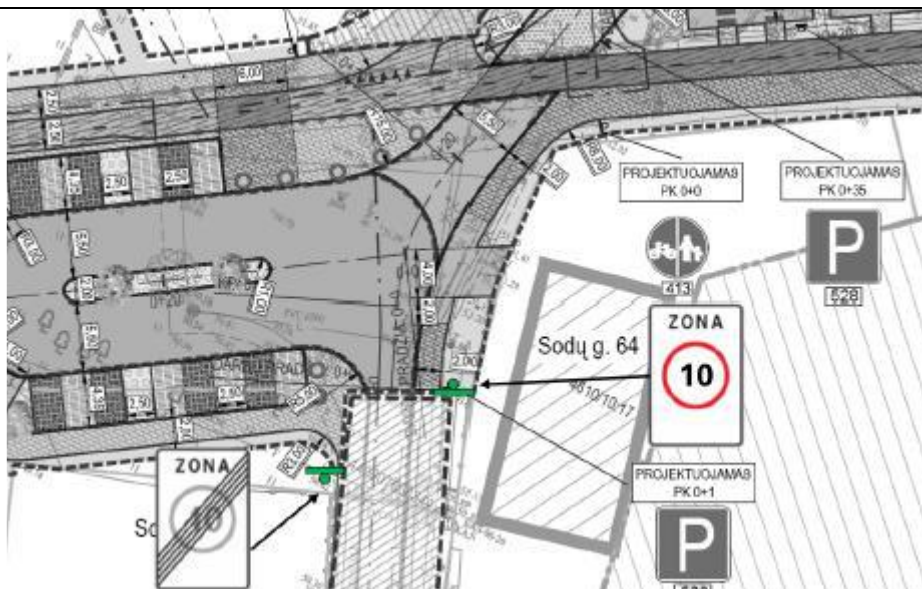
Problema Nr. 2

**Problemos svarbos laipsnis:** vidutinis

**Vieta:** visame projekte

**Trūkumas:** eismo režimo nustatymas

**Trūkumo poveikis eismo saugumui:** projekte numatomos dvi stovėjimo aikštelės į kurias važiuos automobiliai, tačiau dėl aikštelių lokacijos ir planinės padėties galimas dažnas pėsčiųjų, dviratininkų ir motorizuotų transporto priemonių judėjimo trajektorijų kirtimasis, tai gali turėti neigiamą poveikį pėsčiųjų ir dviratininkų saugumui.



**Pasiūlymai:** rekomenduojama ties pirmosios stovėjimo aikštelės pradžia numatyti eismo režimą zonoje, už ženklų pastatymo vietas, apibūdinančius kelio ženklus.  
 alimi skirtingi eismo organizavimo variantai: numatant riboto greičio zoną (kelio ženklai Nr. 542 įvažiuojant ir Nr. 545) arba numatant Gyvenamąją zoną (kelio ženklai Nr. 552 įvažiuojant ir Nr. 553 išvažiuojant).  
 Gali būti numatomi papildomi įspėjamieji kelio ženklai Nr. 128 ir 129 (ties sankirta).

Atsakymas

**Pastaba priimta.**  
*Sprendiniai pakoreguoti.*

Problema Nr. 3

**Problemos svarbos laipsnis:** žemas  
**Vieta:** PK 2+40

**Trūkumas:** suvedimas su esama situacija.

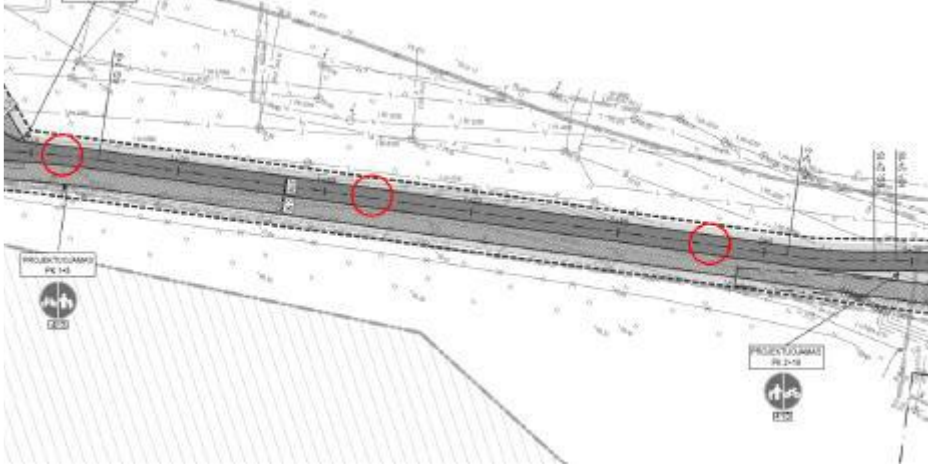

**Trūkumo poveikis eismo saugumui:** ties nurodyta vieta yra esamas takas vedantis link Miesto stadiono. Projektiniai sprendiniai nenumato sklandaus dangų suvedimo (išardymo) ir spėjamųjų paviršių skirtų regos negalia turintiems žmonėms numatymo.

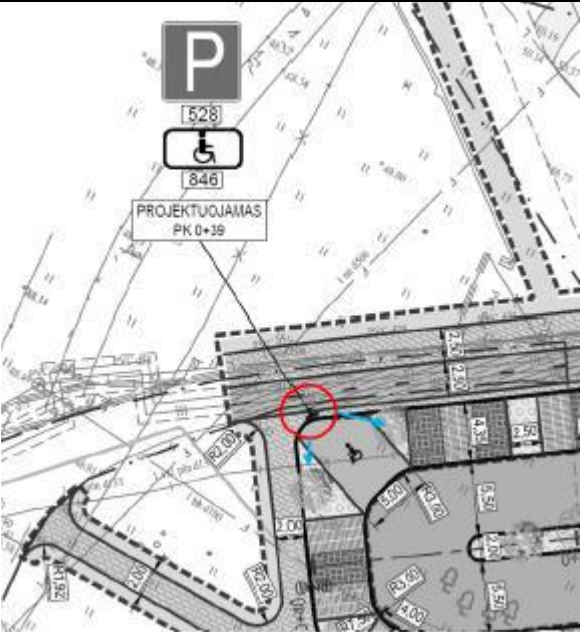
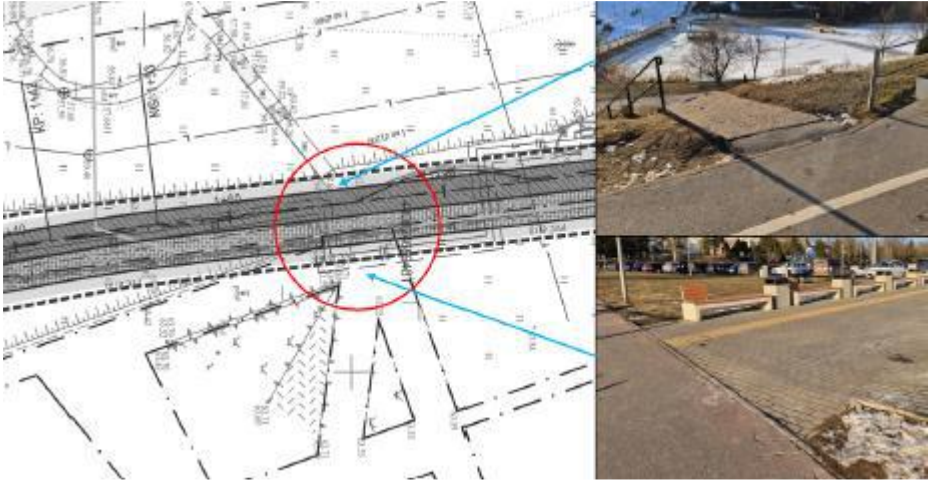


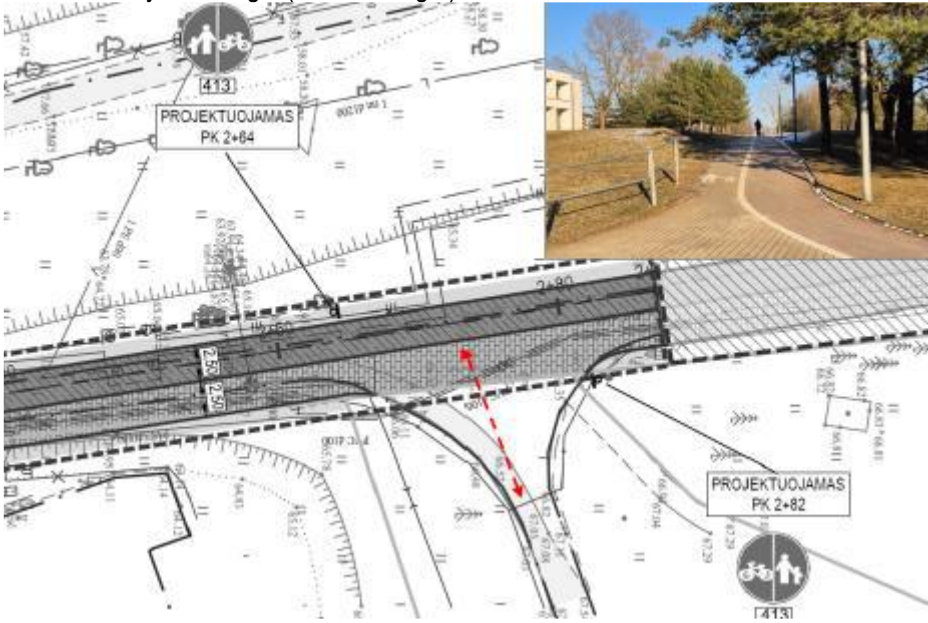
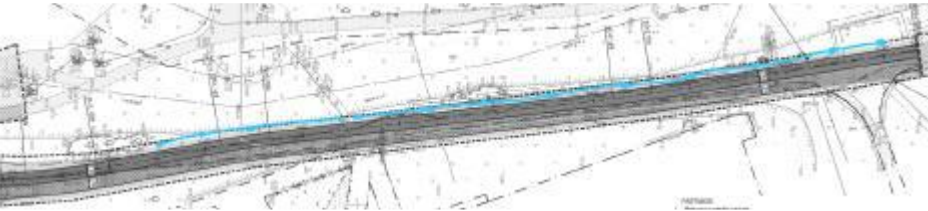
**Pasiūlymai:** rekomenduojama nurodytoje vietoje detalizuoti suvedimo su esama situacija sprendinius. Numatyti sklandų dangų suvedimą ir numatyti reikiamus įspėjamuosius paviršius regos negalia turintiems žmonėms.

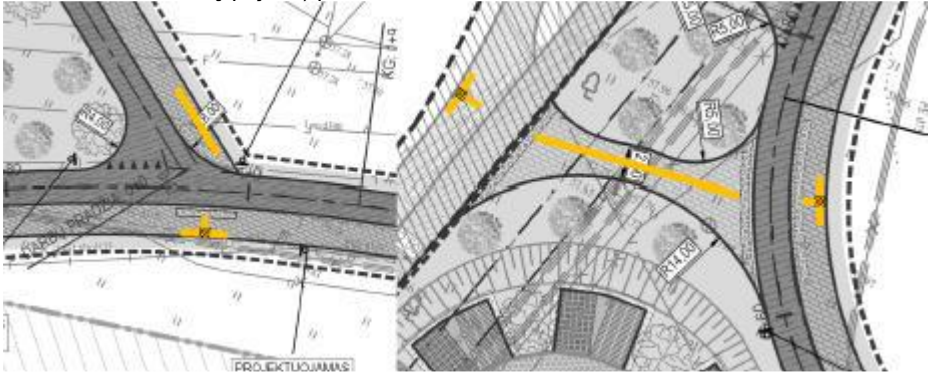
Atsakymas

**Pastaba priimta.**  
*Sprendiniai pakoreguoti.*

<p><b>Problema Nr. 4</b></p>	<p><b>Problemos svarbos laipsnis:</b> žemas  <b>Vieta:</b> dviračių takai</p> <p><b>Trūkumas:</b> ženklavimo trūkumas</p> <p><b>Trūkumo poveikis eismo saugumui:</b> projekte dviračių takai nėra ženklami horizontaliuoju ženklavimu „Dviračio simbolis“ 1.23 kuris žymi dviračių eismui skirtą tako dalį arba dviračių taką. Dėl informacijos trūkumo pėstieji gali naudotis taku taip trukdydami dviratininkams arba su jais susidurti.</p>  <p><b>Pasiūlymas:</b> rekomenduojama numatyti horizontalų dangos ženklavimą 1.23 pažymėtose dviračių tako atkarpose</p> 
<p>Atsakymas</p>	<p><b>Pastaba priimta.</b>  <i>Sprendiniai pakoreguoti.</i></p>
<p><b>Problema Nr. 5</b></p>	<p><b>Problemos svarbos laipsnis:</b> žemas  <b>Vieta:</b> ties pirmąją stovėjimo aikštelę</p> <p><b>Trūkumas:</b> kelio ženklų atramos projektuojamos ant pėsčiųjų dviračių takų</p> <p><b>Trūkumo poveikis eismo saugumui:</b> pirmojoje stovėjimo aikštelėje ties neįgalųjų stovėjimo vieta yra projektuojamas kelio ženklas Nr. 528 ant pėsčiųjų ir dviračių tako. Papildomos atramos pėsčiųjų takuose ar arti dviračių takų mažins eismo dalyvių judėjimo komfortą ir gali būti potencialios kliūtys takuose.</p>

	 <p><b>Pasiūlymas:</b> siūlome rekomenduojama perkelti kelio ženklą į vietą kurioje jis netrukdytų pėstiesiems ir dviratininkams.</p>
Atsakymas	<p><b>Pastaba priimta.</b> Sprendiniai pakoreguoti.</p>
<p><b>Problema Nr. 6</b></p>	<p><b>Problemos svarbos laipsnis:</b> labai aukštas <b>Vieta:</b> PK 1+70</p> <p><b>Trūkumas:</b> suvedimas su esama situacija, nesaugi dviračio tako aplinka</p> <p><b>Trūkumo poveikis eismo saugumui:</b> ties nurodyta vieta yra esamos pėsčiųjų takų dangos ties Jonavos baseinu bei esami laiptai. Projektiniai sprendiniai nenumato sklandaus dangų suvedimo (išardymo) ir spėjamųjų paviršių skirtų regos negalia turintiems žmonėms numatymo. Taip pat esami laiptai ir jų turėklai bus labai arti planuojamo dviračių tako, todėl ši vieta gali būti potencialiai pavojinga tiek dviratininkams tiek, laiptais besinaudojantiems žmonėms.</p>  <p><b>Pasiūlymas:</b> rekomenduojama nurodytoje vietoje detalizuoti suvedimo su esama situacija sprendinius. Numatyti sklandų dangų suvedimą ir numatyti reikiamus įspėjamuosius paviršius regos negalia turintiems žmonėms. Jei yra intensyvus pėsčiųjų judėjimas laiptais, rekomenduojama vietą, o dviračių take taikyti papildomas įspėjamąsias priemones skirtas sumažinti greitį ties šia vieta.</p>
Atsakymas	<p><b>Pastaba dalinai priimta.</b> Esamos ir projektuojamos dangos sklandžiai suvedamos, prisilaikant leistinų nuolydžių. Ties aikštele į Jonavos miesto baseiną numatomi įspėjamieji ir vedimo paviršiai.</p>

	<p><i>Laiptai su aikšte bus tvarkomi atskiru projektu.</i></p>
<b>Problema Nr.7</b>	<p><b>Problemos svarbos laipsnis:</b> žemas  <b>Vieta:</b> PK 2+70</p> <p><b>Trūkumas:</b> naujų ir esamų dviračių takų suvedimas</p> <p><b>Trūkumo poveikis eismo saugumui:</b> nurodytoje vietoje yra išardomas esamas ir tiesiamas naujas dviračių takas, tačiau liekantis esamas dviračių takas nėra sklandžiai sujungiamas su naujuoju dviračių taku. Dėl to bus pertraukiamas esamas dviračių takas, kas mažins dviratininkų judėjimo komfortą, galimi konfliktai tarp pėsčiųjų ir dviratininkų dėl neaiškaus eismo organizavimo, o infrastruktūra neatrods tvarkingai (bus neišbaigta).</p>  <p><b>Pasiūlymas:</b> rekomenduojama ties PK 2+70 numatyti naujo ir esamo dviračių tako suvedimą.</p>
Atsakymas	<p><b>Pastaba priimta.</b>  <i>Sprendiniai pakoreguoti.</i></p>
<b>Problema Nr. 8</b>	<p><b>Problemos svarbos laipsnis:</b> aukštas  <b>Vieta:</b> ties PK 1+20 iki PK 2+80</p> <p><b>Trūkumas:</b> neužtikrintas dviratininkų saugumas dėl aukšto šlaito.</p> <p><b>Trūkumo poveikis eismo saugumui:</b> projekte dviračių takas vedantis link šiaurės (link Žemaitės g.) eina palei statų šlaitą. Vadovaujantis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros Žemaitės g.) eina palei statų šlaitą. Vadovaujantis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros Žemaitės g.) eina palei statų šlaitą. Vadovaujantis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros priemonių galima dviratininkų nuvažiavimas nuo stačių šlaitų.</p>  <p><b>Pasiūlymas:</b> rekomenduojama vietose kur neužtikrinamas saugus atstumas nuo dviračių tako iki šlaito briaunos numatyti arba tvoreles arba želdinius.</p>
Atsakymas	<p><b>Pastaba priimta.</b>  <i>Sprendiniai pakoreguoti.</i></p>
<b>Problema Nr. 9</b>	<p><b>Problemos svarbos laipsnis:</b> vidutinis</p>

	<p><b>Vieta:</b> visame projekte</p> <p><b>Trūkumas:</b> regos negalią turinčių žmonių vedimo paviršių trūkumas</p> <p><b>Trūkumo poveikis eismo saugumui:</b> visame projekte nėra numatomi regos negalią turinčių žmonių vedimo paviršiai. Nenumačius tokių paviršių pastariesiems judėjimas ir orientavimasis aplinkoje bus apsunkintas.</p> <p><b>Pasiūlymas:</b> rekomenduojama visame projekte numatyti regos negalią turinčių žmonių vedimo (nes dabar numatomi tik išpėjimo) paviršius.</p> 
Atsakymas	<p><b>Pastaba priimta.</b> Sprendiniai pakoreguoti.</p>

Projekto vadovas: Vitalijus Aleksandrovas  
(Vardas Pavardė) (parašas, data)

Statytojo atstovas: \_\_\_\_\_  
(Vardas Pavardė) (parašas, data)

DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI AIKŠTELIŲ  
STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 4610/0010:91, ADRESU ŽEIMIŲ G. 17, JONAVOS M., JONAVOS R.  
SAV. PROJEKTAS

**LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

<b>Projekto dalis</b>	<b>Programinė įranga</b>
Bendroji dalis (BD / SA)	Microsoft 365, AutoCAD 2025
Susisiekimo dalis (SP / S)	Microsoft 365, AutoCAD 2025
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN)	Microsoft 365, AutoCAD 2025
Elektrotechnikos dalis (E)	Microsoft 365, AutoCAD 2025, Bricscad v18, Meteorcalc v.2, Dialux
Elektrotechnikos dalis (ER)	Microsoft 365, AutoCAD 2025
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS)	Microsoft 365, Sistela

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

— Tvirtomi takai  
— Statomos aikštelės



Prisijungimas prie UAB "URBAN LINE" rengiamo projekto Nr. UL-24-0035 „Pėsčiųjų dviračių tako nuo Joninių I iki Žemaitės g. statybos Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas“

Statinsys 07.3 Lietaus vandens tinklai Naujo statinio statyba

4610/5:146

4610/10:91

Statinsys 05 Automobilų stovėjimo aikštelė Statinio rekonstravimas mažinant plotą

Prisijungimas prie UAB "URBAN LINE" rengiamo projekto Nr. UL-24-0034 „Dviračių tako nuo Žemaitės g. iki Sodų g. (sveikatos takas) rekonstravimas Jonavos m., Jonavos r. sav. projektas“

Statinsys 06 Geriamojo vandens tinklai Statinio rekonstravimas (tinklo perklojimas)

Statinsys 03 Dviračių takas Naujo statinio statyba

Statinsys 01 Pėsčiųjų ir dviračių takas (Šviesos takas) Statinio rekonstravimas

Statinsys 04.2 Aikštelė Nr. 2 Naujo statinio statyba

Statinsys 09 Elektroninių ryšių tinklai Statinio rekonstravimas (tinklo perklojimas)

Statinsys 02 Pėsčiųjų ir dviračių takas Statinio rekonstravimas

Statinsys 01 Pėsčiųjų ir dviračių takas (Šviesos takas) Statinio rekonstravimas

Statinsys 08 Elektros tinklai (apšvietimas) Naujo statinio statyba

Statinsys 07.1 lietaus vandens tinklai Naujo statinio statyba

Statinsys 07.2 Lietaus vandens tinklai Naujo statinio statyba

Prisijungimas prie UAB "URBAN LINE" rengiamo projekto Nr. UL-20-0089 „Sodų gatvės atkarpos ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų Sodų gatvėje Jonavos m., Jonavos r. sav. kapitalinio remonto projektas“

Jonavos žydų senosios kapinės

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
—	INŽINERINIO STATINIO RIBA
—	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO RIBA
—	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
—	KITO PROJEKTO SPRENDIMAI
—	PROJEKTUOJAMAS TAKAI, AIKŠTELĖS
—	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
—	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS VANDENS TINKLAS
—	PROJEKTUOJAMA 0.4 kV APŠVIETIMO KABELIŲ LINIJA
—	PROJEKTUOJAMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAS

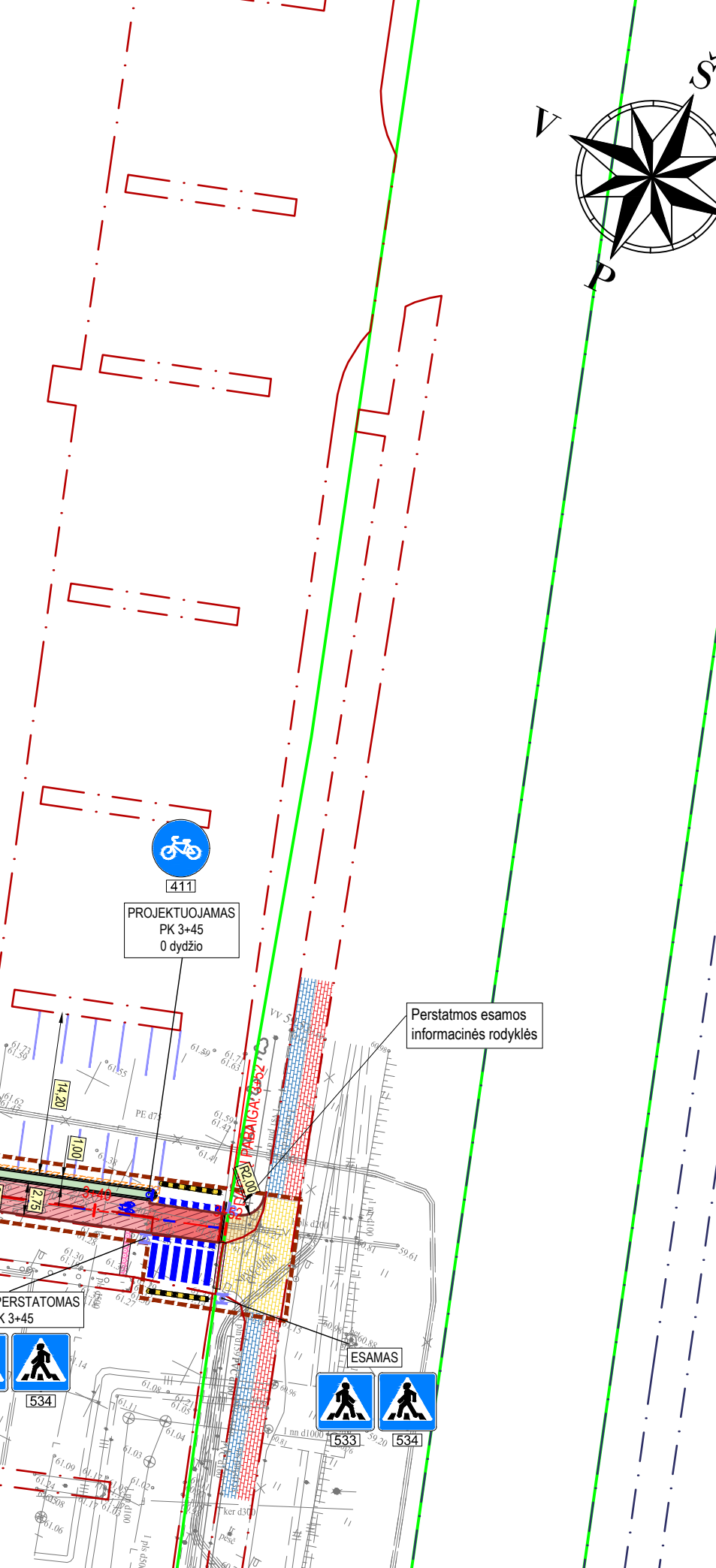
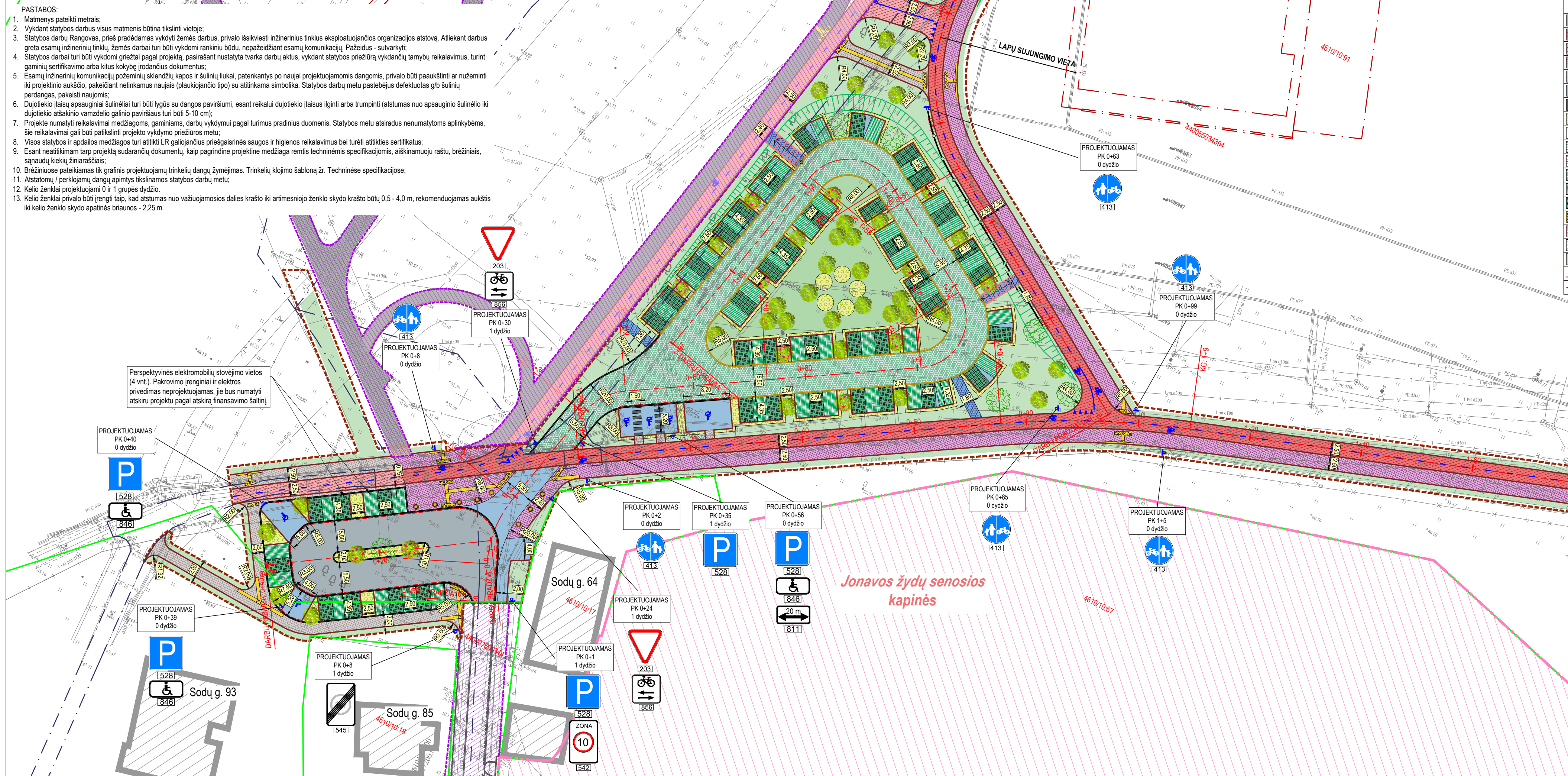
A	2025-01	Užduotis A laikai
0	2021-10	Statybos leidimų, konkursui

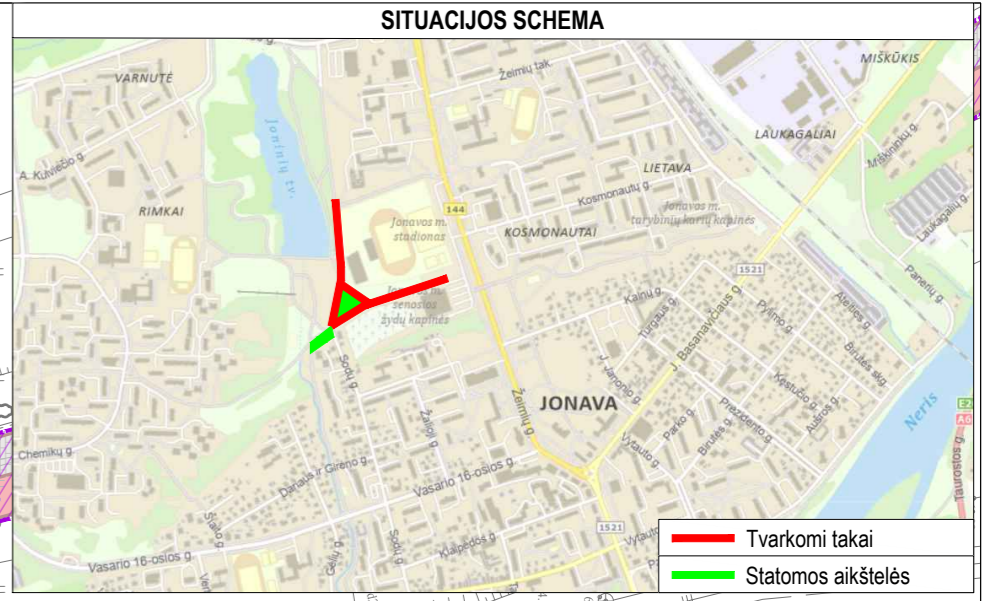
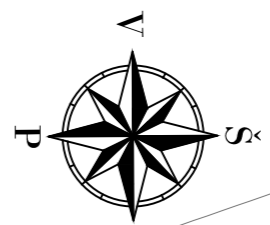
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE		Statinio projekto pavadinimas
	Lupakalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		REKONSTRAVIMO BEI DVIRAČIŲ TAKO (ŠVIESOS TAKO) IR PĖSČIŲJŲ TAKO SKLYPUOSE, KAD. NR. 4610/0010:91 IR 4610/0005:146, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. PROJEKTAS
25326	SPV	V. Aleksandrovas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1502	Arch.	M. A. Sadauskaitė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
	PI	Ž. Sušinskaitė	SITUACIJOS SCHEMA M 1:750
	Statytojas ir (arba) Užsakovas	JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo
			UL-20-0212-XX-TP-BD/SA-B-01
LT			Lapas Lapų
			1 1



- PASTABOS:
- Matmenys pateikti metrais;
  - Vykdamant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
  - Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
  - Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
  - Esamų inžinerinių komunikacijų požemių skendžių kapos ir šulinių liukai, patenkantys po naujai projektuojamomis dangomis, privalo būti apaukštinti ar nužeminti iki projekcinio aukščio, pakeičiant netinkamus naujais (plaukiojančio tipo) su atitinkama simbolika. Statybos darbų metu pastebėjus defektuotas g/b šulinių perdangas, pakeisti naujomis;
  - Dujotiekio įtaisų apsauginiai šulinėliai turi būti lygūs su dangos paviršiumi, esant reikalui dujotiekio įtaisus ilginti arba trumpinti (atstumas nuo apsauginio šulinėlio iki dujotiekio atšakinio vamzdelio galinio paviršiaus turi būti 5-10 cm);
  - Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu;
  - Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus;
  - Esant neatitikimam tarp projekto sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projekto medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų kiekių žiniaraščiais;
  - Brėžiniuose pateikiamas tik grafinis projektuojamų trinkelėlių dangų žymėjimas. Trinkelėlių klojimo šablona žr. Techninėse specifikacijose;
  - Atstatomų / perklojamų dangų apimtis tikslinamos statybos darbų metu;
  - Kelio ženklai projektuojami 0 ir 1 grupės dydžio.
  - Kelio ženklai privalo būti įrengti taip, kad atstumas nuo važiuojamosios dalies krašto iki artimesniojo ženklo skydo krašto būtų 0,5 - 4,0 m, rekomenduojamas aukštis iki kelio ženklo skydo apatinės braiunos - 2,25 m.

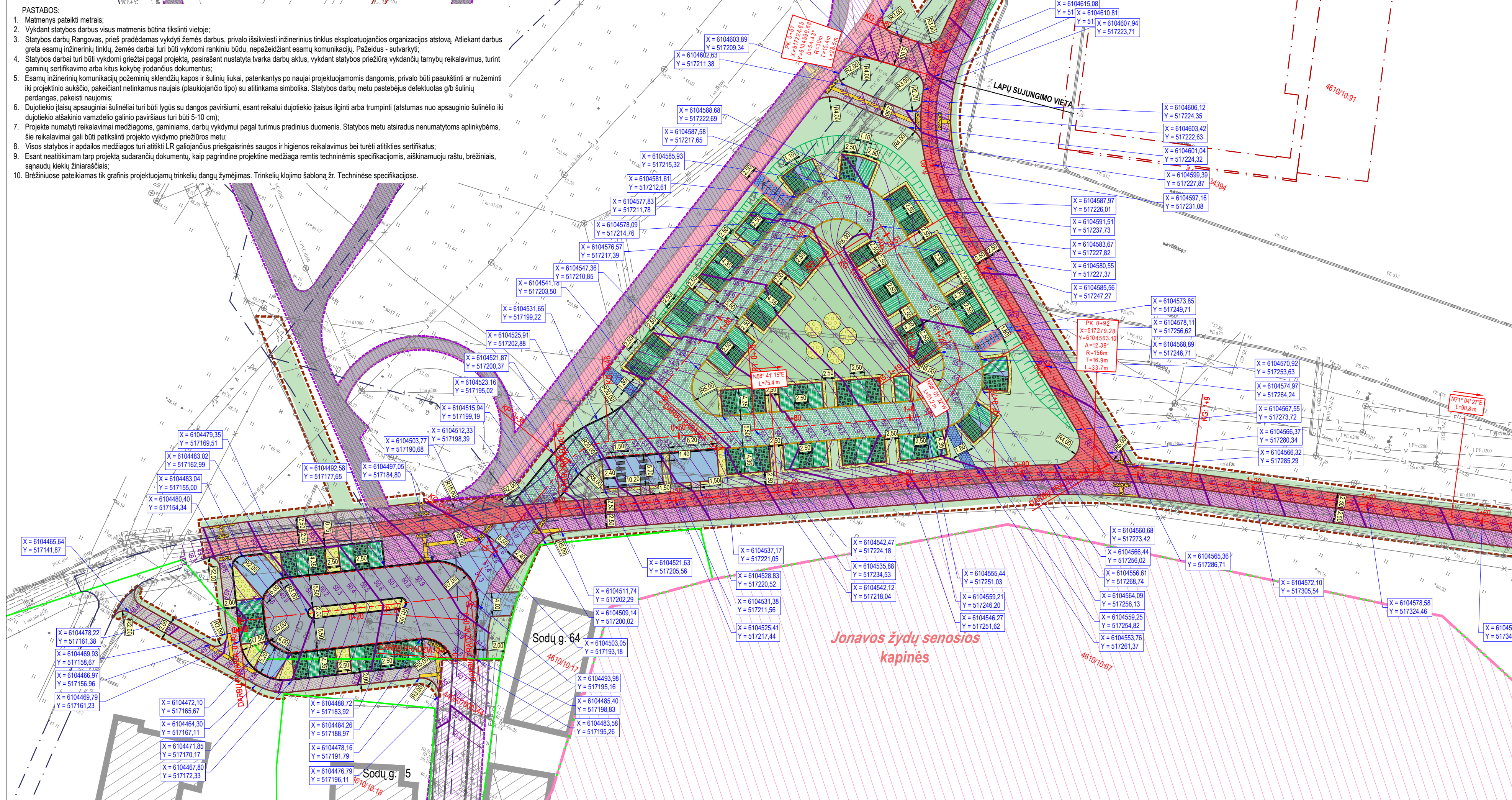


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMA RAUDONOS SPALVOS ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (dviračių takai, motorizuotas eismas)
	PROJEKTUOJAMA RAUDONOS SPALVOS ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (dviračių takai, nemotorizuotas eismas)
	PROJEKTUOJAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA (takai, šaligatviai, motorizuotas eismas)
	PROJEKTUOJAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA (takai, šaligatviai, nemotorizuotas eismas)
	PROJEKTUOJAMI NEREGIŲ IR SILPNAREGIŲ ĮSPĖJAMIEJI IR VEDIMO PAVIRŠIAI IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ
	ATSTATOMA / PERKLOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	SĖJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA AŠINĖ LINIJA
	INŽINERINIO STATINIO RIBA
	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO RIBA
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.08.20)
	PROJEKTUOJAMAS KELIO ŽENKLAS IR ATRAMA
	PROJEKTUOJAMAS BALTO SPALVOS HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS IŠ DAŽŲ
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ PĖSČIŲŲ TVORELĖ
	PROJEKTUOJAMAS ŠLAITAS, GRIOVYS
	PROJEKTUOJAMAS BETONINIS VANDENS LATAKAS

Aukščių sistema - LAS-07  
 Koordinacinių sistema - LKS-94  
 Topografinę nuotrauką atliko UAB "URBAN LINE" 2024 m.

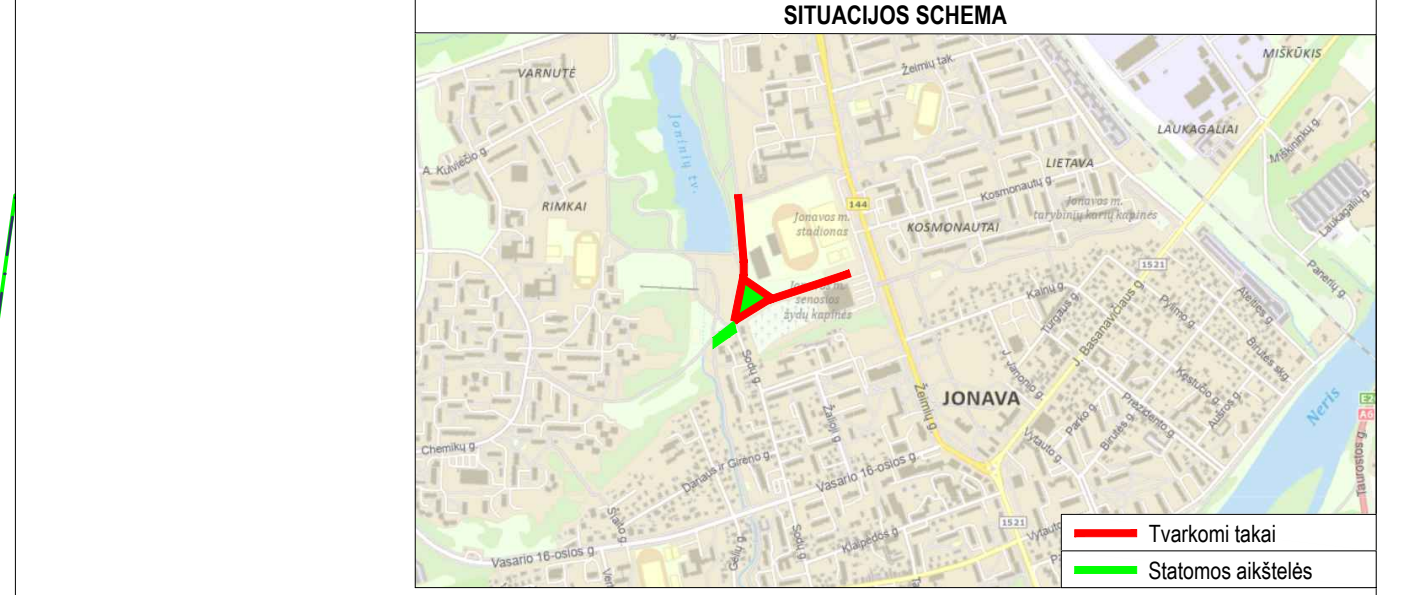
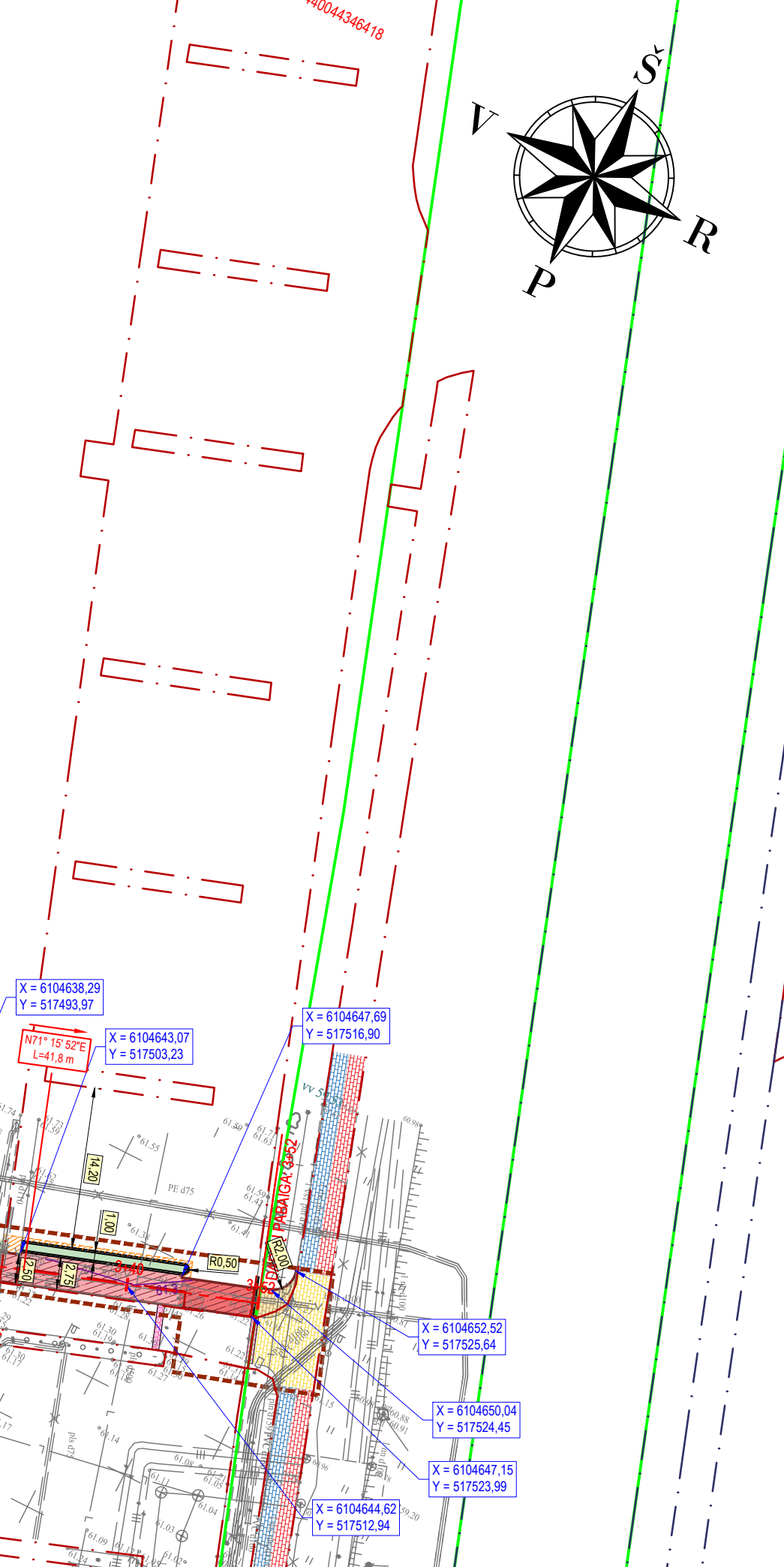
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (T)	
Data	Suteiktas unikalus numeris
2024-06-12	TIIS1-20240529-03286

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas			Laida
<b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS</b>			A
<b>M 1:500</b>			
Dokumentų žymuo		Lapas	Lapų
UL-20-0212-01-05-TP-SP/S.B-02		2	2



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (važiuojamoji dalis)	ATSTATOMA Į PERKLOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
PROJEKTUOJAMA RAUDONOS SPALVOS ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (dviračių takai, motorizuotas eismas)	SEJAMA VEJA
PROJEKTUOJAMA RAUDONOS SPALVOS ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (dviračių takai, nemotorizuotas eismas)	PROJEKTUOJAMA AŠINĖ LINIJA
PROJEKTUOJAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA (takai, šaligatviai, motorizuotas eismas)	INŽINERINIO STATINIO RIBA
PROJEKTUOJAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA (takai, šaligatviai, nemotorizuotas eismas)	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO RIBA
PROJEKTUOJAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA (parkingas, nuvažuos)	REGISTRUOTŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBOS
PROJEKTUOJAMA JUODOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI
PROJEKTUOJAMA GELTONOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA (pilna konstrukcija)	DARBŲ VYKDYMO RIBA
PROJEKTUOJAMA GELTONOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA (anti esamų pagrindu)	KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS
ESAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30)
ESAMA RAUDONOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.22, užpavalmto kampo)
PROJEKTUOJAMA AZŪRINIŲ TRINKELIŲ „EGLUTĖ“ DANGOS KONSTRUKCIJA	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.08.30)
PROJEKTUOJAMA AZŪRINIŲ TRINKELIŲ „JUOSTELĖS“ DANGOS KONSTRUKCIJA	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.08.20)
PROJEKTUOJAMA AZŪRINIŲ TRINKELIŲ „BLOKELIAI“ DANGOS KONSTRUKCIJA	PROJEKTUOJAMAS ŠLAITAS, GROJOVS
PROJEKTUOJAMI NEREGIJŲ IR SILPNAREGIŲ ĮSPĖJAMIEJI IR VEDIMO PAVIRŠIAI ŠIŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ	PROJEKTUOJAMAS GĖLIJŲ MASYVAI
ESAMI NEREGIJŲ IR SILPNAREGIŲ ĮSPĖJAMIEJI	VERTIKALIAUS PLANIRAVIMO LINIJA IR AUKŠTIS



Aukščių sistema - LAS-07  
 Koordinacių sistema - LKS-94  
 Topografinę nuotrauką atliko UAB "URBAN LINE" 2024 m.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (T)

Data	Suteiktas unikalus numeris
2024-06-12	TIHS1-20240529-03286

A	2025-01	Užduotis A laida
0	2021-10	Statybos leidimų, konkursui

Laida išleidimo data Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	III URBAN LINE	Statinio projekto pavadinimas
25326	SPV	V. Aleksandrovas
37369	SPDV SP	V. Aleksandrovas
29450	SPDV S	V. Aleksandrovas
	PI	Ž. Sušinskaitė

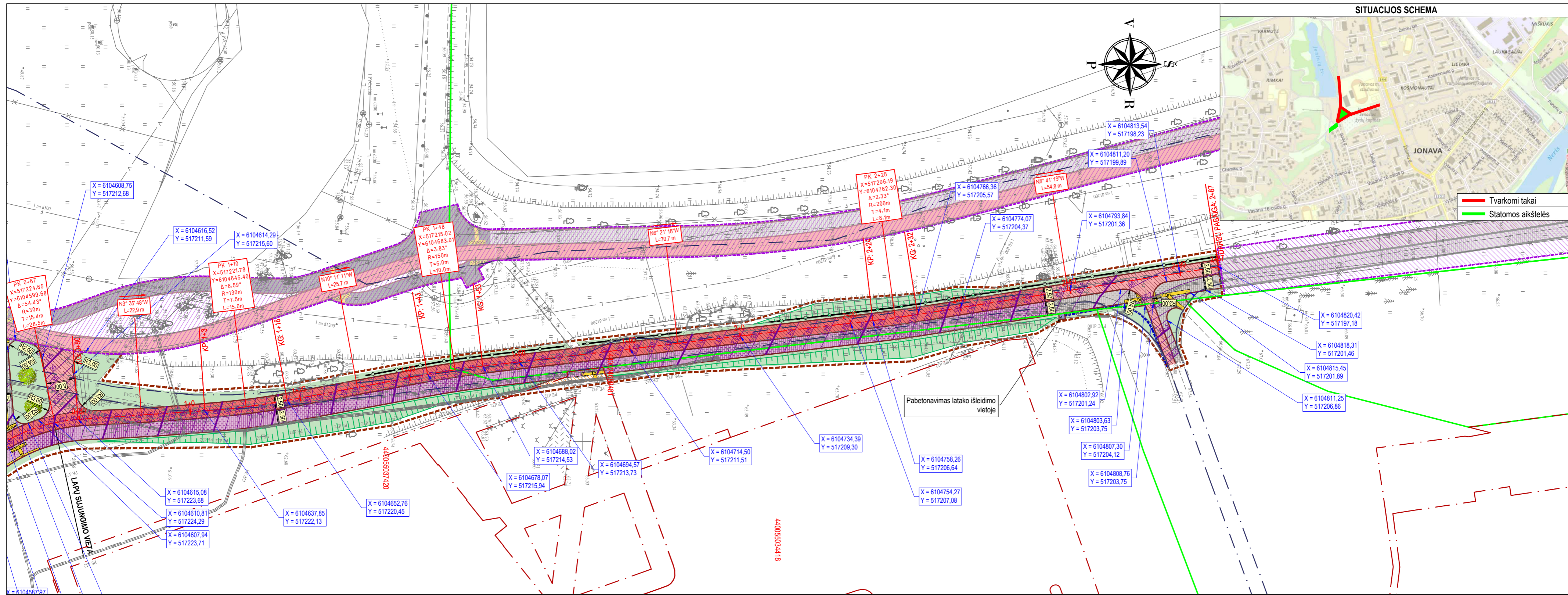
Statinio numeris ir pavadinimas  
 DVIIRAČIŲ IR PĖSIČIŲ TAKO (SVIESOS TAKO) IR PĖSIČIŲ TAKO REKONSTRAVIMO BEI DVIIRAČIŲ TAKO IR AIKŠTELIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPUOSE, KAD. NR. 4610/0010:91 IR 4610/0005:146, JONAVOS M., JONAVOS R. SAV. PROJEKTAS

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas

AUKŠČIŲ IR NŪŽYMŲ PLANAS M 1:500		Laida
Dokumento žymuo		A

Statytojas ir (arba) Užsakovas  
 JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

LT	Lapas	Lapų
	1	2



- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti metrais;
  - Vykdam statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
  - Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
  - Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
  - Esamų inžinerinių komunikacijų požeminių sklendžių kapos ir šuliniai liukai, patenkantys po naujai projektuojamomis dangomis, privalo būti paaukštinti ar nužeminti iki projekcinio aukščio, pakeičiant netinkamus naujais (plaukiojancio tipo) su atitinkama simbolika. Statybos darbų metu pastebėjus defektuotas glb šulinių perdangas, pakeisti naujomis;
  - Dujotiekio įtaisų apsauginiai šulinėliai turi būti lygūs su dangos paviršiumi, esant reikalui dujotiekio įtaisus ilginti arba trumpinti (atstumas nuo apsauginio šulinėlio iki dujotiekio atšakinio vamzdelio galinio paviršiaus turi būti 5-10 cm);
  - Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu;
  - Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus;
  - Esant neatitikim tarp projektą sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniiais, sąnaudų kiekių žiniaraščiais;
  - Brėžiniuose pateikiamas tik grafinis projektuojamų trinkelėlių dangų žymėjimas. Trinkelėlių klojimo šablona žr. Techninėse specifikacijose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		INŽINERINIO STATINIO RIBA	
	PROJEKTUOJAMA RAUDONOS SPALVOS ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (dviračių takai, motorizuotas eismas)		INŽINERINIO STATINIO RIBA
	PROJEKTUOJAMA RAUDONOS SPALVOS ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (dviračių takai, nemotorizuotas eismas)		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO RIBA
	PROJEKTUOJAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA (takai, šaligatviai, motorizuotas eismas)		REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA (takai, šaligatviai, nemotorizuotas eismas)		KITO PROJEKTO SPRENDINIAI
	PROJEKTUOJAMI NEREGIJŲ IR SILPNAREGIŲ ĮSPĖJAMIEJI IR VEDIMO PAVIRŠIAI IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ		DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ATSTATOMA / PERKLOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.08.20)
	SĖJAMA VEJA		PROJEKTUOJAMAS ŠLAITAS, GROIOVYS
	PROJEKTUOJAMA AŠINĖ LINIJA		PROJEKTUOJAMAS BETONINIS VANDENS LATAKAS
			55.00 VERTIKALUS PLANIRAVIMO LINIJA IR AUKŠTIS

Aukščių sistema - LAS-07 Koordinacijų sistema - LKS-94 Topografinę nuotrauką atliko UAB "URBAN LINE" 2024 m.	
Data	Suteiktas unikalus numeris
2024-06-12	TIIS1-20240529-03286
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
AUKŠČIŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500	
Dokumento žymuo	Laida
UL-20-0212-01-05-TP-SP.S/B-03	A
	Lapas
	Lapų
	2 2